



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



T Á J É K O Z T A T Ó

- Képviselő-testületnek -

a 2009. évi ingatlaneladásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

2009. 09. 09–i testületi ülést megelőző Pénzügyi Bizottsági ülés során a bizottság kérte, hogy a következő rendes ülésre készüljön tájékoztató arról, hogy milyen bevételi források realizálhatók még a 2009-es év során, különös figyelemmel arra, hogy az értékesítésre előirányzott 79.500 ezer Ft és a félévi teljesítés 6.824 ezer Ft-ja között nagy az eltérés.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

	Előirányzat	2009.09.30. teljesült	2009.12.31.- ig várható	Összesen
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	79 500	22509	12167	34676
Önkormányzati lakás értékesítés törlesztés	2 500	842	500	1342
Horgásztelkek értékesítése a Berekben (20 db)	20 000	1667	1667	3334
Balassi B. utcában 1 db építési telek értékesítése	5 000	0	0	0
Fürdőben bérleti jog értékesítés	22 000	20000	0	20000
Lakó- és egyéb ingatlan értékesítés	30 000	0	10000	10000

- Az önkormányzati lakásértékesítés törlesztése: minden évben van olyan adós, aki értékesítés miatt befizeti a teljes vételárhátralékot, emiatt az előirányzat az esedékes részletek kb. dupláját tartalmazza. Az idén ilyen befizetés csak kis mértékben várható, ezért az előirányzat felére lehet számítani.
- A betervezett 20 telek közül 2 db vevőre talált, 2 db folyamatban van, a többi eladása az idén nem valószínűsíthető. (a telekértékesítés ÁFA köteles, ezért nem 2000 ezer Ft szerepel)
- A Balassi B. utcai telek értékesítése a vevő visszalépése miatt megghiúsult.

- A fürdőben a bérleti jog értékesítés a terveknek megfelelően alakult, az áfa nélküli bevétel 20 m Ft.
- A bérlakások értékesítése lassú ütemben halad, az idén kb. 10 m Ft bevétel várható ebből, újabb 10 m Ft január-februárban.

Összességében a tervezett összeg felére lehet számítani, ennek oka, a horgásztelkek iránti alacsony érdeklődés és a bérlakás-értékesítés lassú végrehajtása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat szíveskedjen tudomásul venni.

Sárospatak, 2009. október 20.

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (10.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Tájékoztató a 2009. évi ingatlaneladásokról

A Képviselő-testület a tájékoztatóban foglaltakat megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős:

Határidő:

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: