



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404.
E-mail: spatak.ph@t-online.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak 090/75 helyrajzi számú
önkormányzati tulajdonú telek értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak külterület 090/75 hrsz-ú, 133 m² térmértékű önkormányzati tulajdonú telek a Be-rek régi Horgászfaluban található. A telken egy 34 m²-es faház áll, mely – mint felépítmény - az Északerdő Erdőgazdasági Zrt. tulajdonát képezi.

A fent említett faházat a tulajdonos 1992-ben kiadott jogerős építési engedély birtokában építette, melyre azonban használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik. Az Északerdő Erdőgazdasági Zrt. 2000-ben kelt szándéknyilatkozatában jelezte, hogy a horgásztelket meg kívánja vásárolni Önkormányzatunktól, de hivatalunk ezen megkeresésre nem reagált.

Az ingatlan-nyilvántartás rendezéséhez szükséges egy a felek között létrejövő földhasználati jogot biztosító szerződés, vagy a földterület a faház tulajdonosának részére történő értékesítése. Harmadik lehetőség, hogy az Önkormányzat tesz vételi ajánlatot a faház megvásárlására. Az Északerdő Erdőgazdasági Zrt. az előzetes tárgyalások során jelezte, hogy nem kívánja értékesíteni a faházat, egyúttal vételi ajánlatot tett a telek megvásárlására. Ebben az esetben már nem lenne indokolt a földhasználati szerződés megkötése, mert mind a faház, mind a telek az Északerdő Erdőgazdasági Zrt. tulajdonát képeznék, így a fennmaradási engedély megkérésének nem volna további akadálya.

Az Északerdő Erdőgazdasági Zrt. 2009.06.25-i vételi ajánlata szerint meg kívánja vásárolni a fent nevezett önkormányzati tulajdonú telket 3000 Ft/m²-es áron, azaz mindösszesen 399.000 Ft-os vételárért.

Fenti vételár a Műszaki és Kommunális Iroda véleménye alapján megfelel a hasonló műszaki és egyéb paraméterekkel rendelkező telkek piaci forgalmi árának.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, illetve a vételi ajánlattal kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. szeptember 23.

Készítette: Dr. Ponta Rajmund
vezető tanácsos
vagyongazdálkodási csoport

Aros János
alpolgármester



ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

e: 9978/09
D. Fodor

Miskolc, 2009.06.25.

„R”, Ttv.!

Ügyszám: 10-78/2009.
Előadó: dr. Fodor Márta /Kné
Hiv.szám: 9978/2009.

Tárgy: Sárospatak 090/75 hrsz-ú
ingatlanra vételi ajánlat.

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Csoport

Peremiczkiné Dobos Edina
Műszaki és Kommunális Irodavezető

Sárospatak
Kossuth út 44.
3950

Sárospataki Erdészeti Igazgatóságunk tájékoztatása szerint lehetőség nyílt a **Sárospatak 090/75 hrsz-ú** ingatlan megvásárlására T. Cím hivatkozott leirata alapján.

Társaságunk, mint a tárgyi telken lévő horgászház tulajdonosa ezúton bejelenti a földterületre vonatkozó vételi szándékát **3000 Ft/m²** ár alapulvételével **133 m² x 3000 Ft = 399.000 Ft** vételárért.

Kérjük az értékesítés, az adásvételi szerződés megkötésének konkrét feltételeiről szíveskedjen értesíteni cégünket, hogy ekörben intézkedhessünk.

Tisztelettel:


Cserep János
vezérigazgató

Kapják:
1. Címzett – Tértívvel!
2. Sárospataki Erd. Ig. – Sárospatak
3. Irattár – Helyben

H-3525. Miskolc, Deák tér 1. Levelezési cím: H-3501. Miskolc Pf.: 2., Tel.: +36-46-501-501, Fax: +36-46-501-505
E-mail: info@eszakerdo.hu, Web: www.eszakerdo.hu, K & H Bank Rt. 10200139-27012190-00000000, Adószám: 11071596-2-05

Z:\Eva\Winword\JOG\Területi ügy 2009\Sárospatak 090-75 hrsz-ú horgászház.doc

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	SAR1811 (Kilépés)
-----------------	--------------	-------------------

Körzeti Földhivatal

3981 Sátoraljaújhely Kazinczy u. 41.

Munkapéldány**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.06.30

SÁROSPATAK

Külterület 090/75 helyrajzi szám

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

. gyp (legelő)	5	133	0.08
----------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 42221/2008.04.07
Natura 2000 terület**II. rész**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37149/2000.06.09

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 35134/1994.07.08

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3950 SÁROSPATAK Kossuth utca 44

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37149/2000.06.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 090/5 és 090/8 hrsz-ú ingatlanok mego
keletkezett.**Tulajdoni lap vége**

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2009. (.....) számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, külterület 090/75. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek elidegenítéséről

Sárospatak Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő sárospataki külterület 090/75. helyrajzi számú, 133 m² térmértékű ingatlan Északerdő Erdőgazdasági Zrt. 3525 Miskolc Deák tér 1. sz. alatti gazdasági társaság részére 3.000,-Ft/m² vételáron történő értékesítéséhez hozzájárul.

Kérelmezők kötelesek az értékesítést követően a telken álló, saját tulajdonukat képező épület fennmaradási engedélyét megkérni, illetve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ügyében eljárni..

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

Hitelesítem: