



SÁROSPATAK VÁROS ALJEGYZŐJÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.

H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő-testület részére -

a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat jelenleg hatályban lévő, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendeletét a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény módosítása miatt szükséges volt áttekinteni és az alkalmazás során felmerült kérdések rendezése érdekében is javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek helyi rendeletünk előterjesztés szerinti módosítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a távhőszolgáltatásról szóló hatályos törvényi szabályozás szerint a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét az önkormányzat Jegyzője előzetes véleményezésre meg kell, hogy küldje a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek. A véleményezést követően átdolgozott rendeletmódosítási javaslat kerül a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Az előírásoknak megfelelően a rendeletmódosítás tervezetét megküldtem a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Észak-magyarországi Regionális Felügyelősége Miskolci Kirendeltségének, a Sárospataki Lakásszövetkezetnek, valamint az érintett társasházak közös képviselőinek. A rendeletmódosítás tervezetét Tóthné Kovács Katalin közös képviselő, valamint a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság írásban véleményezte, mely vélemények előterjesztésem mellékletét képezik. Az előterjesztett rendeletmódosítás már figyelembe veszi a megküldött véleményeket is. A rendeletmódosítás során a közös képviselő által leírtakon túlmenően figyelembe vettük az egyeztetés során szóban elhangzott kérést, mely szerint a vízmennyiség mérő beolvasására és az elszámoló számla benyújtására évente, a korábbtól eltérően, négy alkalommal kerüljön sor.

A jelenleg hatályos rendeletszöveg vékony, dőlt betűvel van szedve, a módosítási javaslat pedig vastag betűvel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítási javaslatot szíveskedjen megtárgyalni, és elfogadni.

Sárospatak, 2009. október 7.

Dr. Szabó Rita
aljegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

..... (.....) SZ.

RENDELETE

a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról.

Sárospatak Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

„2. § (22) Üzletszabályzat: a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdek-képviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.”

A rendelet 2. § (22) bekezdése a következők szerint változik:

„2. § (22) Üzletszabályzat: a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi hatóság által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdek-képviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.”

2. §

„2. § (30) bekezdés: A fűtött légtérfogat meghatározásánál:

- alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet.*
- nem vehetők figyelembe a falsíkokon kívül eső, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mérete 0,5 m²-nél kisebb.*

- nem vehetők figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás /helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része.
- a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet – műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos, vagy gázhőszugárzó) biztosítja.”

A rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„2. § (3) fűtött légtérfogat: a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűthető térfogatát a fűtőtesttel – takaréklégfűtő berendezés esetében a légbefúvó nyílásokkal, illetőleg légcsatornával – ellátott összes helyiség alapterületének és magasságának szorzata, köbméterben kifejezve. A helyiség alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok közötti méreteket, továbbá a beépített szekrény alapterületét kell figyelembe venni, nem lehet azonban számításba venni a falsíkon kívül eső területét és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt alapterületet.

3. §

„6. § bc) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel,”

A 6. § bc) pontja a következők szerint módosul:

„6. § bc) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói és szolgáltatói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel.

A szolgáltatói berendezések szükséges műszaki átalakításának költségeiről a távhőszolgáltató előzetesen, írásban, díjmentesen ad tájékoztatást.”

4. §

„15. § (3) A megrendelt pótfűtés időtartama 72 óránál nem lehet rövidebb. A pótfűtést csak önálló hőmennyiségmérővel rendelkező épületenként, vagy épületrészenként lehet megrendelni.,,

A 15. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„15. § (3) A megrendelt pótfűtés időtartama 72 óránál nem lehet rövidebb.”

5. §

„15. (4) Amennyiben a felhasználói közösség tagjai egyhangúan nem egyeznek bele a pótfűtés megrendelésébe, a szolgáltató csak abban az esetben fogadhatja el a megrendelést, ha a felhasználói közösség meghatalmazott képviselője írásban vállalja a felhasználói közösség részére megrendelt pótfűtés díjának az épületre, vagy az épületrészre kiállított számla alapján egyösszegben való megtérítését.”

A 15. § (4) bekezdése hatályát veszti.

6. §

„15. § (8) A szolgáltató csak akkor köteles a pótfűtést beindítani egy kazánház ellátási körzetében, ha az ellátási körzetbe tartozó felhasználók legalább fele írásban megrendelte a pótfűtést.”

A 15. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„15. § (8) A szolgáltató csak akkor köteles a pótfűtést beindítani egy szolgáltatói hőközpont ellátási körzetében, ha az ellátási körzetbe tartozó felhasználók legalább 67 %-a írásban megrendelte a pótfűtést.”

7. §

„15. § (10) A TKSZ 2.1.7. pontja alapján a fűtési idényt megelőző és azt követő 30 napon belül, ha 3 egymást követő napon keresztül, a napi négy mérés átlagából (minden nap 1, 7, 13, 19 órakor (az Október 23. téri kazánházban mérve) számított napi átlaghőmérséklet nem éri el a 10 °C-ot, a szolgáltató minden előzetes megrendelés nélkül jogosult a fűtést megindítani és a havi fűtésszámlával együtt a díjfizetőknek számlázni.”

A 15. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„15. § (10) A TKSZ 2.1.7. pontja alapján a fűtési idényt megelőző és azt követő 30 napon belül, ha 3 egymást követő napon keresztül, a napi négy mérés átlagából (minden nap 1, 7, 13, 19 órakor (az Október 23. téri kazánházban mérve) számított napi átlaghőmérséklet nem éri el a 12 °C-ot, a szolgáltató minden előzetes megrendelés nélkül jogosult a fűtést megindítani és a havi fűtésszámlával együtt a díjfizetőknek számlázni.”

8. §

„20. § bc.) A vízmennyiség mérők leolvasása és az elszámoló számla benyújtására évente két alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató résszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetésként havonta, a tervezett (az előző felhasználási időszakon alapuló) hőfelhasználásnak megfelelő éves hőmennyiség hődíjának arányos részét fizeti.”

A 20. § bc.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„20. § bc.) A vízmennyiség mérők leolvasása és az elszámoló számla benyújtására évente négy alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató résszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetésként havonta, a tervezett (az előző felhasználási időszakon alapuló) hőfelhasználásnak megfelelő éves hőmennyiség hődíjának arányos részét fizeti.”

9. §

„31. § (4) A (2) – (3) bekezdésekben foglaltak mellett figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet előírásaira is.”

A 31. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„31. § (4) A (2) – (3) bekezdésekben foglaltak mellett figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, és az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet előírásaira is.”

10. §

„31. § (6) Az önkormányzat Képviselő-testülete az ármegállapítás előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek, továbbá a felhasználói érdekképviselők véleményét kikérni. A véleményalkotáshoz szükséges információkat az önkormányzat Képviselő-testülete az ármegállapítás előtt 20 nappal köteles a felhasználói érdekképviselők részére rendelkezésre bocsátani.”

A 31. § (6) bekezdése a következők szerint módosul:

„31. § (6) A távhőszolgáltató díjváltoztatási kedvezményét megküldi a Magyar Energetikai Hivatalnak, mely közigazgatási hatósági eljárás keretében 22 munkanapon belül dönt arról, hogy a díj a távhőszolgáltató által alátámasztott megváltoztatása esetén megfelel a 2005. évi XVIII. törvény 57. § (2-3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

A 31. § kibővül az alábbi (7) és (8) bekezdéssel:

„ 31. § (7) A távhőszolgáltató a kezdeményezést a Magyar Energetikai Hivatalnak a (6) bekezdésben meghatározott tárgyi jogerős határozatával együtt küldi meg az ármegállapítási hatáskörrel rendelkező helyi önkormányzatnak.

A kezdeményezést és a hivatal határozatát az önkormányzat Képviselő-testülete az ármegállapítás előtt 5 nappal köteles honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon közzé tenni.

„31. § (8) Az önkormányzat a távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját megállapító rendeletét a távhőszolgáltató olyan kezdeményezéssel azonos tartalommal adhatja ki, melyről a Magyar Energetikai Hivatal jogerős határozatban megállapította, hogy az megfelel a 31. § (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek. E rendelkezés nem akadályozza annak, hogy a távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját az önkormányzat úgy határozza meg, hogy az alacsonyabb legyen, mint a távhőszolgáltató kezdeményezésében foglalt alkalmazásával érvényesítendő ár.

11. §

(1) Ez a rendelet december 15-én lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépését követő 15. napon hatályát veszti.

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester**



**SÁROSPATAK VÁROS
ALJEGYZŐJÉTŐL**
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-251 Fax.: 47/311-404.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: 13473/2009.

Ügyintéző: Biri Tamás

Tárgy: Képviselő-testületi előterjesztés tervezetének megküldése véleményezésre

Mell.: 1 db. előterjesztés tervezet

***Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság
Észak-magyarországi Regionális Felügyelősége
Miskolci Kirendeltség***

Miskolc

Pf. 589.

3501

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy Sárospatak Város Képviselő-testülete a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását tervezi.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontja szerint mellékelten megküldöm a képviselő-testületi előterjesztés tervezetét előzetes véleményezésre.

Sárospatak, 2009. október 13.



Dr. Szabó Rita
aljegyző

Erről értesülnek:

1. Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Észak-magyarországi Regionális Felügyelősége
Miskolci Kirendeltség, 3501 Miskolc, Pf. 589.
2. Sárospataki Lakásszövetkezet, 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 38.
3. Tóthné Kovács Katalin közös képviselő, 3950 Sárospatak, Katona J. u. 34. II/2.
4. Szuromi Mihály közös képviselő, 3950 Sárospatak, Comenius u. 33.
5. Kiss Margit Veronika közös képviselő, 3950 Sárospatak, Eötvös u. 1/A. II/2.
6. Juhászné Baba Erika közös képviselő, 3950 Sárospatak, Bessenyei u. 2. I/2.
7. Irattár

el 13473/05
Birt.

NFH

NEMZETI
FOGYASZTÓVÉDELMI
HATÓSÁG

Észak-magyarországi Regionális Felügyelőség
Miskolci Kirendeltsége

Cím: 3525 Miskolc, Városház tér 1.
Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf. 589.
Telefon: +36 46 506 071 Fax: +36 46 506 072
E-mail: fogyved_emf_miskolc@nfh.hu
Internet: www.nfh.hu

Iktatószám: ÉMF-08985/0002/2009.

Ügyintéző: Dr. Sasvári Z.

Tárgy: Véleményezés

Sárospatak Város
Polgármesteri Hivatal
Dr. Szabó Rita asszony
aljegyző

Sárospatak
Kossuth út 44.

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala	
2009. 10. 02.	
13473-2 szám	
Megjelenés:	Aláírás: <i>Birt.</i>

18

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A Felügyelőségünknek megküldött, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetüket köszönettel megkaptam.

Az abban foglaltak álláspontom szerint a fogyasztóvédelmi követelményeket nem sértik, jogsértést nem vetnek fel, a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétellel nem élek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2009. október 16.

Pintér István regionális igazgató
névében és megbízásából:



T
Dr. Tóth Zsuzsanna
kirendeltségvezető

Tóthné Kovács Katalin

Közös képviselő

3950 Sárospatak, Katona József u. 34.

Dr. Szabó Rita

Sárospatak Város Önkormányzat Aljegyzője

3950 Sárospatak, Kossuth út 44.

Tárgy: Képviselő-testületi előterjesztés
tervezetének véleményezése

Tisztelt Asszonyom!

A 2009. október 13-án kelt, 13473/2009 számú levelére válaszolva a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításához az alábbi kiegészítéseket javaslom:

2.§. (29) A rendelet alkalmazásában fűtött az a helyiség, amelyben fűtőtest vagy egyéb hőleadó berendezés, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja. A központi fűtésről és melegvíz szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI.23.) Korm. rendelet 15.§-ában meghatározott hőmérséklet. Fűtött alapterületnek, illetőleg légtérnek helyiségek 30. pont szerinti alapterületét, illetve légtérét kell tekinteni.

Módosítási javaslat:

2.§. (29): bekezdés az alábbiakban változik: (189/1998. (XI.23.) Korm. rendelet szerint):

2.§. e. Fűtött légtérfogat: a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűthető térfogatát a fűtőtesttel – takarékos légfűtő berendezés esetében a légbefúvó nyílásokkal, illetőleg légszűrővel – ellátott összes helyiség alapterületének és magasságának szorzata, köbméterben kifejezve. A helyiség alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok közötti méreteket, továbbá a beépített szekrény alapterületét kell figyelembe venni, nem lehet azonban számításba venni a falsíkon kívül eső területét és a falsíkokkal kiugró falpillérek által elfoglalt alapterületet.