

Újbástya Rendezvénycentrum



Sidinfo Nonprofit Kft.

H-3950 Sárospatak, Szent Erzsébet u. 3.

Telefon: 0647/513-150; Fax: 0647/513-155

Web: www.ujbastya.hu; E-Mail: info@ujbastya.hu;

Előterjesztés a Sidinfo Nonprofit Kft. Panoptikum projektjéről

Tisztelt Képviselő Testület!

Közismert tény, hogy az Összefogással Tokaj Világörökségéért projekt beruházási költségei a Kazamata szint szolid berendezését engedték csak meg. A Kft. indulásakor olyan helyzetben volt, hogy csupán a Konferenciaterem bérbeadásától, valamint a Kávézó forgalmából remélhette bevételeinek gyarapodását.

Az elmúlt másfél év alatt egyértelművé vált, hogy a Tourinform szolgáltatáson, a kiállításokon, valamint a bérleti díjakon és kávézóbevételeken túl szükséges egyéb bevételtermelő funkció telepítése az Újbástya Rendezvénycentrum épületébe.

A menedzsment részéről ez év májusában kialakult az a terv, hogy valami állandó attrakcióra van szükség, ami folyamatos és megbízható (tervezhető) bevételeket teremthet.

Tekintettel arra, hogy a Bástya hasznosításával kapcsolatban korábban már fölmerült a Panoptikum létrehozásának lehetősége, megvizsgáltuk a megvalósíthatóság körülményeit.

A városunkhoz legközelebb lévő 3 panoptikumot (Szilvásvárad, Diósgyőr, Eger) meglátogattam kollegáimmal. Az ott szerzett tapasztalatok és információk alapján arra jutottunk, hogy egy új bábukkal megépített, minőségi panoptikum létrehozása olyan tetemes összeg (1db felöltöztetett bábu kb. 1 M Ft.), hogy az csak pályázat segítségével megvalósítható.

Az akkor futó Turisztikai attrakciófejlesztési pályázaton terveztünk elindulni, de a NORDA szakembereivel történő többszöri egyeztetés után világossá vált: nem tudjuk beadni a pályázatot (elsősorban a magas önerő követelmény miatt, hiszen a projekt egyértelműen jövedelemtermelőnek minősül).

Ezzel egy időben kiderítettük, hogy a nekünk tetsző Szilvásvárad és Egri panoptikumot készítő cég a Parabola Panoptikum Művészeti Kft. A kapcsolatfelvétel után többszörös tárgyalássorozat következett, amely végén megállapodtunk abban, hogy a Kft. egy már meglévő kiállítási anyagát a helyi adottságokra szabottan letelepíti Sárospatakra. A kiállítás értéke kb. 50 M Ft. A kiállítás letelepítési költsége 7.4 M Ft.

Újbástya Rendezvénycentrum



Sidinfo Nonprofit Kft.

H-3950 Sárospatak, Szent Erzsébet u. 3.

Telefon: 0647/513-150; Fax: 0647/513-155

Web: www.ujbastya.hu; E-Mail: info@ujbastya.hu;

A kiállítás anyagát a Sidinfo Nonprofit Kft. bérletbe kapja, melynek mindenkori bérleti díja a jegybevételek 30%-a.

A letelepítés költségeihez a Parabola Panoptikum Művészeti Kft. 5 M Ft hozzájárulást kér a Sidinfo Nonprofit Kft.-től. Ezt az összeget a Parabola Kft. megelőlegezte, kiegyenlítését jövő év első negyedében kéri.

A megvalósult börtönpaoptikum 2010 március 14-ig próbaüzem alatt működik. Az ez alatt az idő alatt keletkező összes bevétel a Sidinfo Kft.-é. A fentiekben említett 30%-os részesedés 2010 március 15-től indul a Parabola Kft. irányába.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem hozzájárulásukat, hogy a Sidinfo Nonprofit Kft. 2010 évi költségvetésében – erre a célfeladatra elkülönítetten – szerepeltethesse az 5 M Ft-ot. Kérem ezt azért, mert számításaink szerint (melyek a Rákóczi vár 2008 évi látogatottsági adataiból indulnak ki) már az első éven 10 M Ft. feletti forgalmat fog produkálni a vállalkozás. Ez pedig azt jelenti, hogy 2010 év végére megvalósulhat a Sidinfo Kft.-vel szemben támasztott azon követelmény, hogy a vállalt közcélú tevékenységeken (turisztikai információs szolgáltatás, önkormányzati érdekű szolgáltatás) túl önfenntartó legyen.

Tisztelettel:

Siska Tamás ügyvezető igazgató
Sidinfo Nonprofit Kft.