



SÁROSPATAK VÁROS
ALJEGYZŐJÉTŐL
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-251 Fax.: 47/311-404

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény által bevezetett 85/F. § rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzatokat a magántulajdonban lévő lakások bírósági, közigazgatási végrehajtás során történő árverezése esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat abban az esetben gyakorolhatja az elővásárlási jogot, ha az adós írásban kérelmet terjeszt elő az önkormányzathoz, amelyben kéri a lakás megvásárlását, valamint, ha az önkormányzat írásban kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.

Az ily módon bérbeadott lakásokra vonatkozóan az önkormányzatnak, mint bérbeadónak a bérlakásra vonatkozó egyéb kötelezettségeit is magára kell vállalnia (karbantartások, felújítások bérbeadóra vonatkozó kötelezettségei).

Jelenleg 2 db ilyen jellegű – egyelőre szóbeli - kérelem érkezett be az önkormányzathoz, melyek várhatóan írásban is hamarosan meg fognak érkezni.

Ezen, illetve a jövőben várható hasonló kérelmek elbírálásához szükséges lenne a Képviselő-testület állásfoglalása arra vonatkozólag, hogy van-e önkormányzati szándék a fenti módon elárverezett bérlakások tulajdonjogának megszerzésére és a bérlakások további határozatlan idejű bérbeadására, vagy - a bérlakás-fejlesztési koncepció irányelveivel egyébként ellentétes tényezők miatt – az ilyen lakások megvételére irányuló elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az elővásárlási jog jövőbeni gyakorlásáról dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2009. november 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Dr. Szabó Rita
aljegyző

Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2009. (IX.....) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A./ Sárospatak Város Önkormányzata – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F.§-ban meghatározott - a magántulajdonú lakóingatlanok bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során öt megillető elővásárlási jogával a jövőben nem kíván élni.

B./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F.§-ban meghatározott elővásárlási jog gyakorlásáról a jövőben - az beérkezett kérelmek ismeretében - minden esetben külön döntést hoz.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester