

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Zempléni Vízmű KFT 2009. évi tevékenységéről

A 2009. évi vízdíj-, illetve szennyvízdíj árterv összeállítása a 2008. I-III. negyedévi tényadatokra épül, kiegészítve az év végére várható bevételekkel és ráfordításokkal, valamint a MAVIZ által megküldött ajánlásban szereplő makrogazdasági mutatókkal 2010-re vonatkozóan.

Árbevételünket szolgáltatási áranként tudjuk bemutatni, mely a következőképpen alakult:

Szolgáltatás megnevezése	2008. 09. 30-ig		2009. 09. 30-ig		Index	
	em3	eFt	em3	eFt	m3-re	eFt-ra
V Í Z						
Lakossági	1.117	196.409	1.138	218.191	101,9	111,1
Közületi	420	114.412	385	114.650	91,7	100,2
Önköltségi	2	419	4	820	200,0	195,7
Emelt	13	3.489	13	3.867	100,0	110,8
Átadott	10	1.457	14	2.152	140,0	147,7
Víz alapidj		31.034		34.737	-	111,9
Összesen:	1.562	347.220	1.554	374.417	99,5	107,8
S Z E N N Y V Í Z						
Lakosság	781	140.426	831	185.551	106,4	132,1
- Saújhely, Spatak, vidék	731	129.374	705	137.444	96,4	106,2
- Pálháza köz.	50	11.052	47	11.630	94,0	105,2
- Cigánd	-	-	26	13.113	-	-
- Pácin, Ricse, N.rozvágy	-	-	32	13.145	-	-
- Tiszakarád	-	-	21	10.219	-	-
Közületi	355	120.105	300	108.399	84,5	90,3
- Saújhely, Spatak, vidék	343	115.632	280	100.308	81,6	86,7
- Kenézlő köz.	2	564	2	670	100,0	118,8
- Pálháza köz.	10	3.909	10	4.214	100,0	107,8
- Cigánd köz.	-	-	3	1.128	-	-
- Pácin, Ricse, N.rozvágy	-	-	5	2.079	-	-
- Szennyvíz alapidj	-	-	-	16.180	-	-
Összesen:	1.136	260.531	1.131	310.130	99,6	119,0
Építőipar és egyéb		38.222		52.773		138,1
MINDÖSSZESEN:		645.973		737.320		114,1

A fenti bevételek elemzésénél megállapítható, hogy az ivóvíz értékesítés a bázis évhez viszonyítva minimális eltérést mutat. A közületi fogyasztás tovább csökkent. Míg 2007-ben 449 em3, 2008-ban 420 em3, addig 2009-ben már csak 385 em3 volt a fogyasztás I-III.n.éves viszonylatban, amely a bázis évhez képes 8,3 %, 2007-hez viszonyítva 14,3 % csökkenést jelent. A lakossági fogyasztás 1,9 %-kal emelkedett, ezért összességében csak 0,5 %-kal csökkent a vízértékesítés a bázishoz képest.

Szennyvíz esetében is kis mértékű csökkenés mutatkozik. 2008. december 1-től KFT-nk üzemelteti Cigánd, Pácin, Tiszakarád, 2009. április 1-től pedig Ricse és Nagyrozvágy szennyvízhálózatát, melynek következtében a lakossági szennyvíz elvezetés 6,4 %-kal emelkedett. A közület esetében mind a víznél, mind a szennyvíznél a gazdasági válság következtében a termelés visszaesésével együtt lényeges csökkenés mutatkozik.

Az építőipari és egyéb tevékenységek bevétele 38,1 %-os növekedést mutat, mely annak köszönhető, hogy a sátoraljaújhelyi Önkormányzat részmunkálatokkal bízta meg cégünket a jelenleg is folyó nagy beruházásnál.

A szolgáltatások ráfordításai az alábbiak szerint alakultak:

Vízszolgáltatás költsége 2009 I.-III. negyedév:

Költségnem	2008 I.-III.n.év tény (eFt)	2009 I.-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltség	41.541	39.273
Üzemanyag költség	7.976	5.932
Villamosenergia	56.039	70.496
Fűtési költség	1.762	2.027
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	25.878	22.905
Vízvizsgálati költség	3.011	2.773
Egyéb anyagjellegű költség	19.620	21.952
Béreköltség	102.817	98.019
TB járulék	29.817	27.065
Egyéb bérjárulék	6.823	6.538
Egyéb személyi jellegű kifizetések	18.909	22.176
Értékcsökkenés	35.392	33.018
Egyéb költségek	2.437	1.973
Vízkészlet használati díj	8.985	9.412
Összesen:	361.007	363.559

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

Költségnem	2008 I.-III.n.év tény (eFt)	2009 I.-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltség	20.050	25.871
Üzemanyag költség	8.509	6.546
Villamosenergia	62.111	103.015
Fűtési költség	1.197	1.584
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	25.140	23.325
Szennyvízvizsgálati költség	750	994
Egyéb anyagjellegű költség	18.247	29.419
Béreköltség	68.700	77.354
TB járulék	19.829	20.862
Egyéb bérjárulék	4.484	5.306
Egyéb személyi jellegű kifizetések	13.109	17.749
Értékcsökkenés	17.456	20.433
Egyéb költségek	1.829	1.928
Vízterhelés	15.000	15.000
Összesen:	276.411	349.386

Az ivóvízen mutatkozó nyereség és a szennyvíz nagymértékű vesztesége miatt az alaptevékenység eredménye összességében negatív előjelű, ezt az eredménytelenségét ellensúlyozta az egyéb tevékenységek eredménye.

Fentiek alapján a KFT 2009 I.-III. negyedévi eredménye a következőképpen alakult:

Vízértékesítés eredménye	10.858 eFt
Szennyvízágazat eredménye	- 39.256 eFt
Alaptevékenység eredménye	- 28.398 eFt
Építőipari és egyéb tevékenység eredménye	+ 35.267 eFt
Tevékenységek eredménye	6.869 eFt
Pénzügyi műveletek eredménye	+ 2.858 eFt
Egyéb bevételek és ráfordítások különbözete	+ 12.272 eFt
I.-III. negyedévi eredmény	21.999 eFt

2009. év végével a jelentősen megnövekedett és éven túli lejárt határidejű követelésekre azonos összegű értékvesztés elszámolását tervezzük a várható veszteségek fedezetéül. Ennek következtében azzal kell számolnunk, hogy a társaság 2009. évi adózás előtti eredménye nem marad pozitív előjelű

Vízszolgáltatás területén 2009. év végére az I.-III. negyedévi tényadatokból kiindulva, tapasztati számok alapján 2.227 em³ várható, ami 3,89 %-kal alacsonyabb a tervezett értéknél.

Lakossági fogyasztóknál a csökkenés 2,67 %-ban várható, míg közületi fogyasztóknál 8,62 %-ban. Az átadott víz tekintetében 28,57 %-os növekedés várható.

A vízértékesítés bevétele az alapidj nélkül a tervezett szint alatt marad, kb. 4,57 %-kal.

A szennyvízelvezetés területén az év végére várható mennyiség 1.627 em³, ami 2,75 %-kal kevesebb a tervezett mennyiségnél.

A lakossági fogyasztóknál a visszaesést kompenzálja a Cigánd és környéki települések szennyvízhálózatának átvétele, amely következtében 2,33 %-os növekedés várható, a közületi fogyasztóknál viszont így is 15,64 %-os visszaesés várható.

Az árbevétel az önkormányzatok által elfogadott díjtételek mellett várhatóan 11.792 eFt-tal lesz magasabb ami abból adódik, Sau. és térsége esetében visszaesett az elvezett szennyvíz mennyisége, de Cigánd és térsége ezt pótolja, magasabb árakkal számolva.

Összesítve az alaptevékenységek bevételeit, a tervhez viszonyítva csökkenés várható, melynek értéke előre láthatólag 16.560 eFt.

A költségek év végére várható mértékét az alábbi táblázatok mutatják:

Költségnem	2009. évi terv (eFt)	2009. évi várható (eFt)
VÍZSZOLGÁLTATÁS		
Anyagköltség	57.694	58.070
Üzemanyag költség	11.699	10.320
Villamosenergia	92.695	97.994
Fűtési költség	4.229	4.980
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	36.229	38.540
Vízvizsgálati költség	4.255	4.560
Egyéb anyagjellegű költség	27.422	33.030
Bérköltség	158.571	151.840
TB járulék	45.986	41.246
Egyéb bérjárulék	10.000	9.490
Egyéb személyi jellegű kifizetések	28.602	30.267
Értékcsökkenés	53.000	52.000
Egyéb költségek	3.409	3.560
Vízkészlet használati díj	16.000	17.500
Költségek összesen:	549.791	553.397
Egyéb ráfordítás:	3.000	3.000
Összes ráfordítás:	552.791	556.397

Költségnem	2009. évi terv (eFt)	2009. évi várható (eFt)
SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS		
Anyagköltség	28.337	34.495
Üzemanyag költség	12.480	8.801
Villamosenergia	111.318	137.353
Fűtési költség	2.872	3.168
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	35.196	31.100
Szennyvízvizsgálati költség	1.060	1.325
Egyéb anyagjellegű költség	25.973	42.764
Bérköltség	103.249	111.058
TB járulék	29.942	29.615
Egyéb bérjárulék	6.808	7.180
Egyéb személyi jellegű kifizetések	19.984	23.815
Értékcsökkenés	25.000	27.245
Egyéb költségek	2.558	2.571
Szennyvízbírság	1.000	1.000
Vízterhelés	25.000	25.000
Költségek összesen:	430.777	486.490
Egyéb ráfordítás	4.000	4.000
Teljes ráfordítás	434.777	490.490

A vízhálózat költségei várhatóan közel a terv szerint alakulnak.

A szennyvízhálózaton mutatózó költség növekedés az alábbiakra vezethető vissza.

Az energia árak évközi többszöri emelése kb. 9 mFt-tal emelte a villamosenergia költséget. További kb 16 mFt áramdíj növekedést jelent az év végével, ill. évközben belépő ricsei, cigándi és pácini szennyvízrendszer energia igénye (szennyvíztelepek, valamint átemelő).

A szennyvízhálózatával újonnan belépő települések esetében 3 település bérleti díjat számláz, ez megnövelte az egyéb anyagjellegű költségeket, amely költséget az érintett önkormányzatok által elfogadott ár tartalmaz.

A létszámgazdálkodás társaságunk tevékenységében külön fejezetet érdemel, mert az év elején pénzügyi és gazdasági válság rendkívüli szorító hatásai következtében pályáztunk munkahelyek megtartását célzó pénzügyi alap támogatására, melynek első sikertelen elutasító eredménye után társaságunk újra megpróbálta az országos alapnál csoportos leépítés elkerülését.

A Zempléni Vízmű KFT alaptevékenységének biztonságos ellátásához elegendő 130-132 fő megfelelő szakmai összetételben történő biztosítása, azonban az alaptevékenység éveken keresztül veszteség-képződése megkívánja a társaság részéről az úgynevezett vállalkozói alapon történő árbevétel és azon keresztül profit biztosítását ahhoz, hogy a társaság gazdaságilag egyensúlyban legyen. Így 32 fő foglalkoztatása került veszélybe ez év február-márciusától kezdődően, ezért kényszerültünk pénzügyi alapokra történő pályázat benyújtására.

Nagyon furcsa és elutasító döntések indokai között azért volt sikertelen a pályázatunk, mert közvetlenül nem kötődünk tevékenységünkkel az autógyártáshoz, közvetlenül nem kötődünk az építőiparhoz. Megítélésünk szerint az építőiparhoz történő kötődés a pályázatunkban elég markánsan bemutatásra került, de nem alapvető tevékenységnek minősül árbevételi szerkezetünkben.

A csoportos létszámleépítést úgy sikerült ezidáig elkerülni, hogy a társaság – elsősorban a két nagy tulajdonos, de különösen Sátorajújhely – területén folyó kiemelt beruházásaival tudtuk biztosítani oly mértékben a foglalkoztatást, ami a korábbi évek vállalkozásaival ellentétben lényegesen kevesebb profitot realizált, azonban a foglalkoztatás fennmaradt.

Így fordulhat elő a társaság életében ez évben az, hogy az állományi létszámunk a beszámoló vizsgált időpontjában 167 fő, ami 9 fővel több a tavalyi év hasonló időszakában, így foglalkoztatás területén különlegesen sikeresnek mondható társaságunk.

A foglalkoztatás tartósságát és jövőbeni biztonságát alapvetően nehéz pénzügyi és gazdasági körülmények között is Sátorajújhely város sikeres kiemelt beruházásai tartják fenn mindaddig, míg azok teljes egészében be nem fejeződnek.

Társaságunk foglalkoztat az ún. „Út a munkához” program keretén belül 22 főt, melynek költségei természetesen nem társaságunkat terhelik, azonban a foglalkoztatás (irányítás, ellenőrzés stb.) költségei bennünket terhel.

A foglalkoztatottak döntő többsége ún. környezetvédelmi munkálatokban vesznek részt program szerint működési területünkön.

A társaság foglalkoztatás oldaláról történő megítélése így kimagaslóan jó, mert térségünk gazdasági helyzetét és körülményét is figyelembe véve 9 fővel történő foglalkoztatás növekménye egyedülálló.

Sátoraljaújhely városában lévő több milliárdos kiemelt beruházások tették és teszik lehetővé – mint legnagyobb tulajdonos részéről – a foglalkoztatás növekedett létszámmal történő fenntartását.

Az egyéb víz- és szennyvíz költségek is várhatóan a tervnek megfelelően alakulnak.

Teljes vevőállomány értékvesztés nélkül

	2008. 09. 30. eFt	2009. 09. 30. eFt	Index %
Közületi és egyéb	77.338	103.412	133,71
Lakossági	126.994	166.398	131,03
Összesen:	204.332	269.810	132,04

Határidőn túli kintlévőségek alakulása:

	2008. 09. 30. eFt	2009. 09. 30. eFt	Index %
K Ö Z Ü L E T			
90 napon túli	5.574	8.851	158,79
180 napon túli	2.923	4.903	167,74
360 napon túli	7.790	11.703	150,23
Összesen:	16.287	25.457	156,30
L A K O S S Á G			
90 napon túli	9.365	14.929	159,41
180 napon túli	9.783	14.307	146,24
360 napon túli	18.994	24.729	130,19
Összesen:	38.142	53.965	141,48
MINDÖSSZESEN	54.429	79.422	145,92

A vevő állományt elemezve az tapasztalható, hogy mind a lakossági, mind pedig a közületi vevők esetében lényegesen megnőtt a kintlévőség. Ez visszavezethető a fizetési morál romlására, amelyhez nagymértékben hozzájárul a jelenlegi gazdasági helyzet, a növekvő munkanélküliség. A közületek esetében jelentősen visszaesett a termelés, létszámleépítéseket hajtottak végre, amely esetünkben a fogyasztás visszaesését eredményezte, valamint sok esetben csökkent a fizetési hajlandóság is.

A kintlévőség annak ellenére is nagy mértékben megnövekedett, hogy KFT-nk behajtó cég segítségét vette igénybe.

Jelentős közületi tartozók:

Alsóberecki Polgármesteri Hivatal	1.088 eFt
Györgytarló Polgármesteri Hivatal	2.563 eFt
Karcsa Polgármesteri Hivatal	1.120 eFt
Ricse Polgármesteri Hivatal	1.821 eFt
Sau. Fegyház és Börtön kötöttünk)	8.632 eFt (fizetési megállapodást
Sahely-Project KFT	1.939 eFt
Sau. Erzsébet Kórház	7.568 eFt (fizetési megállapodás alapján fizet 10. hónap végével már csak 2.204 eFt a tartozása)
PROVIDEÁL KFT	12.139 eFt

Kezelhetetlenné vált társaságunk részéről a PROVIDEÁL KFT tartozása, melyre fizetési meghagyást bocsátottunk ki, amit megfellebbezett, ezért a követelésünket peres eljáráson belül próbáljuk érvényesíteni.

A tárgyalások nem vezettek megoldáshoz. A társasházak kezelője fizetési hajlandóságot nem mutat.

Fejlesztések alakulása:**Befejezetlen beruházások:**

Tiszakarád Ifjúsági u. szvízhál.ép.	195 eFt
Ricse VII.kút vez.kiép.	7 eFt
Sau. Esze-Mártírok vízvez.felúj.	1.247 eFt
O.liszka Csatl.felúj.	12 eFt
Spatak csatl. Felújítás	418 eFt
Tolcsva Jókai u. csőhíd felúj.	396 eFt
Sau. csatl. Felújítás	29 eFt
O.liszka faház felúj.	47 eFt
Sp. Nagy E. csőhíd felújítás	395 eFt
Sau. Jókai u. vez.felújítás	6.916 eFt
Sau. Kossuth tér szőkőkút gépészet	26.147 eFt
Sau. Dörzsik patak bevezetés	4.252 eFt
Spatak telephely riasztó kiép.	896 eFt
ÖSSZESEN:	40.957 eFt

Beszerzések:

Irodabútor vás.	664 eFt
Fűkasza	1.008 eFt
Motorfűrész	144 eFt
Mérőműszerek (szennyvíz hálózatra)	3.683 eFt
Oxigén mérő szonda	5.960 eFt
Nitratax szonda	2.489 eFt
Vízszállító tartálykocsi	453 eFt

Számítástechnikai beszerzések	672 eFt
Kisértékű tárgyi eszk. (fűnyíró, boiler, iratmegsemmisítő stb.)	1.618 eFt

Tárgyieszköz beszerzések: 16.691 eFt

Programok	<u>1.427 eFt</u>
Immateriális javak, beszerzések:	1.427 eFt
Összes beszerzés	18.118 eFt
Beruházás + beszerzés	59.075 eFt

Az ivóvízellátás alakulása

- A 2009. évben a Zempléni Vízmű Kft ivóvízhálózata több kisebb-nagyobb beruházást végzett a vízhálózaton, valamint részt vettünk egyéb építési munkálatokban is. Április 1-el bővült ivóvíz ágazatunk üzemeltetési területe, ugyanis szerződést kötöttünk Komlóska település Önkormányzatával a települési ivóvíz hálózat üzemeltetésére, mely az ott élőknek biztonságos szolgáltatást jelent fogyasztási korlátozások nélkül.

- Az év első negyedében megkezdtek a Sátoraljaújhely Jókai utca Ø100 ivóvíz vezetékének terv szerinti rekonstrukcióját, melyet kb. 1,5 hónap alatt befejeztünk.

A rekonstrukciót a Jókai utcai vízvezeték rossz állapota, valamint az utca teljes aszfaltozása, felújítása miatt kezdeményeztük. A vezetékcsere kapcsán beépítésre került ~400 fm Ø110 KPE cső, valamint az érintett 40 db házi bekötővezetékhez szükséges anyagok. A munkára fordított összeg helyreállítással együtt eléri a 7 mFt-ot.

- Sátoraljaújhely Város Önkormányzat saját beruházásban rendezvényteret alakított ki a Kossuth Lajos tér és a Munkácsy utca sarkán, mely beruházásban Társaságunk aktívan részt vett. A rendezvénytéren elhelyezésre került szökőkút külső vezeték-fektetési, valamint belső gépészeti szerelését végeztük. A létesítmény apróbb behangolási, finomítási munkálatai a napokban is folyik. Az itt elvégzett vállalkásunk meghaladja a 26 mFt-ot.

- Pályázati összegből sor került a Sátoraljaújhely Esze Tamás – Mártírok utca útburkolatának, csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciójára is az év folyamán. Sajnálatos módon a Város által megnyert pályázati összeg nem tartalmazta, (nem tartalmazhatta) a felszín alatti közművek cseréjét, csak az ingatlanokhoz tartozó bekötő vezetékek cseréjét. Az Esze – Mártírok utcák közös középső szakasza érintette a sátoraljaújhelyi Ø200 felső körvezeték, melynek műtárgyait, szerelvényeit az Önkormányzat által átadott pénzeszközből sikerült kicserélnünk, felújítanunk. A munkát nagyon megnehezítette a burkolat alatti sűrű közműhálózat, valamint az év erre az időszakára jellemző változékony időjárás.

- Május hónap végén megkezdődött a sátoraljaújhelyi sétáló utca kialakítása, melynek tervezési fázisában a burkolat szintjének változtatása miatt előírtuk a sátoraljaújhelyi 1500 m³-es Májuskúti ivóvíz tároló medence Ø300-as töltővezetékének kiváltását a Kossuth Lajos téren. A töltővezeték cseréje része volt a sétáló utca közműépítési költségvetésének, így azt

szereződéses keretek között a fővállalkozó FK Raszter ZRt. megbízásából kellett megoldanunk. A munkát az Esze Tamás – Mártírok utcai vízvezeték cserével egyidőben kellett elvégezni, melynek bekerülési költsége több, mint 10 mFt volt.

- Beszámolónkkal egyidőben ivóvíz vezeték építési munkálatokat végzünk a Makkoshotyka Községi Önkormányzat megbízásából Makkoshotyka település Ady Endre utcájában. A hálózat építés kapcsán elhelyezésre kerül ~190 fm Ø110 KPE vízvezeték, valamint az előírásoknak megfelelően tűzivíz vételezésére lehetőséget adó tűzcsap is. A munka teljesítési határideje tárgyi év december 15-e. A munka vállalási összege meghaladja a 11 mFt-ot.

- A 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet „B” melléklete alapján üzemeltetési területünkön 2009. december 25-éig Olaszliszka, Tolcsa, Vámosújfalú és az év folyamán kapcsolódott Komlóska települések ivóvíz ellátását kell az EU-s előírásoknak megfelelően biztosítani. A határidőt – annak közelsége miatt - az érintett üzemeltetők közösen beadott kérelemmel módosították.

A 2008 év végén beadott pályázat - a Borsodvíz Kft-vel együttműködve – megnyerésre került, így az előkészítés, tervezés fázisába léptünk.

A megvalósíthatósági tanulmányban több verzió is kidolgozásra került a települések biztonságos vízellátásának megoldására. A pályázat bírálójának döntése alapján távvezeték kiépítésével a sátoraljaújhelyi vízbázisról történne a települések vízellátása, melynek üzemeltetési költsége kedvezőbb, mint a helyi vízbázisok vízkezelésének megoldásával.

Az alábbi ábra alapján megépítendő távvezeték:



Üzemeltetési területünk másik nagy vízbázisa a ricsei vízbázis, melynek védelme a Geokomplex Kft. által készített terv alapján jelenleg is kivitelezés alatt van. A pályázott összeg 100%-os támogatottságot élvez, így a tulajdonosoknak önerőt nem kellett biztosítani.

A ricsei vízbázisunk védelem alá helyezésével az összes vízbázisunk védelme megoldottá vált.

A vízhálózati alkalmazottainknak a napi teendők mellett a rekonstrukciós munkákat, vezetékek felújításokat is meg kell oldaniuk.

Az Önkormányzatok által saját, illetve pályázati forrásból történő útfelújítások során mi is arra törekszünk, hogy az új aszfaltréteg – a vezetékek, illetve szerelvények meghibásodások miatt - felbontására ne kerüljön sor. Ennek valószínűségét csak mérsékelni tudjuk az ilyen jellegű munkálatokra fordítható szűkös kereteink miatt, ugyanis a teljes körű rekonstrukciót a - 30-40 év körüli, valamint az ettől öregebb - vezetékek cseréjével lehetne megoldani, nem pedig csak a csatlakozók felújításával. Egy teljes utca vezetékhálózatának felújítása a felette lévő beton-, illetve aszfaltburkolat, valamint a keresztező közműhálózatok miatti kézi földmunka, és a tömörítéssel történő visszatöltés miatt költséges beruházás. A rekonstrukciónál figyelembe vesszük a vezetékszakaszkorát, a korábbi meghibásodások jellegét és számát, melyek alapján döntünk a teljes vezetékek, illetve csak a csatlakozók cseréjéről.

Az üzemzavarok jelentős része az elavult vízvezeték hálózathoz adódik. Összesen 1553 db, amely 5,1 db napi átlagot jelent, ebből munkaidő után, illetve hétvégén átlagosan napi 1,6 db.

Részletezve I-III negyedévi adatok alapján:

I. üzem (Sátorajáújhely és Hegyköz térsége)

- 22 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 370 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

II. üzem (Sárospatak és Hegyalja térsége)

- 43 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 427 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

III. üzem (Ricse és Bodrogköz térsége)

- 13 db csőtörés Ø 80- Ø 250
- 295 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

Gépészeti üzem:

- 342 db elektromos, gépészeti, irányítástechnikai hiba
- 31 db szivattyú felújítás
- 10 db gépkocsi műszaki vizsgáztatás

A tulajdonos Önkormányzatokkal történt megállapodás keretén belül elvégeztük, illetve folyamatosan végezzük a kb. 1700 db üzemeltetésünkbe adott al- és feltalaj tűzcsapok karbantartási munkáit.

Társaságunk részére jelentős költséget jelentenek a szolgáltatási területünkön munkát végző tűzoltó szervezetek, ugyanis hatósági jogkörükből kifolyólag számos esetben bejelentés nélkül - nem tűzoltási tevékenységre – hálózati ivóvizet vételeznek tűzcsapjainkon keresztül. Ezek a vízvételezések, illetve a többi – más egyén által elkövezett - vízlopások Társaságunk hálózati veszteségét növeli, mely az eredményességünkön mutatkozik. Becslések alapján a tudtunkon kívüli illegális vízvételezések több 1000 m³/hó mennyiségre tehető.

A 2009. év 1.-10. hóig 4.223 db vízmérőt cseréltünk ki. Ez a szám napi 13,9 vízmérő cseréjét jelenti, a hétvégi és a munkaszüneti napokat is belevéve.

Az év folyamán még 4.401 db vízmérő cserére van szükség, hogy a fogyasztóknál csak hiteles vízmérők legyenek beszerelve, de az év hátralévő részében ilyen mennyiségű vízmérő cserére nem lesz módunk az idő rövideége miatt, emiatt annak jelentős része a jövő év folyamán valósul meg.

Szennyvízelvezetés és tisztítás

A szennyvízágazaton 6 regionális kommunális rendszeren 32 településen van szennyvízelvezetés. Egy regionális rendszeren a települési hálózat üzemeltetését végezzük, viszont a hozzá tartozó szennyvíztisztító telepen az üzemeltetés felelőssége továbbra is a kivitelezőnél van. Továbbá 1 üzemi szennyvíztisztítót és 1 előtisztítót üzemeltetünk. Jelenleg az üzemeltetésünkben lévő szállító- és gyűjtővezeték hálózat hossza 569,7km 147 db közterületi átemelő műtárgy továbbítja a szennyvizet.

Sátoraljaújhelyben a kapcsolt városrészekkel együtt 75,56 km vezeték 21 átemelő műtárgy van.

A 6 regionális rendszeren a hozzátartozó településeken a szennyvízfogyasztók százalékos arányát a táblázat tartalmazza.

Pálháza és térsége				Sárospatak és térsége			
Település .	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%	Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Pálháza	408	420	92,9 csak lakossági	Sárospatak	5140	4686	91,1
Nagyhuta	78	75	96,1	Tolcsva	806	584	72,4
Kishuta	133	116	87,2	Olaszliszka	779	498	63,9
Nyíri	173	125	72,2	Háromhuta	kiépített bekötések száma 164 db	156	95,1
Fűzerradvány	206	100	48,5	Sárazsadány	178	93	52,2
Bózsza	120	89	74,1	Vámosújfalú	321	262	81,6
Filkeháza	43	29	67,4	Makkoshotyka	302	251	83,1
Fűzérkajata	78	53	67,9	Bodrogolaszi	384	301	78,3
Pusztafalu	110	88	80,0	Komlóska	174	143	82,1
Fűzérkomlós	131	115	87,0	Erdőhorváti	317	237	74,7
Fűzér	227	165	72,6	Herceghút	255	240	94,1
Kenézlő és térsége				Sátoraljaújhely és térsége			
Település .	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%	Település .	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Kenézlő	562	382	67,9	Sátoraljaújhely városrészek nélkül	6406 (háztartások száma)	6149	95,9
Györgyarló	207	132	63,7	Su.- Rudabányácska	153	121	79,0
Zalkod	214	87	40,6	Su.- Széphalom	199	179	89,9
Viss	350	194	55,4				

				Su.- Károlyfalva	132	124	92,5
				Mikóháza	224	196	87,5
				Alsóregmec	89	85	95,5
Cigánd és térsége				Ricse és térsége szvtt még próbaüzem alatt			
Település .	Kiépített szennyvíz bekötések száma	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%	Település .	Kiépített szennyvíz bekötések száma	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Cigánd	1338	661	49,4	Ricse	627	392	62,5
Tiszakarád	928	443	47,7	Nagyrosvágy	298	159	53,4
Pácin	696	408	58,6				

2009. évi nagy beruházásaink az üzemeltetett rendszereken.

- **Hegyközi** bérelt rendszeren végzett beruházásainkra a műszaki szükségesség miatt került átemelő szivattyúk nagy karbantartására és fődarab cseréjére került sor. (Pálháza szennyvíztisztító telep, Pálháza Piac tér, Nyíri, Bózsva) . A javítás értéke 1,8M Ft.
- Az illetékes Önkormányzatok felé jeleztük, hogy Pálháza Ipartelep átemelő műtárgya, gépészete és elektromos berendezése rendkívül rossz műszaki állapotban van, felújítás nélkül 9 település szennyvízelvezetése sérül, az Önkormányzatok részéről érdemi hozzájárulás nem volt. Műszaki szükségességből a nyomóág és a kapcsoló szekrény jelentős javítását elvégeztük, a javítás értéke 800ezer Ft.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven 4 db-t (az új beszerzési ára 800ezer Ft), a közterületi átemelők közül 3db-t(Füzérradvány 1, Füzérkomlós1, Füzér1) kellett leselejtezni és újjal pótolni (beszerzési ára 4,2M Ft) a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében.
- Az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével Pálháza Vásár téri és a Piac téri átemelők betonozása és kerítésének helyreállítása megtörtént.
- Az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével kívántuk volna az Önkormányzatok tulajdonában lévő átemelők gyomirtását, kerítések karbantartását és a szennyvízkozmű nyomvonalának irtását véghezvinni, ezidáig Pálháza városon kívül a többi településen közmunkás munkaerőt nem bocsátottak erre a célra.
- A Pálháza szennyvíztisztító telep kapacitás bővítésére és hatásfok növelésére elvi vízjogi engedéllyel rendelkezik, a pályázat elutasításra került. A környezetvédelmi hatóság szennyezés tisztítási ütemterv benyújtására kötelezte a tulajdonos Önkormányzatokat.
- A **Kenézlő** és térsége rendszer bérüzemeltetése folytatódik. A bérelt rendszeren végzett beruházásainkra a műszaki szükségesség miatt került átemelő szivattyúk nagy karbantartására és fődarab cseréjére került sor. (Kenézlő szennyvíztisztító telep recirkulációs szivattyú, telepi nagyátemelő). A javítás értéke 2,6M Ft. A telepi átemelő elektromos szekrénye és vezérlése a beérkező agresszív szennyvíz gőzöktől gázoktól rendkívül rossz műszaki állapotban van, felújítás nélkül 4 település szennyvízelvezetése sérül, új szekrény építése és áthelyezése elengedhetetlenül szükséges.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven 4 db-t (az új beszerzési ára 800ezer Ft) a közterületi átemelők közül 3db-t(Kenézlő 1Györgytarló1, Kenézlő Nagyvárad út1) kellett leselejtezni és újjal pótolni(beszerzési ára 4,6M Ft) a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében. A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő ráfordítással(minden bődönt ki kell ásni) és jelentős anyagi ráfordítással járna.

- Az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével kívántuk volna az Önkormányzatok tulajdonában lévő átemelők gyom irtását, kerítések karbantartását és a szennyvízközmű nyomvonalának irtását véghezvinni, ezidáig a településeken közmunkás munkaerőt nem bocsátottak erre a célra.
- A **Sárospatak** és térségéhez tartozó szennyvíztisztító telepen lévő bérüzemhez tartozó 1db kompresszorok felújítása megtörtént.(600ezer Ft)
- A telep szilárd útburkolata az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével felújításra került.
- Az üzemelő rendszeren végzett beruházásainkra a műszaki szükségesség miatt került átemelő szivattyúk nagy karbantartására és fődarab cseréjére került sor. (Komlóska 2 db. kisközségi, Erdőhorváti végátemelő. Egress utca kisközségi, Vámosújfalu végátemelő, Sáradsadány, Sárospatak szennyvíztisztító telep keverői 4 db, 2 db főlélszap továbbító szivattyú) A javítási munkák összesen 8,1M Ft)
- A bérüzemi rendszeren a házi átemelők szivattyúi közül ezéven már 20 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében,(az új beszerzési ára 4M Ft) a közterületi átemelők közül 4db-t(Sárospatak Csepel, Mandulás út, Bodrogolaszi végátemelő 2 db) kellett leselejtezni és újjal pótolni (a beszerzési ár 13,6M Ft) a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében. A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő ráfordítással(minden bődönt ki kell ásni) és jelentős anyagi ráfordítással járna.
- Sárospatakon Fazekas sori átemelő nagy igénybevétele miatt ismételt cseréjére került sor.
- A Kispataki lakópark igénye miatt a Toldi utcai átemelő kapacitás bővítésére került sor.
- A rendszeren, jelentkező bűzprobléma kezelésére próbálkozásaink voltak és vannak, de anyagi forrás hiányában a bűz kezelésére és megszüntetésére végleges megoldás még nincs. A nyomóágak fogadó aknái rendkívül rossz állapotban vannak, pl Sárospatak Eötvös utca-Fazekas sor fogadója- már nem javítható a beton szerkezetében módosult, szilárdságát elveszítette, új akna építése szükséges.
- Az illetékes Önkormányzatok felé jeleztük, hogy Bodrogolaszi átemelő műtárgya, gépészete rendkívül rossz műszaki állapotban van, a kistérség összefogásával sikeres pályázat elnyerésével az átemelő felújítása és bővítése október hónapban megkezdődött.
- A **Sátoraljaújhely** és térsége Sátoraljaújhely –Széphalom átemelő gépészetének cseréje és első felújítása megtörtént. A beruházás értéke 9,2M Ft.
- Az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével jelentős kézi erőt igénylő munkákat végeztünk. Sátoraljaújhely területén a szennyvízátemelők felszíni takarítása, gaztalanítása, kerítések karbantartása, rozsdamentesítése átemelő betonozása (betonozás megtörtént a Liget téri, Epreskert úti, Ipartelep úti átemelőknél). A szennyvíztisztító telep és az azt körülvevő terület gaztalanítása, gondozása. Balázs Kálmán, Járóka utcán nem szennyvízre jellemző anyagok bedobálása miatt tisztító idomok visszabontásának kézi földmunkája.
- A megemelt vízdíj keret terhére és a közhasznú munkások a Mártírok –Esze utcák csapadék csatorna elvezetések kézi feltárásához, átkötéseknél is tevékenyen résztvettek. Az elvégzett csapadék víz és szennyvíz szétválasztások beruházási értéke 8,8 M Ft.
- A bérüzemi rendszeren a házi átemelők szivattyúi közül ezéven már 5 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni (az új beszerzési ára 1 M Ft) a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében, a közterületi átemelők közül 2db-t(Sátoraljaújhely Balassi utca, Hunyadi utca) kellett leselejtezni és újjal pótolni (az új beszerzési értéke 1,7 M Ft) a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében. A házi átemelők gépészetében a

szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő ráfordítással(minden bődönt ki kell ásni) és jelentős anyagi ráfordítással járna.

- A Pataki utcán lévő átemelőbe ismét betörtek (feljelentést tettünk a tettes nem lett meg) a villamos berendezés egy részét elvitték, ennek pótlása a zavartalan üzemmenet miatt megtörtént.
- Sátoraljaújhely szennyvíztisztító telep a kor követelményeinek megfelelő szippantott szennyvíz fogadó műtárgy kialakítása jelenleg folyamatban van. A beruházás értéke 8,9 M ft)
- Sátoraljaújhely szennyvíztisztító telep iszapvonalának korszerűsítése saját erőből történt megkezdődött. A préház felújítása jelenleg is folyik.
- A rendszer bűzproblémájának megoldására a beépített légbeszívó berendezéseket kiegészítve vegyszeres adagolást építettünk ki Alsóregmec és Széphalom átemelőknél. Sajnálatos módon Széphalom átemelőnél a tartályban betárolt vegyszer többször eltűnt. A bűz vegszerrel történő kezelése jelentős üzemelési költséget jelent, 28Ft/m3.

2009. évi szennyvízágazati üzemelési hibák

	Szennyvíztelep i hibák	Hálózati átemelők	Házi átemelős hibák
Szennyvízágazaton lévő hibák összesen:	474	1386	350

2009. évben a szennyvíztelepi hibák száma az előző évekhez képest kismértékben csökkent, viszont a hálózati átemelőknél a hibák száma számottevően nőtt. Ez utóbbi a csatornába kerülő nem szennyvízre jellemző szilárd anyagokkal és a háztartásonként továbbra is csökkenő szennyvízmennyiséggel magyarázható.

A bevételek növelését és az üzemelési költségek csökkentését szolgáló intézkedések.

- A házi átemelők nem rendeltetés szerű használatából eredő meghibásodások esetén bevezetett jelképes egységesen 4500Ft díj továbbra is marad, de egyes fogyasztók annak még ezt a jelképes díjat sem fizetik meg.
- A szabálykövető ügyfeleink a rácsatlakozási igényét a formanyomtatványon jelezve a ZV KFT eljárását követve csatlakoznak a szennyvízelvezető rendszerre. A szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatási szerződések megkötésével egyidőben a szennyvízdíjat nem fizetők, de a szennyvízelvezetőt használó ügyfelek felderítése is megtörténik. Lakossági szinten településenként 2-10% új regisztráció történik.
- A nem regisztrált, de bizonyítottan szennyvíz szolgáltatást igénybevevők esetén 1 évre visszamenőlegesen díjkiszabást továbbra is alkalmazunk.

Egyéb tevékenységek.

- A laboratóriumi ellenőrző tevékenység elengedhetetlen a sikeres és biztonságos üzemeltetéshez a két alaptevékenységnél. A laboratórium mintavételi akkreditálása megtörtént. A vízterhelési díj terhére Sátoraljaújhely szennyvíztisztító telepre a tengelyen beérkező szennyvíz minőségét folyamatosan-mérő végellenőrző berendezést vásároltunk és jelenleg telepítjük.
- A víziközmű szolgáltató iparágban működő benchmarking klubban való részvétel, a Zempléni Vízmű KFT elhelyezkedése és megítélése a résztvevő szolgáltatók között, a fejlődés irányának kijelölése.

Az egész térségi tevékenységünkre jellemző, hogy a szennyvíz szolgáltatási terület növekedésével a napi üzemeltetési feladatokat a meglévő létszámmal végezzük. A felújításokat és a rendszeres karbantartási munkákat anyagi forrás hiányában nem áll módunkban elvégezni. A tevékenységünk a napi üzemeltetési hibák elhárítására korlátozódik, melynek következményei már láthatóak. Jelentős anyagi forrást kellene fordítani a fém és betonkorrózióra.

A házi átemelők nem üzemzerű használata a szilárd anyagok és a zsírok jelenlétével hozható összefüggésbe. A házi átemelők hibaelhárítását, ha egyértelműen bizonyítható a nem rendeltetés szerű használatból ered, továbbra is jelképes 5000Ft összegért végeztük.

Az elmúlt években a szolgáltatás folyamatos biztosítása volt a célunk, a tervezett korszerűsítések, fejlesztések csak hozzárendelt anyagi forrásokkal lehetségesek. Az amortizációs költségek hiánya miatt az elmaradt felújítások, fejlesztések hiánya már látható és ezért időnként üzemelést akadályozó állapotok alakulnak ki.

A bérüzemelési rendszereken bekövetkezett üzemelést gátló hiányosságok (pl szivattyú pótlás) megszüntetésére vásárolt és beépített szivattyúk és berendezések a Zempléni Vízmű Kft tulajdonában maradnak.

A jelenlegi szakképzett dolgozói létszámmal a hibák elhárítása a cél emiatt időnként túl munka elrendelése szükséges. A regionális rendszereken a szükséges fejlesztések, korszerűsítések pénzügyi háttérének hiánya miatt a megelőző karbantartások, fejlesztések elmaradása a szolgáltatás minőségi romlásához vezet. Anyagi forrás hozzárendelése nélkül látható, hogy mely területeken következik be a műszaki berendezések, műtárgyak összeomlása.

Sátoraljaújhely, 2009. november 2.

Lakatos István
ügyvezető igazgató