



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterületén található 2198 hrsz-ú, MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlan 6712 m² nagyságú része (változás átvezetése után 2198/2 hrsz.) tulajdonjogának megszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Településfejlesztés a komplex programmal segítő leghátrányosabb helyzetű kistérségekben című ÉMOP 3.1.2./D kiírásra. A tárgyban megjelölt ingatlan a Szabó Gyula utcában a rakodórámpa mellett található (volt piac), többek közt alkalmas piac és árucarnok kialakítására, de a pályázat egyéb hasznosítást is megenged.

Az Önkormányzat a sárospataki 2198. hrsz-ú ingatlant 1991 óta bérli a MÁV-tól. A telek elhelyezkedése a valóságban jobb és bal irányba is nyúlványokat tartalmaz, ezért szükségessé vált telekmegosztás kezdeményezése, hogy csak az az ingatlanrész kerüljön az Önkormányzat tulajdonába, melyre ténylegesen szükségünk van. A megosztási vázrajzot az erre fölért földmérő elkészítette.

A pályázathoz kapcsolódóan előnyös a terület megvétele, mivel az ingatlan vételára költségként elszámolható a pályázatban. A MÁV Zrt. illetékes vezetőjével előzetes tárgyalásokat folytatott az Önkormányzat, így a terület megszerzésének módjaként a mellékelt határozati javaslatban szereplő kisajátítást megelőző ingatlanvásárlást kell kezdeményeznie az Önkormányzatnak.

A szóban forgó terület tervezett hasznosítása a város rendezési tervében meghatározott övezeti besorolásnak, és a Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak megfelel.

Kérem, hogy szíveskedjenek a mellékelt határozati javaslatban foglaltakat elfogadni.

Sárospatak, 2009. augusztus 19.

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (VIII.25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak belterületén található 2198 hrsz-ú, MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlan
6712 m² nagyságú része (változás átvezetése után 2198/2 hrsz.) tulajdonjogának
megszerzése**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a MÁV Zrt. tulajdonát képező sárospataki 2198 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 6712 m² nagyságú kivett telephely művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjában foglaltakra tekintettel kezdeményezi a tulajdonos MÁV Zrt.-nél a tulajdonjog megvásárlását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sárospatak Város Polgármesterét, hogy az ingatlan megvásárlása érdekében folytasson tárgyalásokat a tulajdonos képviselőivel, majd az ennek eredményeképp kialakított tartalmú megállapodás (különös tekintettel a vételár nagyságára, a megfizetés módjára és ütemezésére) tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásáról - a pénzügyi forrás egyidejű biztosítása mellett - külön határozatban dönt.

Felelős: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Határidő: 2009. október 31.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

549

555

2195 közterület Esze Tamás

2196 közforgalmú vasút vasúti pályav

2198/1
telephely

2199/4

2199/6
telephely
MAV-telep

2199/3

2199/1

2199/2

2199/9

2199/8

2199/7

2198
telephely

2198/2

556

557

2315

2313

2312

2311

2310

2309

4

2295

közterület

2296

közterület

2317

1/A

2:

3

23

3/A

2

5

5/A

7

JENEI BT 3950 Sárospatak

Kossuth út 65

A munkavégző neve

Funkaszám: 79/2009

Sárospatak

Község, város

Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2197/2, 2198, 2199/7, 2199/8, 2199/9 helyrajzi számú földrészletek
megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 99-322-321

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2197/2	-	kivett telephely	-	1	2593	-	2197/2	-	kivett telephely	-	1	2841	-	
2198	-	kivett telephely	-	-	9819	-	2198/1	-	kivett telephely	-	-	2546	-	
							2198/2	-	kivett telephely	-	-	6712	-	
2199/7	-	kivett lakóh., udvar	-	-	892	-	2199/7	-	kivett lakóh., udvar	-	-	1001	-	
2199/8	-	kivett lakóh., udvar	-	-	482	-	2199/8	-	kivett lakóh., udvar	-	-	546	-	
2199/9	-	kivett lakóh., G.ép, udvar	-	-	607	-	2199/9	-	kivett lakóh., G.ép, udvar	-	-	747	-	
Összesen:				2	4393						2	4393		

A megosztott földrészlet új határpontjai
fakaróval vannak megjelölve.A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Készítette: Sárospatak, 2009. augusztus 19.

Jenei Balázs
ing.min.sz.: 4131/1995Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.Takáts Gábor
minőséget tanúsító földmérő
GDT sz.: 01-12-661A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.Sátoraljaújhely, 2009. hó nap
záradékolóP.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.: