

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII. 29.) sz. rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban több alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepciójával, illetve az arra alapozottan megváltozó bérleti díjakkal kapcsolatos előterjesztéseket.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepciójáról szóló 14000-3/324/2008. (XI. 28.) KT. számú határozat a koncepciót - többek között - az alábbi módosításokkal fogadta el:

- A Bartók Béla utcai ingatlan a „városközponttól távolabbi terület” övezetből kerüljön a „városközpont A” övezetbe.
- A szociális bérlakások bérleti díjának meghatározására adott számítási módban a „városközpont A” övezetbe tartozó ingatlanoknál a komfortfokozat szerinti szorzószámok 3-ról 4-re emelkedjenek.

Ezen módosítás beépítésre került az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII. 29.) sz. rendelet módosítását tartalmazó 6/2009. (II. 27.) sz. rendeletbe.

Az elmúlt napokban a jóváhagyott ütemterveknek megfelelően elkészítettük a teljes bérlakás-állomány vonatkozásában a július 1-től életbe lépő új bérleti díjakra vonatkozó számításokat.

A Bartók Béla utcai 19 db szociális bérlakást magában foglaló épülettömb vonatkozásában a fentiekben hivatkozott testületi döntésben szereplő módosítások miatt irreálisan magas bérleti díjak alakultak ki.

Tekintettel a bérlakások hosszabb távon kötelezően fenntartandó szociális bérlakás jellegére, javasolom, egy realisabb lakbérérték megállapítását az alábbiak szerint:

- A Bartók Béla utcai ingatlan a „városközpont A” övezetből kerüljön át a „városközpont B” övezetbe, így egy 55 m² alapterületű lakás bérleti díja a jelenlegi előírások szerint számított 30.140,-Ft-ról 21.852,-Ft-ra csökken.

Fentiek alapján javasolom a 9/2006. (VIII. 29.) sz. rendelet 1. sz. mellékletének módosítását.

A módosulás kizárólag a Bartók Béla utcára és az abban lévő 19 db szociális bérlakásra vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni és a Bartók Béla utca övezeti besorolásának „városközpont A” övezetről „városközpont B” övezetre történő módosításáról határozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. március 23.

Készítette: Peremiczkiné Dobos Edina
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2009.

r e n d e l e t e

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII. 29.) sz. rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII. 29.) rendeletet (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. számú mellékletében a „Városközpont A” kategóriában található Bartók Béla u. átkerül a „Városközpont B” kategóriába.

2. §

Ezen rendelet 2009. július 1-én lép hatályba.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A rendelet jelenleg hatályos 1. számú melléklete

1. számú melléklet a 9/2006. (VIII. 29.) rendelethez

Az önkormányzati bérlakások területi elhelyezkedésük alapján az alábbi területi kategóriákba soroltatnak:

- városközpont A:
 - **Bartók Béla u.**, Béla király tér, Egry köz, Eötvös út, Erdélyi János u., Hild tér, Rákóczi út, Szent Erzsébet tér, Szent Erzsébet u.
- városközpont B:
 - Ady Endre tér, Attila út, Batsányi J. u., Berzsenyi D. u., Comenius u., Csokonai u., Hajnóczy J. u., Hárs köz, József Attila u., Kazinczy Ferenc út, Kossuth Lajos út, Lórántffy Zs. u., Patika köz, Petőfi Sándor u., Retel u., Sport u., Szemere u., Táncsics Mihály u., Várkert u.
- városközponttól távolabbi területek:
 - Áchim András u., Alkotmány u., Andrássy Gyula u., Arad u., Arany János út, Árok u., Árpád út, Árvay József u., Balassi Bálint u., Baross Gábor u., Báthory Zsófia u., Béke köz, Bem u., Benczúr Gyula u., Bercsényi u., Bessenyei György u., Bezerédi u., Bláthy O. u., .Bocskai u., Bónis Ferenc u., Borsi út, Budai Nagy Antal u., Csécsi János u., Damjanich u., Deák Ferenc u., Déryné u., Dezső Lajos u., Dobó Ferenc út, Dózsa György u., Egressy Béni u., Erkel Ferenc u., Esze Tamás u., Fáy András u., Fazekas sor, Fürdő u., Görbe u., Gyöngyösi István u., Gyóni Géza u., Habán u., Harsányi Zsolt köz, Határ u., Herceg u., Hollai János u., Hunyadi u., Illyés Gyula u., Ispotály köz, Izsó Miklós u., Jókai Mór u., Kassai út, Katona József u., Kinizsi Pál u., Kodály Zoltán u., Kölcsey Ferenc u., Kolostor u., Kolozsvári u., Komáromi János u., Kopácsi István u., Kőrösi Csoma Sándor u., Kövy Sándor u., Láczy Szabó László u., Lavotta János u., Madách Imre u., Május 1. u., Mátyási Ádám u., Martinovics u., Mátyás Ernő u., Mikes Kelemen u., Mikszáth Kálmán u., Móra Ferenc u., Móricz Zsigmond u., Munkácsy Mihály u., Németh László u., Október 23. tér, Pálóczi u., Perényi Péter u., Pósa-házi János u., Radvány u., Simándi István u., Szabó Ervin u., Szabó Gyula u., Szabó József u., Szalkai László u., Szalontai György u., Szántó Kovács János u., Széchenyi István u., Széldomb u., Szeles u., Szent József u., Szilágyi Erzsébet u., Szinyei Gerzson u., Sztárai Mihály u., Szuhai Mátyás u., Teleki út, Templom köz, Thököly u., Tokaji Ferenc u., Toldi Miklós út, Tompa Mihály u., Tóth Ede u., Vak Bottyán u., Végardói u., Vörösmarty u., Vörössipkások útja, Wesselényi út, Zrínyi u.
- városi peremterületek:
 - Bathó János köz, Bathó János u., Búzavirág u., Dorkói u., Gárdonyi Géza út, Honvéd u., Hortobágy u., Hortobágyi u., Ipar út, Kisfaludy út, Malomkögyár u., Mandulás u., Mátyás király u., Muskátli u., Nagy Ernő

u., Nagy Lajos út, Nefelejcs u., Nyíri u., Pécsi Sándor u., Petrahó u., Pipacs u., Rozmaring u., Szabó Endre u., Szegfű u., Szombathy János u., Szondi György u., Tárna u., Vágóhíd u., Vásárhelyi Pál u., Vásártér, Vasvári Pál u., Viola u., Virág u.

- lakott külterületek:
 - Apróhomok, Dorkó, Halászhomok, Hatház, Kácsárd, Kisbálványos, Kiskát dűlő, Kutyahegy, Mandulás dűlő, Páterhomok, Rózsás, Sárospatak közigazgatási területébe nem tartozó egyéb települések