



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404.
E-mail: spatak.ph@t-online.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről
szóló határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2009. november 18-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen előterjesztésre került Horváth István a Fa-Kőker Bt. képviselője írásbeli vételi szándéknyilatkozata a Sárospatak belterület 11021 helyrajzi számú, természetben Sárospatak Dorkó 41. sz. alatt lévő „kivett áruháza” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan, melyben 300.000 Ft ajánlati vételárat jelölt meg.

Horváth István elmondása szerint a fenti ingatlanon – pályázat keretében – munkahelyteremtő beruházást szeretne létesíteni.

A Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalását követően a 14.300/331/2009 (XI.18.) KT. számú határozatában úgy döntött, hogy nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerüljön kiírásra, melyben az értékesítési ár 550.000 Ft-ban került megjelölésre.

Horváth István a testületi döntés ismeretében jelezte, hogy az értékesítésre kiírt pályázaton nem fog tudni részt venni, mert a beruházásra vonatkozó pályázatot 2009. november 30-ig be kell adni, s az értékesítésre kiírt pályázat ezen dátumig nem fog lezárulni.

Fentiek miatt Horváth István szóban jelezte, hogy elfogadja az 550.000 Ft + ÁFA vételárat, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2009. november 18-án hozott – a pályáztatás keretében történő értékesítésre vonatkozó – határozatát vonja vissza és az ingatlant 550.000 Ft + ÁFA vételáron értékesítse részére.

Miután a kérelmező az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát munkahelyteremtő beruházás megvalósítása érdekében tette meg, így javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy – értékesítés esetén - az adásvételi szerződésbe kerüljön bele, hogy amennyiben a munkahelyteremtő beruházás 2010.12.31-ig nem valósul meg, úgy az ingatlant az önkormányzat az értékesítési árral megegyező áron visszavásárolja!

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztéssel kapcsolatban dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2009. november 25.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14.300/331/2009. (XI.18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

A Képviselő-testület Horváth István Sárospatak, Szent J. utcai lakos Sárospatak belterület 11021. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dorkó 41. sz. alatt lévő „kivett áruház” megjelölésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatával kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a vételi szándékot nem támogatja, az ingatlant nyilvánosan 550 ezer Ft-os vételáron meghirdeti eladásra.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2009. december 31.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Adásvételi szerződés

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviseletében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről: **Fa-Kőker Bt.** (székhelye;; ügyvezető;; cégjegyzékszám;; adószám;; statisztikai azonosító:) mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 11021 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett áruházzal megjelölésű, természetben a Sárospatak belterület Dorkói utca 41. szám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete/..... (.....) számú határozata alapján megállapított **550.000Ft + ÁFA azaz ötszázötvenezer forint + ÁFA vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-00000000 számú bankszámlaszámára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanban legkésőbb 2010. december 31.-ig munkahelyteremtő beruházást létesít.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó az 1./ pontban megjelölt ingatlant 2011. február 28. napjáig visszavásárolhatja, amennyiben jelen szerződés 4./ pontjában részletesen körülírt feltétel nem teljesül. **Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

6./ Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a visszavásárlási jog – a Polgári Törvénykönyv 374. §-ában részletesen rögzített – azon természetével, hogy a visszavásárlás az Eladónak a Vevőhöz intézett nyilatkozatával jön létre, és a Vevő felelős a visszavásárlási jog megghiúsításáért vagy csorbításáért; ha azonban a dolog neki fel nem róható okból megsemmisült, a visszavásárlási jog megszűnik.

7./ A visszavásárlási összeg megegyezik a 2./ pontban megállapított vételárral. Amennyiben Eladó visszavásárlási jogával élni kíván, úgy azt a megjelölt határidőig írásban, ajánlott tértivevényes levéllel köteles Vevő részére jelezni, ezzel egyidejűleg köteles a teljes vételárat jelen szerződés Vevője részére visszafizetni.

8./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

9./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát az ingatlan - nyilvántartásba az ő további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyeztethesse.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

11./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszterhes vagyónáruházzási illetéket Vevő köteles megfizetni.

12./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

13./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2009.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviseletében Aros János
alpolgármester

Fa-Kőker Bt. vevő
ügyvezető

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2009.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2009. (.....) KT. számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről
szóló határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ a Képviselő-testület a Sárospatak belterület 11021. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dorkó 41. sz. alatt lévő „kivett áruház” megjelölésű ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítésére vonatkozó 14.300/331/2009 (XI.18.) KT. számú határozatát visszavonja és az ingatlant Horváth István részére 550.000 Ft + ÁFA eladási áron értékesíti. Az adásvételi szerződésbe kerüljön rögzítésre, hogy amennyiben a munkahelyteremtő beruházás 2010.12.31-ig nem valósul meg, úgy az Önkormányzat az ingatlant az eladási árral megegyező áron visszavásárolja.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

B./ a Képviselő-testület a 14.300/331/2009 (XI.18.) KT. sz. határozatát nem vonja vissza, így az abban foglaltak kerüljenek végrehajtásra.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester