

SÁROSPATAK VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 H - 3950
=====

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

***a Sárospatak, Csokonai u. 5. szám alatti, 1810. helyrajzi számú,
magántulajdonban lévő ingatlan vételre történő felajánlásáról***

Tisztelt Képviselő-testület!

Vinkler Zsolt és tsa Sárospatak, Vörössipkások útja 11. szám alatti lakosok az előterjesztéshez csatolt beadványukban felajánlották az önkormányzat számára megvételre a tulajdonukban lévő Sárospatak, Csokonai u. 5. szám alatti, 1810. helyrajzi számú ingatlant.

A beépítetlen földterület a vonatkozó Szabályozási Terv szerint sorgarázs létesítése céljára van kijelölve.

A Rendezési Terv készítése során a Tanítóképző Főiskola területébe beékelődő garázssor áthelyezésének a lehetővé tétele volt a cél a beadvány tárgyát képező, összesen 1075 m² térmértékű ingatlan övezeti besorolásának meghatározásakor.

Ez a cél a mai napig sem változott, városrendezési és városképi szempontból is fontos a kb. 20 db személygépkocsi tárolót magában foglaló garázssor kiváltásának biztosítása.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa a tulajdonjog megszerzésekor ismeretében volt a beépítési korlátoknak, illetve lehetőségeknek.

A beadványban meghatározott vételár 12.900.000,-forint túlzott, ennek legfeljebb 50 %-val lehetne magánforgalomban reálisan számolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vinkler Zsolt és tsa tulajdonában lévő Sárospatak, Csokonai u. 5. szám alatti, 1810. helyrajzi számú beépítetlen ingatlan megvásárlásra történő felajánlását megtárgyalni és arról határozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. március 16.

Készítette: Peremiczkiné Dobos Edina
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2009. (III. 27 .) számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Csokonai u. 5. szám alatti, 1810. helyrajzi számú, magántulajdonban lévő ingatlan vételre történő felajánlásáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete Vinkler Zsolt és tsa tulajdonában lévő Sárospatak, Csokonai u. 5. szám alatti, 1810. helyrajzi számú, 1075 m² térmértékű beépítetlen ingatlan, vételre történt felajánlásáról az alábbiak szerint határozott:

- a./ Az önkormányzat az ingatlant a költségvetés helyzetére tekintettel nem kívánja megvásárolni.
- b./ Az önkormányzat az ingatlant 6.000.000,-Ft-os vételáron meg kívánja vásárolni.
- c./ Az önkormányzat az ingatlant a beadványnak megfelelően 12.900.000.-Ft-os vételáron meg kívánja vásárolni.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozatban foglaltak érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Aros János
alpolgármester

Határidő: 2009. május 31.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Sárospatak
Kossuth út 44.

Tárgy: Ingatlan felajánlása megvételre

Aros János részére

71

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala	
2009-03-05	
5258	
Készítette:	Prüf

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A tulajdonunkban lévő Sárospatak, Csokonai u 5. sz alatti belterületi ingatlant (hrsz. 1810) felajánljuk megvételre Sárospatak Önkormányzatának.

Az ingatlan területe 1075 m², amelyre a jelenleg érvényben lévő szabályozás szerint garázsor építhető.

Az általunk ajánlott vételár 12.000 Ft/m².

Kérem fentiek alapján szíves ügyintézését.

Tisztelettel:



Vinkler Zsolt
tulajdonos



Vinkler Nikolett
tulajdonos

Sárospatak, 2009. február 27.

