



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404.
E-mail: spatak.ph@t-online.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás-fejlesztési koncepciója a Sárospatak, Kazinczy u. 19. sz. alatti épületegyüttest befektetési célra történő hasznosításra jelölte ki.

A több mint 600 m²-es épület egy 2939 m² alapterületű telken helyezkedik el, az épület alatt egy szintén önkormányzati tulajdonban lévő 437 m²-es pince található. Az épületben 13 db lakás van, amelyből 12 db önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás.

Ezen lakások közül 6 db már üres, a másik 6 lakásban 3 határozatlan idejű, illetve 3 határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik. A határozott idejű bérleti szerződések kb. 1 éven belül lejárnak, a határozatlan idejű szerződéssel rendelkezők esetében 2 bérlő szerződése jelentős lakbérhátralék miatt felmondás alatt áll, a harmadik bérlő hajlandó cserelakás felajánlásával elköltözni (ez ügyben már folynak a tárgyalások).

Az 1 db magántulajdonban lévő lakás tulajdonosával is elindultak már a tárgyalások arra vonatkozóan, hogy önkormányzati tulajdonú lakás felajánlásával egy csereügylet keretei között hozzájuthassunk az ő tulajdonát képező lakáshoz.

A pályázati rendszerek ismert hosszas, bonyolult folyamatai miatt indokolt lehet az épületegyüttes hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás elkészítése, illetve kiírása annak érdekében, hogy mire a lakás kiürítésre kerül, addigra láthatók legyenek az esetleges befektetői szándékok, illetve hasznosítási tervek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Sárospatak, Kazinczy u. 19. sz. alatt lévő épület-együttes pályáztatás keretében történő hasznosításához járuljon hozzá azzal, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre kerüljön vissza a konkrét, kidolgozott pályázati kiírás.

Sárospatak, 2009. november 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

Sárospatak Város Képviselő-testülete

**_____/2009. (IX.....) KT. számú
h a t á r o z a t a**

önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Kazinczy u. 19. sz. alatt található épületegyüttes befektetési célú hasznosításához hozzájárul azzal, hogy a pályázati kiírást megelőzően a tulajdoni viszonyok rendezésre kerüljenek, továbbá a kidolgozott pályázati feltételrendszer egy következő ülésen kerüljön vissza a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

**dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester**