

Beszámoló  
az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
tevékenységéről

Tisztelt Képviselőtestület!

A KFT. 2008-as működéséről 2008. novemberi testületi ülésén részben beszámoltam. A cégben munkaszerződés alapján továbbra is egyedül dolgozom, a könyvelést a SZÁM-TAN-KÖNYV Kft. végzi.

2009. január 16. és 2009. február 10-e között részt vettem egy autóversenyen, ahol lakóhelyünket, Tokaj-Hegyalját népszerűsítettük. Távollétem idejére, 2009.01.01. és 2009.02.29. között 2 hónapra fizetés nélküli szabadságot kértem.

Az azóta eltelt időszakban a város vezetésével folyamatosan egyeztetve és a Képviselőtestület döntéséhez igazodva végzi a Kft. a tevékenységét. Kronológiai sorrendben az előző beszámolóhoz igazodva és az abban leírtakat kiegészítve ezek a következők.

Az „E” raktár néven ismert ingatlan önálló helyrajzi számot kapott, amely elengedhetetlen feltétele bármi nemű fejlesztésnek (Sárospatak belterület hrsz:1802/2 606 m<sup>2</sup>). Az önkormányzat apport útján a Kft-re átruházta az ingatlant 34.400.000.- Ft forgalmi értékben. Az illetékhivatal ebben az évben helyszíni szemlét tartott ahol ellenőrizték az Önkormányzat és a Kft között létrejött apportszerződés tárgyát képező ingatlant. Mindent rendben találtak. A Kft. ügyvédjével, Dr. Osváth Ildikóval többszöri egyeztetés és tárgyalás után az illetékhivatalt levélben kerestük meg, melyben illetékmentességet kértünk. Kérésünkre választ még nem kaptunk. A kiszabható illeték mértéke a szerzési érték illetve apport érték 10%-a. A Képviselőtestület felhatalmazása értelmében 3 mérnöki irodát kerestem fel, melyekből 2 iroda készített látványtervet. Ezek a tervek egyenként 50.000.- Ft-ba kerültek. Két cég küldött ajánlatot. A MÉDIA 21 KFT. a mai napig nem küldte a számlát, így az nem került kiegyenlítésre. A kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel, a város vezetőivel egyeztetve a végleges tervek elkészítésére nem kértem fel egyik tervezőirodát sem. Kérem a Képviselőtestület döntését az ingatlanfejlesztés további folyamatával kapcsolatban. Az általam javasolt alternatívák a következők:

1. Eredeti döntés folytatása, mely szerint lakások kerülnek kialakításra.
2. Más jellegű hasznosítás.
3. Kivárás.
4. Értékesítés.
5. Ingatlan fejlesztő, befektető cég bevonása.

A következő ingatlan, melynek hasznosítására felhatalmazást kaptam a Képviselőtestülettől az Erdélyi János és Comenius utca sarkán található 1561 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen terület. Az Önkormányzat apportálás útján ruházta át a nevezett ingatlant 23.400.000.- Ft értékben. Az „E” raktárnál elmondottakhoz hasonlóan szintén megtörtént az Illetékhivatal ellenőrzése, ahol szintén rendben találtak mindent. A Kft. ügyvédjével közösen szintén kértük a vagyon átruházási illetékmentességet. Itt is felkértem 3 mérnöki irodát a koncepció tervek elkészítésére, melyekből az ART-HI-TECH-T KFT. által készített tervek kerültek kiválasztásra. Ebben az esetben is kérem a Képviselőtestületet a korábbi döntésének megerősítésére, mely szerint a területen társasház kerüljön megépítésre, a földalatti részében mélygarázs, a földszinten üzlethelyiségek, az I-II. emeleten valamint a tetőtérben pedig lakások kerüljenek kialakításra. Kérésemet szintén a kialakult negatív gazdasági helyzetre hivatkozva teszem. Amennyiben a Testület a korábbi döntését nem erősíti meg kérem, az „E” raktárnál felsorolt stratégiai lehetőségek közül döntsön.

1. Más jellegű hasznosítás.
2. Kivárás.
3. Értékesítés.
4. Ingatlan fejlesztő, befektető cég bevonása.

Egy munkahelyteremtéssel kecsegtető kínai cég kereste fel Önkormányzatunkat. Kérésükre régióink teljes feltérképezéséhez a polgármesteri kabinetiroda segítségével a fent nevezett kiadványok felhasználásával egy még sokrétűbb, szélesebb körű összeállítást készítettünk.

A nyár folyamán a polgármester úr kérésére elkészítettem egy célorientált kimutatást Sárospatak meglévő, lehetséges ipari területeiről. Ebben az anyagban 5 ipari terület kialakítására alkalmas ingatlan teljes dokumentációja szerepel. A telkekkel kapcsolatosan felkerestem minden közműszolgáltató illetékesét, és tájékoztatást kértem egy gyár, illetve üzem telepítése esetén felmerülő energiaigény lehetőségeiről. Valamennyi közüzemi szolgáltató cég vezetője biztosított rugalmas hozzáállásáról, egy lehetséges hálózat bővítés azonnali megoldásairól. Az ELZETT-CERTA igazgatója és a PREC-CAST Kft. ügyvezetője tájékoztatása alapján cégüknél jól képzett szakmunkás túljelentkezés van, tehát a jó munkaerő

rendelkezésre áll. Ebben megerősített a Sárospataki Munkaügyi Központ vezetője is. Mint tudjuk, egyik legfontosabb feladat a munkahelyteremtés, a feltételek kialakítása. A Mikropack Műanyagfeldolgozó és Szerszámkészítő Kft. ügyvezetőjével tárgyalásokba kezdtem, és kérésének megfelelően tájékoztatást adtam városunk nyújtotta ilyen irányú beruházási lehetőségeiről. Nevezett cég egy műanyag fröccsöntő üzemét kívánt telepíteni. Annak érdekében, hogy a beruházás városunkban valósuljon meg, minden erőfeszítést megtettünk. Ennek ellenére az ügyvezetőtől kapott információ alapján a cég székhelyétől - Budapesttől - való nagy földrajzi távolságunk és a rossz úthálózat miatt nem ide települ.

A polgármester úr megbízásából Saláta László képviselő úrral közösen készítettünk egy kiadványt, mely katalógusszerűen tartalmazza Sárospatak szálláshelyeit, beruházásra alkalmas területeit, ingatlanait. Az összeállítás magyar és német nyelven készült, színes fotókkal. A további nyelvekre történő fordítás, tartalmi bővítés jelenleg folyamatban van.

Alpolgármester úr kérésére felvettem a kapcsolatot az egyik multinacionális áruházlánc szerződött partnerével, aki az üzletláncnak keres alkalmas területeket. Több ingatlan megtekintése után egyetlen helyet találtak megfelelőnek. A kiválasztott földterület 11 külön helyrajzi számon nyilvántartott tulajdonosé. A Sátorajjáújhelyi Földhivatalban a térképszelvény alapján meggyőződtem a helyrajzi számokról, és a műszaki iroda segítségével összegyűjtöttük a tulajdonlap másolatokat. A Sárospatakon, illetve Sárospatak vonzáskörzetében lakó tulajdonosokat személyesen felkeresve érdeklődtem a tulajdonukban lévő földterület eladásáról. Megindult egy hosszan tartó egyeztetési folyamat, ami még mindig folyamatban van. Egyelőre a vételi és eladási szándék között jelentős távolság van.

A KELLER lakópark tulajdonosa, építetője hosszú idő után ismét felkereste városunkat és szándékát fejezte ki a beruházás folytatásával, illetve befejezésével kapcsolatban. Ennek érdekében két egymást követő tárgyalásra került sor, ahol a város vezetőivel, közmű szolgáltatókkal, Virágh Sándor református lelkésszel, Keller úrral és megbízottjával vettünk részt. Azóta Szabó Ferenc úrral, Keller úr megbízott képviselőjével folyamatosan tartom a kapcsolatot és próbálom elősegíteni lehetőségeimhez mérten a beruházás mielőbbi befejezését.

2008 decemberében tárgyalásokba kezdtem Királyhelmece Város vezetésével, ahol egy pályázat segítségével szeretnénk a két ország, a két város közötti gazdasági, kulturális kapcsolatot kiépíteni, fejleszteni. Sajnos a pályázatot negatív elbírálásban részesítették.

Szintén, még 2008-ban sikerült megegyezni egy piackutató céggel (METACOM), hogy városunkban végezzenek felmérést. A munka idén májusban kezdődött meg, ahol 12 – 16 vállalkozót, közéleti személyt, egyházi méltóságot kérdeznek meg 6 szem közti beszélgetés során. Ezt az anyagot feldolgozva kerül egy kérdőív összeállításra, mellyel 300 – 400 háztartást, sárospataki családot keresnek fel, majd ezt követően kerül sor a tanulmány elkészítésére. Azt gondolom ezen piackutatás segítségével is lehetőség nyílik arra, hogy a város polgárai elmondhassák véleményüket, kifejezhessék megelégedésüket, illetve a felmérést készítő céget mint egy közvetítő csatornaként használva jelezhessék igényeiket, javaslataikat, ötleteiket a város vezetői irányába. Az elkészült tanulmány fontos építőköve, alappillére lehet egy hosszú távú városfejlesztő stratégia elkészítésének.

Összegezve a 2008-as év az előkészítés, tervezés, piacfelmérés éve volt. Tekintettel a kialakult gazdasági helyzetre a 2009-es év a kivárás és a további tervezés éve lesz.

A beszámolóhoz mellékelem az elkészült tanulmányterveket, a 2008. évi mérlegbeszámolót, valamint a közhasznúsági jelentést.

Kérem a beszámoló tudomásulvételét, illetve a szükséges tulajdonosi döntések meghozatalát.

Sárospatak, 2008. november 16.

Tisztelettel:

Kiss Csaba

ügyvezető igazgató

Az INNOVO – PATAK Kft. 2008. évi pénzforgalma (2008.01.01. – 2008.12.31.)

Pénztár nyitó: 0 Ft.- 2008.01.01.

Pénztár záró: 6.150 Ft.- 2008.12.31.

Folyószámla nyitó: 89.862 Ft.- (lekötés nélkül) 2008.01.01.

Befektetési számla 2.899.999 Ft.-(lekötve) 2008.01.01.

Folyószámlára átvezetés befektetési számláról:

200.000 Ft.- 2008.02.08.

2.699.799 Ft.- 2008.03.07.

Folyószámla záró: 1.164.324 Ft.- 2008.12.31.

Tagi kölcsön lehívás: 4.000.000 Ft.- 2008.09.15.

Munkabér jellegű ktg.: 3.513.217 Ft.-

Működési ktg: 247.865 Ft.-

Beruházás kapcsolódó ktg.: 2.351.736 Ft.-

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

**2008. évi**

**Egyszerűsített éves beszámolójához**

## **1. Általános kiegészítések**

### **1.1.A vállalkozás bemutatása**

Működési forma: KFT

Alapítás, alakulás időpontja: 2007.11.08.

Alapításkori jegyzett tőkéje: 3.000 eFt

Jelenlegi jegyzett tőkéje: 60.800 eFt

Tulajdonosok és tulajdoni hányaduk:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Sárospatak Város Önkormányzata | 60.800 eFt |
|--------------------------------|------------|

Tevékenységi kör: - Üzletviteli tanácsadás

- Ingatlan beruházás,-eladás

- Ingatlanforgalmazás

- Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás

- Máshová nem sorolt, egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u.44

A KFT-t jellemző főbb adatok:

| MEGNEVEZÉS                   | Előző év (ezer Ft) | Tárgyév (ezer Ft) |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | -                  | -                 |
| Egyéb bevételek              | -                  | 4                 |
| Üzemi tevékenység eredménye  | -5                 | -4.349            |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 1                  | 50                |
| Adózás előtti eredmény       | -4                 | -4.299            |
| Adófizetési kötelezettség    | -                  | 0                 |
| Adózott eredmény             | -4                 | -4.299            |
| Mérleg szerinti eredmény     | -4                 | -4.299            |
| Saját tőke                   | 2.885              | 56.386            |

## A számviteli politika fő vonásai

### a./ A számviteli politika meghatározó elemei

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót, készít. A mérleget a számviteli törvény 1.sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2.sz. melléklet „A” változata szerint készítjük, az un. lépcsőzetes elrendezéssel.

Az üzleti év időtartam megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg fordulónapját követő 4. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év április 30. napja.

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, a kivezetés napjáig számolunk el. Az 50 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

### b./ A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

## 1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem tértünk el.

## 1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése (1.sz. melléklet)

- 1.5. A számviteli feladatokat a MKK által 000448 számon nyilvántartásba vett SZÁM-TAN-KÖNYV KFT /adószáma: 11443214-305 / végzi, ügyvezetője-, mint a számviteli rendért felelős személy- bejegyzett könyvvizsgáló /nyilvántartási száma: 001761/.

## **2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések**

- 2.1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása (nemleges)
- 2.1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése (nemleges)
- 2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai (nemleges)
- 2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása (nemleges)

### **2.2. Eszközök**

- 2.2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként (2.sz.melléklet)
- 2.2.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás, leírási módokként (3.sz.melléklet)
- 2.2.3. Üzleti vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb (nemleges)
- 2.2.4. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése (nemleges)

### **2.3. Források**

- 2.3.1. A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása (nemleges)
- 2.3.2. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként (nemleges)
- 2.3.3. Azon kötelezettségeknek a bemutatása, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év (nemleges)
- 2.3.4. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (nemleges)
- 2.3.5. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségek (nemleges)

## **3. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

- 3.1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása (nemleges)
- 3.2. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (nemleges)
- 3.3. A költségek költség nemenkénti megbontása (ezer Ft)

|                                      |       |       |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Anyagjellegű ráfordítások            |       | 230   |
| - Anyagköltség                       | 6     |       |
| - Igénybe vett szolgáltatások értéke | 153   |       |
| - Egyéb szolgáltatások értéke        | 71    |       |
| Személyi jellegű ráfordítások        |       | 4.122 |
| - Bérköltség                         | 2.880 |       |
| - Személyi jellegű egyéb kifizetések | 253   |       |
| - Bérjárulékok                       | 989   |       |



### 3.4. Az igénybe vett és egyéb szolgáltatások értékének bemutatása (ezer Ft)

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Számviteli szolgáltatás             | 80 |
| Posta, telefon                      | 30 |
| Hatósági díj,illeték                | 10 |
| Bankköltségek                       | 61 |
| Különféle ki nem emelt szolgáltatás | 43 |

### 3.5. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése (nemleges)

### 3.6. A támogatási program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként (nemleges)

### 3.7. A rendkívüli bevételek és ráfordítások részletezése

#### Rendkívüli bevételek

- elengedett követelés 1eFt

#### Rendkívüli ráfordítások

- Elengedett kötelezettség 1eFt

### 3.8. Társasági adóalapot módosító tételek részletezés (ezer Ft-ban)

#### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen: 1eFt

- elengedett kötelezettség 1

#### Adózás előtti eredményt növelő tételek:

Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen: 1 eFt

- elengedett követelés 1

## 4. Tájékoztató kiegészítések

### 4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

| MEGNEVEZÉS      | Átlagos állományi<br>Létszám (fő) | Bruttó bér<br>(eFt) |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Munkavállalók   | 1                                 | 2.880               |
| Tulajdonos      |                                   |                     |
| <b>Összesen</b> | 1                                 | 2.880               |

#### Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)

253 eFt

Ebből: étkezési utalvány 72

Saját gépkocsi használat 148

Reprezentáció 33

- 4.2. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák :  
A tárgyévben ellenőrzés nem tárt fel jelentős összegű hibát.

#### 4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai (nemleges)

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása (nemleges)

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege (nemleges)
- környezet védelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege (nemleges)
- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, kötelezettségek várható összege (nemleges)

#### **Összefoglalva:**

A KFT az idei évben apportként jegyzett tőkét növelt, amely két beruházás elindítását eredményezi.

Sárospatak, 2009. április 30.



aláírás

## VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET

### 1. Vagyoni helyzet

|   | Mutató                           | Képlet                             | Előző év | Tárgyév |
|---|----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|
| 1 | Saját tőke aránya %              | Saját tőke/<br>Idegen tőke         | 2 748    | 1 258   |
| 2 | Tőkefeszültségi %                | Idegen tőke/<br>Saját tőke         | 3,64     | 7,95    |
| 3 | Eladósodottsági %                | Kötelezettség<br>/Saját tőke       | 3,64     | 7,95    |
| 4 | Tőkeerősség %                    | Saját tőke/<br>Összes forrás       | 96,48    | 92,63   |
| 5 | Befektetett eszközök<br>aránya % | Befektetett eszk/-<br>összes eszk. |          | 98,05   |
| 6 | Forgóeszközök aránya %           | Forgóeszk/<br>Összes eszk          | 100      | 1,96    |

A vagyoni helyzetet jellemző főbb mutatók értékelése:

Az eszközök fordulatszámának alakulása:

Nettó árbevétel/Eszközök összesen

- Bázisévben: -
- Tárgyévben: -

Nettó árbevétel/Befektetett eszközök

- Bázisévben: -
- Tárgyévben: -

Nettó árbevétel/Forgóeszközök

- Bázisévben: -
- Tárgyévben: -

Árbevételt nem ért el, ezért nem értékelhetők a mutatók.

### 2. Pénzügyi helyzet

|   | Mutató                  | Képlet                                      | Előző év | Tárgyév |
|---|-------------------------|---------------------------------------------|----------|---------|
| 2 | Likviditási mutató %    | Forgóeszk/ Rövid<br>lejáratú köt            | 2847,6   | 26,56   |
| 3 | Likviditási gyorsráta % | Forgóeszk-készletek/<br>Rövid lejáratú köt. | 2847,6   | 26,56   |

Az árbevétel alakulása, összetevői a két év viszonylatában:

|                                         | Bázisév<br>e z e r | Tárgyév<br>F t – b a n |
|-----------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Árbevétel összesen:                     | -                  | -                      |
| Egyéb bevételek összesen:               | -                  | 4                      |
| Árbevétel és egyéb bevételek összesen:  | -                  | 4                      |
| Összes árbevétel/Saját tőke             | -                  | -                      |
| Forgóeszközök/Kötelezettségek(röv.lej.) | 28,476             | 26,56                  |

Előző mutatókat értékelve – a következők állapíthatók meg:

Bázisidőszakban a mutatók nem értékelhetők, mivel árbevétel nem keletkezett.

A forgóeszközök a bázisidőszakban fedezték, míg a tárgyidőszakban meghaladták a rövid lejáratú kötelezettségeket. A rendelkezésre álló likvid eszközök nem fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeket.

### 3. Jövedelmezőség

|   | Mutató                             | Képlet                                 | Előző év | Tárgyév |
|---|------------------------------------|----------------------------------------|----------|---------|
| 1 | Árbevétel arányos jövedelmezőség % | Adózott eredmény/<br>Nettó árbevétel   | -        | -       |
| 2 | Eszközarányos jövedelmezőség %     | Adózott eredmény/<br>Eszközők összesen | -        | -       |
| 3 | Tőkearányos jövedelmezőség %       | Adózott eredmény/<br>Saját tőke        | -        | -       |
| 4 | Tőkearányos osztalék %             | Fizetendő osztalék/<br>Jegyzett tőke   | -        | -       |

Ezek a mutatók nem értelmezhetők az adózott eredmény negatív volta miatt.

## AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK ALAKULÁSA VALAMINT ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁSÁNAK ALAKULÁSA

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó állományának alakulása

adatok eFt-ban

| Megnevezés           | Immateriális javak | Tárgyi eszköz |
|----------------------|--------------------|---------------|
| Nyitó állomány       |                    |               |
| Növekedés értéke     |                    | 59.684        |
| Csökkenés értéke     |                    |               |
| Záró állomány értéke |                    | 59.684        |

Az értékcsökkenés változása /lineáris módszer/

| Megnevezés           | Immateriális javak | Tárgyi eszköz |
|----------------------|--------------------|---------------|
| Nyitó állomány       |                    |               |
| Növekedés értéke     |                    |               |
| Csökkenés értéke     |                    |               |
| Záró állomány értéke |                    |               |

### 3. sz. melléklet

A tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenési leírás elszámolása – korábbi évek gyakorlatához hasonlóan - lineáris módszerrel történt.

200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatt a tárgyi eszközök után maradványérték nem került megállapításra.

200.000 Ft egyedi beszerzési érték felett – figyelembe véve a konkrét tárgyi eszközt, a számviteli törvény előírását – került sor a tárgyi eszköz maradvány értékének meghatározására.

A lineáris módszerrel elszámolt értékcsökkenést a 2. sz. melléklet táblázatban foglaltan tartalmazza.



2009/1.sz. taggyűlési határozat

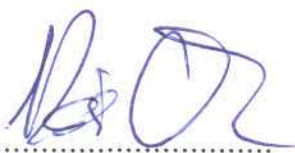
A INNOVO-PATAK NONPROFIT KFT taggyűlése a társaság 2008.évi mérlegét a következők szerint fogadja el:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Mérlegfőösszeg:           | 60.869 eFt  |
| Nettó árbevétel:          | 0 eFt       |
| Adózás előtti eredmény:   | - 4.299 eFt |
| Mérleg szerinti eredmény: | -4.299 eFt  |
| Saját tőke összege:       | 56.368eFt   |

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

Az INNOVO-PATAK NONPOFIT Kft 2008.évben az eredménytartalék terhére fejlesztési tartalékot nem képez.

Sárospatak, 2009.04.30

  
.....  
ügyvezető

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 0 | 2 | 3 | 3 | 8 | 9 | 7 | 0 | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése INNOVO-PATAK VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT

a vállalkozás címe, telefonszáma 3950 SÁROSPATAK, Kossuth út 44.

# EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

## 2008.

## ÜZLETI ÉVRŐL

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámaszta.

Sárospatak, 2009.04.30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

PH

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 0 | 2 | 3 | 3 | 8 | 9 | 7 | 0 | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Eszközök (aktívák)

Az üzleti év fordulónapja: 2008. december 31. (év / hó / nap)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                         | Előző év    | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév      |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| a        | b                                                           | c           | d                        | e            |
| 01.      | <b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>59684</b> |
| 02.      | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                |             |                          |              |
| 03.      | 02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése            |             |                          |              |
| 04.      | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                  | <b>0</b>    |                          | <b>59684</b> |
| 05.      | 04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése               |             |                          |              |
| 06.      | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                   |             |                          |              |
| 07.      | 06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése |             |                          |              |
| 08.      | <b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)</b>                | <b>2990</b> | <b>0</b>                 | <b>1184</b>  |
| 09.      | <b>I. KÉSZLETEK</b>                                         |             |                          |              |
| 10.      | <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                      |             |                          | <b>14</b>    |
| 11.      | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                                    | <b>2900</b> |                          |              |
| 12.      | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                     | <b>90</b>   |                          | <b>1170</b>  |
| 13.      | <b>C. Aktiv időbeli elhatárolások</b>                       |             |                          | <b>1</b>     |
| 14.      | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)</b>                   | <b>2990</b> | <b>0</b>                 | <b>60869</b> |

Sárospatak, 2008.04.30.

PH



A vállalkozás vezetője (képviselője)



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 0 | 2 | 3 | 3 | 8 | 9 | 7 | 0 | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Források (passzívák)

Az üzleti év fordulónapja: 2008. december 31. (év / hó / nap)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                          | Előző év    | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév      |
|----------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| a        | b                                                            | c           | d                        | e            |
| 15.      | <b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)        | <b>2885</b> | <b>0</b>                 | <b>56386</b> |
| 16.      | I. JEGYZETT TŐKE                                             | 3000        |                          | 60800        |
| 17.      | 16.sorból:<br>visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken |             |                          |              |
| 18.      | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                |             |                          |              |
| 19.      | III. TŐKETARTALÉK                                            |             |                          |              |
| 20.      | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                         | -111        |                          | -115         |
| 21.      | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                         |             |                          |              |
| 22.      | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                      |             |                          |              |
| 23.      | VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY                                | -4          |                          | -4299        |
| 24.      | <b>E. Céltartalékok</b>                                      |             |                          |              |
| 25.      | <b>F. Kötelezettségek</b> (26.+27.+28.sor)                   | <b>105</b>  | <b>0</b>                 | <b>4458</b>  |
| 26.      | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                               |             |                          |              |
| 27.      | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                          |             |                          |              |
| 28.      | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                          | 105         |                          | 4458         |
| 29.      | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                      |             |                          | 25           |
| 30.      | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b><br>(15.+24.+25.+29.sor)             | <b>2990</b> | <b>0</b>                 | <b>60869</b> |

Sárospatak, 2009.04.30.

PH

A vállalkozás vezetője (képviselője)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 0 | 2 | 3 | 3 | 8 | 9 | 7 | 0 | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat**

Az üzleti év fordulónapja: 2008. december 31. (év / hó / nap)

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                                   | Előző év | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| a            | b                                                                     | c        | d                           | e       |
| I.           | Értékesítés nettó árbevétele                                          |          |                             |         |
| II.          | Aktivált saját teljesítmények értéke                                  |          |                             |         |
| III.         | Egyéb bevételek                                                       |          |                             | 4       |
|              | III.sorból: visszaírt értékvesztés                                    |          |                             |         |
| IV.          | Anyagjellegű ráfordítások                                             | 5        |                             | 230     |
| V.           | Személyi jellegű ráfordítások                                         |          |                             | 4123    |
| VI.          | Értékcsökkenési leírás                                                |          |                             |         |
| VII.         | Egyéb ráfordítások                                                    |          |                             |         |
|              | VII.sorból: értékvesztés                                              |          |                             |         |
| A.           | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE<br>(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | -5       | 0                           | -4349   |
| VIII.        | Pénzügyi műveletek bevételei                                          | 1        |                             | 50      |
| IX.          | Pénzügyi műveletek ráfordításai                                       |          |                             | 0       |
| B.           | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE<br>(VIII.-IX.)                           | 1        | 0                           | 50      |
| C.           | SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY<br>(+A.+B.)                            | -4       | 0                           | -4299   |
| X.           | Rendkívüli bevételek                                                  |          |                             | 1       |
| XI.          | Rendkívüli ráfordítások                                               |          |                             | 1       |
| D.           | RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)                                          | 0        | 0                           | 0       |
| E.           | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)                                       | -4       | 0                           | -4299   |
| XII.         | Adófizetési kötelezettség                                             |          |                             | 0       |
| F.           | ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)                                           | -4       | 0                           | -4299   |
| G.           | MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY                                              | -4       | 0                           | -4299   |

Sáropatak, 2009.04.30.

PH



A vállalkozás vezetője (képviselője)

6.1. Közhasznúsági jelentés

MINTA (KÖZ)ALAPÍTVÁNY

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

2008  
évi

Kelt: 2008. 04. 30.

## TARTALOM

A szervezet alapadatai

Számveteli beszámoló

Kimutatás a költségvetési támogatás felhasználásáról

A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

A cél szerinti juttatások kimutatása

A központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékének kimutatása

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

A közhasznú tevékenység rövid tartalmi beszámolója

Elléklet: kuratóriumi jegyzőkönyv a közhasznúsági jelentés elfogadásáról.

## 1. A SZERVEZET ALAPADATAI

1. Elnevezés: *Minta (Köz)alapítvány, INNOVO-PATAK SÁROSPATAKI VÁROSTEJESZTŐ NONPROFIT KFT*
2. Képviselő: *KISS CSABA*
3. Székhely: *3950 SÁROSPATAK KOSSUTH HH*
4. Levelezési cím: *3950 SÁROSPATAK KOSSUTH HH*
5. Adószám: *14023388-205*
6. TB törzsszám: *171377010*
7. Közhasznúsági fokozat: *közhasznú/kiemelkedően közhasznú szervezet*
8. Nyilvántartásba vételi végzés száma, kelte: *2007. 11. 07*
9. Közhasznúsági végzés száma, hatálya: *05-03-014437*
10. A szervezet céljának rövid leírása: *üzleti célú tudásadd, foglalkoztatási bevonás, eladós, ingatlan forgalmazás*



## 2. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ<sup>2</sup>

## 3. KIMUTATÁS A KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRÓL

A *Minta* (Köz)alapítvány <sup>2008</sup> évben az alábbi költségvetési támogatásban részesült:

Költségvetési szerv

Támogatás összege

.....  
.....  
.....  
Összesen: 0

..... Ft  
..... Ft  
..... Ft  
..... Ft

\*

A *Minta* (Köz)alapítvány <sup>2008</sup> évben a költségvetési támogatásokat az alábbiak szerint használta fel:

Támogató költségvetési intézmény: .....

A támogatás összege: .....

A támogatás felhasználása: .....

Támogató költségvetési intézmény: .....

A támogatás összege: .....

A támogatás felhasználása: .....

\*

<sup>2</sup> Az adott szervezet könyvelési módjának megfelelő beszámoló kerül ide.

#### 4. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS<sup>3</sup>

##### bevételek

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Nemzeti Kulturális Alap                  | Ft              |
| Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma | Ft              |
| Fővárosi Önkormányzat                    | Ft              |
| Magánszemélytől kapott támogatás         | Ft              |
| Előadásokból származó bevétel            | Ft              |
| Kapott bankkamat                         | Ft              |
|                                          | 49795           |
| <b>Összesen:</b>                         | <b>49795</b> Ft |

##### kiadások

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Ösztöndíjkifizetés                     | Ft       |
| Jelmez, smink, kellék, egyéb anyag     | Ft       |
| Művészeti tevékenység                  | Ft       |
| Egyéb igénybe vett szolgáltatás        | Ft       |
| Külföldi úti- és kiküldetési ktg.      | 40333    |
| Oktatás                                | Ft       |
| Hirdetés, reklám                       | Ft       |
| Díszletépítés                          | Ft       |
| Tárgyi eszköz vásárlás / <i>benkőz</i> | 18843 20 |
| Egyéb személyi jellegű kifizetés       | 219849   |
| Bérlési díj                            | Ft       |
| Könyvelési díj                         | 80000    |
| 50 E Ft alatti tárgyi eszköz vásárlás  | Ft       |
| Posta- és telefonköltség               | 30257    |
| Szállítási ktg.                        | Ft       |
| Üzemanyag ktg.                         | Ft       |
| Irodai szolgáltatás                    | Ft       |
| Taxi ktg.                              | Ft       |
| Rendezvény ktg.                        | Ft       |
| Hatósági díj, illeték                  | 10000    |
| Belföldi úti- és kiküldetési ktg.      | Ft       |
| Fénymásolás                            | 1172     |
| Bankköltség                            | 60315    |

|                                |               |           |
|--------------------------------|---------------|-----------|
| Nyomtatvány, irodaszer         | 2476          | Ft        |
| Reprezentáció                  | 32760         | Ft        |
| Biztosítási díj                |               | Ft        |
| Karbantartás, javítás          |               | Ft        |
| Szakkönyv                      |               | Ft        |
| Bírság                         |               | Ft        |
| Fizetett kamat / <i>benkőz</i> | 4143          | Ft        |
| <b>Kiadások összesen:</b>      | <b>666225</b> | <b>Ft</b> |



5. A CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA<sup>4</sup>

Minta (Köz)alapítvány ..... évben az alábbi cél szerinti juttatásokat nyújtotta:

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| tanulmányi ösztöndíjak (11 fő): .....       | Ft        |
| kutatási ösztöndíjak (10 fő): .....         | Ft        |
| támogatás kulturális rendezvényekhez: ..... | Ft        |
| oktatási támogatás: .....                   | Ft        |
| <b>Összesen:</b> .....                      | <b>Ft</b> |

6. A KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERVETŐL,  
AZ ELKÜLÖNÍTETT ÁLLAMI PÉNZALAPTÓL,  
A HELYI ÖNKORMÁNYZATTÓL, A KISEBBSÉGI TELEPÜLÉSI  
ÖNKORMÁNYZATTÓL, A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK  
TÁRSULÁSÁTÓL, AZ EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI  
ÖNKORMÁNYZATTÓL ÉS MINDEZEK SZERVEITŐL KAPOTT  
TÁMOGATÁS MÉRTEKÉNEK KIMUTATÁSA

A Minta (Köz)alapítvány ..... évben jelen jelentés 3. pontjában felsoroltakon kívül nem részesült támogatásban költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől.

Vagy:

A Minta (Köz)alapítvány ..... évben jelen jelentés 3. pontjában felsoroltakon kívül az alábbi támogatásokban részesült:

Helyi Önkormányzat: .....  
A támogatás összege: .....

A támogatás felhasználása: .....  
.....  
.....

Egészségbiztosítási Alap: .....  
A támogatás összege: .....

A támogatás felhasználása: .....  
.....  
.....

**7. A VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐKNEK  
NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKÉNEK,  
ILLETVE ÖSSZEGÉNEK KIMUTATÁSA**

A Minta (Köz)alapítvány 2008 évben nem nyújtott sem pénzbeli, sem természet-  
beni juttatást vezető tisztségviselőinek.

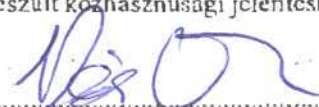
Vagy:

A Minta (Köz)alapítvány 2008 évben összesen: 2952435 Ft pénzbeli és ter-  
mészetbeni juttatást nyújtott vezető tisztségviselőinek.

**8. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG  
RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA<sup>5</sup>**

Kelt: Schmuckter, 2008. 04. 30

A Minta (Köz)alapítvány Kuratóriuma ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)-i  
ülésén elfogadta a ..... évi tevékenységről készült közhasznúsági jelentést.



kuratóriumi elnök

<sup>5</sup> Ebben a pontban mutathatja be a Kuratórium a (Köz)alapítvány által a tárgyévben kiírt pályá-  
zatok számát, célját, tartalmát, a beérkezett pályázatok számát, nyertesek-vesztések számát; a szer-  
vezet által rendezett események, konferenciák, szakmai fórumok rövid leírását, eredményeit, a  
(Köz)alapítvány tárgyévi bevételszerző (adománygyűjtő) tevékenységét; az azja 1%-os felajánlá-  
sok nagyságrendjét, illetve annak felhasználását; tájékoztatást ad a (Köz)alapítvány által benyúj-  
tott pályázatok eredményéről.

2009/1.sz. taggyűlési határozat

A INNOVO-PATAK NONPROFIT KFT taggyűlése a társaság 2008.évi mérlegét a következők szerint fogadja el:

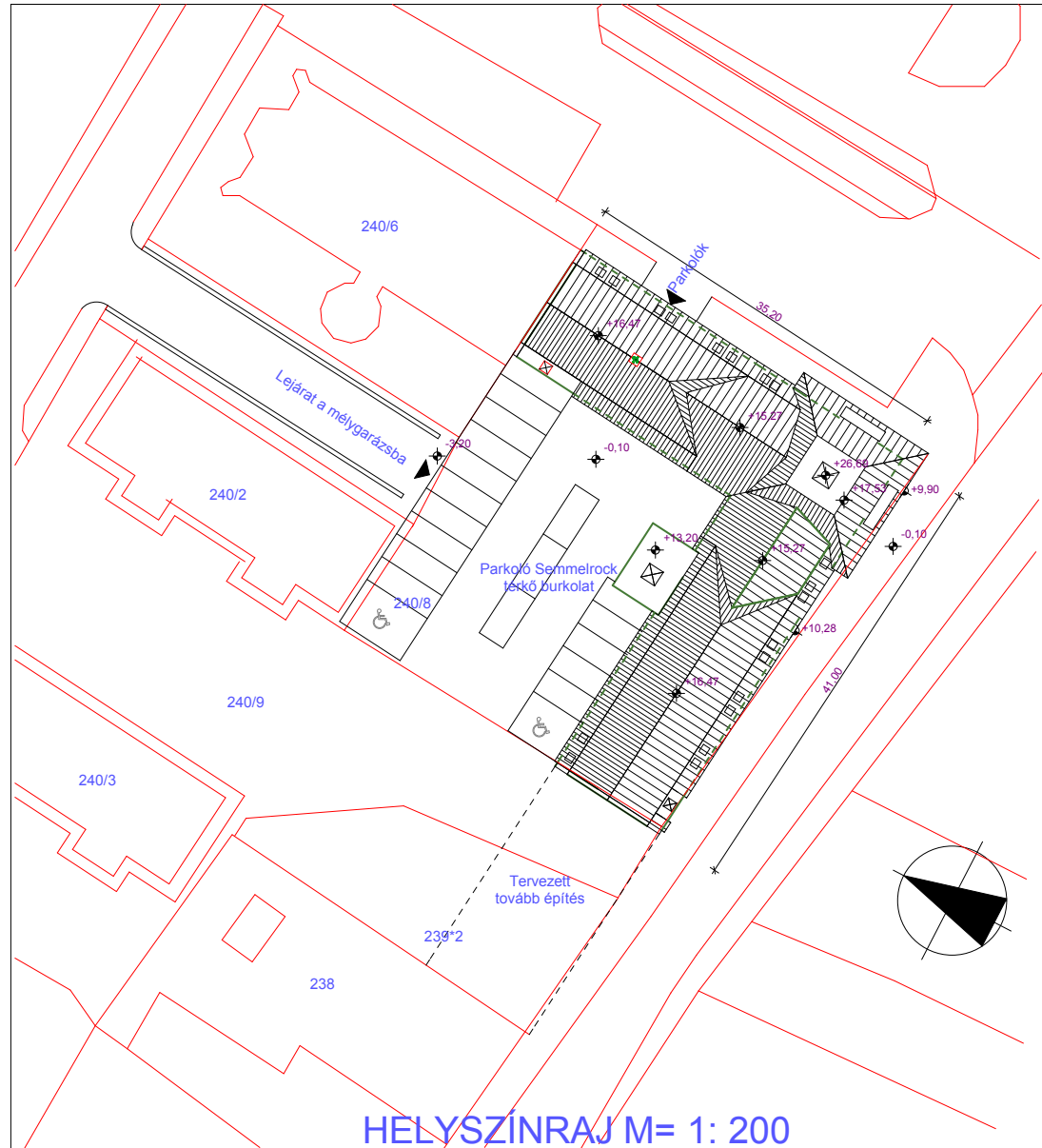
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Mérlegfőösszeg:           | 60.869 eFt  |
| Nettó árbevétel:          | 0 eFt       |
| Adózás előtti eredmény:   | - 4.299 eFt |
| Mérleg szerinti eredmény: | -4.299 eFt  |
| Saját tőke összege:       | 56.368eFt   |

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

Az INNOVO-PATAK NONPOFIT Kft 2008.évben az eredménytartalék terhére fejlesztési tartalékot nem képez.

Sárospatak, 2009.04.30

  
.....  
ügyvezető



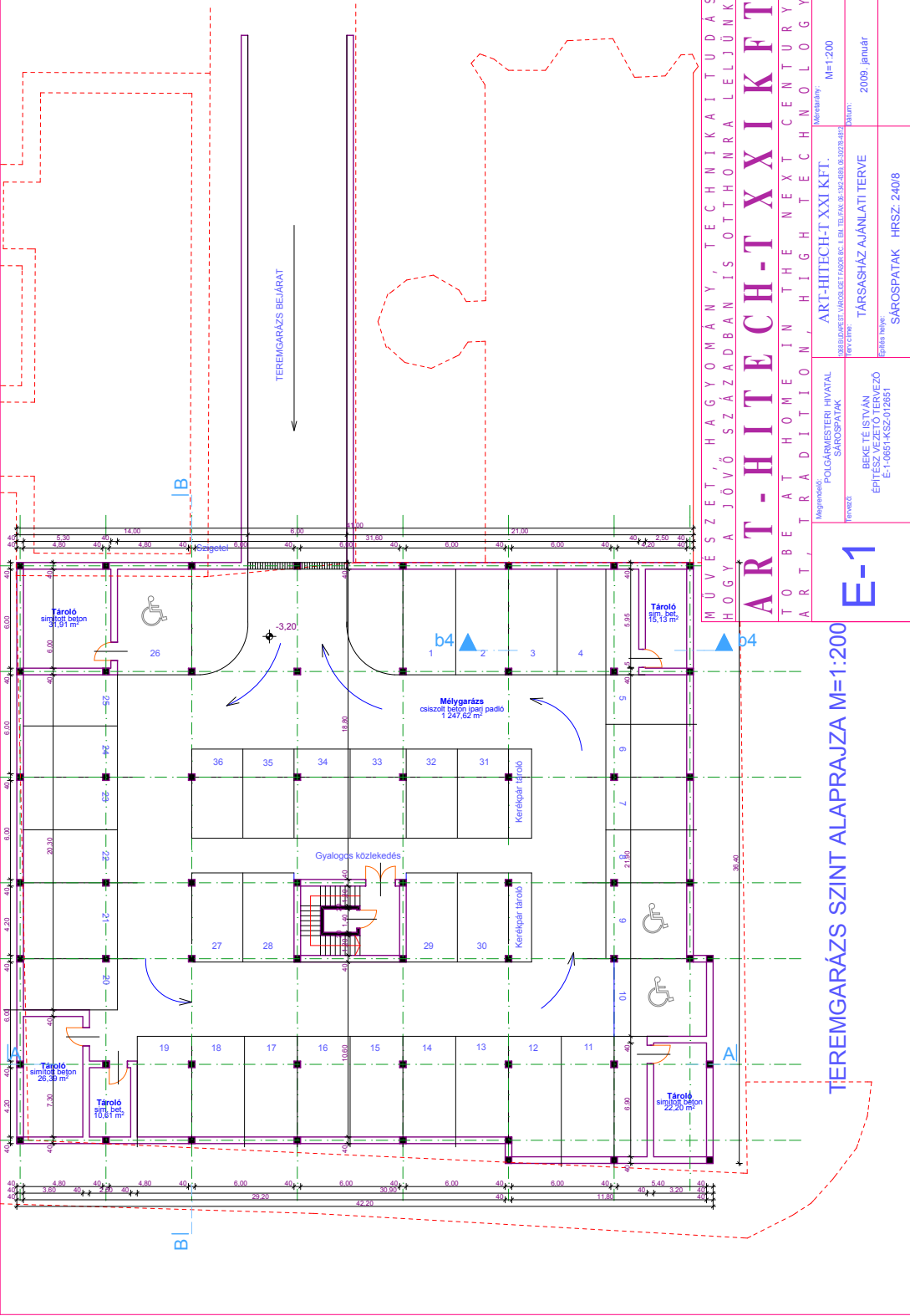
HELYSZÍNRAJ M= 1: 200

M Ű V É S Z E T , H A G Y O M Á N Y , T E C H N I K A I T U D Á S  
H O G Y A J Ö V Ő S Z Á Z A D B A N I S O T T H O N R A L E L J Ū N K

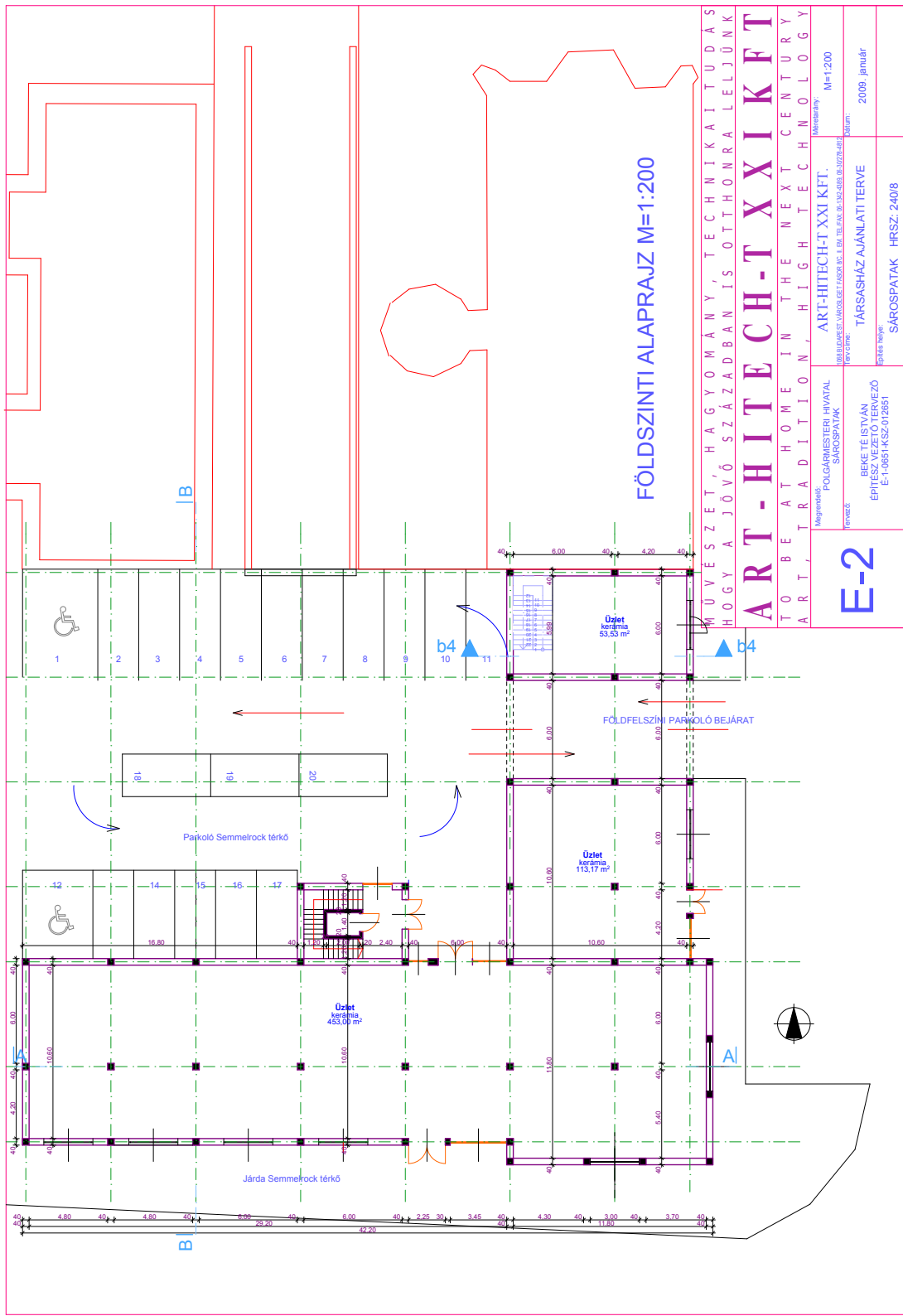
**A R T - H I T E C H - T X X I K F T**

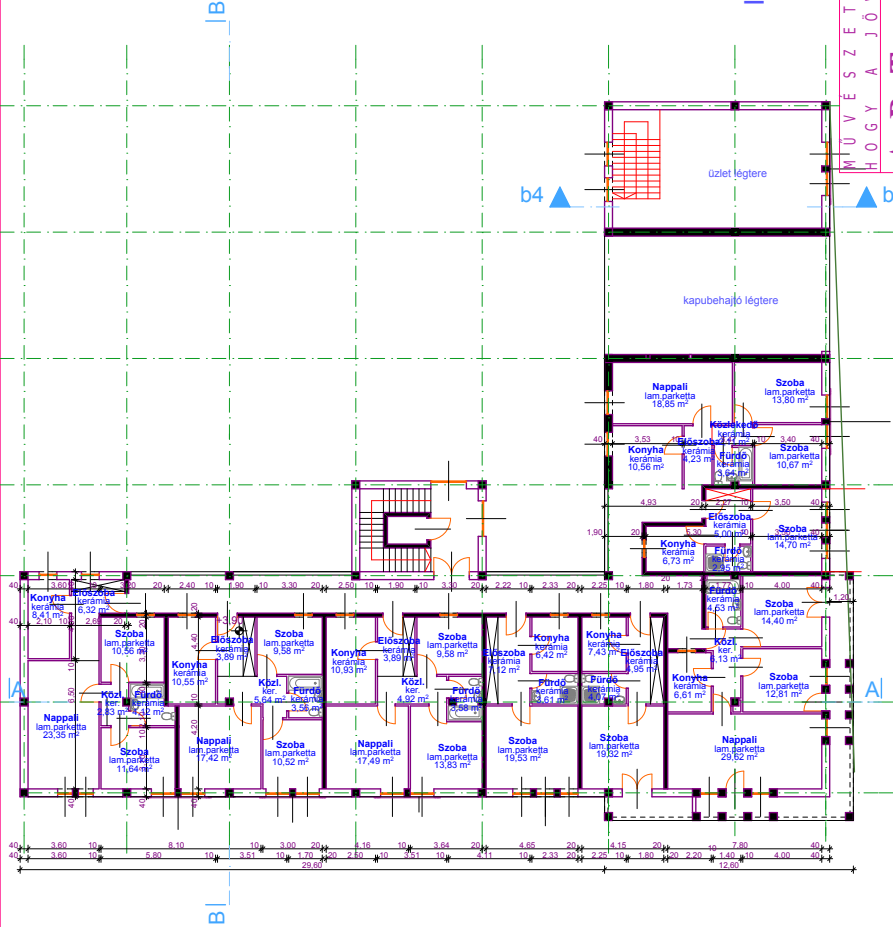
T O B E A T H O M E I N T H E N E X T C E N T U R Y  
A R T , T R A D I T I O N , H I G H T E C H N O L O G Y

|            |                                                                             |                                                                                                                              |                        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>E-0</b> | Megrendelő:<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>SÁROSPATAK                          | ART-HITECH-T XXI KFT.                                                                                                        | Méretarány:<br>M=1:200 |
|            | Tervező:<br>BEKE TÉ ISTVÁN<br>ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ<br>É-1-0651-KSZ-012651 | 1068 BUDAPEST, VÁROSLIGET FASOR 8/C. II. EM. TEL/FAX: 06-1342-4389, 06-30/278-4812<br>Terv címe:<br>TÁRSASHÁZ AJÁNLATI TERVE | Dátum:<br>2009. január |
|            |                                                                             | Építés helye:<br>SÁROSPATAK HRSZ: 240/8                                                                                      |                        |









I. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200

MŰVÉSZET, HAGYOMÁNY, TECHNIKAI TUDÁS  
HOGY AJÓVŐ SZÁZADBAN IS OTTHONRA LEJÖN K

ART-HITECH-T XXI KFT

TÖBÉSI OTTHON, THE NEXT CENTURY  
ART, TRADITION, HIGH TECHNOLOGY

E-3

Magyarország  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SÁROSZPATAK

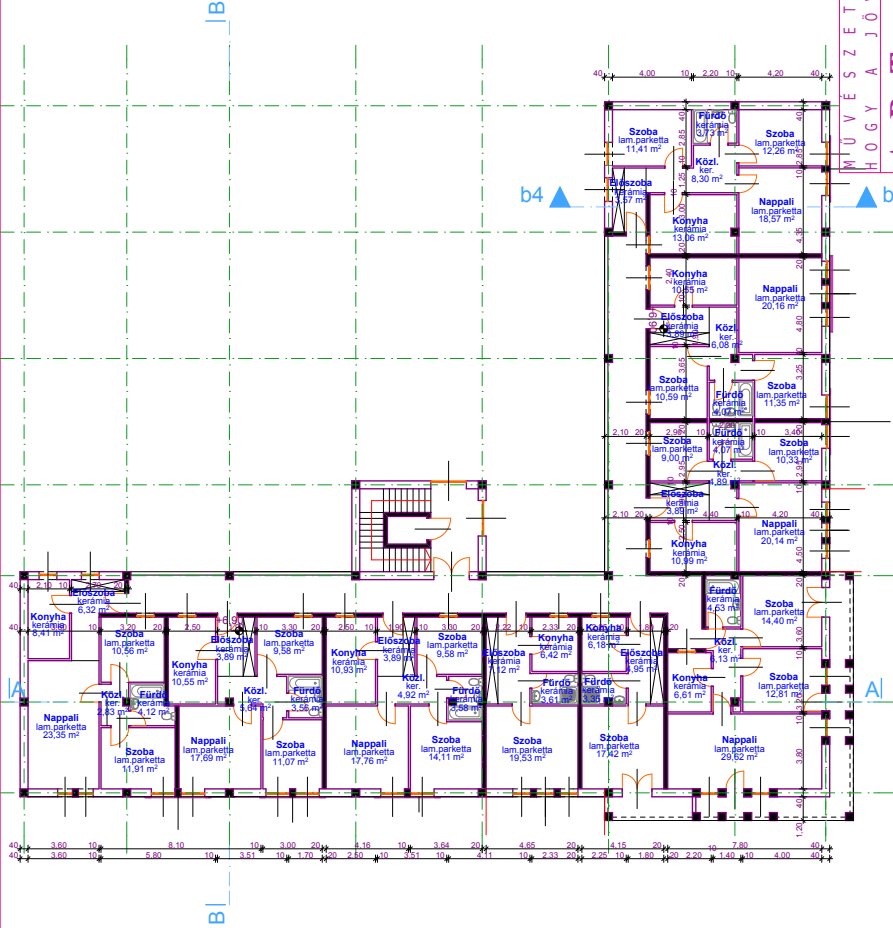
ART-HITECH-T XXI KFT.  
Irányító neve: 1088 BUDAPEST, VASASZLET FASOR 80. I. EM., TEL/FAX: 06-194-588, 06-30708-482

Méretarány: M=1:200  
Dátum: 2009. január

BEKE TÉ ISTVÁN  
ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ  
E-1-0051-KSZ-012051

TÁRSASHÁZ AJÁNLATI TERVE

SÁROSZPATAK HRSZ. 240/8



II. EMELETI ALAPRAJZ M=1:200

MŰVÉSZET, HAGYOMÁNY, TECHNIKAI TUDÁS  
HOGY A JÖVŐ SZÁZADBAN IS OTTHONRA LEJÖN K

ART-HITECH-T XXI KFT.

TÖBÉSI OTTHON, A KÖZÖSSÉGI ÉLETHOZSÁG  
ART, TRADITION, HIGH TECHNOLOGY

E-4

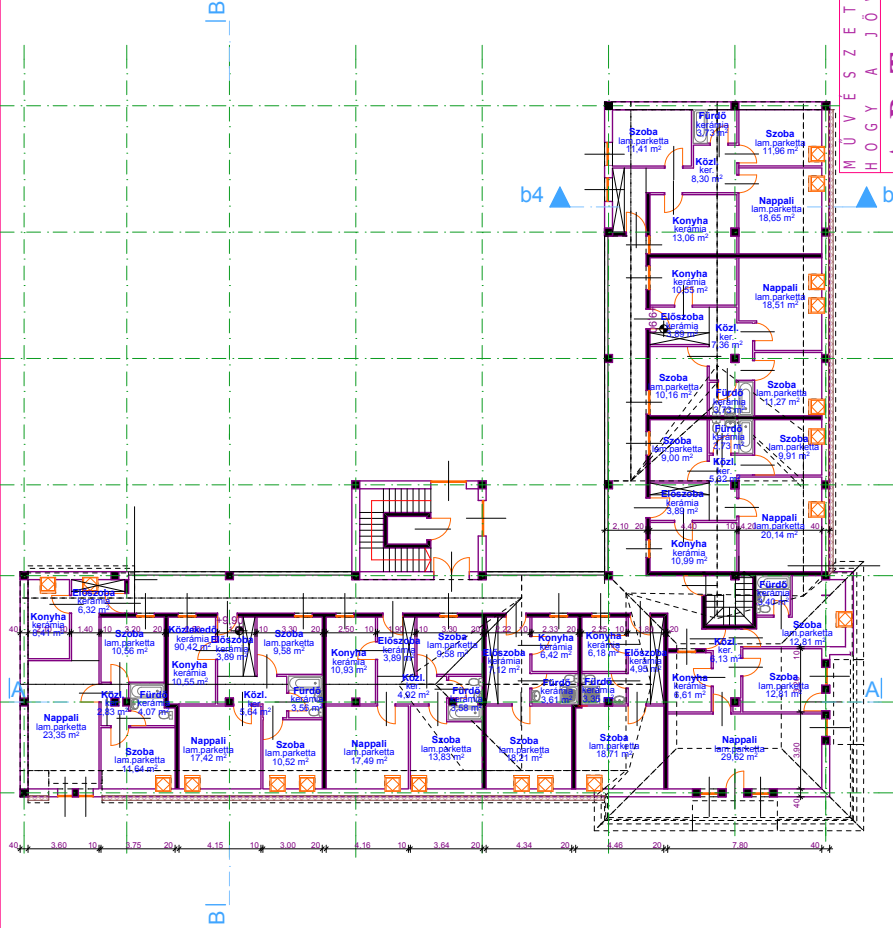
Magyarország  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SÁROSPATAK

BEKE T. ISTVÁN  
ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ  
E-1-0051-KSZ-012851

ART-HITECH-T XXI KFT.  
1088 BUDAPEST, VARGASZÉLT FASOR 86. I. EM. TEL/FAX: 06-194-5918 06-30708-482

Méretarány: M=1:200  
Dátum: 2009. január

Sárospatak  
TÁRSASHÁZ AJÁNLATI TERVE  
SÁROSPATAK HRSZ. 240/8



TETŐTÉRI ALAPRAJZ M=1:200

MŰVÉSZET, HAGYOMÁNY, TECHNIKAI TUDÁS  
HOGY A JÖVŐ SZÁZADBAN IS OTTHONRA LEJÖNK

ART-HITECH-T XXI KFT

TÖBÉLAT HOME IN THE NEXT CENTURY  
ART, TRADITION, HIGH TECHNOLOGY

E-5

Megnevezés: POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SÁROSPATAK

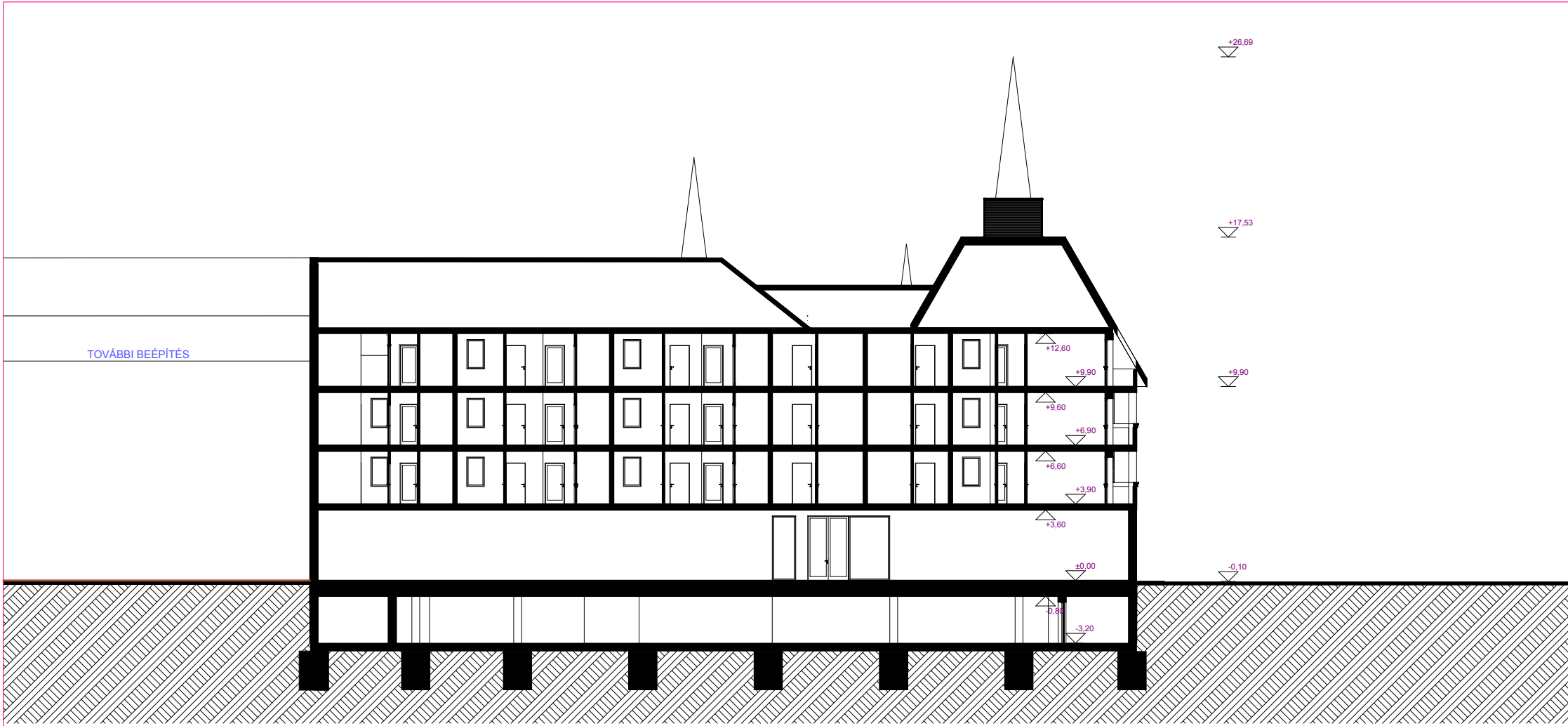
tervező: BEKE TE ISTVÁN  
ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ  
E-1-0051-KSZ-012051

tervező: ART-HITECH-T XXI KFT.  
1088 BUDAPEST, VASASZLET FÁSKOR DC. I. EM. TEL/FAX: 06-194-5983, 06-30708-482

Méretarány: M=1:200

tervező: TÁRSASÁGZ AJÁNLATI TERVE  
2009. január

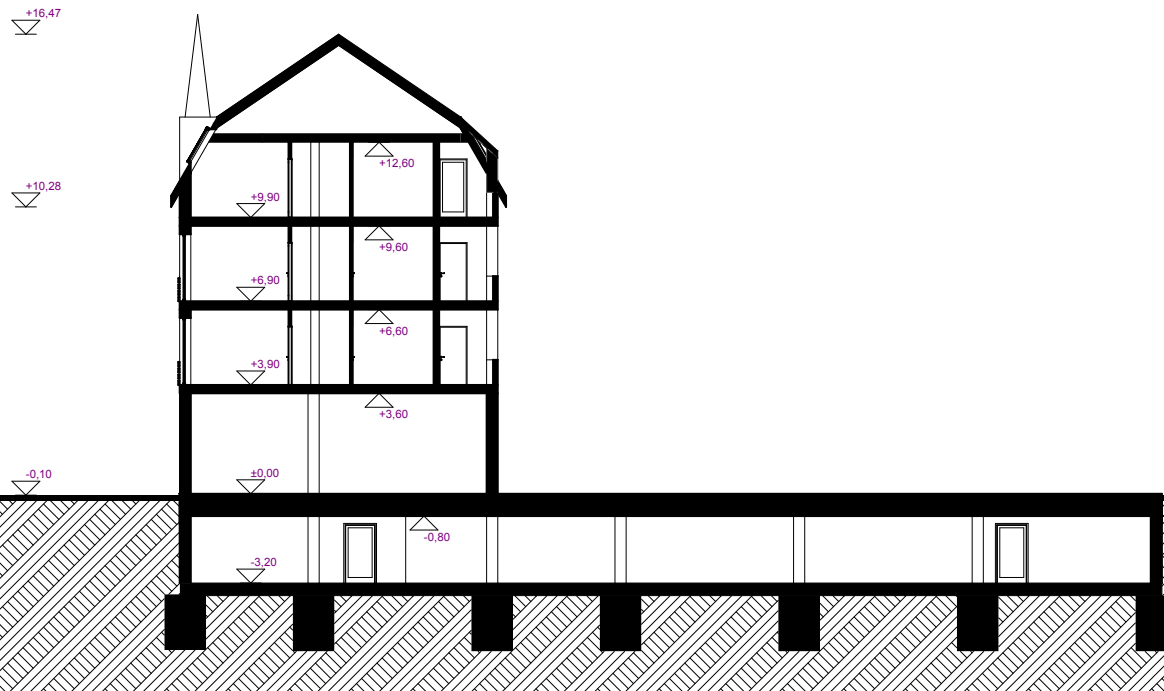
SÁROSPATAK HRSZ. 240/8



A-A METSZET M=1:200

|                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| M Ű V É S Z E T , H A G Y O M Á N Y , T E C H N I K A I T U D Á S<br>H O G Y A J Ö V Ő S Z Á Z A D B A N I S O T T H O N R A L E L J Ű N K |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
| A R T - H I T E C H - T X X I K F T                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
| T O B E A T H O M E I N T H E N E X T C E N T U R Y<br>A R T , T R A D I T I O N , H I G H T E C H N O L O G Y                             |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
| E-6                                                                                                                                        | Megrendelő:<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>SÁROSPATAK                          | ART-HITECH-T XXI KFT.                                                                                                       | Méretarány:<br>M=1:200 |
|                                                                                                                                            | Tervező:<br>BEKE TÉ ISTVÁN<br>ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ<br>É-1-0651-KSZ-012651 | 1068 BUDAPEST, VÁROSLIGET FASOR 8/C. II. EM. TEL/FAX: 06-1342-4389, 06-30278-4812<br>Terv címe:<br>TÁRSASHÁZ AJÁNLATI TERVE | Dátum:<br>2009. január |
|                                                                                                                                            |                                                                             | Építés helye:<br>SÁROSPATAK HRSZ: 240/8                                                                                     |                        |





B-B METSZET M=1:200

|                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| M Ű V É S Z E T , H A G Y O M Á N Y , T E C H N I K A I T U D Á S<br>H O G Y A J Ö V Ő S Z Á Z A D B A N I S O T T H O N R A L E L J Ű N K |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
| A R T - H I T E C H - T X X I K F T                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
| T O B E A T H O M E I N T H E N E X T C E N T U R Y<br>A R T , T R A D I T I O N , H I G H T E C H N O L O G Y                             |                                                                             |                                                                                                                             |                        |
| E-7                                                                                                                                        | Megrendelő:<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>SÁROSPATAK                          | ART-HITECH-T XXI KFT.                                                                                                       | Méretarány:<br>M=1:200 |
|                                                                                                                                            | Tervező:<br>BEKE TÉ ISTVÁN<br>ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ<br>É-1-0651-KSZ-012651 | 1068 BUDAPEST, VÁROSLIGET FASOR 8/C. II. EM. TEL/FAX: 06-1342-4389, 06-30278-4812<br>Terv címe:<br>TÁRSASHÁZ AJÁNLATI TERVE | Dátum:<br>2009. január |
|                                                                                                                                            |                                                                             | Építés helye:<br>SÁROSPATAK HRSZ: 240/8                                                                                     |                        |







