



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- 13644-2/290/2007. (IX. 28.) KT számú határozat
- 13644-2/291/2007. (IX. 28.) KT számú határozat
- 13644-2/292/2007. (IX. 28.) KT számú határozat
- 13644-2/293/2007. (IX. 28.) KT számú határozat
- 13644-2/294/2007. (IX. 28.) KT számú határozat
- 13644-2/295/2007. (IX. 28.) KT számú határozat
- 9810-2/181/2008. (VI. 27.) KT számú határozat

Tárgy: a Távhőszolgáltatási szerződés, a Hőszolgáltatási szerződés, a Karbantartási szerződés, a Közétkeztetési Üzemeltetési Szolgáltatási szerződés, a Közvilágítási Vállalkozási szerződés, a Villamosenergia Vételezési Vállalkozási szerződés jóváhagyásáról.

A szerződések aláírásra kerültek. A közétkeztetési üzemeltetési szerződést a Képviselő-testület 2008. augusztusi rendes ülésén módosította. A Képviselő-testület 2008. decemberi rendes ülésén tárgyalta további szerződések felülvizsgálatát és ennek során a villamosenergia vételezési vállalkozási szerződést felbontotta, a közvilágítási vállalkozási szerződést és a karbantartási szerződést módosította. A távhőszolgáltatási és hőszolgáltatási szerződések felülvizsgálata és a módosítása a 2009. májusi rendes ülésen történt meg.

- 7950-2/149/2008. (V. 30.) KT számú határozat

Tárgy: a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola csoportbővítés iránti kérelméről a 2008/2009-es tanévben indított 5. évfolyamon.

A kérelem és a képviselő-testület határozata alapján a 2008/2009-es tanév elején a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola az 5. évfolyamon 4 osztálycsoportot indított.

- **14000-2/290/2008. (XI. 21.) KT számú határozat**

Tárgy: az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. egy éves tevékenységének értékeléséről.

Az 1. pont vonatkozásában az elvégzett fejlesztésekről készült szakvélemény elkészült és a Képviselő-testület 2009. áprilisi ülésén tárgyalta meg.

A 2. pont vonatkozásában a szerződések felülvizsgálata megtörtént, a fentebb lejelentetteknek megfelelően.

A 3. pont vonatkozásában a Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata elkészült, melyet a Képviselő-testület 2009 májusi rendes ülésén fogadott el.

A 4. pont vonatkozásában 2008. december 10-én 36.000.000 Ft, 2009. január 29-én 24.000.000 Ft tagi kölcsön került átutalásra a Kft.-nek.

- **500-2/18/2009. (I. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: pályázat kiírására ingatlan hasznosítás tárgyában – szálloda és kiszolgáló létesítmények létesítésére -.

A pályázati kiírás közzétételre került. Három pályázat érkezett a felhívásra, melyek alapján a Képviselő-testület 2009. április 24 ülésén a testület úgy döntött, hogy a Kőkapu Kft.-vel folytatja a tárgyalásokat.

- **2000/25/2009. (II. 13.) KT számú határozat**

Tárgy: pályázat benyújtásáról.

A pályázati anyag 2009. február 15-én beadásra került. Az elutasító válasz márciusban érkezett, az elutasítás indoka volt, hogy a feladatellátáshoz külterületi ingatlan lett biztosítva.

- **4800/49/2009. (III. 13.) KT számú határozat**

Tárgy: pályázati felhívás a Termálfürdő és Camping területén kialakítandó üzlethelyiségek hasznosítására.

A pályázati kiírás közzétételre került. A beérkezett pályázatokat a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság 2009. április 7-ei rendkívüli együttes zárt ülésén értékelte, és hozott döntést.

- **6800/74/2009. (IV. 08.) KT számú határozat**
- **6800-2/100/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: pályázati kiírásról.

A pályázat a módosításokkal közzétételre került. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület 2009. május 29-ei ülésén értékelte, melyek alapján a Kommunális Szervezet vezetőjének Emri Lászlót választotta meg.

- **6800/77/2009. (IV. 08.) KT számú határozat**

Tárgy: az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nek tagi kölcsön nyújtásáról.

Az első kölcsönszerződés 2009. április 9-én került aláírásra, 20.000.000 Ft értékben, pénzügyileg 2009. április 14-én került folyósításra. A második kölcsönszerződés 2009. április 28-án került aláírásra, 10.000.000 Ft értékben, pénzügyileg 2009. április 29-én került folyósításra.

- **6800-2/85/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: az éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **6800-2/85/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzatának 2008. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének jóváhagyásáról.

A végrehajtás megtörtént, Sárospatak Város Önkormányzatának 2008. évre vonatkozó éves statisztikai összegzése határidőn belül megküldésre került a Közbeszerzések Tanácsához.

- **6800-2/86/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: Új Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról.

A végrehajtás megtörtént, Sárospatak Város Önkormányzatának, Polgármesteri Hivatalának és Intézményeinek Új Közbeszerzési szabályzata felkerült Sárospatak Város honlapjára.

- **6800-2/87/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: Közbeszerzési Bíráló Bizottság létszámának bővítéséről.

A végrehajtás megtörtént.

- **6800-2/94/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: március havi képviselő-testületi ülés előkészítéséről.

A vizsgálat lefolytatása megtörtént, az aljegyző asszony a Képviselő-testület 2009. május 29-i rendes ülésen számolt be annak eredményéről.

- **6800-2/101/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: munkabérhitel felvételéről.

A kiegészítés a Közigazgatási Hivatal észrevétele miatt volt szükséges. A munkabér-megelőlegezési hitelt szükség szerint veszi fel a hivatal a 80.000.000 Ft keretösszegeen belül.

- **6800-2/102/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelméről.

2009. április 27-én 75.000 Ft átutalásra került.

- **6800-2/112/2009. (IV. 24.) KT számú határozat**

Tárgy: a Diamit Kft. pályázatának elbírálásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

Sárospatak, 2009. június 17.

Dr. Hörcsik Richárd

Készítette: dr. Szabényi Tibor

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (VI. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 13644-2/290/2007. (IX. 28.) KT számú
- 13644-2/291/2007. (IX. 28.) KT számú
- 13644-2/292/2007. (IX. 28.) KT számú
- 13644-2/293/2007. (IX. 28.) KT számú
- 13644-2/294/2007. (IX. 28.) KT számú
- 13644-2/295/2007. (IX. 28.) KT számú
- 7950-2/149/2008. (V. 30.) KT számú
- 9810-2/181/2008. (VI. 27.) KT számú
- 14000-2/290/2008. (XI. 21.) KT számú
- 500-2/18/2009. (I. 30.) KT számú
- 2000/25/2009. (II. 13.) KT számú
- 4800/49/2009. (III. 13.) KT számú
- 6800/74/2009. (IV. 08.) KT számú
- 6800/77/2009. (IV. 08.) KT számú
- 6800-2/83/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/85/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/86/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/87/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/94/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/100/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/101/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/102/2009. (IV. 24.) KT számú
- 6800-2/112/2009. (IV. 24.) KT számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13644-2/290/2007. (IX.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a távhőszolgáltatási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a szerződés-tervezetet az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

- A 4.8. pont első mondata helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„Amennyiben a Megrendelő a díjak vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a mindenkor jogerőre emelkedett alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik Szolgáltatónak fizetni.”
- A 7. pont „Egyéb rendelkezések” kiegészül az alábbi 7.1 ponttal, a további pontok számozása értelemszerűen módosul.
„7.1. Felek a szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a díjszabásra, minden naptári évben december 31-ig felülvizsgálják.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti módosítások átvezetését követően a szerződés aláírására és a szerződés mellékleteiben történő adatváltozások ellenjegyzésére.

A jóváhagyott módosított szerződés e határozat mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert arra, hogy a szerződésben foglaltak felülvizsgálatáról készült beszámolóval egyidejűleg adjon számot a mellékletekben ellenjegyzett adatváltozásokról is.

Határidő: - azonnal, a szerződés aláírására;

- folyamatos, a mellékletekben történő változások ellenjegyzésére;
 - minden év december 31., a szerződés felülvizsgálatára.
-

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13644-2/291/2007. (IX.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a hőszolgáltatási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a szerződés-tervezetet az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

- A 4.8. pont első mondata helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„Amennyiben a Megrendelő a díjak vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a mindenkor jogerőre emelkedett alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik Szolgáltatónak fizetni.”
- A 7. pont „Egyéb rendelkezések” kiegészül az alábbi 7.1 ponttal, a további pontok számozása értelemszerűen módosul.
„7.1. Felek a szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a díjszabásra, minden naptári évben december 31-ig felülvizsgálják.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti módosítások átvezetését követően a szerződés aláírására és a szerződés mellékleteiben történő adatváltozások ellenjegyzésére.

A jóváhagyott módosított szerződés e határozat mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert arra, hogy a szerződésben foglaltak felülvizsgálatáról készült beszámolóval egyidejűleg adjon számot a mellékletekben ellenjegyzett adatváltozásokról is.

Határidő: - azonnal, a szerződés aláírására;

- folyamatos, a mellékletekben történő változások ellenjegyzésére;
 - minden év december 31., a szerződés felülvizsgálatára.
-

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13644-2/292/2007. (IX.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Karbantartási szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a szerződés-tervezetet az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

- A 4.4. pont első mondata helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„Amennyiben a Megrendelő a díjak vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak fizetni.”
- A 7. pont „Egyéb rendelkezések” kiegészül az alábbi 7.1. ponttal, a további pontok számozása értelemszerűen módosul.
„7.1. Felek a szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a díjszabásra, minden naptári évben december 31-ig felülvizsgálják.”
- Az 1. számú melléklet „Intézmények listája” kiegészül a Gondozási Központ intézménnyel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti módosítások átvezetését követően a szerződés aláírására és a 2. számú mellékletben bekövetkező változások ellenjegyzésére.

A jóváhagyott szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert arra, hogy a szerződésben foglaltak felülvizsgálatáról készült beszámolóval egyidejűleg adjon számot a mellékletben ellenjegyzett módosításról is.

Határidő: - azonnal, a szerződés aláírására;

- minden év december 31., a szerződés felülvizsgálatára.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13644-2/293/2007. (IX.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**Közétkeztetési Üzemeltetési Szolgáltatási szerződés
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a szerződés-tervezetet az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

- A 4.8. pont helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„Amennyiben a Megrendelő a díjak vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a mindenkor jogbanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik a Szolgáltatónak fizetni.”
- A 7. pont „Egyéb rendelkezések” kiegészül az alábbi 7.1. ponttal, a további pontok számozása értelemszerűen módosul.
„7.1. Felek a szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a díjszabásra, minden naptári évben december 31-ig felülvizsgálják.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti módosítások átvezetését követően a szerződés aláírására és a mellékletekben bekövetkező változások ellenjegyzésére.

A jóváhagyott szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert arra, hogy a szerződésben foglaltak felülvizsgálatáról készült beszámolóval egyidejűleg adjon számot a mellékletekben ellenjegyzett módosításokról is.

Határidő: - azonnal, a szerződés aláírására;

- folyamatos, a mellékletekben történő változások ellenjegyzésére;
 - minden év december 31., a szerződés felülvizsgálatára.
-

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13644-2/294/2007. (IX.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Közvilágítási Vállalkozási Szerződés
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a szerződés-tervezetben foglaltakat jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a mellékletben bekövetkező változások ellenjegyzésére.

A jóváhagyott szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a mellékletben ellenjegyzett módosításokról évente egy alkalommal adjon számot.

Határidő: - azonnal, a szerződés aláírására;

- folyamatos, a mellékletben történő változások ellenjegyzésére;
 - minden év december 31., a változásokról történő beszámolásra.
-

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13644-2/295/2007. (IX.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Villamosenergia Vételezési Vállalkozási szerződés
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a szerződés-tervezetben foglaltakat az alábbi módosítással jóváhagyja.

- A 4.3. pont második mondata helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani.”

Felhatalmazza a polgármestert a fenti módosítás átvezetését követően a szerződés aláírására és a szerződés mellékletében bekövetkező változások ellenjegyzésére.

A jóváhagyott szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert, a mellékletben ellenjegyzett módosításokról évente egy alkalommal adjon számot.

Határidő: - azonnal, a szerződés aláírására;

- folyamatos, a mellékletben történő változások ellenjegyzésére;

- minden év december 31., a változásokról történő beszámolásra.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7950-2/149/2008. (V.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola csoportbővítés iránti kérelmről a 2008/2009-es
tanévben indított 5. évfolyamon**

A Képviselő-testület a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola csoportbontás iránti kérelmét megtárgyalta és a 2008/2009-es tanévtől az 5. évfolyamon 4 tanulócsoporthoz indítását engedélyezi.

Felelős: polgármester, intézményvezető

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

9810-2/181/2008. (VI.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 2800/42/2008. (II.15.),
- 2800-2/49, 50/2008. (II.29.),
- 6466/76, 85/2008. (IV.02.),
- 6466-2/110, 111, 115, 116, 118, 119, 127, 130, 131/2008. (IV.25.),
- 7950-2/169-172/2008. (V.30.),
- 9810/176/2008. (VI.09.) KT. számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A feladatok végrehajtását az alábbi határozatok vonatkozásában folytatni kell, melynek végrehajtási határideje a következők szerint módosul:

- 13644-2/290-295/2007. (IX.28.) KT. számú határozatok:
Határidő: 2008. október 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14000-2/290/2008. (XI.21.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. egy éves tevékenységének értékeléséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Az elvégzett fejlesztések beruházási értéke műszaki ellenőr általi felmérés eredményeként kerüljön meghatározásra, tevékenységi körönként.
2. Történjen meg a szerződések felülvizsgálata – szükség esetén módosítása vagy új szerződés kötése (szükség szerint szakértők bevonásával, 2008. december 31-ig).
3. A szerződések felülvizsgálata után készüljön el a Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata (2009. január).
4. Az új szerződések jóváhagyásáig maximum 60 mFt erejéig tagi kölcsön nyújtásával biztosítja az önkormányzat a szükséges pénzeszközt (kifizetetlen számlák rendezése céljából).

Az 1-4. pontban meghatározott feladatok végrehajtásával kapcsolatos költségeket a Kft. viseli.

A Képviselő-testület 11540-2/231/2008. (VIII.29.) KT. számú határozatával jóváhagyott közétkeztetési szerződés 8.7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Jelen szerződés 2008. október 1-jén lép hatályba.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos, 2009. január 31-ig

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

500-2/18/2009. (I.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

pályázat kiírására ingatlan hasznosítás tárgyában - szálloda és kiszolgáló létesítmények létesítésére -

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a határozat mellékletét képező pályázati felhívást elfogadta, az alábbi módosításokkal:

- A pályázati kiírás első bekezdésének utolsó mondata az alábbiakra módosul: Elvárás a fürdő meglévő és most épülő épületeihez illeszkedő stílusú 4-5 csillagos, legalább 90 szobás wellness & spa szálloda építése.
- A pályázati kiírás a benyújtott pályázatok közül az Önkormányzat az alábbi szempontok sorrendje szerint értékeli fejezete kiegészül egy további ponttal: a beépítési szempontból indokolt területnagyság m²-ben kifejezve.

A pályázatok értékelésében és rangsorolásában előértékelő bizottság vesz részt, melynek tagjai:

- alpolgármester
- valamennyi bizottsági elnök

A pályázati felhívás a helyi médiában, valamint egy megyei és egy országos napilapban és minden elérhető szakmai fórumon kerül meghirdetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**2000/25/2009. (II.13.) KT. számú****h a t á r o z a t a****pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Támogatja, hogy a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat hajléktalan férőhely kialakítására a Hajléktalanokért Közalapítványhoz pályázatot nyújtson be.

A pályázatban megjelölt feladat ellátásához a Páterhomok 14. szám alatti ingatlant biztosítja.

Utasítja az intézmény vezetőjét a további szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat vezetője

Határidő: 2009. február 13.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**4800/49/2009. (III.13.) KT. számú****h a t á r o z a t a****pályázati felhívás a Termálfürdő és Camping területén kialakítandó üzlethelyiségek
hasznosítására**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az e határozat mellékletét képező pályázati felhívást a helyi médiában – ZTV, Sárospatak Honlap, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája – közzéteszi, az alábbi módosítással:

- A pályázati felhívás bevezetője az alábbiakra módosul:

„Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra, határozott időre, 2009. június 1 és 2012. május 31 közötti időtartamra meghirdeti a Termálfürdő területén kialakítandó üzlethelyiségek közül az alábbi egységeket:”

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

A 4800/49/2009. (III.13.) KT. számú határozat melléklete

Pályázati felhívás ingatlanhasznosítás tárgyában

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra, határozott időre, 2009. június 1 és 2012. május 31 közötti időtartamra meghirdeti a Termálfürdő területén kialakítandó üzlethelyiségek közül az alábbi egységeket:

1. Északi bejárat épülete: Üzlet (tevékenységi kör megkötése nélkül)
2. Városi bejárat épülete: Vendéglátóipari üzlet
3. Városi bejárat épülete: Étterem

A pályázat mellékletét képezi az épületeket, illetve az üzlethelyiségeket bemutató alaprajz.

Az üzlethelyiségekre vonatkozó egységesen **fizetendő bérleti díj:**

Főszезonban (május 1-től szeptember 30-ig, 5 hónap):

- a bérelt üzlet alapterülete szerint 1.500.- Ft + ÁFA /m²/hó/, valamint
- a burkolt terasz alapterülete szerint **250 Ft + ÁFA /m²/hó/**

Holtszezonban (október 1-től április 30-ig, 7 hónap)

- a bérelt üzlet alapterülete szerint 750 Ft + ÁFA/hó/m²

Az egyes üzlethelyiségek részletezése:

1. Üzlet (tevékenységi kör megkötése nélkül)

Pályázat benyújtása a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával történhet.

Az üzlethelyiség 31,7 m² alapterületű, melyből kiszolgálótér 21,9 m², egyéb helyiség 9,9 m².

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **1.216.350.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a végezni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás-fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

2. Vendéglátóipari üzlet

Vendéglátóipari tevékenység folytatására alkalmas egység. Az üzlet profilját a tulajdonos nem határozza meg.

43,8 m² alapterület, melyből kiszolgáló tér 21,8 m², és 22 m² egyéb helyiség.

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **1.675.350.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a gyakorolni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás/fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

3. Étterem

Melegkonyhás vendéglátó egység üzemeltetésére alkalmas üzlethelyiség.
159,6 m² alapterület, melyből kiszolgáló tér 26 m², és 133,6 m² egyéb helyiség.

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **6.104.700.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a gyakorolni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás-fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- beépítendő konyhatechnológia
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

Általános pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be

- a.) minden magyarországi székhellyel rendelkező egyéni és társas vállalkozás, amely a pályázatához csatolja a vállalkozás létét igazoló okirat (egyéni vállalkozói igazolvány, cégkivonat*) hatályos, pályázó által hitelesített** másolatát,
- b.) *be nem jegyzett vállalkozás leendő tulajdonosa, amennyiben nyilatkozatban*** vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjáig a szükséges tevékenységi körökkel rendelkező vállalkozást létrehozza, megalapítja.*

Műszaki paraméterek:

Valamennyi üzlethelyiség vonatkozásában a nyertes pályázó feladata az üzemeltetéshez szükséges eszközök saját tulajdonba történő beszerzése, valamint a pályázó köteles a

bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni, valamint tevékenysége folytatására vonatkozó valamennyi jogszabályt, ill. hatósági és egyéb kötelező érvényű előírást betartani. Kérjük, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a pályázó kérjen információt azzal kapcsolatosan, hogy a megpályázott üzlethelyiségben a folytatni kívánt tevékenység szakhatósági szempontból végezhető-e.

A hasznosításra meghirdetett üzlethelyiségek felszereltsége:

A bérleményt a bérbeadó a működtetés megkezdéséhez szükséges műszaki állapotban adja át (kerámiaburkolat és szaniterek beépítve, az engedélyezési terv gépészeti tervdokumentációja alapján a gáz, víz, elektromos áram és szennyvíz gépészeti előkészítés kiépítve. A közüzemi szolgáltatások méréséhez szükséges almérő órák kiépítve). A pályázatot közzétevő tájékoztatja a pályázókat, hogy az épület szerkezetét érintő épület átalakítást egyáltalán nem, míg belső szerkezeti átalakítást május hónap végéig a kivitelezővel és a tulajdonos Önkormányzattal való egyeztetés alapján lehetséges végezni.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2009. március 31. 16.00 óra.

A benyújtás módja: Egy eredeti, nyomtatott példányban Dr. Hörcsik Richárd polgármesternek címezve személyesen a Polgármesteri Hivatal polgármesteri kabinetirodájában és elektronikus úton a kabinet@sarospatak.hu e-mail címre a nyomtatott példánnyal azonos tartalommal.

Felvilágosítás kérhető: Erdős Tamás Tanácsnoktól a 06-47-513-260-as telefonszámon.

Az elbírálás módja: az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) helyi rendeletben foglaltak szerint.

Az elbírálás időpontja: a pályázati határidő lejáratát követő 8 munkanapon belül.

A pályázat eredményéről a nyertes pályázót az elbírálást követő 8 munkanapon belül hivatalosan értesítjük.

A szerződéskötés időpontja: legkésőbb 2009. április 30.

A meghirdetett üzlethelyiségekre vonatkozó helyiségbérleti szerződés megköthető az elbírálást követően azonnal, amennyiben a bérlő az üzlethelyiségre vonatkozó fejlesztési hozzájárulást megfizeti az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján.

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy ezen pályázati felhívás alapján egy pályázó több üzlethelyiség vonatkozásában is nyújthat be érvényes pályázatot.

A Önkormányzat a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig fenntartja a jogot a meghirdetett üzlethelyiségek alapterületének megváltoztatására, illetve korrekciójára.

* Megfelelő a www.magyarorszag.hu/cégkereső portálról letöltött cégkivonat, amely tartalmazza a letöltés időpontját.

**

A másolati példány „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveg rávezetésével és cégszerű aláírással hitelesítendő.

*** A nyilatkozat a pályázathoz csatolandó.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800/74/2009. (IV.08.) KT. számú

h a t á r o z a t a

pályázati kiírásról

A Képviselő-testület a Kommunális Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére e határozat mellékletét képező pályázatot írja ki.

Felkéri a Polgármestert, hogy az állás betöltésére irányuló pályázat közzétételéről a KSZK Személyügyi Szolgáltató Igazgatóság honlapján, illetve a helyben szokásos módon gondoskodjon (honlap, Zemplén TV).

Egyidejűleg felkéri a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a bizottság - kiegészülve Alpolgármester úrral és a közalkalmazotti tanács delegált képviselőjével - a beérkezett pályázatokat írásban véleményezze, rangsorolja, a kialakult véleményt - rangsort – terjessze a soron következő képviselő-testületi ülésre döntés céljából.

Határidő: 2009. május 13.

A 6800/74/2009. (IV.08.) KT. számú határozat melléklete:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
23. § (2) bekezdése alapján

a KOMMUNÁLIS SZERVEZET

(mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv)

igazgatói munkakörének betöltésére – magasabb vezetői -

P Á L Y Á Z A T O T H I R D E T**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozott idejű 3 évig szóló közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott idejű, 3 évre szól.

Próbaidő: közalkalmazotti jogviszony egyidejű létesítésekor (az áthelyezés kivételével) 3 hónap.

A munkavégzés helye:

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, 3950 Sárospatak, Kommunális Szervezet, Dózsa György u. 2.

A költségvetési szerv főbb tevékenységei:

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó főbb feladatok:

A költségvetési szerv tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátásának megszervezése, irányítása, ellenőrzése.

Főbb tevékenységek: parkosítás, zöldterület létesítése, gondozása, egyes építési munkák, ingatlan bérbeadás, üzemeltetés, tájrendezés, tervezés, közterület tisztítás, bútorgyártás.

Illetmény és egyéb juttatások:

Az illetmény megállapítására és juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- egyetemi vagy főiskolai végzettség, amely közgazdasági, műszaki, területfejlesztési – városfenntartási – vagy agrár szakirányú lehet,
- büntetlen előélet
- legalább 3 éves szakmai gyakorlat

Előnyt jelent:

- a pályázati feltételek között meghatározott szakképzettségi területen szerzett legalább 3 éves vezetői gyakorlat,
- számítógép felhasználói szintű ismerete

A pályázathoz csatolni kell:

- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- szakmai önéletrajzot,
- a szakmai gyakorlat igazolásáról szóló okiratokat,
- vezetői programot,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó megbízása esetén vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- nyilatkozatot, melyben a pályázatának és abban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul/nem járul hozzá,
- nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul pályázatának a Képviselő-testület és illetékes szakbizottságai által nyilvános ülésen történő tárgyalásához/zárt ülésen történő tárgyalását kéri.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2009. május 15-től tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. április 28.**A pályázat benyújtásának módja:**

- Postai úton Sárospatak Város Polgármesteréhez (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.) kell benyújtani, elektronikusan a kabinet@sarospatak.hu címre. A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Aros János alpolgármesternél (47/513-250-es telefonszámon) lehet.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800/77/2009. (IV.08.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nek tagi kölcsön nyújtásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az új szerződések jóváhagyásáig maximum 30mFt erejéig tagi kölcsön nyújtásával biztosítja az önkormányzat a szükséges pénzeszközt (kifizetetlen számlák rendezése céljából).

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/83/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

A Képviselő-testület a 2008. éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: jegyző

Határidő: 2009. április 24.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/85/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2008. évi közbeszerzései
éves statisztikai összegzésének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület Sárospatak Város Önkormányzata 2008. évi közbeszerzéseinek statisztikai összegzését a melléklet alapján jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert, gondoskodjon annak a Közbeszerzések Tanácsához történő megküldéséről.

Határidő: 2009. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/86/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Új Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Sárospatak Város Önkormányzatára, Polgármesteri Hivatalára és intézményeire vonatkozó, átfogó módosításokat tartalmazó, új Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárások előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatos tevékenységekről, valamint a felelősségi rendről szóló helyi közbeszerzési szabályzatát a mellékelt új Közbeszerzési Szabályzat szerint elfogadja.

Jelen szabályzat hatálybalépésével Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15555-2/395/2007. (XII.21.) KT. számú határozatával jóváhagyott közbeszerzési szabályzata hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/87/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Közbeszerzési Bíráló Bizottság létszámának bővítéséről

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgybani előterjesztést és a Bíráló Bizottság létszámát és összetételét az alábbiak szerint fogadja el:

Aros János – elnök
Erdős Tamás – tag
Dr. Szabó Rita – tag
Fazekas Margit – tag,
továbbá a közbeszerzés tárgya szerinti további 1 fő – tag.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/94/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

március havi képviselő-testületi ülés előkészítéséről

A Képviselő-testület utasítja aljegyző asszonyt, hogy vizsgálja ki annak okát, hogy az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. 2008. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolója, a 2008. évi tevékenységről szóló üzleti jelentése, a 2009. évi üzleti terve, a tevékenységi körének módosítása, a Felügyelő Bizottság tagjainak újraválasztása és a könyvvizsgáló újraválasztása tekintetében készült anyagok miért nem kerültek a Képviselő-testület 2009. márciusi rendes ülésén megvitatásra.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2009. május 29.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/100/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület a Kommunális Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére a 6800/74/2009. (IV.08.) KT. számú határozatával kiírt pályázat módosítását utólagosan az alábbiak szerint jóváhagyja:

- A munkakör betölthetőségének időpontja:
A munkakör legkorábban 2009. június 1-től tölthető be.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2009. május 19.
- A pályázat elbírálásának határideje: 2009. május 29.
- Probaidő kikötésére nem kerül sor.

A pályázati felhívás módosítással nem érintett részei változtatás nélkül fennállnak.

A már közzétett módosított pályázati kiírás e határozat mellékletét képezi.

A 6800-2/100/2009. (IV.24.) KT. számú határozat melléklete:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete
A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
23. § (2) bekezdése alapján

a KOMMUNÁLIS SZERVEZET
(mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv)

igazgatói munkakörének betöltésére – magasabb vezetői -

P Á L Y Á Z A T O T H I R D E T

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozott idejű 3 évig szóló közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott idejű, 3 évre szól.

A munkavégzés helye:

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, 3950 Sárospatak, Kommunális Szervezet, Dózsa György u. 2.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó főbb feladatok:

A költségvetési szerv tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátásának megszervezése, irányítása, ellenőrzése.

Főbb tevékenységek: parkosítás, zöldterület létesítése, gondozása, egyes építési munkák, ingatlan bérbeadás, üzemeltetés, tájrendezés, tervezés, közterület tisztítás, bútorgyártás.

Illetmény és egyéb juttatások:

Az illetmény megállapítására és juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- egyetemi vagy főiskolai végzettség, amely közgazdasági, műszaki, területfejlesztési – városfenntartási – vagy agrár szakirányú lehet,
- büntetlen előélet
- legalább 3 éves szakmai gyakorlat

Előnyt jelent:

- a pályázati feltételek között meghatározott szakképzettségi területen szerzett legalább 3 éves vezetői gyakorlat,
- számítógép felhasználói szintű ismerete

A pályázathoz csatolni kell:

- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- szakmai önéletrajzot,
- a szakmai gyakorlat igazolásáról szóló okiratokat,
- vezetői programot,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó megbízása esetén vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- nyilatkozatot, melyben a pályázatának és abban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul/nem járul hozzá,
- nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul pályázatának a Képviselő-testület és illetékes szakbizottságai által nyilvános ülésen történő tárgyalásához/zárt ülésen történő tárgyalását kéri.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2009. június 1-től tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. május 19.

A pályázat elbírálásának határideje: 2009. május 29.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton Sárospatak Város Polgármesteréhez (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.) kell benyújtani, elektronikusan a kabinet@sarospatak.hu címre. A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Aros János alpolgármesternél (47/513-250-es telefonszámon) lehet.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/101/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

munkabérhitel felvételéről

A Képviselő-testület tárgybani 2000-2/43/2009. (II.27.) KT. számú határozatát az alábbiakkal kiegészíti:

„A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat kötelezettség-vállalása megfelel az 1990. évi LXV. tv. 88.§ (2) bekezdésében foglaltaknak.”

A határozat módosítással nem érintett része változtatás nélkül fennáll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/102/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelméről

A Képviselő-testület tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Sátoraljaújhelyi Csoportjának a sárospataki illetőségű hajléktalanok étkeztetésére és a konyha fenntartására tekintettel 75.000,-Ft egyösszegű támogatást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6800-2/112/2009. (IV.24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a DIAMIT Kft. pályázatának elbírálásáról

A Képviselő-testület a Termálfürdő és Camping melletti ingatlan hasznosításra – szálloda és kiszolgáló létesítmények – a DIAMIT Építő, Ipari, Szolgáltató és Befektetési Zrt. (3744 Múcsony, Szeles akna 1.) által benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mert nem felel meg a pályázati felhívásban kiírt feltételeknek (nem csatolta a szükséges mellékleteket).

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. május 10.
