



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-251 Fax.: 47/311-404.
E-mail: spatak.ph@t-online.hu

T á j é k o z t a t ó
- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások
elidegenítésének helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2009. októberi ülésen már hallott egy tájékoztatót a bérlakás-fejlesztési koncepció végrehajtásának tapasztalatairól, melyben érintőlegesen már elhangzottak információk a bérlakások elidegenítéséről.

Az azóta eltelt időpontban összesítésre került az elidegenítések állapota. Ennek alapján az előterjesztés készítésének napjáig 5 bérlakásra vonatkozóan került aláírásra az adásvételi szerződés, további 4 esetben döntött a Képviselő-testület, valamint jelen testületi ülésen további 4 bérlakás elidegenítéséről születik döntés.

A 71 db kiküldött elidegenítési ajánlatra vonatkozó visszajelzések alapján körvonalazni lehet, hogy kb. 20-22 lakás bérlője rendelkezik komoly vételi szándékkal, melyből – a fent részletezettek alapján – 13 adásvétel már megvalósult vagy előkészítési szakaszban van. Rendelkezünk arra vonatkozó információkkal, hogy néhány bérlő a következő év tavaszán jut majd olyan lehetőségekhez, hogy az általa lakott bérlakást megvásárolja.

A bérlők általi vásárlások mellett elkezdődött az üresen álló, elidegenítésre kijelölt lakások értékesítésének előkészítése is. Elsősorban azon bérlakások elidegenítését tervezzük a következő hetekben előkészíteni, melyek vegyes tulajdonú épületekben, társasházakban vannak, illetve ahol nem az önkormányzat a többségi tulajdonos.

Természetesen az elidegenítések előkészítése közben figyelembe vesszük a kiürítésre szánt nagy értékű, belvárosi ingatlanokhoz szükséges cserelakások felajánlásának lehetőségét, így egyes lakások nem elidegenítésre, hanem tulajdonjog megváltására, illetve egyéb hasznosításra fognak kerülni.

Fentiek alapján első körben 16 db már megüresedett lakás értékesítésének előkészítése van folyamatban, valamint ezzel párhuzamosan több olyan - zömmel önkormányzati tulajdonú bérlakásokat magába foglaló - ingatlan befektetési célú hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás előkészítését tervezzük, melyek további bevételi forrásokat jelentenek az Önkormányzatnak. Mindezek a soron következő testületi üléseken fognak a Képviselő-testület elé kerülni.

Kérem T. Képviselő-testületet a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen!

Sárospatak, 2009. november 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János