

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester
Sárospatak
3950 Kossuth u. 44.

Tárgy: Fürdő fejlesztésre önerő
biztosításának lehetőségei

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármester Úr kérésének megfelelően a Sárospatakon megvalósuló fürdő fejlesztés önerő biztosításának lehetőségeiről a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint tájékoztatjuk.

Az Önkormányzat a fürdő fejlesztésére és működtetésére létrehozott tulajdonában lévő Társaság önerejének biztosításához két lehetőség közül választhat.

1. A tulajdonos véglegesen juttat pénzeszközt a társaságra részére jegyzett tőke emelés formájában. A jegyzett tőke emelést nem szükséges egyszerre elvégezni, ahogyan a beruházás ütemezése kívánja és a likviditás biztosítása megköveteli úgy adja át az Önkormányzat a szükséges tőkét. Ez esetben a jegyzett tőke emeléssel kapcsolatos illeték fizetési kötelezettségek és a társasági szerződés módosításának költségei merülnek fel. *(A jegyzett tőke emelés illetéke a jelenlegi szabályok szerint 40.000 Ft. 1990. évi XCIII. tv. 45. §).* A későbbiekben a tulajdonos a társaság eredményeiből tud részesülni osztalék formájában.
2. A másik lehetséges pénzeszköz juttatás a tagi kölcsön nyújtása. A kölcsönt is több részletben adhatja az Önkormányzat nem szükséges egyszerre a társaság részére bocsátani.

Felmerül a kérdés nyújthat-e az önkormányzat kamatmentes kölcsönt a tulajdonában lévő Társaságnak?

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2-3. §-a szerint az üzletszerű hitelezési tevékenység pénzügyi szolgáltatásnak minősül, amelyet Magyarországon csak pénzügyi intézmények végezhetnek. Emellett semmilyen jogszabály nem tiltja, hogy Önkormányzat eseti jelleggel kölcsönt nyújtson társaságnak, függetlenül attól, hogy az adott társaság tagja, részvényese vagy sem. Mint minden szerződésnél, a kölcsönnél is érvényesül a szerződéses szabadság elve, azaz a felek bármilyen árat és feltételeket - jelen esetben kamatot - meghatározhatnak, **ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.** [1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 200. §].

A Ptk. 232. §-ának előírásai a kamattal kapcsolatban a következők:

*„232. § (1) A szerződéses kapcsolatokban - ha jogszabály kivételt nem tesz - kamat jár. Magánszemélyek egymás közti szerződési viszonyában kamat csak kikötés esetében jár.
(2) A kamat mértéke - ha jogszabály kivételt nem tesz - megegyezik a jegybanki alapkamattal. A fizetendő kamat számításakor az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
(3) A felek által túlzott mértékben megállapított kamatot a bíróság mérsékelheti.”*

Tehát a Ptk. előírása alapján, ha nem magánszemélyekről van szó és jogszabály kivételt nem tesz kamatot kell felszámítani, aminek mértéke megegyezik a jegybanki alapkamattal. Jelenleg a jegybanki alapkamat mértéke **9,5 %**.

Ebben az esetben a Társaságot nem csak a kapott kölcsön összege, hanem annak kamata is terhelné majd később a visszafizetések kapcsán, ami az eredményére is hatást gyakorol. Az a lehetőség is felmerülhet, hogy a társaság nem tudja visszafizetni a kölcsönt akkor az Önkormányzat elengedheti ezt a követelését a Társasággal szemben, viszont a mostani szabályok szerint illeték fizetési kötelezettsége keletkezik a Társaságnak.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 11. §-a (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajándékozási illeték tárgya a vagyoni értékű jognak ingyenes alapítása, ilyen jognak vagy gyakorlásának **ingyenes átengedése**, továbbá az ilyen jogról ellenszolgáltatás nélkül történő lemondás.

Az illetéktörvény 2008. január 1-jétől hatályos 102. §-a (1) bekezdésének d) pontja alapján **vagyoni értékű jog ingyenes vagyonszerzés esetén a követelés is.**

A Ptk. és a számviteli törvény előírásaiból az következik, hogy a tag által a társaság részére nyújtott kölcsönt (tagi kölcsönt) kölcsönszerződéssel kell alátámasztani, azaz a kölcsön nyújtásáról okiratot kell kiállítani. **Azzal, hogy a tag az általa nyújtott kölcsön miatti követeléséről lemond, azaz követelését elengedi, a társaság ingyenesen vagyont szerez,** a tulajdonossal szembeni kötelezettsége összegében.

A módosítás következtében a kötelezettség elengedése miatti vagyonszerzést illetékfizetési kötelezettség terhel, **amelyet a társaságnak, mint vagyonszerzőnek kell megfizetnie.**

Az ilyen ajándékozást az illetéktörvény 11. §-ának (2) bekezdése alapján az állami adóhatósághoz 30 napon belül be kell jelenteni. Az ajándékozási illetéket az állami adóhatóság fogja kiszabni. A kiszabott ajándékozási illetéket az egyéb szolgáltatások költségei között kell elszámolni.

Sárospatak, 2009. április 15.

Tisztelettel:

Győrffi Dezső