

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (VI. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Termálfürdő és Camping területén kereskedelmi célú helyiségek bérbeadásáról szóló szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület a tárgybani szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött.

A 4800/48/2009. (III. 13.) KT számú határozattal elfogadott és a már módosított helyiségbérleti szerződés módosítását utólag az alábbiak szerint jóváhagyja:

A szerződés 9. pontja az alábbiakra módosult:

*„9.) A helyiségbérleti díj **nem tartalmazza** a helyiség közművek (így különösen az elektromos energia, víz- és csatorna, gáz-szolgáltatás, stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeit. A Bérlemény ezen közművek vonatkozásában önálló almérőórával rendelkezik. Ennek alapján Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérbeadó a Bérlő részére minden hónapban – a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint – a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a Bérlőre eső fogyasztás ellenértékét kiszámlázza. Bérlő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a számla összegét a Bérbeadó számlájára befizetni. Bérlő jogosult a Bérbeadó könyvelésében a számla helyességét ellenőrizni.”*

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.  
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.  
polgármester

---

A kivonat hitelül:

**A helyiségbérleti szerződés jelenleg hatályos 9. pontja:**

9. A helyiségbérleti díj **nem tartalmazza** a helyiség közművek (így különösen az elektromos energia, víz- és csatorna, gáz-szolgáltatás, stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeit. A Bérlemény ezen közművek vonatkozásában önálló mérőórával rendelkezik. Ennek alapján Felek úgy állapodnak meg, hogy a Bérő az egyes közszolgáltatókkal jogosult és egyben köteles 8 napon belül, az egyes szolgáltatások igénybevétele tekintetében saját nevében - mint fogyasztó és egyben a fizetésre kötelezett szerződő fél - szerződést kötni. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatási szerződés megkötését követő 8 napon belül fogyasztói számait a Bérbeadó felé bejelenti, illetve a közüzemi szolgáltatók felé esedékes szolgáltatási díjak megfizetését tanúsító bizonylatot – annak teljesítését követő 5 munkanapon belül – a Bérbeadó felé rendszeresen bemutatja. A bejelentési, illetve bemutatási kötelezettség elmulasztása a jogviszony rendkívüli felmondására okot adó körülménynek minősül.