



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **14933-2/353/2007. (XI. 30.) KT számú**
- **500-28/2009. (I. 30.) KT számú**

Tárgy: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának változásáról szóló értesítés bérlők részére történő megküldése határidőre megtörtént.

- **6466/96/2008. (IV. 02.) KT számú**

Tárgy: a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőre megtörtént, ill. azóta újabb bérleti szerződés megkötésére került sor.

- **11540-2/239/2008. (VIII. 29.) KT számú**

Tárgy: a Vay Miklós Szakképző Iskola kérelméről.

Az 1. pont vonatkozásában a Képviselő-testület 2009. március 27-i ülésén döntött úgy, hogy a Városi Sportpálya üzemeltetését 2009. július 1-i hatállyal átadja a Vay Miklós Szakképző Iskolának.

A 2. pont 2009-ben megvalósult, az intézmény a meglévő létszámkeretéből ezt biztosítani tudta.

- **11540-2/241/2008. (VIII. 29.) KT számú**

Tárgy: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban történő részvételről.

A határozat harmadik bekezdésének biztosítására a 2009. évi költségvetési rendelet 5360 eFt fedezetet biztosított a Bursa Hungarica ösztöndíj kifizetésére.

- **13000/276/2008. (X. 31.) KT számú**

Tárgy: a komplex városfejlesztési stratégiai terv jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület 2009. márciusi 27-i ülésén a komplex városfejlesztési stratégiai tervet jóváhagyta.

- **14000-3/317/2008. (XI. 28.) KT számú**

Tárgy: a Zemplén Szakképzés-szervezési Társulás Létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás és a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Alapító Okiratának módosításáról.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás és Alapító Okirat aláírásra került.

- **500-2/21/2009. (I. 30.) KT számú**

Tárgy: Oláh András Sárospatak, Árpád utca 70. szám alatti lakos kérelméről.

Oláh András részére a jóváhagyott összeget 2009. február 5-én a Kommunális Szervezet kifizette.

- **2000/24/2009. (II. 13.) KT számú**

Tárgy: ivóvízminőség javítását szolgáló project együttműködési megállapodásának módosítása.

Az együttműködési megállapodás módosítása a képviselő-testület határozatának megfelelően megtörtént.

- **2000-2/28/2009. (II. 27.) KT számú**

Tárgy: aljegyző kinevezéséről.

Dr. Szabó Rita aljegyzővé való kinevezése 2009. március 16-i hatállyal határozatlan időre megtörtént.

- **2000-2/36/2009. (II. 27.) KT számú**

Tárgy: a decentralizált pályázatok benyújtásához szükséges út- és járdafelújítás tervezetéről.

A járda-felújítási és útburkolat felújítási tervek elkészültek 2009. április 3-al, a testületi döntést követően megkötött tervezési szerződéseknek megfelelően nettó 460.000 Ft. összegben. A Zrínyi utca felújításához meglévő terv költségvetésének aktualizálása folyamatban van.

- **2000-2/39/2009. (II. 27.) KT számú**

Tárgy: az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának és alapító okiratának módosításáról.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírásra került.

- **2000-2/41/2009. (II. 27.) KT számú**

Tárgy: a 2009. évi sporttámogatások felosztásának módjáról.

A Képviselő-testület 2009. március 27-i ülésén döntött a sporttámogatások felosztásáról.

- **2000-2/46/2009. (II. 27.) KT számú**

Tárgy: első lakáshoz jutók támogatásáról.

A támogatási szerződés megkötése, ill. a támogatás kifizetése határidőre megtörtént.

- **4800/49/2009. (III. 13.) KT számú**

Tárgy: pályázati felhívás a Termálfürdő és Camping területén kialakítandó üzlethelyiségek hasznosítására.

A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság 2009. április 7-i rendkívüli együttes ülésén döntött a pályázatokról, és mindhárom helyiség tekintetében érvényesnek és eredményesnek nyilvánította a pályázati eljárást.

- **4800/52/2009. (III. 13.) KT számú**

Tárgy: A Művelődés Háza és Könyvtára érdekeltségnövelő pályázatáról.

A pályázatot A Művelődés Háza benyújtotta a kincstárhoz, elbírálása folyamatban van.

Sárospatak, 2009. április 16.

Dr. Hörcsik Richárd

Készítette: dr. Szabó Tibor

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (IV. 24.) KT. számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 14933-2/353/2007. (XI. 30.) KT számú
- 6466/96/2008. (IV. 02.) KT számú
- 11540-2/239/2008. (VIII. 29.) KT számú
- 11540-2/241/2008. (VIII. 29.) KT számú
- 13000/276/2008. (X. 31.) KT számú
- 14000-3/317/2008. (XI. 28.) KT számú
- 500-2/8/2009. (I. 30.) KT számú
- 500-2/21/2009. (I. 30.) KT számú
- 2000/24/2009. (II. 13.) KT számú
- 2000-2/28/2009. (II. 27.) KT számú
- 2000-2/36/2009. (II. 27.) KT számú
- 2000-2/39/2009. (II. 27.) KT számú
- 2000-2/41/2009. (II. 27.) KT számú
- 2000-2/46/2009. (II. 27.) KT számú
- 4800/49/2009. (III. 13.) KT számú
- 4800/52/2009. (III. 13.) KT számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14933-2/353/2007. (XI.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta – a 2110/22/2004. (II.9.) KT. számú határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés-tervezet 7. pontjában foglaltakra figyelemmel, mely szerint: „Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják, a Bérbeadó a Képviselő-testület által javasolt új bérleti díjat kiközli a bérlővel december 31-ig” – 2008. január hó 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során az alábbi bérleti díjat javasolja érvényesíteni:

<i>Település kategória</i>	<i>Ft/m²/év</i>
Kiemelt városközpont	23.909,-
Belváros	9.961,-
Egyéb városterület	3.985,-
Üdülőterület	6.973,-
Iparterület	3.985,-
Külterület	996,-

Megkeresi a Kommunális Szervezet Vezetőjét, mint bérbeadót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2007. december 31. – a jelenlegi bérlők kiértékelése –
folyamatos, 2008. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6466/96/2008. (IV.02.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- A Képviselő-testület a 888-3/32/2008. (I.25.) KT. számú határozatának harmadik bekezdését úgy módosítja, hogy Balogh Pál Sárospatak, Csécsi János út 10. szám alatti lakos részére – jelenlegi albérlőnek – 2009. március 31-ig továbbra is bérbe adja az üzlethelyiséget 20 %-kal emelt összegű bérleti díjért.

Felhatalmazza a Kommunális Szervezet vezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felhatalmazza továbbá az alpolgármestert, hogy a fenti bérleti jogviszony megszűnését megelőzően – 2009. március 31-ig – gondoskodjon az üzlethelyiség további bérbeadásának meghirdetéséről.

A Képviselő-testület a határozat módosítással nem érintett részét változtatás nélkül fenntartja.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11540-2/239/2008. (VIII.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Vay Miklós Szakképző Iskola kérelméről

A Képviselő-testület a Vay Miklós Szakképző Iskola kérelmét a városi sportpálya működtetéséről és műszaki vezető alkalmazásáról megtárgyalta és a következők szerint döntött:

1. A városi sportpálya működtetésére vonatkozó szerződés-tervezetet az októberi testületi ülésre el kell készíteni.
2. A műszaki vezető feladatát a gyakorlati oktatásvezető-helyettesnek biztosítandó órakedvezménnyel lássa el az intézmény saját költségvetési keretén belül 2008. december végéig és a kérdést a 2009. évi költségvetés tárgyalásakor terjessze újra elő.

Felélős: Alpolgármester, igazgató

Határidő: október havi ülés időpontja és 2009. március 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11540-2/241/2008. (VIII.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban
történő részvételről**

Sárospatak Város Képviselő-testülete döntése értelmében

- 2009-ben is részt vesz a hátrányos szociális helyzetű, felsőoktatási intézményben tanuló hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat 2009/2010-ben kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban;
- elfogadja az ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójának általános szerződési feltételeit;
- kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásban részesített ösztöndíjasok havi támogatási összegét az általános szerződési feltételek szerint félévente egy alkalommal előre átutalja az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő számlaszámára.

Felhatalmazza a Polgármestert az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló Nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívásokat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyi médiákban tegye közzé.

Határidő: 2008. október 1.

Az ösztöndíjpályázat pénzügyi feltételeit az önkormányzat 2009. évi költségvetésébe tervesse be.

Határidő: 2009. évi költségvetési rendelettervezet elkészítésének időpontja.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13000/276/2008. (X.31.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a komplex városfejlesztési stratégiai terv jóváhagyására

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Szükségesnek tartja a terv további kiegészítését szerkezeti és tartalmi szempontból egyaránt a képviselő-testületi és bizottsági üléseken és egyéb fórumokon elhangzottak figyelembevételével.
2. Az 1. pontban meghatározott feladatok koordinálása, a tervkészítővel való folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés érdekében munkacsoportot hoz létre, melynek
vezetője: Aros János alpolgármester
tagjai: dr. Komáromi Éva jegyző
a Képviselő-testület állandó bizottságainak elnökei.
3. Megkeresi a tervkészítő Stratégiakutató Intézet Kht-t, hogy együttműködve a munkacsoporttal, a munkacsoport által megfogalmazott és közvetített elvárások szerint – figyelemmel a szerződésben foglaltakra is – **2008. december 31-ig** végleges formában és tartalommal készítse el a tervet, melyet a Képviselő-testület 2009. januári ülésén ismételten megtárgyal.
4. A Képviselő-testület javasolja, hogy a stratégiai terv társadalmi vitája folytatódjon.

Felelős: polgármester, jegyző, Stratégiakutató Intézet Kht. ügyvezetője

Határidő: 2008. december 31. és 2009. január 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14000-3/317/2008. (XI.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás létrehozására és működtetésére vonatkozó
Megállapodás és a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Alapító Okiratának
módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás és a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést és azt elfogadta.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást és Alapító Okiratot aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**500-2/8/2009. (I. 30.) KT. számú****h a t á r o z a t a****a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A Képviselő-testület a

- 8800/144/2007. (IV. 27.) KT számú
- 12146/235/2007. (VII. 11.) KT számú
- 12650/250/2007. (VIII. 10.) KT számú
- 14933-2/350, 353, 356/2007. (XI. 30.) KT számú
- 2800/38/2008. (II. 15.) KT számú
- 2800-2/46/2008. (II. 29.) KT számú
- 6466/86, 89, 95, 97/2008. (IV. 2.) KT számú
- 6466-2/132/2008. (IV. 25.) KT számú
- 7950-2/157, 161, 175/2008. (V. 30.) KT számú
- 9810-2/182, 190/2008. (VI. 27.) KT számú
- 11540-2/230/2008. (VIII. 29.) KT számú
- 12380/262/2008. (IX. 26.) KT számú
- 13000/275, 285, 286, 287, 288/2008. (X. 31.) KT számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A feladatok végrehajtását az alábbi határozat vonatkozásában folytatni kel, melynek végrehajtási határideje a következők szerint módosul:

- 14933-2/353/2007. (XI. 30.) KT számú határozat vonatkozásában 2009. március 31. (a 2010. I. félévi munkaterv előterjesztése).

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**500-2/21/2009. (I.30.) KT. számú****h a t á r o z a t a****Oláh András Sárospatak, Árpád utca 70. szám alatti lakos kérelméről**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak, Budai Nagy Antal u. 20. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett asztalosipari munkák elvégzésének díját 400.000,-Ft + ÁFA, azaz 480.000,-Ft összegben megtéríti a vállalkozó által kibocsátott számla ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: számla kibocsátástól számított 15 nap

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**2000/24/2009. (II.13.) KT. számú****h a t á r o z a t a****ivóvízminőség javítását szolgáló project együttműködési megállapodásának módosítása**

Sárospatak Város Képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta, s az alábbi döntést hozza:

„Az Észak-Magyarországi Régió településein élő lakosság egészséges ivóvízzel való ellátásának biztosítása, c. project megvalósítására irányuló Együttműködési Megállapodás módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. A megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„3 Felek megállapodnak, hogy az 1. forduló pályázat előkészítése és benyújtása során, illetve az 1. fordulót követően a projekt előkészítésének időszakában a 7. pontban meghatározott önkormányzati társulás létrehozásáig Szerencs Város Önkormányzata tölti be a gesztor szerepét. Szerencs Város Önkormányzata a gesztorságot vállalja. A gesztor önkormányzat a pályázati eljárásában az együttműködő önkormányzatok képviselőjére jogosult, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.”

2. A megállapodás az alábbi 7-10. pontokkal egészül ki, a soron következő szakaszok számozása ennek megfelelően változik:

„7. Az együttműködési megállapodásból kilépni a naptári év utolsó napjával lehet. A kilépésről szóló határozatot a kilépő képviselő-testület legalább 3 hónappal korábban köteles meghozni, és az együttműködő felekkel közölni.

8. Az együttműködésben részes települések több mint fele testületi ülésen hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja azt a képviselő-testületet, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra, határidőben nem tesz eleget.

9. Az együttműködési megállapodás módosítását bármely részes fél kezdeményezheti. A kezdeményezésről az együttműködő felek 60 napon belül döntenek.

10. Ha a kilépés/kizárás a project megvalósulását veszélyezteti, illetve a részes feleknek kárt okoz, a kilépő/kizárt tag ezért arányos kártérítési felelősséggel tartozik.”

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntésből eredő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2000-2/28/2009. (II.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

aljegyző kinevezéséről

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében

*dr. Szabó Ritát**2009. március 16-ai hatállyal*

határozatlan időre *aljegyzővé* k i n e v e z i .

Személyi illetményét 400.000,-Ft/hó bruttó összegben állapítja meg.

Határidő: 2009. március 16.

Felelős: polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2000-2/36/2009. (II.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a decentralizált pályázatok benyújtásához szükséges út- és járdafelújítás terveztetéséről

A Képviselő-testület támogatja a Zrínyi utca útburkolatának felújítására meglévő terv költségvetésének aktualizálását.

Jóváhagyja a Kopácsi utca útburkolatának, valamint a Dobó Ferenc és Szent József utcák járdafelújítási terveinek elkészíttetését nettó 460 eFt összegben.

A tervezési szerződések aláírására felhatalmazza Dr. Hörcsik Richárd polgármestert.

Határidő: 2009. március 5.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2000-2/39/2009. (II.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a**az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának és alapító okiratának módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- Jóváhagyja az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás jogi státuszának módosítását önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervvé, a 2008. évi CV. törvényben rögzített előírásokra figyelemmel. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja az alapító okirat fentieknek megfelelő módosítását.
- Jóváhagyja a társulási megállapodás kiegészítését az 1997. évi CXXXV. törvény 18.§ (2) bekezdésében foglaltakkal.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2000-2/41/2009. (II.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a**a 2009. évi sporttámogatások felosztásának módjáról**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II.13.) rendelet alapján a sportegyesületek támogatására rendelkezésére álló 11.200.000 HUF felosztásáról pályázat alapján dönt.

Pályázhatnak a városban működő sportegyesületek és szakosztályok.

A pályázati eljárás során előnyt élveznek azon szervezetek, melyek kiemelkedő utánpótlás nevelési tevékenységet folytatnak.

Pályázni a határozat mellékletét képező adatlappal lehet.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. március 16.

Felelős: feladatkör szerinti tanácsnok

Határidő: 2009. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2000-2/46/2009. (II.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

első lakáshoz jutók támogatásáról

A Képviselő-testület az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 6/2005. (III.1.) önkormányzati rendelet alapján Benke Adrienn és házastársa Bodnár László Sárospatak, Fazekas sor 44. szám alatti lakosok részére a sárospataki 2402. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Hunyadi u. 24. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a megállapított támogatási összeg kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék:

- az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4800/49/2009. (III.13.) KT. számú

h a t á r o z a t a

pályázati felhívás a Termálfürdő és Camping területén kialakítandó üzlethelyiségek hasznosítására

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az e határozat mellékletét képező pályázati felhívást a helyi médiában – ZTV, Sárospatak Honlap, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája – közzéteszi, az alábbi módosítással:

- A pályázati felhívás bevezetője az alábbiakra módosul:

„Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra, határozott időre, 2009. június 1 és 2012. május 31 közötti időtartamra meghirdeti a Termálfürdő területén kialakítandó üzlethelyiségek közül az alábbi egységeket:”

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

A 4800/49/2009. (III.13.) KT. számú határozat melléklete

Pályázati felhívás ingatlanhasznosítás tárgyában

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra, határozott időre, 2009. június 1 és 2012. május 31 közötti időtartamra meghirdeti a Termálfürdő területén kialakítandó üzlethelyiségek közül az alábbi egységeket:

1. Északi bejárat épülete: Üzlet (tevékenységi kör megkötése nélkül)
2. Városi bejárat épülete: Vendéglátóipari üzlet
3. Városi bejárat épülete: Étterem

A pályázat mellékletét képezi az épületeket, illetve az üzlethelyiségeket bemutató alaprajz.

Az üzlethelyiségekre vonatkozó egységesen **fizetendő bérleti díj:**

Főszезonban (május 1-től szeptember 30-ig, 5 hónap):

- a bérelt üzlet alapterülete szerint 1.500.- Ft + ÁFA /m²/hó/, valamint
- a burkolt terasz alapterülete szerint **250 Ft + ÁFA /m²/hó/**

Holtszezonban (október 1-től április 30-ig, 7 hónap)

- a bérelt üzlet alapterülete szerint 750 Ft + ÁFA/hó/m²

Az egyes üzlethelyiségek részletezése:

1. Üzlet (tevékenységi kör megkötése nélkül)

Pályázat benyújtása a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával történhet.
Az üzlethelyiség 31,7 m² alapterületű, melyből kiszolgálótér 21,9 m², egyéb helyiség 9,9 m².

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **1.216.350.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a végezni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás-fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

2. Vendéglátóipari üzlet

Vendéglátóipari tevékenység folytatására alkalmas egység. Az üzlet profilját a tulajdonos nem határozza meg.

43,8 m² alapterület, melyből kiszolgáló tér 21,8 m², és 22 m² egyéb helyiség.

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **1.675.350.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a gyakorolni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás/fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

3. Étterem

Melegkonyhás vendéglátó egység üzemeltetésére alkalmas üzlethelyiség.

159,6 m² alapterület, melyből kiszolgáló tér 26 m², és 133,6 m² egyéb helyiség.

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **6.104.700.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a gyakorolni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás-fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- beépítendő konyhatechnológia
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

Általános pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be

- a.) minden magyarországi székhellyel rendelkező egyéni és társas vállalkozás, amely a pályázatához csatolja a vállalkozás létét igazoló okirat (egyéni vállalkozói igazolvány, cégkivonat*) hatályos, pályázó által hitelesített** másolatát,
- b.) *be nem jegyzett vállalkozás leendő tulajdonosa, amennyiben nyilatkozatban*** vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjáig a szükséges tevékenységi körökkel rendelkező vállalkozást létrehozza, megalapítja.*

Műszaki paraméterek:

Valamennyi üzlethelyiség vonatkozásában a nyertes pályázó feladata az üzemeltetéshez szükséges eszközök saját tulajdonba történő beszerzése, valamint a pályázó köteles a bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni, valamint tevékenysége folytatására vonatkozó valamennyi jogszabályt, ill. hatósági és egyéb kötelező érvényű előírást betartani. Kérjük, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a pályázó kérjen információt azzal kapcsolatosan, hogy a megpályázott üzlethelyiségben a folytatni kívánt tevékenység szakhatósági szempontból végezhető-e.

A hasznosításra meghirdetett üzlethelyiségek felszereltsége:

A bérleményt a bérbeadó a működtetés megkezdéséhez szükséges műszaki állapotban adja át (kerámiaburkolat és szaniterek beépítve, az engedélyezési terv gépészeti tervdokumentációja alapján a gáz, víz, elektromos áram és szennyvíz gépészeti előkészítés kiépítve. A közüzemi szolgáltatások méréséhez szükséges almérő órák kiépítve). A pályázatot közzétevő tájékoztatja a pályázókat, hogy az épület szerkezetét érintő épület átalakítást egyáltalán nem, míg belső szerkezeti átalakítást május hónap végéig a kivitelezővel és a tulajdonos Önkormányzattal való egyeztetés alapján lehetséges végezni.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2009. március 31. 16.00 óra.

A benyújtás módja: Egy eredeti, nyomtatott példányban Dr. Hörcsik Richárd polgármesternek címezve személyesen a Polgármesteri Hivatal polgármesteri kabinetirodájában és elektronikus úton a kabinet@sarospatak.hu e-mail címre a nyomtatott példánnyal azonos tartalommal.

Felvilágosítás kérhető: Erdős Tamás Tanácsnoktól a 06-47-513-260-as telefonszámon.

Az elbírálás módja: az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) helyi rendeletben foglaltak szerint.

Az elbírálás időpontja: a pályázati határidő lejárátát követő 8 munkanapon belül.

A pályázat eredményéről a nyertes pályázót az elbírálást követő 8 munkanapon belül hivatalosan értesítjük.

A szerződéskötés időpontja: legkésőbb 2009. április 30.

A meghirdetett üzlethelyiségekre vonatkozó helységebérleti szerződés megköthető az elbírálást követően azonnal, amennyiben a bérlő az üzlethelyiségre vonatkozó fejlesztési hozzájárulást megfizeti az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján.

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy ezen pályázati felhívás alapján egy pályázó több üzlethelyiség vonatkozásában is nyújthat be érvényes pályázatot.

A Önkormányzat a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig fenntartja a jogot a meghirdetett üzlethelyiségek alapterületének megváltoztatására, illetve korrekciójára.

* Megfelelő a www.magyarország.hu/cégkereső portálról letöltött cégkivonat, amely tartalmazza a letöltés időpontját.

** A másolati példány „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveg rávezetésével és cégszerű aláírással hitelesítendő.

*** A nyilatkozat a pályázathoz csatolandó.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4800/52/2009. (III.13.) KT. számú

h a t á r o z a t a

A Művelődés Háza és Könyvtára érdekeltségnövelő pályázatáról

A Képviselő-testület A Művelődés Háza és Könyvtára előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Művelődés Háza és Könyvtára a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásán, mely a 3/2008. (II.19.) OKM rendelettel módosított 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet szerint él, részt vesz.

A fenntartó önkormányzat 4/2009. (II.13.) költségvetési rendelete a 7/a. sz. mellékletben a Kulturális pályázati alap 5 millió forintos keretében biztosítja az érdekeltségnövelő pályázat 1,5 millió forintos önerejét.

Felelős: A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója

Határidő: 2009. március 25.
