



SÁROSPATAK VÁROS ALJEGYZŐJÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.

H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-384.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő, 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-17 óra 30 percig, péntek: 8-12 óráig
--

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

platánfa kivágási kérelemhez hozzájáruló nyilatkozat megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Jegyzőjéhez kérelem érkezett a Rákóczi u. 57. számú ingatlan előtt a járda és az útpálya közötti zöldterületen található 3 db platánfa kivágási engedélyének kiadására.

A fásszárú növények védelméről alkotott 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a közterületen lévő fásszárú növények kivágását a fásszárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése felsorolja, hogy az engedély iránti kérelem mit tartalmazzon. A kérelmező kérelméhez a felsorolt dokumentumokat csatolta, kivéve az érintett fásszárú növénnel rendelkezni jogosult – jelen esetben Sárospatak Város Önkormányzata – kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Az eljárás megindítását követően egyezségi kísérlet kezdeményezésére került sor, azonban ez nem vezetett eredményre. Az egyezségi kísérlet lényege, hogy az Önkormányzat Kommunális Szervezete fák megmaradása érdekében az ereszcsontra védőhálót, az ingatlan kéményére szikrafogót felszerelését vállalta, valamint az ereszcsontra, valamint az ingatlan előtti járdaszakasz takarításáról fokozottan gondoskodott volna.

A képviselő-testület döntésének segítéséhez 3 db szakértői vélemény készült, melyet jelen előterjesztésemhez csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyát képező 3 db platánfa kivágásával kapcsolatban a szakértői vélemények figyelembevételével a hozzájáruló nyilatkozat megadásáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. május 18.

Dr. Szabó Rita
aljegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
...../2009. (.....)

h a t á r o z a t a

platánfa kivágási kérelemhez hozzájáruló nyilatkozat megadásáról

A képviselő-testület a Sárospatak, Rákóczi u. 57. számú ingatlan előtt, az úttest és a járda közötti zöldterületben lévő 3 db platánfa kivágásához, figyelembe véve az előterjesztéshez csatolt szakértői véleményeket

- a.) hozzájáruló nyilatkozatát a kivágáshoz megadja.
- b.) hozzájáruló nyilatkozatát a kivágáshoz nem adja meg.

Határidő: 2009. június 15.

Felelős: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítette:

György Zoltán Úr részére!

Tisztelt György Úr!

A 2009. április 22-én kelt szakértői felkérésük alapján Török József tulajdonát képező Sárospatak, Rákóczi út 57. szám alatt található ingatlan és a szóban forgó 3 db. platánfa kivágásával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A kazánkémény huzatára vonatkozó panaszokat nem tartom megalapozottnak, mivel a kémény a tetőgerinc túlsó (belső udvar) felőli oldalán található, a fák lombozatától mintegy 4 m távolságban. Ez ilyen problémát nem vethet fel, figyelembe véve azt is, hogy a fő fűtési szezonban a platánok lombkorona nélküliek, a levegő áramlását pedig a csupasz gallyak nem befolyásolhatják olyan mértékben.
- Az ereszcsonatorna rozsdásodása nem vezethető vissza egyértelműen csakis a fa lombozatának behullása okozta eltömődés következtében kilépő víz korróziós okaira. Több hasonló horganyzott ereszcsonatornát megnéztem a Rákóczi utcában és más helyeken is – ahol lombozat behullásról nem beszélhetünk, mivel faegyedek nem voltak – és ugyanilyen korróziós problémákkal találkoztam.
- Az ereszcsonatorna eltömődése a behulló lombozat miatt valós probléma, melynek megoldása lehet a szomszédnál is felszerelt csatornavédő rácshálózat, ami megakadályozza a lombozat és kisebb nagyobb gallyak behullását. A lyukméret megfelelő megválasztásával a mégis behullott hulladék anyag kimosódása pedig biztosított.
- A faegyedek egészségi állapotukat tekintve a terepi szemle időszakában kifogástalan állapotúak, korhadásokat, villás repedéseket nem találni rajtuk. Emiatt a nagyobb ágak leszakadásától, vagy fakidőléstől normális mértéket nem meghaladó időjárási körülmények között véleményem szerint nem kell tartani.
- Sem a szóban forgó ingatlanon, sem a szomszédos épületekben az utcafronton olyan repedéseket nem véltem felfedezni, melyek a faegyedek gyökérfejlesztéséből fakadóan a házak statikai állapotát veszélyeztetnék.

Az itt leírtak csak arra vonatkozhatnak, melyet kívülről szemrevételezéssel láttam. Egyéb belső felmerülő problémáról állást foglalni nem tudok. Véleményem szerint a faegyedek vitalitása, egészségi állapota és méretei jelenleg nem veszélyeztetnek vagyontárgyat, értéket, de a későbbiekben a kor előre haladtával, a növekedéssel, a gallyak-, ágak leszakadásának, a gyökérnyomás járda- és útfelületre, valamint akár házfalra kifejtett feszítő hatásának veszélyével számolni kell.

Tolcsva, 2009. május 14.



Cseppely Attila

Sándor Zsolt
okleveles erdőmérnök
oklevél száma: EM-16/2007, szolgálati igazolvány száma: 4631
3980 Sátorajáújhely, Martinovics u.40.

Hivatkozási szám: 6047-2/2009.

Tárgy: Szakvélemény készítése

Melléklet: Szakvélemény (1db)

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala

Peremiczkiné Dobos Edina
műszaki és kommunális irodavezető részére

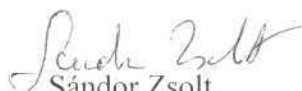
Sárospatak
Kossuth út 44.
3950

Tisztelt Irodavezető!

Alulírott Sándor Zsolt, okleveles erdőmérnök a hivatkozási számú ügyiratba foglalt felkérésnek megfelelően a Sárospatak, Rákóczi u. 57. számú ingatlan előtt található 3 db platánfa kivágásának engedélyezése ügyében a mellékelt szakvéleményt teszem.

Szakvéleményem elfogadásában bízva, tisztelettel:

Sátorajáújhely, 2009. április 30.


Sándor Zsolt
okleveles erdőmérnök

Sándor Zsolt

okleveles erdőmérnök

oklevél száma: EM-16/2007, szolgálati igazolvány száma: 4631

3980 Sátoraljaújhely, Martinovics u.40.

Szakvélemény

Sárospatak, Rákóczi u. 57. számú ingatlan előtt található 3 db platánfa ügyében

1, Juharlevelű platán a tárgyhoz kapcsolódó jellemzői:

Nagy termetű fa. Kisebb-nagyobb magasságban szétágazó, általában szabálytalan kerületű törzse és széles, szétterülő koronája van. Igen terjedelmes, felszín közeli ill. mélyre hatoló gyökérzetet fejleszt.

Növekedése gyors. Vastagsági növekedése erőteljes és hosszan tartó. Számára kedvező feltételek mellett igen magas kort és hatalmas méreteket elérhet.

Rendszeresen terem. Termése szeptemberben érik, de terméságazata csak tél végén esik szét. A fiatal hajtások és levelek leváló szőrzete, valamint a makkoeskák repítőszőrei légzőszervekre vonatkozó ártalmassága orvosilag nem bizonyított.

2, A tárgyhoz kapcsolódó előírások:

A fák telepítésekor (1982-1983) érvényben lévő szabályozás - 21/1970. (VI.21.) Kormányrendelet - szerint utcai fasor létesítésekor nagy termetű fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, (fasorban egységes törzsmagassággal), kapubeajtótól minimum 1,5 méterre kerülhet. A törzsmagasság minimum 2,2 méter.

A jelenlegi szabályozás - 346/2008. (XII.30.) Kormány rendelet - szerint: „Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.”

3. A helyszíni szemle megállapításai:

A fák –tőközéppontjainak- ingatlantól való távolsága: ~2,45 m, ~2,30 m, ~2,20 m. (A második fa ablak előtt található.)

A fák mellmagassági (1,3m) átmérője: ~40 cm, ~32cm, ~36 cm.

Az első és a harmadik fa esetében egyértelműen látható, hogy a fák gyökérzete elkezdte emelni a járda burkolatát. Az első fa közelében lévő falfelületen repedések láthatóak, melyek szintén összefügghetnek a fák gyökérzetével, de ennek bizonyítása statikai vizsgálat tárgya.

A fakivágási kérelemben szereplő - a Kérelmező által felsorolt - problémák az épület padlósterével és kéményével kapcsolatban illetve a fák koronázata közötti összefüggés számomra nem nyilvánvaló.

Az épület esővíz elvezető csatornájának állapota a nem megfelelő karbantartásnak köszönhetően viszont vélhetően összefüggésben áll a fák koronázatából lehulló lombbal illetve kisebb gallyakkal.

4. Javaslatok. összefoglalás

Az eddigiek alapján belátható, hogy az adott fasor telepítése sem szakmailag, sem törvényileg nem volt megalapozott.

A fák épülettől, (illetve járda- és útpadkától) mért távolsága illetve a platánfák növekedési tulajdonságai miatt, - pontosabban a terjedelmes gyökérzetre gondolva- sajnos meg kell állapítanom, hogy hosszútávon az adott fasor nem fenntartható.

Szinte biztosra vehető, hogy beavatkozás nélkül a fasor továbbfejlődése során gyökérzetével károsíthatja a közeli épületeket, illetve építményeket pl. járda, közút, csatornahálózat.

A teljes körű tájékoztatás céljából megemlítem viszont, hogy a jövőbeni problémák, nemcsak a fák kitermelésével orvosolhatók. Alternatív megoldásként - amely jelen körülmények (pl. a terület beépítettsége) miatt nehezen kivitelezhető - említem meg, hogy a fák fokozatos visszametszésével (de első lépésben maximum a korona egyharmadáig) a gyökér illetve vastagsági növekedés jelentősen visszavethető, amely párosulhat gyökérmetszéssel is. Teljes védelmet azonban csak az épületek irányából elhelyezett az alapok szintje alá lenyúló dörkenlemez vagy rézbetétes fólia jelenthet, amely megakadályozhatja a gyökérzet épületek irányába tartó növekedését.

Bármelyik megoldást is választva fontosnak tartom a széleskörű társadalmi egyeztetést a lehetséges társadalmi konfliktus elkerülése érdekében, illetve a hatályban lévő törvényi előírások teljes körű betartását (hiszen a jelenlegi probléma is egy ilyen hibából ered).

Sátoraljaújhely, 2009. április 30.



Sándor Zsolt

okleveles erdőmérnök

Kertészeti szakvélemény

Sárospatak, Rákóczi u. 57. számú ingatlan előtti Platanus hybrida dísfákról

Általános ismeret

A zöldfelületek jótékony hatásai, a környezeti állapot javítása annál jobban érvényesül, minél nagyobb a zöldfelületek aránya.

A városi környezet és életminőség növekedésének egyik legfontosabb eszköze a biológiailag aktív zöldfelületek fenntartása, illetve növelése. Környezetkémiai szerepük, szennyezőanyag kiszűrő és zajhatás csökkentő képességük mellett pszichés, emberre gyakorolt hatásuk szinte felbecsülhetetlen.

A növények által nyújtott legfontosabb szolgáltatás a légköri széndioxid megkötése és raktározása, amely a megfelelő földi klíma kialakítását segíti elő.

Talán ettől is fontosabb a többi szennyező anyag kiszűrése a légkörből. Egy légköbméter növényzet akár évi 4,5 kg szennyező anyagot is képes kiszűrni, miközben lombfelületük a por és más szemcsés anyagok tovaterjedését eredményesen gátolják.

A fák kedvezően befolyásolják a közvetlen környezetük mikroklímáját, csökkentik a napi és az évszakos hőingadozást. Nyári melegben több fokkal hűvösebb lehet alattuk, párologtatásukkal csökkentik a levegő szárazságát is.

Platanus hybrida – juharlevelű platán – jellemzői

Magas termetű, terebélyes koronájú, lombhullató fa. Egyenes törzse általában csak a korona közepén ágazik el. Kérge jellegzetes, lekerekített körvonalú, vékony lapokban válik le, világossárga foltokat hagyva maga után. A foltok idővel sötétebbek lesznek. Viszonylag vastag vesszői világos olajbarnák, szórt, átellenes állású rügyei kúposak, lombos állapotban a levélalapba rejtettek. Ölbefogottan karéjos levelei 15 – 20 cm hosszúak és többnyire ennél szélesebbek. A karéjok hegyes háromszög alakú csúcsba futnak. A levél széle durván fűrészes, kihajtáskor színi oldalán gyérebben, fonákján dúsan molyhos, szőrös, mely a kifejlett levélről hamar lekopik. Fejecskébe tömörülő, szélporozta virágai váltivarú egylakiak, 5, 4, vagy 3 tagú, szabad virágtakarójuk sárgászöld, nagyon apró. A termős virágokban csökevényes porzók találhatók. Gömbölyű, 3 - 4 cm átmérőjű, egyesével, kettesével, vagy ritkán hármassával fejlődő aszmagcsoport terméságazataikban többnyire 7 – 3 aszmagból álló termés csoportokat lehet elkülöníteni. Az érett termés télen a fán marad, és csak tavasszal hullik szét repítő-szőrös aszmagokra. A platánt **dísz- és útsorfaként** régóta ültetik, az európai kertépítészet történetében külön korszakot neveztek el róla.

Ténymegállapítás, helyszíni szemle

Török József, Sárospatak, Rákóczi u. 57. sz. alatti ingatlan tulajdonosa 3 db platánfa kivágására nyújtott be kérelmet Jegyző Asszonyhoz. Állítása szerint mindhárom díszfa családi háza előtt található. Indokait két pontban foglalja össze, és ezzel támasztja alá fakivágási kérelmét.

A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a fentebb jelölt ingatlan előtti közterületen 2 db, azaz kettő darab platánfa van. A harmadik platánfa a Rákóczi u. 57/a. számú ingatlan előtt áll, Sütő István háza előtt.

A platánfák közterületi elhelyezkedése és méretei

Ingatlantól való távolság:	1.) 2,47 m
	2.) 2,38 m
	3.) 2,24 m

Tő és 1 m magasságban mért törzsátmérő:	1.) 59 cm – 44 cm
	2.) 44 cm – 33 cm
	3.) 53 cm – 44 cm

Egymástól való tőtávolság:	1 – 2 között:	10,80 m
	2 – 3 között	6,40 m

A túlkoros, földlabdás díszfákat 1982. évben a Városgazdálkodási Üzem – az akkori jogszabályoknak megfelelően – telepítette.

A 21/1970. (VI. 21.) Kormányrendeletre épülő, Sárospatak Város Képviselőtestületének 24/2000. (X. 30.) számú zöldfelületi rendeletének 2. sz. mellékletének a.) és d.) pontjai alapján épülettől való ültetési távolság lombos fa és magas növésű fa esetén 2,0 m.

A fák közötti ültetési távolság magasnövésű fa esetén 6 – 10 m. Megállapítható, hogy a rendeletnek megfelelően, a méret korlátokat betartva helyezkednek el a platánfák az ingatlanok előtt. Útsorfaként díszítő, zöldsávban lévő díszfák közül az első fa gyökérzete megemelte a járdaburkolatot. Ezt a problémát a gyökérzet 1/5-ének visszavágásával lehet elhárítani. A kérelmező által jelzett falrepedés nagy része vízszintes irányvonalú, ami inkább a lakóingatlan alapozási hiányosságára, és nem a fák gyökérzete általi feszítésre utal.

A fa gyökérzete a számára legoptimálisabb életfeltételeket keresi, ahol a talajnedvesség fellelhető, és nem a ház alapja felé irányul.

A platánfák lombkoronája a lakás kéményének füstkiáramlását nem befolyásol(hat)ja. A kérelmező említést tesz a lakás fűtésére szolgáló vegyestüzelésű kazán és kéményének problémáiról. A tetőn u.n. öt téglás kémény emelkedik ki, amely a kazán füstjének elvezetésére nem megfelelő keresztmetszettel és magassággal rendelkezik. A kazánhoz ajánlott kémény belső méret minimum 24 x 24 cm, azaz hat téglás.

Az épület vízszintes csapadékelvezető csatornája láthatóan hullámos, több helyen megállhat benne a víz, vélhetően nem a lehulló falevelek akadályozzák az esővíz mozgását. Megjegyezni kívánom, hogy a kérelmező részére felajánlottam a Kommunális Szervezet részéről, hogy a csatornát lefedjük rostaszövettel, ezzel megvédjük a lehulló falevelektől. Török úr ettől elzárkózott.

Megállapítható, hogy a platánfák ágrendszere és lombozata egészséges, folyamatos növényvédelme megoldott, a lehulló falevél takarításáról a Kommunális Szervezet folyamatosan gondoskodik. A szomszéd ház előtt található harmadik platánfa kivágásáról a Rákóczi u. 57./a. sz. ingatlan tulajdonosa (Sütő István) hallani sem akar. Az önkormányzati vagyont a platánfák nagymértékben növelik. A Dr. Radó Dezső féle élőfa értékelés alapján a platánfák jelenlegi, darabonkénti értéke 558.000.- Ft, a három díszfa összértéke 1.674.000.- Ft.

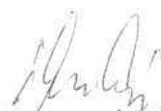
Összefoglalva

A platánfák jelenlegi állapotúknak a nevezett ingatlant nem károsítják. Kivágásukra irányuló **kérelmet kérem elutasítani!**

Javaslom a Kazinczy, Rákóczi és Arany János úton található platánfák helyileg védetté nyilvánítását.

Összeállította:

Sárospatak, 2009. május 19.


Ágoston András
városi főkertész