

SÁROSPATAK VÁROS ALJEGYZŐJÉTŐL
Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-251 H - 3950
=====

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a piac üzemeltetési szerződésének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület helyi rendeletben szabályozta a piac üzemeltetését. A helyi rendelet előírása szerint az Önkormányzat Kommunális Szervezetével, mint a piac üzemeltetőjével Önkormányzatunknak, mint a piac fenntartójának üzemeltetési szerződést kell kötni.

Az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges a piac üzemeltetési szerződésének megkötése. Az üzemeltetési szerződés előkészítését a Műszaki és Kommunális Iroda elvégezte, mely jelen előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzemeltetési szerződést szíveskedjenek jóváhagyni, annak aláírására Polgármester Urat felhatalmazni.

Sárospatak, 2009. október 5.

Dr. Komáromi Éva jegyző távollétében:

Dr. Szabó Rita
aljegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2009. (.....) számú

h a t á r o z a t a

a piac üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a piac üzemeltetési szerződését a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződésben foglalt feltételekkel jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 2.

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött Sárospatak Város Képviselő-testületének 12380/262/2008. (IX. 26.) KT. számú határozata alapján

egyrésről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
képviseli: Dr. Hörcsik Richárd polgármester
a továbbiakban: Fenntartó

másrészről a

Sárospatak Város Önkormányzat Kommunális Szervezete

székhelye: 3950 Sárospatak, Dózsa Gy. u. 2.
képviseli: Emri László igazgató
a továbbiakban: Üzemeltető

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. A szerződés tárgya:

1. Fenntartó piac üzemeltetés céljából átadja Üzemeltetőnek - a Szabályozási Tervben foglaltak alapján - az Erdélyi J. utca 17. szám alatti 2362. hrsz.-ú piacteret, a Madách utcának a Vörössipkások útja és az Erdélyi J. utca közötti szakaszát, valamint a Szabó Gyula utca és a vasút közötti 2198. hrsz.-ú területet.
2. Üzemeltető az 1. pontban megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok), valamint az azon található felépítményeket a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével jegyzőkönyv szerint leltárilag átveszi.

II. A szerződés időtartama:

1. A jelen szerződés 2009. november 2. napjától határozatlan ideig terjedő időtartamra jön létre.

III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

1. Üzemeltető jogosult a fentiekben megjelölt ingatlanok területén kereskedelmi tevékenységet végezni. A szolgáltatások ellenértéke teljes egészében az Üzemeltetőt illetik meg. Egyéb tevékenységek végzéséhez Fenntartó külön, írásbeli hozzájárulása szükséges.
2. Üzemeltető az ingatlanok egész, illetve részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Fenntartó külön írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek albérletbe, illetve használatba adni nem jogosult.
3. Üzemeltető köteles az ingatlanokat piacként üzemeltetni, és annak során betartani és betartatni a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira.

4. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
5. Üzemeltető köteles az általa igénybe venni kívánt közművek üzemeltetőivel, üzemi szerződést kötni, a fogyasztói mérőberendezéseket átvenni és a közüzemi díjakat megfizetni. Az ezek elmaradásából adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) az Üzemeltetőt terheli.
6. Üzemeltető köteles az ingatlanok egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni.
7. Üzemeltető köteles az ingatlanok egészére, valamint az azon található felépítményekre – az elemi károk kockázatát felvállaló vagyonbiztosítást kötni.
8. Az ingatlanokban, valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás az Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.
9. Üzemeltető köteles a bérbeadónak a jelen szerződés tartalmával összefüggő kérdésekben ellenőrzési lehetőséget biztosítani.

IV. A Fenntartó joga

1. Fenntartó jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – az ingatlanok, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

V. A szerződés megszűnése:

1. Fenntartó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - a) A Fenntartónak az Üzemeltető felé a szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztásának pótlására vagy a kötelezettségek megszegésének felhagyására irányuló írásos felszólítása - az abban előírt határidőig - eredménytelen marad.
 - b) Az Üzemeltető az ingatlanok piacként történő folyamatos működtetését önhibájából nem tudja biztosítani. Az üzemeltetés akadályát az akadály kezdetét követő 24 órán belül az Üzemeltető köteles a Fenntartó képviselőjének bejelenteni.

2. A jelen szerződés – előzőekben felsorolt okok miatti – azonnali hatállyal történő megszűnése esetén Üzemeltető semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt a Fenntartóval szemben.

3. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlanokat, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt bérleti időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Fenntartónak visszaadja.

VI. Egyéb megállapodások:

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, Sárospatak Város Önkormányzatának a vásárokról és piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) sz. rendelete, a módosított 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. A jelen, három számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Sárospatak, 2009. hó napján

.....
Üzemeltető
Emri László
igazgató

.....
Fenntartó
Hörtsik Richard
polgármester