

ELŐTERJESZTÉS

**a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért,
illetve csatornamű használatáért fizetendő díjakról**

2010. évre

Az árak megállapításáról szóló 1990.évi LXXXVII. tv. az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott víz és szennyvízelvezetés díj megállapításának jogát a település önkormányzatának hatáskörébe utalta a szolgáltató előterjesztése alapján.

A hatósági ár megállapítója a kérelem, illetve a kért adatok kézhezvételétől számított harminc napon belül köteles az ármegállapítást – jogszabályban – közzétenni, vagy a kérelem elutasításáról a kérelmezőt értesíteni.

A törvény az alábbiak szerint szabályozza az árak megállapítását:

- a legmagasabb árat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő vállalkozó ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és támogatásokra is.
- a legalacsonyabb árat úgy kell megállapítani, hogy az legalább a hatékonyan működő vállalkozó ráfordításaira fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és támogatásokra is.

A 2010. évi víz- és csatornadíj előterjesztés kidolgozás alapja a 2009. évre várható ráfordítások. A tervezés folyamán a már ismert, illetve prognosztizált makrogazdasági mutatók alakulását vettük figyelembe.

A 2009. I.-III. negyedévi bevétel vízértékesítés a bázishoz viszonyítva csökkent, a kiszámlázott csatornadíjjal együtt.

Ezen ismert adatokból kiindulva, év végére az alábbi mennyiségi adatok várhatók:

2.227 em³ vízértékesítés

ebből: 1.675 em³ lakossági
530 em³ közületi
4 em³ locsolási
18 em³ átadott víz

1627 em³ szennyvízelvezetés

ebből: 1.228 em³ lakossági (Cigánd és térs.együtt)
373 em³ közület
13 em³ Pálháza közület
3 em³ Kenézlő közület
10 em³ Cigánd és térsége

Az árakban a valós költségek érvényesítése a lakosságot nagymértékű takarékoságra ösztönzi. A vállalkozások a piacaik szűkülése miatt, az intézmények pedig a finanszírozási nehézségek miatt takarékoskodnak.

A gazdasági visszaesés miatti jelentős fogyasztás csökkenést a belépő létesítmények miatti fogyasztásnövekedés és a klímaváltozás hatásaként jelentkező esetleges többletfogyasztás a gazdálkodók vízigény csökkenését nem ellensúlyozza.

Továbbra is terjed a locsolási mellékvízmérők felszerelése, ami tovább csökkenti a számlázható csatornadíj mennyiségét.

Ennek következtében a 2010. évi fogyasztás a 2009. évi értékesítési szinten, vagy alatta tervezhető.

Ennek megfelelően a bevételi tervet az alábbiak szerint állítottuk össze:

Vízértékesítés:	2.230 em³
ebből	1.675 em ³ lakossági
	533 em ³ közületi
	4 em ³ locsolási
	18 em ³ átadott víz
 Szennyvízelvezetésnél:	 1.630 em³
ebből:	1.227 lakossági
	1.035 em ³ Saújhely-Spatak vidék
	80 em ³ Pálháza
	35 em ³ Cigánd
	50 em ³ Pácin, Ricse, Nagyrozvág
	27 em ³ Tiszakarád
	 403 em³ közületi
	377 em ³ Saújhely-Spatak vidék
	13 em ³ Pálháza közület
	3 em ³ Kenézlő közület
	4 em ³ Cigánd közület
	6 em ³ Pácin, Ricse, Nagyrozvág köz.

2009. évre a várható makrogazdasági prognózisokat a minisztériumok még nem közzétették, de a Pénzügyminisztérium és a MAVÍZ által kiadott ajánlás az alábbiakat tartalmazza:

GDP reál-növekedés	- 0,9 %
Anyag	2,0-3,0 %
Igénybevett szolgáltatás	4,0-5,0 %
Technológiai villamosenergia	szabad piaci
Személyi jellegű ráfordítások	2,0-2,5 %

Földgáz	szabad piaci
Üzemanyag (jelenlegi árszint +)	4,0-5,0 %
Egyéb ráfordítások	4,0-5,0 %

Ismerve a 2009. évre várható ráfordítások alakulását, valamint az ajánlott makrogazdasági prognózisokat, a 2010. évi költség-ráfordítási terv összeállításánál az alábbiak szerint számoltunk:

Anyagköltség:

2009. évben a tervezett szintet kissé meghaladta az anyagköltség, a vízszolgáltatásnál alacsonyabb, a szennyvíznél magasabb.

2010. évre további 3 %-os növekedéssel lehet számolni, mert a vásárolt anyagok árát a termelői árindex határozza meg, melyet befolyásol az import anyagok árának alakulása és a forint árfolyama is.

Üzemanyag költség:

Az üzemanyagköltség esetében a tervhez képest csökkenés várható az évközi viszonylag alacsony gázolaj és benzin árak miatt. Az előrejelzés szerint 5 %-os növekedéssel lehet számolni.

Villamosenergia:

A villamosenergia az egyik legjelentősebb költségtényező szolgáltatási területünkön. Az összes felmerült költség 23,4 %-át teszi ki.

2009. évi várható értéke az évközi többszöri áremelkedés miatt jóval a tervezett szinten felül alakul. A víziközművek üzemeltetéséhez szükséges energia költség esetében cégünk a jövő évre vonatkozóan 3 % áremelkedéssel számol.

Fűtési költség:

Fűtési költségünk előre láthatólag minimálisan haladja meg a tervezett szintet. A földgáz ára nehezen becsülhető a világpiaci árakat követő ármechanizmus miatt. A 2009. IV. n.évi kedvező tendenciák mellett féléves távlatban már az erőteljes árnövekedés jelei mutatkoznak.

2010-re is várhatóan több lépcsős áremelésre lehet számítani, ezért a fűtési költségénél 5 %-os növekedéssel számolunk.

Tárgyi eszköz fenntartási költség:

2009. évben mint mindig nagy gondot fordított a cég az üzemeltetésünkben lévő vagyon karbantartására, terv szinten teljesült.

A rendszeresen folytatott fenntartási, karbantartási munkálatok esetében a terv összeállításánál további 5 %-os növekedéssel számolunk a szolgáltatások árának az inflációhoz igazodása miatt, azonban az önkormányzatoknál nyilvántartott rendszerek vagyonelemeinek bérüzemeltetési szerződésben vázolt tulajdonosi kötelezettségek kezelése komoly problémát okoz.

Vízvizsgálat, szennyvízvizsgálat:

Az EU irányelveknek megfelelően a környezetvédelem és a fogyasztóvédelem területén szigorodó előírások jelentek meg.

Az ivóvíz szolgáltatás területén növekvő költségeket jelent a folyamatosan növekvő vizsgálatoknak a száma és gyakorisága, amely minden szolgáltatónak elemi érdeke.

A csatornahálózat bővülésével a lakossági szennyvizek koncentrációja, szennyezettsége növekszik, az alulterhelt csatornáknál a szennyvíz minősége tovább romlik.

Ebből kifolyólag a tisztítási költségek emelkednek. A jelenlegi színvonal megtartása, javítása többletráfordítást igényel, ezzel a fajlagos ráfordítás növekszik.

Egyéb anyagjellegű ráfordítások területén (bérmunka, fuvar, távközlés, postaköltség, bérleti díjak, igénybe vett egyéb szolgáltatások stb.) 5 %-os növekedési szinttel számoltunk.

Bérgazdálkodás:

A kormány által meghirdetettek alapján 2010. évben a reáljövedelmek szinten tartása a célunk.

Az Érdekegyeztető Tanáccsal jelenleg folyó tárgyalásokban a minimálbér növekedése várható. A bérköltség növekedésére ezért két tényező is hatással van.

A tervezett 4 %-os béremelés a minimálbér növekedése, valamint az ügyeleti és túlmunka költségeivel együtt reál jövedelem csökkenést jelent.

A bérjárulékok 2010-ben általában csökkennek, a rehabilitációs járulék viszont a 2009. évinek az 5-szörösére emelkedik.

Az egyéb személyi jellegű kifizetéseknél (betegszabadság, táppénz, gk. használat díja, bérletjegyek térítése, nyugdíjpénztári befizetések stb.) általában 2,5 %-os növekedési szinttel számoltunk.

Egyéb költségek:

E költségnem növekedése 5 %-ban várható a környezetterhelési díj nélkül.

Ide vonatkoznak pl. illetékek, kezelési költségek, perköltség, banki jutalék, biztosítás stb.

Adójellegű befizetések:

A vízkészlet használati járuléknál minimális növekedéssel számoltunk. Ha az alapjárulék mértékét növelik is, az új hegyközi beruházással a kutak száma csökkenni fog.

A vízterhelési díj növekedésének a kibocsátott szennyvíz mennyiségével együtt nő.

2010. évben már számolnunk kell az iparüzési adóval is, amely mostanáig nem volt beépítve az árba.

A vízszolgáltatás területén 2007. január 1-től került bevezetésre az alapidíj, mely a fogyasztástól független fővízmérő csere költségére nyújt fedezetet. Szennyvízágazatnál 2008. január 1-től került bevezetésre alapidíj, mely a folyamatos szolgáltatáshoz szükséges költségekhez nyújt fedezetet és független az elvezetett szennyvíz mennyiségétől.

Az ehhez kapcsolódó költségek árának emelkedése miatt, az alapidíjak mértékét is a szolgáltatás emelési mértékével javasoljuk megemelni.

A két nagy önkormányzat bérlakásai esetében igény merült fel, hogy mellékvízmérőit átadná cégünknek, és alapidíj formájában az ott lakó bérlők fizetnék meg az óracsere költségét.

Összefoglalás:

A 2010 évi ármegállapítási anyagunkban szereplő költség-megtérülés alapján történő árbevételi igény teljesítéséhez szükséges áremelés mértékét az ún. „költség-csökkentési meghatározás” alapján kell immáron a társaság életében először meghatározni, mert a térség gazdasági fejlettségi szintje nem teszi lehetővé a veszteség-mentesen számított áremelési igény végrehajtását, ezért szükséges elemenként áttekinteni azokat a pontokat a társaság működésében, melyek költségcsökkentést eredményezhetnek.

- a.) a szennyvízágazat jelentős veszteség felhalmozása az ún. „objektív” tényeken túl (pl. az elektromos energia többszöri – előre nem bejelentett – áremelés stb.) az ún. **tulajdonosi magatartás** határozza meg. Itt az ún. bérüzemeltetési szerződések, melyek főleg a szennyvízágazaton fordulnak elő, a tulajdonosok

abban szabályzott költségviselési hajlandósága elengedhetetlen a jövőben vagy közvetlenül, vagy pályázati utakon át, mert a jogilag és jelenleg is érvényes szerződések tulajdonosi felelősségének érvényesülnie kell. Itt az amortizációs értékhatárok feletti nagy értékű műszaki-technikai berendezések tulajdonosi hozzájárulása gyakorlatilag nulla, ismerte az önkormányzatok pénzügyi helyzetét, azonban ezek pótlására szükséges források biztosítása a társaság működésében szerződés szerint nincs beépítve, azt jogilag sem lehet beépíteni. A korábbi – a tulajdonosok előtt már ismert – beszámolóban jeleztük, hogy az ágazatok, így az anyagköltség, egyéb anyagjellegű költségek, tárgyi eszköz fenntartási költségek tervtől eltérő, túlzott mértékű, szolgáltató részéről történő viselése az előbbieket miatt megengedhetetlen a jövőt illetően, ugyanakkor ezek elmaradása önmagában a szolgáltatás tényét veszélyeztetik.

- b.) A költségek között jelentős az energiaköltség, azon belül meghatározó társaságunk működésében a villamosenergia felhasználási költsége, ezért az ügyvezetésnek új alapokra kell helyezni az áramszolgáltatóval a kapcsolatát. Itt, amennyiben az ügyvezetés meglévő szolgáltatójával nem tud eredményt elérni, akkor esetleg új szolgáltató választása is felmerülhet a villamosenergia szolgáltatási ár függvényében. Itt szükséges lenne egy olyan éves szolgáltatási szerződésre, ahol az ún. „multi” érdekeltségű áramszolgáltató kénye-kedvére a társaság ne legyen kitéve, vagyis kétoldalú kockázatvállalással kellene egész évre meghatározni és biztosítani egy stabil villamosenergia árat, ami a társaság tevékenységét is tervszerűbbé és biztonságosabbá tenné. Itt meg kell jegyezni, hogy az elmúlt években a főhatóságokkal a következő évre jelzett áremelési prognózis soha nem volt igaz, és így mindig jelentős veszteséget okozott társaságunk működésében.
- c.) Miután a társaság szolgáltatási tevékenysége jelentősen bővült mind ivóvíz, mind pedig szennyvízszolgáltatás területén, így természetesen mindez létszámbővüléssel is járt, de elkerülhetetlennek látszik a 2009. év első negyedévében bejelentett 32 főt érintő csoportos létszámleépítés egy új meghatározása 2010. első negyedévében, ami akkor legalább 5-8 fő leépítését teszi szükségessé, még akkor is, ha a társaság a foglalkoztatás szintentartását tűzte ki célul korábban. Mindezt természetesen a jelenleg lévő pénzügyi-gazdasági válság realitása mondatja ki. További létszámleépítést jelenthet, ha a harmadik, ún. építőipari üzletág kapacitását nem sikerül lekötni tulajdonosokon keresztüli megrendelt munkákkal. Itt meg kell jegyezni, hogy társaságunk 2009. évben kimagasló foglalkoztatási szintet ért el, mert a statisztikai állományi létszám a korábbi, előző évhez képest 9 fővel növekedett, úgy, hogy a foglalkoztatási, irányítási és ellenőrzési munkák mellett 22 fő „út a munkába” programon keresztül foglalkoztatásában is érintettek vagyunk, így a társaság – szinte egyedülállóan – 2009. évben e területen kimagasló eredményt ért el, ami 2010. évben nem tartható.
- d.) A társaság működési szerkezetének átalakítását is meg kell vizsgálni biztonság, hatékonyság és költségcsökkentés érdekében. Ilyen lehet pl. az ún. vízóra leolvasási tevékenység átalakítása, vagy pl. egy olyan ügyeleti rendszer bevezetése, ami az ilyenkor szokásos, éjszakai és hétvégi túlmunkák költségeinek csökkentését is eredményezheti.

A fentiek alapján a társaság részéről történő elérhető költség-csökkentő hatások az alábbiak szerint alakulhatnak:

- | | |
|--|----------------|
| - a tulajdonosi felelősség erősítése, akár pályázati rendszeren keresztül is | 5-8 mFt |
| - energia racionalizálás | 8-10 mFt |
| - létszámgazdálkodás | 12-15 mFt |
| - társaság szerkezeti átalakítása | <u>2-4 mFt</u> |

Összesen

27-37 mFt

Az előbbieken változott drasztikus költségcsökkentési tervezet, ami igényli a Felügyelő Bizottság és a Taggyűlés hozzájáruló bizalmát is, természetesen bizonytalanságokat is rejt magában, aminek kezelése felveti a Felügyelő Bizottság és a tulajdonosi közösség kapcsolatának egy új igény szintjét a társaság részéről, ami nem lehet más, mint rövid úton történő folyamatos információ-csere.

A fentiekre való tekintettel kérjük a T. Felügyelő Bizottság javaslatát a Tulajdonos Önkormányzatok elé terjesztendő 2010. évi víz- és csatornadíjakra.

Sátoraljaújhely, 2009. november

Lakatos István
ügyvezető igazgató

2010. évi vízdíj terv

Költségnem	eFt		
	2009.I.-III.n.év tény	2009.évi várható	2010. évi terv
Anyagköltség	39.273	58.070	59.812
Üzemanyag költség	5.932	10.320	10.836
Villamosenergia	70.496	97.994	100.934
Fűtési költség	2.027	4.980	5.229
T.eszköz fenntartási ktg.	22.905	38.540	40.467
Vízvizsgálat	2.773	4.560	4.788
Egyéb anyagjellegű	21.952	33.030	34.682
Béreköltség	98.019	151.840	157.914
TB járulék	27.065	41.246	42.636
<i>Egyéb bérjárulék</i>	6.538	9.490	9.000
Egyéb személyi jellegű	22.176	30.267	30.500
Értékcsökkenés	33.018	52.000	52.000
Egyéb költségek	1.973	3.560	3.738
Vízkészlet használati járulék	9.412	17.500	18.000
Költségek összesen	363.559	553.397	570.536
Egyéb ráfordítások *		3.000	8.000
Ráfordítás összesen		556.397	578.536
3 % kockázat			17.893
Árbevételi igény			596.429

A tervezett ráfordítás tartalmazza a várhatóan fizetendő iparűzési adó mértékét, valamint nyereségadót.

2010. évi csatornadíj terv

			eFt
Költségnem	2009.I.-III.n.év tény	2009.évi várható	2010. évi terv
Anyagköltség	25.871	34.495	35.530
Üzemanyag költség	6.546	8.801	9.241
Villamosenergia	103.015	137.353	141.474
Fűtési költség	1.584	3.168	3.326
T.eszköz fenntartási ktg.	23.325	31.100	32.655
Szennyvíz vizsgálat	994	1.325	1.391
Egyéb anyagjellegű	29.419	42.764	44.902
Béreköltség	77.354	111.058	115.500
TB járulék	20.862	29.615	31.185
Egyéb bérjárulék	5.306	7.180	7.000
Egyéb személyi jellegű	17.749	23.815	24.410
Értékcsökkenés	20.433	27.245	28.000
Egyéb költségek	1.928	2.571	2.700
Szennyvízbírság	-	1.000	1.000
Vízterhelési díj	15.000	25.000	25.000
Költségek összesen	349.386	486.490	503.314
Egyéb ráfordítások		4.000	9.000
Ráfordítás összesen		490.490	512.314
3 % kockázat			15.845
Árbevételi igény			528.159

**A tervezett ráfordítás tartalmazza a várhatóan fizetendő
iparüzési adó mértékét, valamint nyereségadót.**

2010. évi vízdíjemelési terv

Értékesítési irány	2009. évi árak	Tervezett emelés mértéke %			2010. évi várható ért. em3	Elérhető árbevétel eFt		
		6	8	10		6 %	8 %	10 %
Lakosság	192.- Ft	204.- Ft	207.- Ft	211.- Ft	1.675	341.700	346.725	353.425
Közület	298.- Ft	316.- Ft	322.- Ft	328.- Ft	533	168.428	171.626	174.824
Locsolási víz	227.- Ft	240.- Ft	245.- Ft	250.- Ft	4	960	980	1.000
Átadott víz	152.- Ft	161.- Ft	164.- Ft	167.- Ft	18	2.898	2.952	3.006
					2.230	513.986	522.283	532.255
Alapdíj								
Ø 13-20	164.- Ft	174.- Ft	177.- Ft	180.- Ft				
Ø 25-30	294.- Ft	312.- Ft	318.- Ft	323.- Ft				
Ø 40	534.- Ft	566.- Ft	577.- Ft	587.- Ft				
Ø 50-100	1.515.- Ft	1.606.- Ft	1.636.- Ft	1.667.- Ft				
Ø 150-200	4.611.- Ft	4.888.- Ft	4.980.- Ft	5.072.- Ft				
Ø 50-100 kombi	5.308.- Ft	5.626.- Ft	5.733.- Ft	5.839.- Ft				
Ø 150 kombi	10.072.- Ft	10.676.- Ft	10.878.- Ft	11.079.- Ft				
						47.808	48.710	49.612
						561.794	570.993	581.867
Tervezett ráfordítás						578.536	578.536	578.536
Várható eredmény						- 16.742	- 7.543	+ 3.331

2010. évi szennyvízdíj emelési terv

Értékesítési irány	2009. évi árak	Tervezett emelés mértéke %			2010. évi várható ért. em3	Elérhető árbevétel eFt		
		6	8	10		6 %	8 %	10 %
L a k o s s á g								
Sú + Spatak + vidék	195.- Ft	207.- Ft	211.- Ft	215.- Ft	1.019	210.933	215.009	219.085
Pálháza + vidék	245.- Ft	257.- Ft	261.- Ft	265.- Ft	80	20.560	20.880	21.200
Kenézlő + vidék	228.- Ft	240.- Ft	244.- Ft	248.- Ft	16	3.840	3.904	3.968
Cigánd, Tiszakarád	505.- Ft	535.- Ft	545.- Ft	556.- Ft	62	33.170	33.790	34.472
Pácin, Ricse,N.rozvágy	415.- Ft	440.- Ft	448.- Ft	457.- Ft	50	22.000	22.400	22.850
Lakosság összesen					1.227	290.503	295.983	301.575
K ö z ü l e t								
Sú. + Spatak + vidék	359.- Ft	381.- Ft	387.- Ft	395.- Ft	377	143.637	145.899	148.915
Pálháza + vidék	409.- Ft	431.- Ft	437.- Ft	445.- Ft	13	5.603	5.681	5.785
Kenézlő	392.- Ft	414.- Ft	420.- Ft	428.- Ft	3	1.242	1.260	1.284
Cigánd, Tiszakarád	505.- Ft	535.- Ft	545.- Ft	556.- Ft	4	2.140	2.180	2.224
Pácin,Ricse. N.rozvágy	415.- Ft	440.- Ft	448.- Ft	457.- Ft	6	2.640	2.688	2.742
Közület összesen					403	155.262	157.708	160.950
Értékesítés összesen					1.630	445.765	453.691	462.525
Alapdíj	164.- Ft/hó	174.- Ft/hó	177.- Ft/hó	180.- Ft/hó		32.129	33.167	33.781
Mind összesen						477.894	486.858	496.306
			Tervezett ráfordítás			512.314	512.314	512.314
			Várható eredmény			- 34.420	- 25.456	- 16.008

Előterjesztés melléklet
a települési folyékony kommunális hulladék díjáról
2010. évre

2009. január 1. napjától a települési folyékony kommunális hulladék elszállításának díját az alábbiak szerint javasoljuk:

- folyékony kommunális szennyvíz elhelyezéséért **313.- Ft/m³ + ÁFA**
- kommunális eredetű szennyvíziszapok elhelyezéséért **1.950.- Ft/m³ + ÁFA**
 - a nem kommunális eredetű szennyvíz és abból képződött iszap elhelyezéséért a laboratóriumunkban tételenként végzett vizsgálatok alapján történik az ármegállapítás.

Sátoraljaújhely, 2009. november

Lakatos István
ügyvezető igazgató

**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonában lévő mellékvízmérős bérlakások
alapdíjának bevezetésével kapcsolatban
2010. évre**

A két nagy tulajdonos azzal a kéréssel kereste meg társaságunkat, hogy a fővízmérőhöz hasonlóan az Önkormányzat tulajdonát képező bérlakások esetében a mellékvízmérők cseréjét társaságunk végezze, alapdíj bevezetése mellett.

Az Önkormányzati bérlakásokba felszerelt mellékmérő 6 évenkénti cseréje a tulajdonos, ebben az esetben az Önkormányzat kötelessége, mert az nem képezi a Zempléni Vízmű KFT tulajdonát.

Egyedi megállapodás alapján ezen ingatlanok esetében a mellékmérő átadásra kerül a Zempléni Vízmű KFT részére, így lehetőségünk van a beszerelési költségek alapdíjasítására.

A KFT számításai alapján az alábbi alapdíj bevezetését javasoljuk önkormányzati lakások esetében:

- mellékvízmérőre számított alapdíj: **130.- Ft/hó/óra**

Sátoraljaújhely, 2009. november

Lakatos István
ügyvezető igazgató

B E R U H Á Z Á S 2 0 1 0 .

I. V Í Z E L L Á T Á S

a.) Víztelepek, vízgépészet

Kiemelt, immáron 6 éve tartó program a víztornyok felújítása. Megkezdett program folytatásaként a fertőtlenítés korszerű, UV megoldása.

	eFt
1. Víztorony felújítás (Bodrogolaszi)	7.200
2. Szivattyúcserek (I. és II.. vízműtelep és Ricse)	7.000
3. UV fertőtlenítés tovább folytatása	5.000
ÖSSZESEN:	19.200

b.) Vízhálózatok

Területi részletes lebontás az útépitések ismeretében a tárgyévben kerül eldöntésre.

1. Saújhely vízhálózat	8.000
2. Sáropatak vízhálózat	6.000
3. Hegyalja vízhálózat (előkészítés a Sáradsadány-Vámosújfalú közötti távvezeték építéséhez) a megyei program szegmenseként	3.000
4. Hegyköz régi vízvezetékének, forrásainak rekultivációja pályázattal	5.000
5. Csatlakozó felújítások a Zempléni Vízmű KFT területén	6.000
ÖSSZESEN:	28.000

c.) Egyéb felújítások

1. Kombinált nagynyomású csatornatisztító 60 havi részletre(csak állami támogatás igénybevétele esetén)	29.000
2. Kisgépek (kompresszor, hegesztőgép stb.)	7.500
3. Ügyviteli gépek, programok	3.500
4. Hálózati digitális térképek	2.000
5. Irányítástechnika felújítása – Saújhely, Spatak	2.000
6. Tehergépkocsi beszerzés (2 db csere)	11.000
7. Saújhely I. vízműtelep épület felújítás (folytatás)	6.000
8. Saújhely II. vízműtelep raktárárpítés	5.000
ÖSSZESEN:	66.000

VÍZELLÁTÁS ÖSSZESEN: 111.200

II. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

1.	Saújhely szvíztelep prérház kapacitás növelése	4.500
2.	Szivattyú cserék:	8.000
3.	Átemelők gépészeti és villamos felújítása, automatizálása:	10.000
4.	Labor felszerelések (felkészülés a távlati labor Akkreditálásra)	5.000
5.	Denitrifikáló megkerülő vezeték kiépítése	2.000
6.	Iszapsűrítő felújítás	2.000
7.	Saújhely szv. kazánház felújítás, bővítése	1.000
ÖSSZESEN:		32.500

BERUHÁZÁSI IGÉNY: 145.700

Forráshiány: $\approx$ 70.700

2010. évben a beruházásokra társságunknak $\approx$ 77 mFt forrása van, ezért a fentiekben közölt lista csak akkor hajtható végre, amennyiben a társaság más forrást, pl. pályázati forrást tud biztosítani.

Sátoraljaújhely, 2009. november

Lakatos István
ügyvezető igazgató

Jegyzőkönyvi kivonat

a Zempléni Vízmű KFT taggyűlésének 2009. november 24-ei üléséről

8/2009. (XI.24.) sz. határozat:

A taggyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy 2010. január 1. napjától az alábbi árak jóváhagyását javasolják a testületek felé:

Ivóvíz alapidíj mértéke vízóra átmérője szerint (10 %-os emelés):

Ø 13-20-ig	180.- Ft/hó + ÁFA
Ø 25-30-ig	323.- Ft/hó + ÁFA
Ø 40-es	587.- Ft/hó + ÁFA
Ø 50-100-ig	1.667.- Ft/hó + ÁFA
Ø 150-200-ig	5.072.- Ft/hó + ÁFA
Ø 50-100-ig kombi	5.839.- Ft/hó + ÁFA
Ø 150-es kombi	11.079.- Ft/hó + ÁFA

Csatorna alapidíj 180.- Ft/hó/bekötés + ÁFA

2010. január 1. napjától a javasolt víz- és csatornadíj árak:

Vízdíj:

Lakosság	alapidíj + 4 % + ÁFA
Közület	alapidíj + 6 % + ÁFA
Csatornadíj:	alapidíj + 10 % + ÁFA

Vízdíj árak egységesen:

Közületi vízdíj:	316.- Ft/m ³ + ÁFA
Lakossági vízdíj	200.- Ft/m ³ + ÁFA
Átadott víz:	158.- Ft/m ³ + ÁFA
Locsolási célú víz:	236.- Ft/m ³ + ÁFA

Csatornadíj:

Sátoraljaújhely-Sárospatak szennyvízrendszerek:

Közületi csatornadíj:	395.- Ft/m ³ + ÁFA
Lakossági csatornadíj:	215.- Ft/m ³ + ÁFA

Pálháza és térsége szennyvízrendszer:

Közületi csatornadíj:	445.- Ft/m ³ + ÁFA
Lakossági csatornadíj:	265.- Ft/m ³ + ÁFA

Kenézlő és térsége szennyvízrendszer:

Közületi csatornadíj:	428.- Ft/m ³ + ÁFA
Lakossági csatornadíj:	248.- Ft/m ³ + ÁFA

- folyékony kommunális szennyvíz elhelyezéséért **313.- Ft/m³ + ÁFA**
- kommunális eredetű szennyvíziszapok elhelyezéséért **1.950.- Ft/m³ + ÁFA**
- a nem kommunális eredetű szennyvíz és abból képződött iszap elhelyezéséért a laboratóriumunkban
tételenként végzett vizsgálatok alapján történik az ármegállapítás.

Sátoraljaújhely, 2009. november 24.

A kiadmány hitelül:

Gerlec Gyuláné
jegyzőkönyvvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A közigazgatási területükön az ivóvíz és csatornamű használat 2010. évi díját az alábbiak szerint javasoljuk megállapítani:

2010. január 1-jétől **az ivóvíz díja** egységesen **alapdíj + 316.- Ft/m³ + ÁFA**

melyből a képviselőtestületek a lakosság részére
engedményt adnak **116.- Ft/m³ + ÁFA**

Engedményes díj: **200.- Ft/m³ + ÁFA**

2010. január 1-jétől **a csatornahasználat díja:**

Sátorlajújhely-Sárospatak szennyvízrendszereken:

Közületi csatornadíj **alapdíj + 395.- Ft/m³ + ÁFA**

melyből a képviselőtestület a lakosság részére
engedményt ad **180.- Ft/m³ + ÁFA**

Engedményes díj: **215.- Ft/m³ + ÁFA**

Pálháza és térsége szennyvízrendszereken:

Közületi csatornadíj: **alapdíj + 445.- Ft/m³ + ÁFA**

melyből a képviselő testület a lakosság részére
engedményt ad **180.- Ft/m³ + ÁFA**

Engedményes díj: **265.- Ft/m³ + ÁFA**

Kenézlő és térsége szennyvízrendszereken:

Közületi csatornadíj: **alapdíj + 428.- Ft/m³ + ÁFA**

melyből a képviselő testület a lakosság részére
engedményt ad **180.- Ft/m³ + ÁFA**

Engedményes díj: **248.- Ft/m³ + ÁFA**

- folyékony kommunális szennyvíz elhelyezéséért **313.- Ft/m³ + ÁFA**
- kommunális eredetű szennyvíziszapok elhelyezéséért **1.950.- Ft/m³ + ÁFA**
- a nem kommunális eredetű szennyvíz és abból képződött iszap elhelyezéséért a laboratóriumunkban tételenként végzett vizsgálatok alapján történik az ármegállapítás.

Kérem, hogy az előterjesztést a testületével megtárgyalni, illetve rendeletet alkotni szíveskedjen.

Sátoraljaújhely, 2009. november 24.

Lakatos István
ügyvezető igazgató

Sárospatak Város Képviselő-testülete

...../2009. (XII. 18.)

r e n d e l e t e

a Zempléni Vízmű Kft. által szolgáltatott közüzemi ivóvíz és csatornamű használat, mellékvízmérőn mért, elkülönített locsolási célú vízhasználat, valamint a kommunális folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) fogadás és ártalmatlanítás 2010. évi díjainak megállapítására.

Az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Sárospatak Város Képviselő-testülete a Zempléni Vízmű Kft. által szolgáltatott ivóvíz, illetőleg a csatornamű használatának, valamint a kommunális folyékony hulladék fogadásának és ártalmatlanításának 2010. évi díjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén a szolgáltatást igénybevevő fogyasztókra, a szolgáltatást biztosító Zempléni Vízmű Kft.-re, valamint a folyékony hulladék gyűjtését és szállítását végző közszolgáltatóra.

2. §.

- | | | |
|-----|---|--|
| (1) | A Képviselő-testület a város közigazgatási területén az ivóvízdíjat | alapdíj + 316,- Ft/m ³ |
| | a szennyvízelvezetés, - tisztítás és kezelés díját | alapdíj + 395,- Ft/m ³ -ben |
| | állapítja meg. | |
| (2) | A képviselő-testület a lakosság részére az | |
| | (1) bekezdésben megállapított | |
| | - ivóvízdíjból köbméterenként | 116,- Ft |
| | - a szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés | |
| | díjából köbméterenként | 180,- Ft |
| | engedményt ad. | |
| (3) | Alapdíj mértéke a vízmérőóra átmérője szerint mérőhelyenként: | |
| | Ø 13-20-ig | 180,- Ft/hó |
| | Ø 25-30-ig | 323,- Ft/hó |
| | Ø 40-es | 587,- Ft/hó |
| | Ø 50-100-ig | 1.667,- Ft/hó |
| | Ø 150-200-ig | 5.072,- Ft/hó |
| | Ø 50-100-ig kombi | 5.839,- Ft/hó |
| | Ø 150-es kombi | 11.079,- Ft/hó |

- (4) Alapdíj mértéke a szennyvíz esetében 180,- Ft/hó/bekötés
- (5) **Egyedi megállapodás alapján önkormányzati tulajdonú ingatlanok mellékvízmérőjének átadását követően a mellékvízmérőre számított alapdíj mértéke: 130,- Ft/hó/mellékvízmérő óra.**
- (6) A szolgáltató és fogyasztó írásbeli megállapodása, illetőleg a szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért elkülönített locsolási célú vízhasználatra, ha a 3. §-ban szereplő kedvezmény igénybevételére nem kerül sor, az ivóvíz díja 236,- Ft/m³.
- (7) Az (1) bekezdésben megállapított díjak, valamint a (2) bekezdésben biztosított kedvezménnyel fizetendő díjak, és a (3) bekezdésben szereplő alapdíjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

3. §.

- (1) A locsolási célú felhasználásra figyelembe vehető ivóvíz mennyiség a locsolási időszakhoz tartozó vízhasználat 10 %-a.
- (2) A locsolási időszak a május 1. és szeptember 30. közötti időszak.
- (3) A kedvezményezettek köre a város közigazgatási területén közüzemi szennyvízcsatorna használati díjat fizető fogyasztók, kivéve:
- az Október 23. tér lakótelepen 2-16 és az 5-9. szám alatt élő fogyasztók
 - Lavotta u. 53-59. szám alatti fogyasztók
 - Erdélyi János u. 1-3., 5., 5/A és 7. szám alatti fogyasztók
 - a Bartók Béla utca páratlan oldalán lévő fogyasztók (volt ÉMÁSZ lakások)
 - a Comenius 5. számtól 23. számig, a 33. és 24. szám alatti fogyasztók
 - az Ady téri fogyasztók
 - a Hild téri fogyasztók
 - az Eötvös 1., 3., 4., 8. és 10. szám alatti fogyasztók
 - a Rákóczi u. 34-40. szám alatti fogyasztók
 - a Bessenyei utcai fogyasztók
 - az Andrássy Gyula utcai 2-10. szám alatti fogyasztók
 - a Zrínyi u. 36. és 38. szám alatti fogyasztók
 - a Katona József u. 26-38. szám alatti fogyasztók
 - Déryné u. 2-6. szám alatti fogyasztók
 - József A. u. 7-17. szám alatti fogyasztók
 - Szabó Ervin u. 1-7. szám alatti fogyasztók

4. §.

- (1) A folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) elhelyezéséért és ártalmatlanításáért fizetendő díjak:
- szennyvíz elhelyezése, ártalmatlanítása 313,- Ft/m³
 - szennyvíziszap elhelyezése és ártalmatlanítása 1.950,- Ft/m³

- (2) A nem kommunális eredetű szennyvíz és az abból képződött iszap elhelyezéséért a Zempléni Vízmű Kft. laboratóriumában tételenként végzett vizsgálatok alapján történik a díjmegállapítás.
- (3) A folyékony hulladék elhelyezése és ártalmatlanítása Sárospatak város szennyvíztisztító telepén történhet az e célra épített fogadóműtárgyban.
- (4) Az (1) bekezdésben megállapított díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 29/2008. (XII. 23.), továbbá a 15/2009. (V. 15.) rendeletek hatályukat veszítik.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítette:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

29/2008. (XII.23.)

r e n d e l e t e

a Zempléni Vízmű Kft. által szolgáltatott közüzemi ivóvíz és csatornamű használat, mellékvízmérőn mért, elkülönített locsolási célú vízhasználat, valamint a kommunális folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) fogadás és ártalmatlanítás 2009. évi díjainak megállapítására

Az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Sárospatak Város Képviselő-testülete a Zempléni Vízmű Kft. által szolgáltatott ivóvíz, illetőleg a csatornamű használatának, valamint a kommunális folyékony hulladék fogadásának és ártalmatlanításának 2009. évi díjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén a szolgáltatást igénybevevő fogyasztókra, a szolgáltatást biztosító Zempléni Vízmű Kft.-re, valamint a folyékony hulladék gyűjtését és szállítását végző közszolgáltatóra.

2. §

(1) A Képviselő-testület a város közigazgatási területén

az ivóvízdíjat	alapdíj + 298,- Ft/m ³
a szennyvízelvezetés, - tisztítás és kezelés díját	alapdíj + 359,- Ft/m ³ -ben
állapítja meg.	

(2) A képviselő-testület a lakosság részére az

(1) bekezdésben megállapított	
- ivóvízdíjból köbméterenként	106,- Ft
- a szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjából köbméterenként	164,- Ft
engedményt ad.	

(3) Alapdíj mértéke a vízmérőóra átmérője szerint mérőhelyenként:

Ø 13-20-ig	164,- Ft/hó
Ø 25-30-ig	294,- Ft/hó
Ø 40-es	534,- Ft/hó
Ø 50-100-ig	1.515,- Ft/hó
Ø 150-200-ig	4.611,- Ft/hó
Ø 50-100-ig kombi	5.308,- Ft/hó
Ø 150-es kombi	10.072,- Ft/hó

(4) Alapdíj mértéke a szennyvíz esetében 164,- Ft/hó/bekötés

A szolgáltató és fogyasztó írásbeli megállapodása, illetőleg a szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért elkülönített locsolási célú vízhasználatra, ha a 3. §-ban szereplő kedvezmény igénybevételére nem kerül sor, az ivóvíz díja 227,- Ft/m³.

²(5) Az (1) bekezdésben megállapított díjak, valamint a (2) bekezdésben biztosított kedvezménnyel fizetendő díjak, és a (3) bekezdésben szereplő alapidíjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

3. §

(1) A locsolási célú felhasználásra figyelembe vehető ivóvíz mennyiség a locsolási időszakhoz tartozó vízhasználat 10 %-a.

¹(2) A locsolási időszak a május 1. és a szeptember 30. közötti időszak.

(3) A kedvezményezettek köre a város közigazgatási területén közüzemi szennyvízcsatorna használati díjat fizető fogyasztók, kivéve:

- az Október 23. tér lakótelepen 2-16 és az 5-9. szám alatt élő fogyasztók
- Lavotta u. 53-59. szám alatti fogyasztók
- Erdélyi János u. 1-3., 5., 5/A és 7. szám alatti fogyasztók
- a Bartók Béla utca páratlan oldalán lévő fogyasztók (volt ÉMÁSZ lakások)
- a Comenius 5. számtól 23. számig, a 33. és 24. szám alatti fogyasztók
- az Ady téri fogyasztók
- a Hild téri fogyasztók
- az Eötvös 1., 3., 4., 8. és 10. szám alatti fogyasztók
- a Rákóczi u. 34-40. szám alatti fogyasztók
- a Bessenyei utcai fogyasztók
- az Andrássy Gyula utcai 2-10. szám alatti fogyasztók
- a Zrínyi u. 36. és 38. szám alatti fogyasztók
- a Katona József u. 26-38. szám alatti fogyasztók
- Déryné u. 2-6. szám alatti fogyasztók
- József A. u. 7-17. szám alatti fogyasztók
- Szabó Ervin u. 1-7. szám alatti fogyasztók

4. §

(1) A folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) elhelyezéseért és ártalmatlanításáért fizetendő díjak:

- | | |
|--|---------------------------|
| - szennyvíz elhelyezése, ártalmatlanítása | 295,- Ft/m ³ |
| - szennyvíziszap elhelyezése és ártalmatlanítása | 1.650,- Ft/m ³ |

(2) A nem kommunális eredetű szennyvíz és az abból képződött iszap elhelyezéseért a Zempléni Vízmű Kft. laboratóriumában tételenként végzett vizsgálatok alapján történik a díjmegállapítás.

(3) A folyékony hulladék elhelyezése és ártalmatlanítása Sárospatak város szennyvíztisztító telepén történhet az e célra épített fogadóműtárgyban.

²(4) Az (1) bekezdésben megállapított díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

5.§

E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 34/2007. (XII. 27.) rendelet hatályát veszti.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

Kihirdetve: 2008. december 23.

dr. Komáromi Éva
jegyző

¹ Módosította a 15/2009. (V. 15.) rendelet, mely 2009. május 15-én lép hatályba.

² Módosította a 18/2009. (VI. 30.) rendelet, mely 2009. július 1-én lép hatályba.