



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testületnek -

a PATAQUA Kft-vel kötött közfeladatátadási megállapodás és bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az már ismert a Képviselők előtt, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CX. törvény (Státusztörvény) 44.§ (4) bekezdése alapján felülvizsgáltuk a közfeladat ellátásának módját szervezeti szempontból az irányításunk alá tartozó költségvetési szervek vonatkozásában.

A felülvizsgálat eredményeként a Képviselő-testület az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 100/O.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a Termálfürdő és Camping költségvetési szerv megszüntetéséről és az intézmény feladatainak a PATAQUA Kft. részére történő átadásáról döntött.

A feladatátadással együtt a fürdő valamennyi ingó- és ingatlanvagyonra a PATAQUA Kft. használatába került az önkormányzati tulajdon változatlanul hagyása mellett. Az adóhatóság által 2009. októberétől folytatott vizsgálat során jelezte, hogy a közfeladatátadási megállapodás elsődlegesen az átadandó feladat további folytatásáról szól, azonban az indokoltnál szélszavúbban rendelkezik a vagyonátadás módjáról.

A feladat megszerzéséért – tekintettel arra, hogy az önkormányzat által önként vállalt közfeladatot vállalt át a Kft. – az önkormányzati alapítású társaság díjat nem fizetett, azonban a Kft. az önkormányzat tulajdonát képező vagyonnal gazdálkodik, mely vagyon jelentős mértékben növekedett, még a költségvetési szerv – fenntartói forrásból – által megvalósított beruházás révén.

A Kft. az önkormányzat tulajdonát képező vagyonnal gazdálkodik, a használatba kapott ingó- és ingatlanvagyon hasznosítása révén tesz szert gazdasági eredményre, ezért ezen vagyontömeg megszerzéséért ellenérték, díj fizetésének kötelezettsége terheli.

A Képviselő-testület 2009. október 30-án a 13.200-2/285/2009. (X.30.) KT. számú határozatával döntött a bérleti szerződés megkötéséről, illetve bérleti díj megállapításáról.

A meghatározott bérleti díjban azonban nem vált el egymástól a használati jog alapításáért egyszer fizetendő díj és a folyamatos használat ellenértékeként felmerülő bérleti díj.

Erre figyelemmel javaslom az egyszeri használati jog – mint vagyoni értékű jog – alapításának ellenértékét az átadott vagyontömeg értékére figyelemmel 47.340.000,-Ft összegben meghatározni.

A fizetendő bérleti díjat 2009. évben, figyelemmel arra, hogy a szolgáltató az átadás évében jelentős mértékű ráfordítást eszközölt 5.260.000 Ft, azaz ötmillió-kettőszázhatvanezer forint összegben javaslom meghatározni. A további évek bérleti díja külön megállapodások tárgya lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a közfeladatátadási megállapodás és bérleti szerződés módosítását fogadja el.

Sárospatak, 2009. december 9.

Dr. Hörcsik Richárd

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (XII. 18.) KT. számú

h a t á r o z a t - tervezete

a PATAQUA Kft.-vel kötött közfeladatátadási megállapodás és bérleti szerződés módosítására

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

- a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között 2009. május 29-én kelt Közfeladatátadási Megállapodás módosítását ezen határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás szerint jóváhagyja;
- a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között 2009. november 2-án kelt bérleti szerződés módosítását ezen határozat 2. számú mellékletét képező szerződés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közfeladatátadási megállapodás módosításáról és a bérleti szerződés módosításáról szóló szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

KÖZFELADATÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS

Kötötték egyrésztől **Sárospatak Város Önkormányzata**
3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz.
KSH szám: 15350095-8411-321-05
képviselésében: Dr. Hörcsik Richárd polgármester
mint *feladatátadó/megrendelő/önkormányzat*
(továbbiakban: Átadó/Megrendelő/Önkormányzat)

másrésztől **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**
rövidített név: PATAQUA Kft.
székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B. sz.
cégjegyzékszám: 05-09-015147
képviselésében: Vörös Imre ügyvezető
mint *átvevő/szolgáltató/társaság*
(továbbiakban: Átvevő/Szolgáltató/Társaság)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek között 2009. május 29-én kelt Közfeladatátadási Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) II. cikkelyének 4. pontja törlésre kerül, az ezt követő pontok sorszámozása pedig értelemszerűen módosul.

2. Megállapodás III. cikkely 1. pontja az alábbiakra módosul:

„1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Szolgáltatót terhelő közfeladat ellátásra vonatkozó teljesítési kötelezettségének a biztosítása érdekében a feladatátadással egyidejűleg (működési kölcsön biztosítása útján) 15 millió forint összegű vagyonnal látta el.

Felek megállapítják, hogy rendelkezésre bocsátott vagyon használata célhoz kötött. A Szolgáltató az Önkormányzattól származó vagyont úgy köteles használni, hogy az a közfeladat ellátását szolgálja.

Az Önkormányzat a közfeladattal együtt a vagyonleltár szerinti eszközöket üzemeltetésre átadja (azaz használati jogot biztosít) a Szolgáltató részére, amelyért a Szolgáltató 47.340.000.- Ft+ÁFA, azaz Negyvenhétmillió-háromszáznegyvenezer forint+ÁFA egyszeri ellenértéket fizet. Ezen túlmenően a Szolgáltató a leltár szerinti eszközök használata után bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj - figyelemmel arra, hogy a Szolgáltató az átadás évében jelentős mértékű ráfordítást eszközölt – a 2009. évben 5.260.000.- Ft, azaz Ötmillió-kettőszázhatvanezer forint, a további évek bérleti díjáról a felek legkésőbb tárgyévi október 31. napjáig kötelesek megállapodni.”

3. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

4. A Közfeladatátadási Megállapodás-módosítást Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15.000-2/.../2009. (XII. 18.) KT számú határozatával fogadta el.

Sárospatak, 2009. december 18.

.....	
Sárospatak Város Önkormányzata	PATAQUA Kft.
Dr. Hörcsik Richárd	Vörös Imre
polgármester	ügyvezető
<i>Feladatátadó</i>	<i>Szolgáltató</i>

BÉRLETI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz., adószám: 15350095-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000, képviseli: dr. Hörcsik Richárd polgármester), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft.** (rövidített neve: PATAQUA Kft., székhelye: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz., képviseli: Vörös Imre ügyvezető; cg.: 05-09-015147; adószám: 14197211-2-05;), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő,) között

az alábbi feltételek mellett.

1. A Felek között 2009. november 2-án kelt Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) VII. fejezetének 1. pontja az alábbiakra módosul

„1. A bérleti díj mértéke 2009. évre 5.260.000 Ft, azaz ötmillió-kétszázhatvanezer forint. A további évek bérleti díjáról a felek legkésőbb tárgyév október 31. napjáig kötelesek megállapodni.”

2. A Szerződés VII. fejezetének 3. pontja az alábbiakra módosul:

„3. A bérleti díj évente egyszer, egy összegben, tárgyév november 30-án esedékes, kivéve 2009. évben mikor december 21-én esedékes.”

3. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

4. A Közfeladatátadási Megállapodás-módosítást Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15.000-2/.../2009. (XII. 18.) KT számú határozatával fogadta el.

Sárospatak, 2009. december 18.

bérbeadó

bérlő