



Sárospatak Város Aljegyzőjétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testületnek -

RFV Nonprofit Kft. SZMSZ tervezetéről valamint a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) A Képviselő-testület 2009. május 29-i ülésén döntött az RFV Sárospatak Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, valamint a Hő- és Távhőszolgáltatási szerződések módosításáról, és ezzel együtt a Polgármester részére felhatalmazást adott az RFV Sárospatak Kft. taggyűlése előtt az Önkormányzat képviseletére.

A Kft. másik tagjának, az RFV Nyrt. vezérigazgatójának a Képviselő-testület ülését követően elhangzott véleménye alapján a Részvénytársaság kifejezetten ragaszkodik ahhoz, hogy az elfogadott 1 millió forinthez kötött értékhatár helyett az eredeti javaslattal egyezően, 100.000,- Ft. fölött kelljen beszerezni a tagok jóváhagyását.

A Kft. tagjai – az Önkormányzat és az RFV Nyrt. – az ülést követő szóbeli egyeztetéseken egyetértettek abban, hogy az RFV Sárospatak Kft. rendszeres vagy időközönként visszatérő beszerzéseit, megrendeléseit célszerű szerződéses keretek között szabályozni. A Kft. operatív ügyvezetőjével, Gulybán Lászlóval egyeztetve megállapítható volt, hogy több ilyen jellegű keretszerződés kötött már a Kft., és szükséges lenne továbbiak megkötése, illetőleg néhány meglévő szerződés felülvizsgálata. Az ügyvezető úrral tételesen áttekintésre kerültek ezek a kiadási tételek, és értelmezve a Makra József vezérigazgató által szorgalmazott kezdeményezést - mely szerint az SzMSz-ben kerüljön rögzítésre, hogy 100.000,- Ft. feletti újabb szerződés megkötése vagy eseti megrendelés előtt az ügyvezetőnek be kell szereznie a taggyűlés illetőleg tulajdonosok jóváhagyását -, előreláthatóan nem jelentene a mindennapos működésben zavart vagy fennakadást a szabály bevezetése, hiszen a rendszeres megrendeléseket eleve szerződéses keretek között kell rögzítenie a Kft-nek. Az SzMSz ez irányú rendelkezése fokozott figyelemmel kísérést tenne lehetővé és szükségessé a tulajdonosok részéről.

Fentiek alapján javaslom az RFV Kft. SzMSZ-módosításának jóváhagyásáról szóló 7950-3/140/2009. (V. 29.) KT. határozat utolsó pontjának az alábbiak szerinti megváltoztatását:

„Az RFV Sárospatak Kft. ügyvezetője 100.000,- Ft. feletti újabb szerződés megkötéséhez illetőleg ilyen összegű eseti megrendeléshez a taggyűlés előzetes jóváhagyását köteles beszerezni.”

2.) Az Önkormányzat a korábbiakban kezdeményezte a hőszolgáltatás körében végzett beruházás felülvizsgálatát, melyről a Vikona Bt. (Hódmezővásárhely, ügyvezetője: Vigchert Ferenc) készített egy táblázatba foglalt kimutatást. (A táblázat a 2009. április 24-i ülés előterjesztési anyagában megtalálható.) A Vikona Bt. kimutatását az Önkormányzat

megküldte a tulajdonostárs RFV Nyrt. részére, akik igazságügyi szakértőt bíztak meg a beruházás valóságának alátámasztására. Vass Zoltán építőipari igazságügyi árszakértő és Mészáros István épületgépész vezető tervező, eseti műszaki igazságügyi szakértők által adott szakvélemény szerint a Vikona Bt. kimutatásából kimaradtak olyan berendezések, amelyek beépítésre kerültek. Áttekintve a szakértői véleményekben foglalt anyagára, tervezési és egyéb költségekre vonatkozó számításokat, *megállapítható, hogy nem mutatkozik számottevő eltérés a szerződésben rögzített beruházási értékhez képest.*

Az itt hivatkozott két szakértői vélemény megküldésre került a Vikona Bt. ügyvezetője részére, aki válaszában megerősítette, hogy felmérése nem volt teljes körű, a felkérés nem egy tételes, hivatalos szakértői vélemény adására vonatkozott.

Az építőipari igazságügyi szakértői vélemény megállapításait cáfolni az önkormányzat nem tudja, így a hőszolgáltatási szerződésben szereplő értékek vitatására a továbbiakban nincs alapja az Önkormányzatnak.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 14000-2/290/2008. (XI. 21.) KT. határozat 1.-2. pontjában elrendelt, az elvégzett fejlesztések beruházási értékének és ezzel összefüggésben a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. június 17.

Dr. Szabó Rita
aljegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (VI. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

RFV Nonprofit Kft. SZMSZ tervezetéről

Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a tárgyban hozott 7950-3/140/2009. (V. 29.) KT. határozat utolsó pontját az alábbiak szerinti módosítja:

„Az RFV Sárospatak Kft. ügyvezetője 100.000,- Ft. feletti újabb szerződés megkötéséhez illetőleg ilyen összegű eseti megrendeléshez a taggyűlés előzetes jóváhagyását köteles beszerezni.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (VI. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a 14000-2/290/2008. (XI. 21.) KT. határozat 1.-2. pontjában elrendelt, az elvégzett fejlesztések beruházási értékének és ezzel összefüggésben a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Dr.Szabó Rita Aljegyző részére

Tisztelt Aljegyző Asszony.

Amint azt telefonbeszélgetésünk során is elmondtam a megbízás sem tartalmában, sem értékében nem egy hivatalos, részletes, ÉKN norma szerinti tételes energetikai szakértői feladatra vonatkozott, csak egy nagyságrendet tisztázó, műszaki becslésen alapuló állapotfelmérésre a kapott információk alapján. A készített táblázat ennek megfelel. Amennyiben ilyen teljes körű szakértői vélemény készítésére vonatkozó igénye merülne fel, melyre jogosultsággal rendelkezem, felkérését vállalni fogom 200.000 Ft/mérnöknapi díjon, 8 mérnöknapi igazolt felhasználásával. Ez már alkalmas lesz egyéb szakértői viták eldöntésére is.

A kísérő emailben leírtakból idézek:

*"Az árak 2007 árszinten, műszaki becslésen alapulnak, nem hivatalos árajánlaton! Hivatalos, de nem publikus árjegyzékek, de **nincs figyelembe véve semmilyen** kedvezmény, ami például 30 db fölötti kazánrendelésnél biztosan jár! Kb 20 %.*

Az anyag-munkadíj arány az általánosságban elfogadott 70-30 %. Az egyéb anyag költség 5 %, viszont a szerelvények oszlop tartalmazza a hidrováltó, hőcserélő, osztó, gyűjtő költségét (elég bőven).

A szerelvények a képek alapján és a 2007-es árszinten lettek megbecsülve, az átlagos csőátmérőt figyelembe véve.

*A **tervek hiányosak**. Ezek nem "D" tervek. **Nem a megvalósult állapotot tükrözik.**"*

A táblázatot a magyarázattal összhangban kell értelmezni.

A szakértői véleményekben írtak magyarázata és véleményezése nem feladatom.

Az ügy rövidre zárható lenne mindenféle szakértői vélemény nélkül, ha a beruházó megadná, mit és milyen többszámított értéken (amire törvényi lehetősége van) adott át a Megrendelőnek (például a Gelka kazánházban a hiányzó kazán).

Szintén egyszerűbb és olcsóbb megoldás lenne, ha az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft, mint a legilletékesebb, nyilatkozna, pontosan tételesen milyen berendezések lettek elbontva és beépítve.

Kérem, hogy amennyiben jelen véleményemet Sárospatak Város Közgyűlése elé kívánja terjeszteni, azt teljes terjedelmében, az általam leírtak változtatása nélkül tegye meg.

Tisztelettel

Vigchert Ferenc

**RFV Sárospatak
Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Sárospatak Kossuth u. 44.**

**Építőipari Igazságügyi Magán Árszakértői
Vélemény**

**A Sárospatak területén levő önkormányzati létesítmények-
ben az RFV Beruházási Kft által végzett fűtőkorszerűsítési
munkák bekerülési értékéről**


Vass Zoltán
építőipari iü. árszakértő

VASS ZOLTÁN
igazságügyi árszakértő
Lakás: Szeged, Főfasor 89/A

Előzmény:

Megbízó kérte, hogy a Vigchert Ferenc által készített táblázatban feltüntetett mennyiségeket, és értékeket valamint a szöveges kiegészítést véleményezzük Mészáros István műszaki szakértő úrral.

A műszaki szakértői véleményben konkrétan kimunkálásra kerültek azok a gépészeti berendezések, melyek teljeskörűen kimaradtak a Vigchert Ferenc által készített táblázatból. A táblázat alján + jelekkel szerepel érték nélkül 2 helyen a Művelődési Házban és a Hetes Étteremben kiépített légtechnikai rendszer, melyek értékét tételesen kimunkálom.

EZ SZINTÉN A FŰTÉSREKONSTRUKCIÓ RÉSZE

A Hetes Étterem konyhai légtechnikája szintén teljeskörűen kimaradt a táblázatból.

EZ IS A FŰTÉSREKONSTRUKCIÓ RÉSZE VOLT

A szöveges kiegészítés észrevételezése:

AZ EGÉSZ SZÖVEGES KIEGÉSZÍTÉS FELTÉTELEK, FELTÉTELEZÉSEK HALMAZÁT TARTALMAZZA!!!

„az árak műszaki BECSLÉSEN alapulnak”
„30 db kazán megrendelés esetén biztosan jár KB 20%”

Az anyag és a munkadíj arányát

NEM LEHET ÁLTALÁNOSÍTANI. (70–30)%

Vigchert Ferenc Úr szövegs kiegészítésében azt írja:

„A Művelődési Ház légtechnikájával nem lehet mit kezdeni.”

Egy dolgot biztosan lehet vele kezdeni, az pedig:

Fűteni lehet vele a Művelődési Ház színháztermét, és a két oldalsó kisebb **termeket**.

A fűtési rendszerekre a helyszíni szemle során panaszt nem fogalmaztak meg.

2) A táblázatban feltüntetett árak vizsgálata:

A feltüntetett anyagárak igazodva a szöveges részekben leírtakhoz 20%-kal alacsonyabbak mint a 2007 éves ÁFA mentes árak. Ennek értelmében az anyagárak aláértékelésre kerültek. A táblázatban nem tüntette fel a készítője, az anyagra vetítendő ténylegesen felmerült járulékos költségeket (szállítás, anyagigazgatás).

A műszaki tartalom teljesítése mellett a kivitelező nem köteles beszerzési áron továbbszámlázni az építés során beépített anyagokat.

Az ugyanazon áron történő továbbszámlázást jogszabály nem írja elő.

A táblázat összesítő sorában a Σ anyag 102.534.345 Ft

5% segédanyag 5.126.717 Ft

107.661.062 Ft

A táblázatban feltüntetett 105.950.969 Ft összes anyagköltség helyesen csak ennél a két tétel változásának hatását figyelembe véve 107.661.662 Ft.

Ezt figyelembe véve a táblázat készítője rossz alapra vetítette a feltételezésen alapuló díjtétel mértékét.

3) A táblázatból kimaradt anyagok, melyeket a helyszíni szemle során beépítve megtaláltunk.

a) II Rákóczy F. Iskola, Petőfi út 1.

	A	D
RC 35 táv szabályzó	43.500	9.400
4121 szabályozómodul +	106.000	49.400
+ 456 modul összeépítve	9.800	7.900
2 db DANFOS HRE3-32	39.700	17.900
	39.700	17.900
Ø 200 füstgázvezető fm. 60		
a. 4.240	254.400	223.200
d. 3.720		
A + D	493.100	325.700
Anyagigazgatás + száll. 13%	64.103	
	557.203	
	<u>325.700</u>	
Táblázatból kimaradt érték	882.903	

b) Rákóczy Iskola, Rákóczy u. 29.

RC 20 szabályozó (táv)	39.700	9.400
6/4" acélcső fm. 36		
a. 2.740	98.640	
d. 1.980		71.280
kémény állványozás 12x 13 = 156 m ²		
a. 476 Ft/m ²	55.120	
d. 598 Ft/m ²		93.288

állvány bontás 156 m²

a. 227 Ft/m²

35.412

d. 292 Ft/m²

45.552

228.872

219.520

Anyagigazgatás + száll.

29.753

258.625

219.520

478.145

c) Mese Óvoda József A út 31

RC 35 távszabályozó

43.500

9.400

4121 szabályozó

106.000

49.400

Szivattyúblokk a feltüntetett kazánhoz

2 db

a. 213.000

426.000

d. 49.500

99.000

füstgázvezetés Ø 200 fm. 22

a. 4.240

93.280

d. 3.720

81.840

állványozás 132 m² 12 x 11

a. 476 Ft/m²

62.832

d. 598 Ft/m²

77.880

állvány bontás 132 m²

a. 227 Ft/m²

29.964

d. 292 Ft/m²

38.544

761.576

356.064

Anyagigazgatás + száll.

99.055

860.581

356.064

1.216.645 Ft.

d) Carolina Óvoda József A út 31

kazán áttelepítése műszaki tart. Szerint

óra 250

d. 2.200 Ft/óra

550.000

550.000

e) 1) Rendelőintézet és Művelődési Ház

2 db BUDERUS 112-60 KW kazán

+ 2 db sziv. blokk

a. 1.028.000	2.056.000	
d. 299.500		599.000

Vezérlő modul 456 tip. db 1

a. 9.800	9.800	
d. 7.900		7.900

4121 vezérlőegység db1

a. 106.000	106.000	
d. 53.800		53.800

442 modul db1

a. 8.800	8.800	
d. 7.900		7.900

1 db 120 literes injektoros boyler

a. 187.000	187.000	
d. 73.000		73.000

80 literes tágulási tartály 2 db

a. 47.800	95.600	
d. 29.400		58.800

Hidraulitikai váltó db 1

a. 142.900	142.900	
d. 83.500		83.500

osztó + gyűjtő 1-1 db

a. 38.400	76.800	
d. 27.300		54.600

2.682.900 938.500

Anyagigazgatás + száll.

348.770
3.031.677
938.500
3.970.177 Ft.

e/2) Rendelőintézet (Comenius u. 16)

300 l-es BUDERUS HVM boyler

a. 278.000	278.000	
d. 74.900		74.900

4121 szabályozó modul db 1

a. 106.000	106.000	
------------	---------	--

d. 49.400		49.400
442 kijelző db1		
a. 8.800	8.800	
d. 7.900		7.900
szivattyú blokk db1		
a. 213.000	213.000	
d. 49.500		49.500
füstgázelvezetés Ø 200 fm 44		
a. 4.240	186.560	
d. 3.720		163.680
állványépítés 12 x 18 = 216 m ²		
a. 476 Ft/m ²	102.816	
d. 598 Ft/m ²		129.168
állvány bontás 216 m ²		
a. 227 Ft/m ²	49.032	
d. 292 Ft/m ²		63.072
	944.208	537.620
Anyagigazgatás + száll. 13%	122.747	
Díj	1.066.955	
	537.620	
	1.604.575 Ft.	

f) Tüdőgondozó (Tompá u. 16)

ERC szabályozó egység db 1

	A	D
a. 43.500	43.500	
d. 9.400		9.400
AM 1.0 távszabályzó db 1		
a. 17.500	17.500	
d. 7.900		7.900
Gázszerelés komplett db1		
a. 46.500	46.500	
d. 58.400		58.400
füstgázelvezetés Ø 200 Mü fm 18		
a. 4.240	76.320	
d. 3.720		66.960
	183.820	142.660
Anyagigazgatás 13%	23.897	
Díj	207.717	
	142.660	
	350.377	

g) Hetes Étterem Kossuth u. 57.

légtechnika nélkül

4121 szabályozó db 1

a. 106.000

106.000

d. 49.400

49.400

Szivattyúblokk db 3

a. 213.000

639.000

d. 49.500

148.500

Hidraulikus váltó db 1

a. 142.900

142.900

d. 83.500

83.500

fűtgázvezetés Ø 200 Mű csővel fm 22

a. 4.240

93.280

d. 3.720

81.840

Bontás 30 óra

d. 2.200

66.000

981.180

429.240

Anyagig. + száll. 13%

127.553

Díj

1.108.733

429.240

1.537.973

h) Gondozóház, Borsi u. 73.

Fűtőklubbja, Kossuth u. 5.

CM 700 vezérlőegység 2 db

a. 16.300

32.600

d. 8.400

16.800

32.600

16.800

Anyagig. + száll. 13%

4.238

Díj

36.838

16.800

53.638

Kommunális Szervezet (Dózsa Gy. U.2.)

BUDERUS V0 54-24 kéményes Kombi

kazán 2 db

a. 598.000

1.196.000

d. 297.000

594.000

tágulási tartály Zt 25 2 db

a. 12.600 25.200

d. 8.400 16.800

ERC távszabályozó 1 db

a. 43.500 43.500

d. 9.400 9.400

füstgázvezetés Ø 100 4 fm

a. 2.140 8.560

d. 1.190 4.760

CM 907 vezérlő 1 db

a. 21.800 21.800

d. 2.140 2.140

1.295.060 627.100

Anyagigazgatás + száll.

168.358

1.436.418

627.100

2.090.518

E) Polgármesteri Hivatal (Kossuth u. 44.)

A

D

4121 szabályozó modul 2 db

a. 106.000 212.000

d. 49.400 98.800

412 kiegészítő egység db 1

a. 8.800 8.800

d. 7.900 7.900

szabványblokk db 2

a. 213.000 426.000

d. 49.500 99.000

142 kiegészítő váltó db 1

a. 142.900 142.900

d. 7.500 83.500

füstgázvezetés fm 8

a. 33.920 33.920

d. 29.760 29.760

823.620 318.960

107.071

930.691

318.960

1.249.651

i) Polgármesteri Hivatal Béla Király tér

A

D

ERC szabályzó db 1

a. 43.500

43.500

d. 9.400

9.400

AM 1.0 modul db 1

a. 17.800

17.800

d. 7.900

7.900

hidraulikus váltó 4 kör szabályozás db 1

a. 142.900

142.900

d. 83.500

83.500

fűstgázvezetés fm 18

a. 4.240

76.320

d. 3.720

66.960

280.520

167.760

13% anyagigazgatás + száll.

36.468

316.988

167.760

484.748

m) Október 23 téri hőközpont

A

D

Weissmann Vitotroni C 300-4 tip.

vezérlő db 1

a. 139.300

139.300

d. 76.400

76.400

fűstgázvezetés Ø 500 mm 4 fm h.

a. 42.450

169.800

d. 7.980

31.920

fűstgázvezetés Ø 400 mm 3 fm

a. 38.300

114.900

d. 7.980

23.940

lemez hőcserélő db 3

a. 127.900

383.700

d. 31.400

94.200

Föld alatti olajtároló

– tisztítása

– hőszigetelése

– átkötése HMV előmelegítésre

104 m² 276 óra

a. 4.980

517.920

d. 2.200/óra

607.200

1.325.560

833.660

Anyagig + száll.

172.331

1.497.951

833.660

2.331.611

n) Ady téri hőközpont

A

D

4122 szabályozó db 1

a. 132.600

132.600

d. 49.400

49.400

441 modul db 1

a. 7.900

7.900

d. 7.900

7.900

442 modul db 1

a. 8.800

8.800

d. 7.900

7.900

457 modul db 1

a. 10.900

10.900

d. 7.900

7.900

szivattyúblokk db 5

a. 213.000

1.065.000

d. 49.500

247.500

Ø 200 mm füstgázelvezetés

2 x 20 x 2 x 4 = 48 fm

a. 4.240

203.520

d. 3.720

182.304

állványépítés 12 x 20 = 240 m²

a. 476

114.240

d. 598 Ft/m²

143.520

állvány bontás 240 m²

a. 227 Ft/m²

54.480

d. 292 Ft/m²

70.080

1.597.440

716.504

207.667
 1.805.107
716.504
 2.521.611

o) Gelka hőközpont

A

D

Gáznyomásszabályzó db 2

a. 76.900

153.800

d. 49.500

99.000

4121 szabályzó db 1

a. 106.000

106.000

d. 49.400

49.400

4122 szabályzó db 1

a. 132.600

265.200

d. 49.400

98.800

MEC 2 vezérlőszekrény db 1

a. 224.800

224.800

d. 176.300

176.300

457-es modul vezérlőegység db 2

a. 10.900

21.800

d. 7.900

15.800

szivattyúblokk db 7

a. 213.000

1.491.000

d. 49.5200

346.500

Ø 250 füstcső műanyag fm 48

a. 6.395

306.960

d. 4.890

234.720

állványépítés 20 x 12= 240 m²

a. 476

114.240

d. 598 Ft/m²

143.520

állvány bontás 240 m²a. 227 Ft/m²

54.480

d. 292 Ft/m²70.080

2.738.180

1.234.120

13% anyagig + száll.

355.963

3.094.143

1.234.120

4.328.263 Ft

p) Árpád Vezér Gimnázium (Arany J. u. 37)	A	D
Lemezes hőcserélő nagy db 1		
a. 228.000	228.000	
d. 49.500		49.500
Lemezes hőcserélő kicsi db 5		
a. 197.000	985.000	
d. 49.500		247.500
300 literes HMF tartály db 1		
a. 236.000	236.000	
d. 189.400		189.400
Vízmérő óra db 2		
a. 4.840	9.680	
d. 2.650		5.300
	1.458.680	491.300
13% anyagigazgatás + száll.	189.628	
	1.648.308	
	491.300	
	2.139.608	

Móricz Kollégium, + Kincskereső
Óvoda + Rákóczy iskola (Rákóczy u. 32.)
Óracsere

	A	D
Lemezes hőcserélő nagy db 2		
a. 228.000	456.000	
d. 49.500		99.000
Lemezes hőcserélő kicsi db 7		
a. 197.000	1.379.000	
d. 49.400		346.500
100 literes HMF tartály db 1		
a. 286.400	286.400	
d. 189.000		189.000
50 literes HMF tartály db 1		
a. 255.300	255.300	
d. 189.000		189.000
	2.376.700	823.500
13% anyagigazgatás	308.971	
	2.685.671	
	823.500	

3.509.171

Táblázatban kiszámolt érték utolsó sorra vonatkozóan helyesen

anyag	102.534.341
5% egyéb anyag	<u>5.126.717</u>
	107.661.058
Munkadíj	<u>48.206.439</u>
	155.867.497
Tervezés 3%	<u>4.820.633</u>
	160.688.130
Számított többlet előző kimutatás	
Szerint légtechnika nélkül:	<u>43.295.629</u>
	203.983.759 Ft

$$\text{Mutatószám} = \frac{272.372.814}{203.983.759} = 1,34 < 1,4$$

Feltűnő értékaránytalanság a légtechnika nélkül sem mutatható ki!!!

Összesítés:

Táblázatban szereplő helyes anyagértékre vetített változat.

107.661.662 x 13% =

13.996.015 Ft

a) II. Rákóczy F. Iskola, Petőfi u. 1.	882.903 Ft
b) Rákóczy Iskola, Rákóczy u. 29.	478.145 Ft
c) Mese Óvoda, József A. u. 31.	1.216.645 Ft
d) Carolina Óvoda	550.000 Ft
e/1 Rendelő Intézet és Művelődési Ház legtechn. nélkül	3.970.177 Ft
e/2 Rendelő Intézet, Comenius u. 16.	1.604.575 Ft
f) Tüdőgondozó, Tompa u. 16.	350.377 Ft
g) Hetes Étterem légtechnika nélkül	1.537.973 Ft
h-i) Gondozóház és Idősek klubja	53.638 Ft
j) Kommunális Szervezet, Dózsa Gy. U. 2.	2.090.518 Ft
k) Polgármesteri Hivatal, Kossuth u. 44.	1.249.651 Ft
l) Polgármesteri Hivatal, Béla király tér	484.748 Ft
m) Október 23 téri hőközpont	2.331.611 Ft
n) Ady téri 2-es hőközpont	2.521.611 Ft
o) Gelka hőközpont	4.328.263 Ft
p) Árpád Vezér Gimnázium	2.139.608 Ft
További 3 db kazánház Σ	3.509.171 Ft
Gépészeti szerelés többletértéke légtechnika nélkül	43.295.629 Ft

Légtechnikai kivitelezési munkák számítása

1) Hetes Étterem

TRC hőcserélő ventilátor db 1

a. 327.400	327.400	
d. 148.000		148.000

Rezgéstompító db 1

a. 24.800	24.800	
d. 19.500		19.500

Mechanikai szűrő db 1

a. 79.800	79.800	
d. 44.300		44.300

Aktívszenes szűrő db 1

a. 49.800	49.800	
d. 9.400		9.400

60 x 600 □ alu légcsatorna

30 x 30 L profillal db 48

a. 24.900	1.195.200	
d. 19.800		950.400
600 x 600 600 T elem db 14		
a. 37.800	529.200	
d. 19.800		277.200
Ø 500 hőlégbefúvó állítható db 14		
a. 29.300	410.200	
d. 9.300		130.200
800 x 1000 Beszívó zsaluzat beépítés db 1		
a. 76.400	76.400	
d. 29.300		29.300
	2.692.800	1.608.300
Anyagigazgatás + száll.	350.064	
	3.042.864	
	1.608.300	
	4.651.164	

A Hetes Étterem légtechnikai munkáinak értéke ÁFA mentes értéken

4.651.164

Művelődési Ház Légtechnikai szlái

A

D

Qievent EMM-360-55 légkezelő
Szűrőkkel, ventillátorokkal, fűtő-
haloriterrel hőközlős hővissza-
nyerővel bekötve db 1

a. 4.372.000	4.372.000	
d. 1.566.000		1.566.000
Ø 1500 mm alumínium cső fm 3		
a. 29.370	88.110	
d. 14.800		44.400
1500 x 1500 szűrő db 2		
a. 246.500	493.000	
d. 27.300		54.600

1500 x 1500 torok elem db 2		
a. 47.300	94.600	
d. 27.300		54.600
1500 x 600 elem fm 4		
a. 44.300	177.200	
d. 27.300		109.200
1800/600/1800 T idom db 4		
a. 168.300	673.200	
d. 44.800		179.200
1000 x 600 elem fm 14		
a. 41.400	579.600	
d. 27.300		382.200
800 x 600 elem fm 6		
a. 38.300	612.800	
d. 27.300		436.800
800 x 600 90°-os ív idom db 16		
a. 43.800	262.800	
d. 27.300		163.800
800 x 400 cső fm 12		
a. 29.300	351.600	
d. 27.300		327.600
800 x 400 90°-os ív db 8		
a. 37.300	298.400	
d. 27.300		218.400
1600 x 800 90°-os ívelem db 3		
a. 149.300	447.900	
d. 73.400		220.200
Hővisszanyerő elem 2 x 1 m db 1		
a. 179.300	179.300	
d. 73.400		73.400
Rezgéscsillapító db 6		
a. 19.300	115.800	
d. 8.700		52.200
E A.1 jelű elosztó db 1		
a. 41.420	41.420	
d. 29.300		29.300

Ø 400 alucső oldalsó termékhez fm 26		
a. 17.400	452.400	
d. 12.600		327.600
2 db multibox 355 hűtő, fűtő		
Klíma vezetékekkel		
a. 255.000	510.000	
d. 73.500		147.000
Elektromos elosztótábla db 1		
a. 127.400	127.400	
d. 79.300		79.300
Ekőremenő légvezeték szigetelése		
15 mm vtg szivacslemezzel m ² 160		
a. 3.380	540.800	
d. 1.940		310.400
Befűvő, elszívó 800 x 400 mm		
6 + 3 + 3 = 12 db		
a. 16.840	202.080	
d. 5.380		64.560
Levegőrendszer beüzemelés db 3		
óra 85/ db		
255 óra x 2.200		561.000
	10.620.410	5.401.760
13% anyagigazgatás + száll.		
	1.380.653	
	12.001.063	
	5.401.760	
	17.402.823	

A Művelődési Ház légtechnikai munkáinak értéke ÁFA mentesen.

17.402.823

A két létesítmény légtechnikai munkáinak értéke:

Hetes Étterem	4.651.164
Műv. Ház	17.402.823
	22.053.987

Összefoglaló vélemény:

A Vigchert Úr által készített táblázat visszaellenőrzése során megállapítottam, hogy a kazánoknál, a szabályzóknál, a szivattyúknál, szelepeknél, elosztóknál, tartályoknál a 20%-os engedményt a táblázat készítő beépítette a táblázatba.

Ezen kívül egy ugyanazon anyagra (80 l. tágulási tartály), melynek belekerülési értéke 2007 évben (II. félév) ÁFA mentesen 49.900 Ft volt.

Ugyanezen tartály az oszlop első sorában 16.200 Ft-ért, az utolsó három sorban 35.600 Ft-ért lett beárazva.

A kimutatás önmagán belül is ellentmondást tartalmaz.

Az előzőekben említett utolsó sor számolási hibáját javítva, valamint a **vélelmezett kedvezményt**, melyet a táblázat készítője figyelembe vett, figyelmen kívül hagyva a létesítmény értéke a következőképpen alakul:

$$\begin{aligned} \text{Anyagköltség vetítési alap:} & 107.661.058 \\ 20\% \text{ kedvezmény visszaszámítása: } & \frac{107.661.058}{0,8} = 134.576.323 \end{aligned}$$

Ez az összeg nem tartalmazza a munkadíjat, ami a teljes összeg 30%-a, és nem tartalmazza a 3%-os tervezési költséget. A létesítmény táblázat szerinti mennyiségében kimutatott bekerülési értéke:

$$\frac{134.576.323}{0,67} = 200.860.183 \text{ Ft.}$$

szállítási költség nélkül.

Az anyagköltségre vetített anyagigazgatás + száll. 13%.

$$\begin{aligned} 13\% \text{ anyagig + száll.} & \frac{134.576.323}{17.494.922} \end{aligned}$$

Anyagköltség összesen a táblázatban kimutatott anyagokra:

	152.071.245 Ft
munkadíj 30%	60.258.059 Ft
tervezés 3%	6.025.801 Ft
szállítási költséggel számolt Σ belekerülési kts	218.355.105 Ft

Ezzel szemben a táblázatban a készítője 154.184.204 Ft-ot állított be.

Összes belekerülés számítása

Táblázat módosított érték: 218.355.105 Ft

Tételeken kiszámolt légtechnika nélküli többlet:

43.295.629 – 13.996.015

29.299.614

Légtechnika:

22.053.987

269.708.706 Ft

Ezen összeg nem tartalmazza azon bontásokat, és helyreállításokat amelyeket a helyszínen nem tudtunk pontosan mennyiségileg felmérni.

Ilyen nagyságrendű munkánál a bontás és helyreállítás kiteszi az egyösszegű vállalás és a szakértői vélemény közötti 2.664.108 Ft különbségét.

Ezen összeg < 40%-nál, mely mérték **nem éri el** a Legfelsőbb Bíróság által meghatározott feltűnő értékaránytalanság mértékét. Ezt alátámasztja az Épületeépészeti szakértői vélemény is.

Szeged, 2009. 05. 27.



Vass Zoltán

Építőipari igazságügyi árszakértő

Szakértői igazolvány szám: 1170

Kamarai igazolvány szám: 000264

VASS ZOLTÁN

igazságügyi árszakértő

Lakás: Szeged, Főfasor 89/A

ÉPÜLETGÉPÉSZ SZAKÉRTŐI ÉLEMÉNY

a

Sárospatak Önkormányzat intézményi kazánházainak felülvizsgálatáról

Készítette:

- nem bírói kirendelésre,
- az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. megbízásából,
- az ügyel kapcsolatos iratok áttanulmányozása és
- a 2009. május 25-i helyszíni szakértői szemle alapján

Készítette:

Mészáros István
épületgépész vezető tervező
eseti műszaki igazságügyi szakértő

Készítette:

5 eredeti példányban

Szeged, 2009. május 26.



MÉSZÁROS ISTVÁN
épületgépész vezetőtervező
6720 SZEGED, Arany J. utca 7.
Mérn. Kam. névj.sz.: G-T-06/0006

I. ELŐZMÉNYEK:

Tárgyi létesítmények kazánházainak korszerűsítését az RFV Beruházó Kft. (1118. Budapest, Számadó út 19.) megrendelésére a Schenderlein és Társai Kft. (5700. Gyula, Scherer F. u. 9.) készítette el a 2007. augusztus 01-én kelt Alvállalkozói Szerződés alapján. A szerződés egyösszegű vállalkozói díjat tartalmaz, 1. sz. melléklet szerinti Műszaki tartalom és ütemezés-sel. A korszerűsítés 2007. évben elkészült, a 2007. 08. és 2008. 09. fűtési szezonban üzemeltek a berendezések, fűtési szezonon kívül használati meleg-vizet szolgáltatnak.

Az elkészült berendezéseket Vigchert Ferenc úr (Vikona Bt., Hódmezővásárhely) felmérte, azokról részletes táblázatot készített.

II. HELYSZÍNI SZAKÉRTŐI SZEMLE:

Ideje: 2009. május 25. 14.00 – 18.0 óra

Jelen vannak:

Sánta Béla – Sárospataki Nonprofit Kft

Sándor István ügyvezető – Schenderlein és Társai Kft.

Kőfaragó Ferenc műszaki vezető – Schenderlein és Társai Kft.

Vass Zoltán – okleveles közigazda, igazságügyi szakértő

Mészáros István – épületgépész vezető tervező, eseti műszaki igazságügyi szakértő

Általános észrevételek:

Az elkészült, átadott és üzemelő berendezéseket megvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy azok túlnyomórészt az alvállalkozói szerződés 1. sz. melléklete (Műszaki tartalom ...) szerint készültek el. Vigchert Ferenc úr részletes táblázata is ezt tartalmazza, az ettől eltérő, különbözetként vagy pluszként feltárt berendezéseket intézményenként részletesen ismertetjük:

A táblázat elektromos szerelést nem tartalmaz!

– elektromos hálózatok, bekötések, nagy kazánoknál jeladók – 7 db, távfűtés kivételével komplett füstgázvezetések)

Rákóczi iskola (Petőfi u. 1.)

Táblázatból szabályozók hiányoznak, tévesen a Rákóczi út 29. Patika köz-nél feltüntetve.

- + 4142 szabályozó
- 456 modul
- füstgázelvezetés (2 x 30 fm)
- 2 db HMV cirk. szivattyú

Rákóczi iskola (Rákóczi u. 29. Patika köz)

- + RC 20 szabályozó
- füstgázelvezetés (13 fm)
- teljes gázszerelés szabályozótól, mérőtől
- 6/4" – 36 fm

Mese óvoda (József A. u. 31.)

- + RC 35 távszabályozó
- 4142 szabályozó
- 2 db szivattyú blokk (hidr. Váltó)
- füstgázelvezetés 22 fm

Carolina óvoda (József A. u. 31.)

Kazán áttelepítések (műsz. tart. sz.)

Rendelőintézet és Művelődési Ház (Comenius u. 20.)

- + 2 db Buderus GB 111 – 60 kW kazán sziv. blokkal
- 1 db 120 l indirekt bojler
- 2 db 80 l tág. tartály
- hidraulikai váltó
- osztó-gyűjtő 2 + 1 áramkörrel
- 4121 szabályozó
- 442 modul
- 456 modul

Rendelőintézet (Comenius u. 16.)

- + 300 lit. Buderus HVM bojler
- 4142 szabályozó
- 442 modul
- szivattyú blokk (+ hidr. Váltó)
- füstgázvezetés

Tüdőgondozó (Tompá u. 16.)

- + ERC szoba-termostát
- AM 1.0 távszabályozó
- füstgázvezetés
- gázszerelés

Hetes étterem (Kossuth u. 57.)

- + 4142 szabályozó
- 3 db szivattyú, hidr. Váltó
- füstgázvezetés
- bontások

Gondozóház (Borsi u. 73.)

- + CM 700 termostát

Idősek klubja (Kossuth u. 5.)

- + CM 700 termostát

Kommunális Szervezet (Dózsa Gy. u. 2.)

- + 2 db Buderus UO54-24 kéményes kombi
- 2 db Zt-25 táglási tartály
- ERC távszabályozó
- CM 907 szoba-termostát
- füstgázvezetés

Polgármesteri Hivatal (Kossuth u. 44.)

- + 456 modul
- 442 modul
- 2 db szabályozó display
- 2 db szivattyú blokk (kazán alatt)
- hidraulikai váltó
- füstgázelvezetés

Polgármesteri Hivatal (Béla király tér 16.)

- + ERC szabályozó
- AM 1.0 modul
- hidraulikai váltó 4 kör hydr. Szabályozás
- füstgázelvezetés

Okt. 23. téri hő-központ

- + Viessmann-Vitotronic 300-4 MW 1 szabályozó
- hő-visszanyerő
- füstgázelvezetés 4 m 500-as, 3 m 400-as
- 3 db lemezes hőcserélő
- föld alatti olaj tároló tisztítása, hőszigetelése, átkötése HMV előmelegítésre

Ady téri 2-es hő-központ

- + 442 modul
- 457 modul
- 441 modul
- 5 db szivattyú blokk (hydr. váltó miatt)
- 4122 szabályozó
- füstgázelvezetés, kéménybélés 2x 20 fm

Gelka hő-központ

- + 2 db gáznyomás szabályozó
- 4121 szabályozó

4122 szabályozó + mec 2 kijelző
2 db 457 modul
7 db szivattyú blokk (kazánok alatt)
4122 szabályozó (külön helyen)
füstgázelvezetés Ø250 mm PP 2 x 20 fm

Árpád Vezér Gimnázium (Arany J. u. 3-7.)

Távfűtés: lemezes hőcserélők (5 + 1 kör)
vízmérők
300 l HMV tart.

Móricz Kollégium és Vay Szakképző (Arany J. u. 5.)

Távfűtés: lemezes hőcserélő (2 + 1 kör)
1000 l HMV tart.

Kincskereső Óvoda (Zrínyi u. 40.)

Távfűtés: lemezes hőcserélő (2 + 1 kör)
500 l HMV tart.

Rákóczi Iskola (Rákóczi u. 32.)

Távfűtés: lemezes hőcserélő (3 kör)

Az alvállalkozói szerződés Műszaki tartalom meghatározásain felül a kazánház korszerűsítésekkel párhuzamosan légtechnikai munkák is készültek:

Művelődési Ház (Comenius u. 20.)

- + airvent EMM-360-55 légkezelő szűrőkkel, ventillátorokkal,
fűtőkaloriferrel, hő-közlős hő-visszanyerővel
Ø1500/al – 3 fm
1500 x 1500 torok
1500 x 1500 szűrő 2 db
1800/600 T idom 4 db

1800/600 - 4 fm
1000 x 600 - 14 fm
800 x 600 - 16 fm
90° idom 6 db
800 x 400 - 12 fm
90° idom 8 db
2 db 800 x 1600 ívidom 90° palásthossz 3 m
2 x 1 m hő-visszanyerő
rezgéscsillapító
EA 1 jelű elosztó
2 db multibox 355 hűtő-fűtő klíma
1 db vill. Elosztó
6 db 800 x 400 mm befűvő-elszívó

Hetes étterem (Kossuth u. 57.)

Hőlégbefűvő-elszívó légkezelő
4 x 12 m □ légcsatorna álmennyezetben
14 db 60 x 60 cm-es légrács (álmenny.)

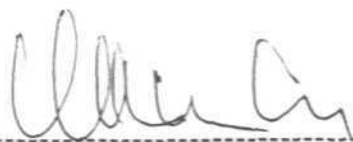
III. SZAKÉRTŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK:

A vizsgált létesítményekben a kazánházak és hő-központok az Alvállalkozói szerződésben részletezett Műszaki tartalom előírásai szerint készültek el, jó minőségben, szakszerű-esztétikus kivitelezéssel.

A berendezések az érvényben lévő előírásoknak MEGFELEL-nek, rendeltetésszerű használatra ALKALMAS-ak!

Légtechnikai szerelési munkák az Alvállalkozói szerződés Műszaki tartalom meghatározásain felül készültek el.

Szeged, 2009. május 26.



MÉSZÁROS ISTVÁN
épületgépész vezetőtervező
6720 SZEGED, Arany J. utca 7.
Mérn. Kam. névj.sz.: G-T-06/0006