



SÁROSPATAK VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.
H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-384.

Ügyfelfogadás ideje: Hétfő, 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-17 óra 30 percig, péntek: 8-12 óráig
--

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Balassi B. utcában található 2951. helyrajzi számú építési telek
megvásárlására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztésemhez csatolt megkeresés szerint Jaskó Imre Sárospatak, Várkert u. 17/b. sz. alatti lakos felajánlotta az önkormányzatnak megvásárlásra a tulajdonában lévő – a Balassi B. utcában található – 1493 m² térmértékű, teljes közművel ellátott építési telket.

A telek jelenlegi állapotában nem építhető be, a területre vonatkozó Szabályozási Terv szerint a szomszédos, 2952. helyrajzi számú beépítetlen ingatlannal összevonva, majd újraosztva alakítható ki összesen 4 db építési telek.

Az így kialakuló telkekből 3 db, csak a Vak Bottyán utca hiányzó közműveinek kiépítése után építhető be. (A közmű- és útépítési tervek készítése folyamatban van.)

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan a képviselő-testület határozata alapján, liciteljáráson meghirdetésre került, de az eljárás érdeklődő hiányában eredménytelen lett.

Amennyiben az önkormányzat mindkét teleknek tulajdonosa lenne, úgy a telekalakítási munkarészek elkészítésével, a keletkező 4 db lakótelek kitűzésével és a telekkönyveztetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek teljes egészében az önkormányzatot terhelnék.

Ezen, többszázezer forintos költséget is figyelembe véve, a kérelmező által hivatkozott 5.000,- Ft/m² bruttó vételár (összesen 7.465.000,- Ft) túlzottnak tűnik, tekintettel arra is, hogy a Vak Bottyán utca közműveinek kiépítéséig a telkeket elidegeníteni nem tudjuk. Ezt figyelembe véve a most kifizetendő vételár jó esetben csak néhány év múlva térül meg az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Jaskó Imre kérelmező tulajdonában lévő sárospataki 2951. helyrajzi számú építési telek elidegenítésére vonatkozó kérelmet megtárgyalni és az esetleges megvásárlásról, illetve a vételár mértékéről határozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. április 15.

Készítette: Peremiczkiné Dobos Edina
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2009. (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Balassi B. utcában található 2951. helyrajzi számú építési telek
megvásárlására.**

**A képviselő-testület Jaskó Imre Sárospatak, Várkert u. 17/b. sz. alatti lakos kérelmét
megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Balassi B. utcában található 2951.
helyrajzi számú építési telket az önkormányzat**

- 1. az ingatlantulajdonos által megjelölt bruttó 5.000,- Ft/m² alapján megvásárolja.**
- 2. nem kívánja megvásárolni.**
- 3. az ingatlantulajdonos által megjelölt vételártól eltérő mértékű, Ft/m²
alapán megvásárolja.**

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Aros János alpolgármester

K.m.f.

dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítette:

DR. HÖRCSIK RICHÁRD

Sárospatak
Kossuth út 44.

418

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala		
2009 ÁPR. 09		
Petőfi út szám: 6955		
Melléklet:		Ellátó: Pnel

Tisztelt Polgármester Úr!

Kizárólagos tulajdonosa vagyok a **sárospataki belterületi 2951. hrsz.** alatti 1493 négyzetméter területű „Beépítetlen terület” megjelölésű ingatlannak, mely a Balassi út és a Vak Bottyán út sarkán található.

Ezen ingatlannal közvetlenül szomszédos 2952. hrsz. alatti ingatlannak, Sárospatak Város Önkormányzata a tulajdonosa. A szóban forgó ingatlant a Tisztelt Önkormányzat eladásra meghirdette, azonban az értékesítés eredménytelen volt.

Ezen eredménytelenség és az én problémám oka, hogy

- a tulajdonomat képező ingatlanon, korábban 1982. év óta a Városi Tanács VB. Műszaki Osztályának építési tilalma állt fenn,
- a jelenlegi rendezési terv, sorházas-zárt sorú beépítési módot ír elő, mely beépítési mód miatt, mind az Önkormányzat, mind az én ingatlanom önállóan értékesíthetetlen, forgalomképtelen.

1997. évi tulajdonszerzésesem óta, ekként ingatlanomra sem én nem tudtam építkezni, és e teherre való tekintettel, értékesítenem sem sikerült.

A fentiekre tekintettel, tisztelettel

felajánlom

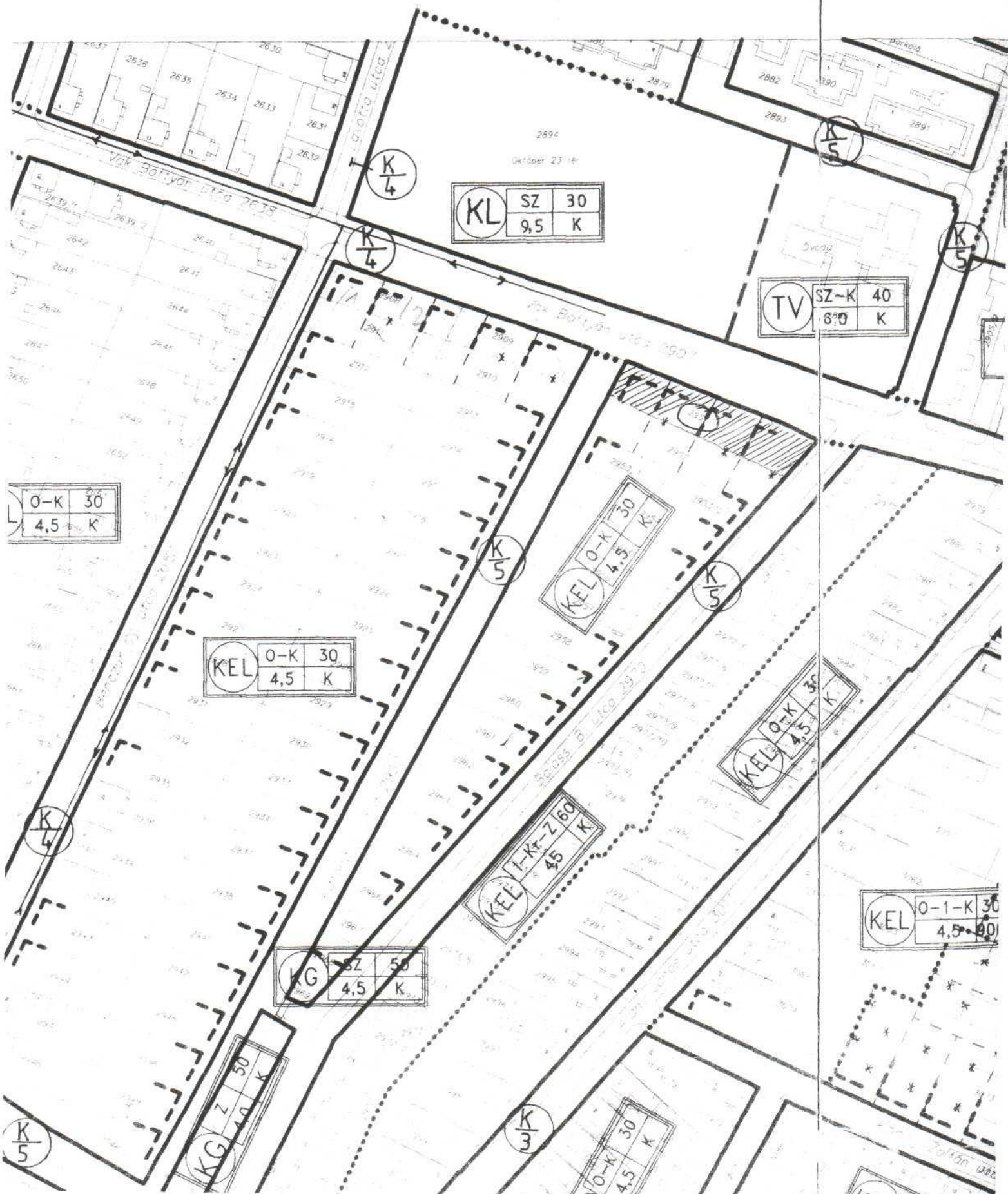
a T. Képviselő-testületnek

- megvásárlásra, a tulajdonomat képező **sárospataki belterületi 2951. hrsz.** alatti 1493 négyzetméter területű „Beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant, ugyanazon a Ft/négyzetméter áron, amelyért az Önkormányzat tulajdonában álló szomszédos ingatlant értékesíteni kívánták.

Tisztelettel:

Sárospatak, 2009. április 7.

Jaskó Imre
Sárospatak
Várkert út 17/b.



October 23 1967

KL	SZ	30
	9,5	K

TV	SZ-K	40
	6,0	K

O-K	30
	4,5 K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	I-K-Z	60
	45	K

KEL	O-1-K	30
	4,5	K

KG	SZ	50
	4,5	K

KG	Z	50
	4,5	K

O-K	30
	4,5 K