



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testületnek -

az Innovo-Patak Kft-nek nyújtott tagi kölcsönről szóló korábbi határozat visszavonásáról,
valamint az Innovo-Patak Kft. törzstőkéjének megemeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 11540-2/237/2008. (VIII. 29.) KT számú határozatával jóváhagyta az Innovo-Patak Sárospataki Nonprofit Kft. részére történő 350 millió Ft. tagi hitel rendelkezésre tartását illetve tagi kölcsön nyújtását. A tagi hitel rendelkezésre tartása 2010. szeptember 30. napjáig szóló fejlesztések, beruházások megvalósítását szolgálta. A Képviselő-testület nemrég tárgyalta az Innovo-Patak Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, melynek során arra az álláspontra helyezkedett, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben az „e-raktár” kialakítása illetőleg a Comenius és Erdélyi János utcai saroktelek beépítése nem időszerű, mivel lecsökkent a kereslet az ingatlanok iránt. A Innovo-Patak Kft. által megvalósítani kívánt fejlesztések elmaradása miatt a kölcsönösszeg rendelkezésre tartása okafogyottá vált.

A Kft. jelenleg részt vesz a vasút melletti ingatlanon kialakítandó piac- és vásárcsarnok tervezési munkáinak koordinálásban, társpályázóként csatlakozni kíván az Önkormányzat által benyújtandó város rehabilitációs pályázatához, mely pályázat konkrétan nevesítve szerepel a Leghátrányosabb Helyzetű (LHH) kistérségek – esetünkben a Sárospataki Kistérség - támogatási keretében.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a Kft. ügyvezetőjének feladatai átmenetileg lecsökkentek, ugyanakkor továbbra is aktív részvételt igényelnek ezen városfejlesztési projektek kidolgozásában. A tulajdonos Önkormányzat vezetése úgy gondolja, hogy a Kft. feladatainak csökkenésével arányosan a működési kiadásokat is csökkenteni, figyelemmel arra, hogy bevételt eredményező tevékenysége a társaságnak még nincs.

A Kft. ügyvezetője a cég rendelkezésére álló hitelkeretből eddig 7 millió forintot hívott le, és további 1 millió forint kölcsön folyósítását kérte. A 350 millió Ft-os tagi hitel rendelkezésre tartásáról szóló határozat visszavonása folytán a Kft-nek a 7 millió Ft. összegű kölcsönt vissza kell fizetnie, és a további működéséhez kért 1 millió Ft. pénzeszközt pedig az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak folyósítania kell. A kölcsön visszafizetése, valamint a fentiekben megemlített piac- és vásárcsarnok létesítését – továbbmenve, annak működtetését szolgáló - városfejlesztési célok elérése, feladatok biztosítása érdekében a tulajdonosnak indokolt a Kft. törzstőkéjét 8 millió Ft-tal megemelnie.

Az Innovo-Patak Kft. tevékenységét, működését érintően az alábbiak elfogadását javaslom a Képviselő-testületnek:

- 1.)** A fentiekben hivatkozott 11540-2/237/2008. (VIII. 29.) KT. számú határozatát vonja vissza. A 350 millió Ft-os tagi hitelkeretből eddig lehívott 7 millió Ft-ot az Innovo-Patak Kft. törzstőkéjének megemelését követő 8 napon belül az Önkormányzatnak fizesse vissza. A határozat visszavonása illetőleg a kölcsön visszafizetése által a felek közötti – tagi hitel rendelkezésre tartásáról szóló - Megállapodás is megszüntetésre kerül.
- 2.)** A cég működési költségeinek fedezetére emelje meg a Kft. törzstőkéjét 8 millió Ft-tal.
- 3.)** A törzstőke megemelése folytán a Kft. Alapító Okiratát ennek megfelelően módosítsa.
- 4.)** Az ügyvezető munkabérét 2009. november 1. napjától havi bruttó 100.000,- Ft-ban állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a fenti javaslatok elfogadását a mellékelt határozattervezetek szerint megszavazni szíveskedjenek.

Sárospatak, 2009. október 20.

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (10.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az Innovo-Patak Kft-nek nyújtott tagi kölcsönről szóló korábbi határozat
visszavonásáról**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Innovo-Patak Sárospataki Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtásáról szóló 11540-2/237/2008. (VIII. 29.) KT határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület utasítja az Innovo-Patak Kft. ügyvezetőjét, Kiss Csabát, hogy a Kft. törzstőke emelését követő 8 napon belül a Kft. részére nyújtott tagi kölcsönt Sárospatak Város Önkormányzata részére fizesse vissza.

Felelős:

Határidő:

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. () KT. számú

h a t á r o z a t a

az Innovo-Patak Kft. törzstőkéjének megemeléséről

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Innovo-Patak Sárospataki Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) egyszemélyes társaság alapítója az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

2/2009. (X.30.) KFT. számú alapítói határozat A társaság jegyzett tőkéjének felemelése 8.000.000.-Ft-tal

A társaság alapítója a társaság törzstőkéjét 68.800.000.-Ft összegre növeli az alapítónak a társasággal szemben fennálló 350.000.000.-Ft összegű – tagi kölcsön követelés összegéből 8.000.000.-Ft, azaz Nyolcmillió forinttal. A társaság törzstőkéje a tőkeemelés következtében 68.800.000.-Ft, amely 3.000.000.-Ft készpénzből és 65.800.000.-Ft nem pénzübeli hozzájárulásból (apportból) áll.

A fenti törzstőke emelésre figyelemmel a társaság alapítójának törzsbetéte az alábbiak szerint alakul:

Sárospatak Város Önkormányzata tag törzsbetétjének összege: 68.800.000.-Ft, azaz Hatvannyolcmilliónyolcszáz ezer forint, mely a teljes törzstőke 100 %-a, összetétele pedig a következő:

- a.) 3.000.000.-Ft pénzübeli betétből/ készpénzből és*
 - b.) 65.800.000.-Ft nem pénzübeli betétből/ apportból áll.*
- A nem pénzübeli hozzájárulás megnevezése:*
- Sárospatak belterület 1802/2. hrsz-ú ingatlan: 34.400.000.-Ft*
 - Sárospatak belterület 240/8. hrsz-ú ingatlan: 23.400.000.-Ft*
 - az INNOVO-PATAK Kft-vel szemben fennálló, tagi kölcsönből eredő követelés, értéke összesen: 8.000.000.-Ft*

Sárospatak, 2009. október 30.

Sárospatak Város Önkormányzata
Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Ellenjegyzem Sárospatakon, 2009. október 30. napján:

Dr. Osváth Ildikó ügyvéd

Felelős:

Határidő:

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. () KT. számú

h a t á r o z a t a

az Innovo-Patak Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Innovo-Patak Sárospataki Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) egyszemélyes társaság alapítója az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

3/2009. (X. 10.) KFT. számú alapítói határozat Az Alapító Okirat módosítása

Az egyszemélyi alapító tag a korlátolt felelősségű társaság Alapító Okiratát a törzstőke és a törzsbetét változására tekintettel a mai napon az alábbiak szerint módosítja:

I. Az Alapító Okirat V.1. pontja az alábbira módosul:

1. *A társaság törzstőkéje **68.800.000.- Ft**, azaz Hatvannyolcmillió-nyolcszázezer forint, amely 3.000.000.- Ft készpénzből és 65.800.000.- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apportból) áll.*

II. Az Alapító Okirat V.3. pontja az alábbira módosul:

3. *Az alapító törzsbetétje **68.800.000.- Ft**, azaz Hatvannyolcmillió-nyolcszázezer forint, amely a törzstőke **100 %-át** képviseli. A befizetett törzsbetét minden 10.000.- Ft-ja egy szavazatra jogosít.*

Egyebekben az alapító okirat rendelkezései változatlan tartalommal maradnak fenn hatályukban.

Az Alapító Okirat VIII.4. pontja értelmében az Alapító Önkormányzat által meghozott, a Kft-t érintő határozatait a társaság a határozat meghozatalát követő 8 napon belül a honlapján köteles közzétenni.

Sárospatak, 2009. október 30.

Sárospatak Város Önkormányzata
Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Ellenjegyzem Sárospatakon, 2009. október 30. napján:

Dr. Osváth Ildikó ügyvéd

Felelős:

Határidő:

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (10.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az Innovo-Patak Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Innovo-Patak Sárospataki Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) egyszemélyes társaság alapítója az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

**4/2009. (X. 10.) KFT. számú alapítói határozat
Az ügyvezető munkabérének módosítása**

Az egyszemélyi alapító tag Kiss Csaba ügyvezető Munkaszerződésének 6. pontját a mai napon az alábbiak szerint módosítja:

„6. A Munkáltató és a Munkavállaló megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló havi bruttó személyi alaphére 100.000,- Ft., azaz százezer forint.”

A Munkaszerződés egyéb részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Sárospatak, 2009. október 30.

Sárospatak Város Önkormányzata
Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Ellenjegyzem Sárospatakon, 2009. október 30. napján:

Dr. Osváth Ildikó ügyvéd

Felelős:
Határidő:

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: