



Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



6800/2009.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Képviselő-testülete 2009. április 8-án tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Hörcsik Richárd	polgármester
Aros János	alpolgármester
Darmos István	
Erdős Tamás	
Feró István Ferenc	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Krai Csaba	
Ladomérszky László István	
Lendák Lajos Zoltán	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Stumpf Attila	
Stumpf Gábor József	képviselők

dr. Szabó Rita aljegyző

Meghívottak: Peremiczkiné Dobos Edina, Dankóné Gál Terézia irodavezetők, dr. Szebényi Tibor ügyintéző.

Megjegyzés: Egyed Attila, Szabó András, Zérczi László nem volt jelen. Hajdu Imre az 1-3. napirend szavazásainál nem volt jelen

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Községi Televízió Kht.

Napirend előtt:

Dr. Hörcsik Richárd: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják. Kérdezi, van-e egyéb javaslat a napirendek tárgyalását illetően.

Erdős Tamás: Zárt ülésen szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet a Termálfürdő és Campingben meghirdetett szabad üzlethelyiségek pályázati elbírálásáról, melyről a Pénzügyi és a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság döntött átruházott hatáskörben. Szintén a zárt ülés egyéb ügyek között javasolja megtárgyalni egy bérleti jog megszerzésére irányuló kérelmet, mely véleménye szerint nem a bizottságok hatáskörébe tartozik.

Dr. Hörcsik Richárd: Javasolja, először zárt ülést tartsanak, mert először tárgyalandó a Kommunális Szervezet vezetője közalkalmazotti jogviszonyának és vezetői megbízásának megszüntetése és a Kommunális Szervezet vezetőjének megbízásáról. Ezt követné az említett két kiegészítés, majd azután a nyílt ülésen folytatnák a tárgyalást.

Kéri a Képviselő-testületet, aki az elhangzott módosításokkal egyetért, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal a javaslattal egyetértett.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Képviselő-testületet, aki a módosításokkal együtt elfogadja a napirendi pontokat, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal – fenti szavazást is figyelembe véve – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

N a p i r e n d :

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Kommunális Szervezet vezetője közalkalmazotti jogviszonyának és vezetői megbízásának megszüntetésére

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

2. A Kommunális Szervezet vezetőjének megbízásáról

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

3. Egyéb ügyek

- **Tájékoztató a Termálfürdő és Campingben meghirdetett szabad üzlethelyiségek pályázati elbírálásáról**
- **Bérleti jog megszerzésére irányuló kérelemről**

Nyílt ülésen:

1. Pályázati kiírás a Kommunális Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

2. A Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének felújítására benyújtott pályázatról – határozat módosítás –

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

3. Előterjesztés a Termálfürdő és Camping területén a bérleti jog alapításáról szóló határozat módosítására

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

4. Előterjesztés az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönről

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: A zárt ülés előtt röviden megemlékezik Drugáné Ivancsó Éva köztisztviselőről, akit ma kísérték utolsó útjára.

A Képviselő-testület egy perces néma felállással tisztelgett Drugáné Ivancsó Éva köztisztviselő emlékének.

Polgármester úr az ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A nyílt ülés folytatása:

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Pályázati kiírás a Kommunális Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: A Képviselő-testület Mahalek István, a Kommunális Szervezet igazgatója kérését - melyben a közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését kérte – zárt ülésen megtárgyalta és döntött a közalkalmazotti jogviszony április 15. napjával történő megszüntetéséről. Április 16. napjától Ágoston Andrást bízta meg a Kommunális Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátására a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig. A Kommunális Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére a pályázati kiírásról döntenie kell.

Kéri a bizottságok véleményét a pályázati kiírásról.

Erdős Tamás: A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a pályázati felhívást megtárgyalta és egyhangú szavazattal javasolják a Képviselő-testületnek az elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Ismerteti a határozat-tervezetet. A pályázati kiírás alapján a munkakör legkorábban 2009. május 15-től tölthető be. A pályázat benyújtásának határideje: 2009. április 28. Kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért határozat-tervezettel, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívással, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

6800/74/2009. (IV.08.) KT. számú

h a t á r o z a t

pályázati kiírásról

A Képviselő-testület a Kommunális Szervezet igazgatói munkakörének betöltésére e határozat mellékletét képező pályázatot írja ki.

Felkéri a Polgármestert, hogy az állás betöltésére irányuló pályázat közzétételéről a KSZK Személyügyi Szolgáltató Igazgatóság honlapján, illetve a helyben szokásos módon gondoskodjon (honlap, Zemplén TV).

Egyidejűleg felkéri a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a bizottság - kiegészülve Alpolgármester úrral és a közalkalmazotti tanács delegált képviselőjével - a beérkezett pályázatokat írásban véleményezze, rangsorolja, a kialakult véleményt - rangsort – terjessze a soron következő képviselő-testületi ülésre döntés céljából.

Határidő: 2009. május 13.

A 6800/74/2009. (IV.08.) KT. számú határozat melléklete:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
23. § (2) bekezdése alapján

a KOMMUNÁLIS SZERVEZET

(mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv)

igazgatói munkakörének betöltésére – magasabb vezetői -

P Á L Y Á Z A T O T H I R D E T

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozott idejű 3 évig szóló közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott idejű, 3 évre szól.

Próbaidő: közalkalmazotti jogviszony egyidejű létesítésekor (az áthelyezés kivételével) 3 hónap.

A munkavégzés helye:

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, 3950 Sárospatak, Kommunális Szervezet, Dózsa György u. 2.

A költségvetési szerv főbb tevékenységei:**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó főbb feladatok:**

A költségvetési szerv tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátásának megszervezése, irányítása, ellenőrzése.

Főbb tevékenységek: parkosítás, zöldterület létesítése, gondozása, egyes építési munkák, ingatlan bérbeadás, üzemeltetés, tájrendezés, tervezés, közterület tisztítás, bútorgyártás.

Illetmény és egyéb juttatások:

Az illetmény megállapítására és juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- egyetemi vagy főiskolai végzettség, amely közgazdasági, műszaki, területfejlesztési – városfenntartási – vagy agrár szakirányú lehet,
- büntetlen előélet
- legalább 3 éves szakmai gyakorlat

Előnyt jelent:

- a pályázati feltételek között meghatározott szakképzettségi területen szerzett legalább 3 éves vezetői gyakorlat,
- számítógép felhasználói szintű ismerete

A pályázathoz csatolni kell:

- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,

- szakmai önéletrajzot,
- a szakmai gyakorlat igazolásáról szóló okiratokat,
- vezetői programot,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó megbízása esetén vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- nyilatkozatot, melyben a pályázatának és abban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul/nem járul hozzá,
- nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul pályázatának a Képviselő-testület és illetékes szakszervezetek által nyilvános ülésen történő tárgyalásához/zárt ülésen történő tárgyalását kéri.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2009. május 15-től tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. április 28.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton Sárospatak Város Polgármesteréhez (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.) kell benyújtani, elektronikusan a kabinet@sarospatak.hu címre. A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Aros János alpolgármesternél (47/513-250-es telefonszámon) lehet.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: A Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének felújítására benyújtott pályázatról – határozat módosítás –

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: Ismerteti a határozat-tervezetet. Kéri a bizottságok véleményét.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi és a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének felújítására benyújtott pályázatról szóló határozat módosítását A módosítást az indokolja, hogy az épület felújításának teljes összege a 20 millió Ft-ot meghaladta és nem 10 %, hanem 20 % önerőt kell biztosítani.

Dr. Hörcsik Richárd: A pályázatban meghatározott önerő a fejlesztési céltartalékban rendelkezésre áll. Emlékezteti a Képviselő-testületet, hogy minden olyan pályázatot, amely a város intézményeinek a fejlődését szolgálja, támogatni szeretnék.

Kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért a Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének felújítására benyújtott pályázat módosításával, igennel szavazzon.

A Képviselő-testületet 13 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

6800/75/2009. (IV.08.) KT. számú

h a t á r o z a t

**a Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének
felújítására benyújtott pályázat módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata, mint a Mese Óvoda és Bölcsőde fenntartója a 4800-2/65/2009. (III.27.) KT. számú határozattal elfogadott az intézmény József Attila úti épületének felújítására, a 8/2009. (II.26.) ÖM. rendeletben foglaltak alapján benyújtott pályázatban meghatározott 2.000.000,- forintos önerejét 4.020.751,- forintra módosítja. A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

Határidő: 2009. április 30.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Termálfürdő és Camping területén a bérleti jog alapításáról szóló határozat módosítására

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

Aros János: Emlékezteti a Képviselő-testületet, hogy a januári ülésen fogadták el a Termálfürdő és Camping területén a bérleti jog alapításáról szóló megállapodást. Jelen módosítási javaslat arról szól, hogy a fejlesztési hozzájárulás összege az ÁFA-t is tartalmazza. Ezen kiegészítéssel a megállapodás összes többi rendelkezésének hatályban maradásával javasolja a változtatás elfogadását.

dr. Szabó Rita: Kiegészíti az elmondottakat azzal, hogy ugyanezen határozat 1. számú mellékletének helyébe ezen határozat melléklete lép.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a bizottságok véleményét.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Erdős Tamás: A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását. Emlékezteti a Képviselő-testületet, hogy egy korábbi földhasználati joggal rendelkező leendő bérlő esetében eltérő döntést hoztak. Az előterjesztés mellékletében erre az üzletre vonatkozó teljes összeg is szerepel.

Dr. Hörcsik Richárd: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a Képviselő-testületet, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

6800/76/2009. (IV.08.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Termálfürdő és Camping területén bérleti jog alapításáról szóló megállapodás módosításáról

A Képviselő-testület által 500/2/2009. (I.16.) KT. számú határozattal elfogadott bérleti jog alapításáról szóló megállapodás 7. pontja az alábbiakkal kiegészül:

“A fejlesztési hozzájárulás összege az ÁFA-t tartalmazza”

Ugyanezen határozat 1. számú melléklete helyébe ezen határozat melléklete lép.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változtatás nélkül hatályban maradnak.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

A 6800/76/2009. (IV.08.) KT. számú határozat melléklete

A fizetendő fejlesztési hozzájárulás mértéke üzlethelységenként

E-05	Északi bejárat épülete				bérleti jog 3 év (1500 Ft/hó/m ²)
Sorszám	Megnevezés	Üzlet alapterület [m ²]	Kiszolgáló helység [m ²]	Σm ²	Fejlesztési hozzájárulás (3 évre)
1.	Büfé	23,60	19,46	43,06	1 647 045
2.	Büfé+Zöldség+gyümölcs	43,82	19,80	63,62	2 433 465
3.	Üzlet (strandcikk-ajándék)	21,90	9,86	31,76	1 214 820
4.	Üzlet (strandcikk-ajándék)	21,90	9,86	31,76	1 214 820
5.	Fagylaltozó	21,79	24,56	46,35	1 772 888
6.	Lángosos- Palacsintasütő	25,47	16,68	42,15	1 612 238
7.	Büfé	23,60	19,60	43,20	1 652 400
	Épület összesen			301,90	11 547 675
E-01	Városi bejárat épülete				
Sorszám	Megnevezés	Üzlet alapterület [m ²]	Kiszolgáló helység [m ²]	Σm ²	Fejlesztési hozzájárulás (3 évre)
1.	Étterem	20,32	113,26	133,58	5 109 435

2.	Üzlet (strandcikk-ajándék)	21,90	9,86	31,76	1 214 820
3.	Üzlet (strandcikk-ajándék)	21,90	9,86	31,76	1 214 820
4.	Pecsenyesütő	21,79	24,55	46,34	1 772 505
5.	Üzlet	25,47	16,68	42,15	1 612 238
6.	Söröző	23,59	19,59	43,18	1 651 635
	Épület összesen			328,77	12 575 453
	Mindösszesen			630,67	24 123 128

A fejlesztési hozzájárulás mértéke az üzlethelyiségek alapterülete alapján került meghatározásra. A számítás alapja: alapterületx(7500)+alapterületx(5250), ez egy évre vonatkozó fejlesztési hozzájárulás. Ez megszorozandó a bérleti jog időtartamával, a javaslat szerint hárommal, amennyiben a Képviselő-testület a 3 éves bérleti jog alapítást fogadja el.
Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönről

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a bizottságok véleményét az előterjesztésről.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Erdős Tamás: A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

Feró István Ferenc: Az együttes bizottsági ülésen felvetődött, hogy két szerződés módosítása nagyon elhúzódik. A Felügyelő Bizottság jelenlévő két tagja azt a feladatot kapta, hogy sürgősen járjanak el a tulajdonosoknál a két szerződés módosításának ügyében.

Hutkainé Novák Márta: Kérdezi, mi az oka annak, hogy a szerződések módosításai késnek. A konyhák üzemeltetését is áttekintették. Várja, hogy milyen következtetést vonnak le a szakértői véleményből, mert ez befolyásolhatja a szerződéseket. Érdeklődik, elkészült-e a távhő felújításával kapcsolatos szakértői vélemény?

Erdős Tamás: Elmondja a Képviselő-testületnek, hogy Makra József az RFV kisebbségi tulajdonosa arról tájékoztatta, hogy a két szerződéssel kapcsolatos egyeztetési anyagot a héten kapták meg.

Aros János: Az észrevételek jogosak, mert az RFV szerződések felülvizsgálatát az előző havi testületi ülésen már meg kellett volna tárgyalni. Ennek egyik oka, hogy a szerződés tervezetre és az SZMSZ tervezetre az RFV-től nem érkezett meg a válasz, melyeket a következő havi testületi ülésre ismét a napirendi pontok közé veszik. Tudomása szerint az RFV beszámolója már megérkezett, de várják az SZMSZ-szel kapcsolatos észrevételeket és a héten elküldött távhőszolgáltatás és hőszolgáltatásra vonatkozó szerződéseket. A két szerződéssel

kapcsolatban azonban márt történtek egyeztetések korábban is, nemcsak a héten szereztek róla tudomást. Az étkezéssel kapcsolatos felmérés megtörtént. A fűtés korszerűsítéssel kapcsolatos átvilágítást végző szakember írásban még nem küldte meg a szakvéleményét, de folyamatosan sűrgeti azt. Ugyanez vonatkozik a feszültségszabályozók beépítésével kapcsolatban is. Itt is azt várják, hogy a szakértő a véleményét megküldje.

Dr. Hörcsik Richárd: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a Képviselő-testületet, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

6800/77/2009. (IV.08.) KT. számú

h a t á r o z a t

az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nek tagi kölcsön nyújtásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az új szerződések jóváhagyásáig maximum 30mFt erejéig tagi kölcsön nyújtásával biztosítja az önkormányzat a szükséges pénzeszközt (kifizetetlen számlák rendezése céljából).

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr megköszönte a részvételt és az ülést 17²⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Szabó Rita
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester