

Előterjesztés az INNOVO Patak Kft. tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt képviselő Testület!

Az INNOVO – Patak Kft. 2008-as éves beszámolójában tájékoztattam a Képviselő Testületet többek között az „E” raktár és az Erdélyi János -és az Eötvös utcák kereszteződésében található saroktelek beruházásainak helyzetéről.

A két ingatlannal kapcsolatban az alábbi előterjesztést teszem:

1., „E” raktár: A legutóbbi Testületi ülésen megbeszéltek alapján javaslom az ingatlan bérbeadását vagy értékesítését attól függően, hogy milyen érdeklődés mutatkozik. Jelen piaci helyzetben a Városfejlesztő Kft., illetve Önkormányzatunk nem tudja rentábilisan hasznosítani az ingatlant.

Kérem a Képviselő Testület felhatalmazását, hogy a szükséges lépéseket megtegyem!

2., „Derczó” -féle saroktelek: A Képviselő Testület korábbi felhatalmazása alapján elkészítettem az ingatlanfejlesztéshez szükséges koncepcióterveket, mely alaprajzot és látványtervet is tartalmaz.

Javaslom ezen tervek alapján hirdessük meg a kialakításra kerülő lakásokat értékesítésre, megbizonyosodva ez által arról van-e új építésű lakásokra igény. A földszinten kialakítandó üzlet -vagy üzlethelyiségekkel kapcsolatban ugyan ezt javaslom, és szintén kérem a Képviselő Testület felhatalmazását, hogy a szükséges lépéseket megtegyem.

Sárospatak, 2009.06.15.

Tisztelettel:



Kiss Csaba

INNOVO-PATAK
Sárospataki Városfejlesztő
Nonprofit KFT
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Adószám: 14023389-2-05
Cg.: 05-09-014437