



Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



10.100/2009.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Képviselő-testülete 2009. június 26-án tartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Hörcsik Richárd	polgármester
Aros János	alpolgármester
Egyed Attila	
Feró István Ferenc	
Hajdu Imre	
Krai Csaba	
Ladomérszky László István	
Lendák Lajos Zoltán	
Saláta László Mihály	
Sikora Attila	
Stumpf Gábor József	
Szabó András	
Zérczi László	képviselők
Dr. Szabó Rita	aljegyző

Meghívottak: Dr. Tóthné Dr. Béres Katalin a Helyi Választási Bizottság elnöke, Téglás Zsolt Gábor a Vay Miklós Szakképző Iskola igazgatója, Pongrácz László a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás irodavezetője, Papp Imréné a Gondozási Központ vezetője, Kiss Csaba az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetője, Emri László a Kommunális Szervezet vezetője, Batta-Istók Sándor belső ellenőr, Poncsák Ferenc, Dankóné Gál Terézia, Peremiczkiné Dobos Edina, Rák Józsefné irodavezetők, György Zoltán csoportvezető, Dr. Szabényi Tibor a Jegyzői Iroda fogalmazója.

Megjegyzés: Darmos István, Erdős Tamás, Hutkainé Novák Márta, Oláh József Csaba, Stumpf Attila igazoltan van távol.

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Kht.

Napirend előtt:

Dr. Hörcsik Richárd: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és a Zemplén Televízió nézőit. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 13 fő, a Képviselő-testület ülése határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják, először azt a napirendet, amelyhez meghívott vendég érkezett. Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat.

Hajdu Imre: Nyílt ülés egyebek között szeretné ismertetni Déry Zoltán kérelmét Sárospatak névhasználatával kapcsolatban, zárt egyebek között pedig a Kőkapu Kft. termálfürdő melletti ingatlanhasznosításával kapcsolatos anyagot javasolja megtárgyalni.

Egyed Attila: Nyílt ülés egyebek között meghívást szeretne közzétenni, ill. aljegyző asszony tájékoztatását kéri az őstermelők iparűzési adójával kapcsolatban.

Aros János: Nyílt ülés egyebek között a Pénzügyi Bizottság elnöke által a fürdő beruházásról szóló anyagot, az önkormányzat és a SIDINFO Kft. közötti üzemeltetési megállapodás módosítását, valamint a fürdőbelépők és kedvezmények határozat-tervezetet javasolja megtárgyalni. Zárt ülés egyebek között Sikora Attila bizottsági helyéről kellene döntenie a Képviselő-testületnek, valamint egy tájékoztató meghallgatását javasolja a Kőkapu Kft. ingatlanhasznosítási ajánlatáról.

Szabó András: Nyílt ülés egyebek között kispataki rendezvényre szeretne meghívást tenni.

Saláta László Mihály: A fürdő működtetésével kapcsolatos lakossági észrevételekről kíván szólni.

Dr. Hörcsik Richárd: Más javaslat nem lévén kéri a testület döntését az elhangzott módosításokról.

Jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület az elhangzott módosításokat 13 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Képviselő-testület döntését a napirend elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 13 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Napirend előtt:

Tájékoztató az időközi önkormányzati képviselő-választásról, a megválasztott képviselő megbízólevelének átadása

Előterjesztő: Dr. Tóthné Dr. Béres Katalin a Választási Bizottság elnöke

A megválasztott képviselő eskütétele

Esküevő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés a 2009. évi költségvetési előirányzatok módosítására

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság, Kulturális Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2. Előterjesztés a piac helypénz mértékének emeléséről – 2009. július 1-től –

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

4. Beszámoló a Vay Miklós Szakképző Iskola munkájáról

Előterjesztő: Téglás Zsolt Gábor igazgató

Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság

5. Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd a Társulási Tanács Elnöke

6. Előterjesztés Időskorúak Gondozóháza kiürítésének végrehajtásáról, valamint Fogyatékosok Nappali Intézményének létrehozásáról

Előterjesztő: Papp Imréné intézményvezető

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

7. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata fenntartásában lévő Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

8. Előterjesztés az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. SZMSZ tervezetéről, valamint a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

9. Előterjesztés a Képviselő-testület 2009. II. félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság, Kulturális Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

10. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló külterületi és zártkerti földterületek hasznosításáról

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

11. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Kft. tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Kiss Csaba az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

12. Előterjesztés a Termálfürdő és Camping területén lévő kereskedelmi célú üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

13. Előterjesztés a Sárospatak, Balassi Bálint utcában található 2951. helyrajzi számú építési telek megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

14. Előterjesztés az önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak kedvezményes étkezéséről

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

15. Tájékoztató a közbeszerzések ellenőrzésének 2008. évi tapasztalatairól

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

16. Tájékoztató a halasztott értékesítésű bérlakás építési program keretében felépült lakásokhoz tartozó telekrész értékesítéséről, valamint az Együttműködési Megállapodásról

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

17. Javaslat Böcs Község Önkormányzatának a Zempléni Szakképzés-szervezési Társuláshoz történő csatlakozás elfogadására, valamint a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítására, illetve a Társulási Tanács helyettesítő tagjának megválasztására

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság

18. Egyéb ügyek

- **A 7950-3/154/2009. (V.29.) KT. számú határozat módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

- **Déry Zoltán kérelme**
- **Egyed Attila kérdése és bejelentése**
- **Szabó András meghívása**

- **Előterjesztés az önkormányzat és a SIDINFO Kft. közötti üzemeltetési megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Aros János alpolgármester
- **Összefoglaló a Végardó Termálfürdő munkáiról**
- **Fürdőbelépők és kedvezmények határozat-tervezetről**

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés az augusztus 20-án átadandó kitüntetésekre**
Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester
Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság, Kulturális Bizottság
- 2. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatására**
Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 3. Egyéb ügyek**
 - **Bizottsági tag megválasztásáról**
 - **A Termálfürdő melletti ingatlan hasznosítása**
Előterjesztő: Hajdu Imre tanácsnok
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Napirend előtt:

Tájékoztató az időközi önkormányzati képviselő-választásról, a megválasztott képviselő megbízólevelének átadása

Előterjesztő: Dr. Tóthné Dr. Béres Katalin a Választási Bizottság elnöke

Dr. Tóthné Dr. Béres Katalin: Tájékoztatót ad a Képviselő-testület és a lakosság számára a 2009. június 7-ei Európai Parlamenti és az időközi önkormányzati képviselő-választásról. A Helyi Választási Bizottság és a maga nevében gratulál Sikora Attila önkormányzati képviselő úrnak, munkájához sok sikert, jó egészséget kíván, majd átadja a megbízólevelét.

Dr. Hörcsik Richárd: Megköszönte a Helyi Választási Bizottság lelkiismeretes munkáját.

A megválasztott képviselő eskütétele

Esküevő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Dr. Hörcsik Richárd: Felkéri Sikora Attilát az eskü letételére.

Sikora Attila az esküt letette, a jegyzőkönyv mellékletét képező esküokmányt aláírta.

Dr. Hörcsik Richárd: Gratulál Sikora Attila úrnak képviselői megválasztásához.

Zérczi László távozott, az ülés további részén nem vett részt.

Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Dr. Hörcsik Richárd: Tájékoztatja a Képviselő-testületet a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről - kiemelve a Többcélú Kistérségi Társulás LHH projektjeit - mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jelenlévő képviselők száma: 16 fő

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Saláta László Mihály: Elmondja, az Ügyrendi és Jogi Bizottság betegségek és távollétek miatt nem tartott ülést, így egységes álláspontot kialakítani nem tudtak. Személy szerint javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Képviselő-testület döntését a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/184/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 13644-2/290-295/2007. (IX.28.) KT. számú,
- 7950-2/149/2008. (V.30.) KT. számú,
- 9810-2/181/2008. (VI.27.) KT. számú,
- 14000-2/290/2008. (XI.21.) KT. számú,
- 500-2/18/2009. (I.30.) KT. számú,
- 2000/25/2009. (II.13.) KT. számú,
- 4800/49/2009. (III.13.) KT. számú,
- 6800/74, 77/2009. (IV.08.) KT. számú,
- 6800-2/83, 85-87, 94, 100-102, 112/2009. (IV.24.) KT. számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2009. évi költségvetési előirányzatok módosítására

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság, Kulturális Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, miszerint negyedévente szükséges a költségvetési rendelet módosítása az állami támogatások változása, a képviselő-testület döntései, ill. az intézmények által benyújtott előirányzat-módosítási kérelmek miatt.

Saláta László Mihály: Mint már említette az Ügyrendi és Jogi Bizottság nem tartott ülést, így nem tudott állást foglalni semmilyen témában.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag javasolja elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a közalkalmazotti létszámkeret csökken 16 fővel a Termálfürdő és Camping, mint költségvetési intézmény átalakulása miatt. A lakosság számára ismerteti az önkormányzat 2009. évi módosított kiadási és bevételi főösszegét és a hiány összegét.

Egyed Attila: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Lendák Lajos Zoltán: Az Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság is egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Hajdu Imre: A Kulturális Bizottság szintén egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Stumpf Gábor József: Elmondja, a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság határozatképtelen volt, de az ülésen jelen lévő 3 bizottsági tag javasolta elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Képviselő-testület döntését a rendelet-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

16/2009. (VI.30.)

r e n d e l e t

az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II.13.) rendelet módosításáról

1.§

(1) A 2009. február 13-tól megküldött pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, saját bevételek és az átvett pénzeszközök előirányzatának növelése miatt az alaprendelet 3.§ (1) bekezdésében megállapított

kiadási főösszegét	80.278 eFt-tal
bevételi főösszegét	80.278 eFt-tal

növeli, és az önkormányzat 2009. évi

módosított kiadási főösszegét	6.798.798 eFt-ban
<u>módosított bevételi főösszegét</u>	<u>6.433. 783 eFt-ban</u>
a hiány összegét	365.015 eFt-ban

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

1.329.323 eFt személyi jellegű juttatások
424.144 eFt munkaadókat terhelő járulék
1.089.103 eFt dologi kiadás
41.729 eFt egyéb folyó kiadások
77.080 eFt működési célú pénzeszközáradás
258.992 eFt társadalom- és szociálpolitikai juttatás
13.000 eFt ellátottak pénzbeli juttatásai
267.233 eFt felújítás
2.049.319 eFt intézményi beruházási kiadások
65.400 eFt egyéb fejlesztési célú kiadás
911.735 eFt fejlesztési céltartalék
25.778 eFt hitelek kamatai
13.000 eFt kölcsönök nyújtása
232.962 eFt finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2.§

A Polgármesteri Hivatal, valamint a költségvetési szervek módosítás utáni előirányzatát az 1-3. számú mellékletek tartalmazzák.

3.§

A Kommunális Szervezet és a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámkerete 1-1 fővel csökken.

4.§

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a piac helypénz mértékének emeléséről – 2009. július 1-től –

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Aros János: Hozzászólásában elmondja, 4 éve történt piac helypénz emelés utoljára, a tervezet szerint nem nagymértékű helypénz-emelésről van szó, pl. aszfalton történő árusítás esetén 30,-Ft-os, személygépkocsiról történő árusítás esetén pedig 50,-Ft-os áremelésről van szó. Az anyag mellékleteként mindenki kézhez kapott egy kimutatást a piac bevételéről, mely szerint 2008. október 08-tól – mikortól a Kommunális Szervezet üzemelteti a piacot - 2009. június 15-ig közel 2,5 mFt bevétele származott.

Elmondja továbbá, a Kommunális Szervezet költségvetésében 15 mFt elkülönítésre került a piac rendbetételének megkezdéséhez, mely rövidesen meg is kezdődik, ill. amennyiben pályázaton sikerül nyerni, európai színvonalú piacot sikerül kialakítani Sárospatakon.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek. Kérése, amennyiben a Képviselő-testület a rendeletet megalkotja, tegyék közzé a piac területén.

Dr. Hörcsik Richárd: Ahogy alpolgármester úr már elmondta, fontos feladat a piac rendbetétele, melyre 15 mFt került elkülönítésre az intézmény költségvetésében, továbbá lehetőség kínálkozik a „Nem mondunk le senkiről” Leghátrányosabb Helyzetű kistérségi pályázaton részt venni. Több, mint 485 mFt összegű városrehabilitációra nyílhat lehetőség, melyhez csatolnák a piac felújítását, mely ennek 10 %-a, több, mint 48 mFt pályázható meg 50 %-os támogatottság mellett.

Ladomérszky László István: Az iránt érdeklődik, folytatódnak-e a tárgyalások a MÁV-val a piac területet illetően? Ugyanis szerdai és szombati napokon káosz van a közlekedés tekintetében a piac területén.

Dr. Hörcsik Richárd: Felvetésre elmondja, folynak a tárgyalások a MÁV-val, szükség esetén testület elé kerül a téma.

Más hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a rendelet-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal –egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

17/2009. (VI.30.)

r e n d e l e t

a vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló rendelet módosítására

Sárospatak Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint az 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A módosított 14/2001. (VII.3.) rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

E rendelet 2009. július 1-jétől lép hatályba.

A 17/2009. (VI.30.) rendelet 1. számú melléklete

Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon a helypénzek mértéke az alábbi:

a.) Állatok után fizetendő helypénz Ft/db/nap

- Ló, szarvasmarha két éven felül	520,-
- Ló, szarvasmarha két éven alul	300,-
- Sertés, hat hónapon felül	180,-
- Sertés, hat hónapon alul	60,-
- Juh, kecske	180,-
- Baromfi, nyúl	30,-
(baromfi árusítás után fizetendő helypénzek nem vonatkoznak azokra az árusítókra, akik a piacon állandó árusító hellyel rendelkeznek.)	
- Járműről (tehergépkocsi, személygépkocsi, utánfutó, mezőgazdasági vontató, fogatos jármű) történő árusítás esetén a fenti díjon felül járművenként az alábbi díjakat kell még megfizetni: (Ft/db)	
- tehergépkocsi	220,-
- személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval	150,-
- egyéb jármű	120,-

b.) Asztalon történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett folyómétere után 150,-Ft/fm.

c.) Földön és sátorban való árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett négyzetmétere után 150,-Ft/m².

d.) Azon járművek után, ahol az árusítás a járműről történik, az alábbi helyfoglalási díj fizetendő (Ft/db)	
- tehergépkocsi	800,-
- személygépkocsi	500,-
- egy- vagy kétfogatú jármű	800,-
- kézikocsi és motorkerékpár	200,-

e.) Aki járműről és földről egyaránt árusít a c.) és d.) pontokban szereplő díjtételeket együttesen meg kell fizesse.

f.) Vásáron és piacon és a vásártéren járva-kelve történő árusítás esetén 150,-Ft.

- g.) Sátorban történő árusítás esetén – amennyiben a gépkocsi a sátor mellett parkol -, a gépkocsi parkolásáért 300,-Ft parkolási díj fizetendő.
- h.) A helyhasználati engedéllyel nem rendelkezők a napra megállapított alapidíjak hétszeresét fizetik.
- i.) A pótdíj összege: 1.500,-Ft / (12. § (2)).
- j.) A piacon személyesen árusítást végző 65. életévét betöltött őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy a helypénz 50 %-át fizeti.

A fenti díjak az ÁFA összegét is tartalmazzák.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Dr. Szabó Rita: Törvényi változás – ÁFA-növekedés – folytán szükséges az anyagban szereplő rendeletek módosítása.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Hörcsik Richárd: Más hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését, technikai módosításokról van szó.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

18/2009. (VI.30.)

r e n d e l e t

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1), 16.§ (1) és 80. § (1) bekezdésében, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 1. § (2) bekezdésében és 2. §-ban, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ban biztosított felhatalmazás alapján, tekintettel az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2009. évi XXXV. törvény rendelkezéseire az alábbi rendeletet alkotja

I. Fejezet

A Zemplén Vízmű Kft. által szolgáltatott közüzemi ivóvíz és csatornamű használat, mellékvízmérőn mért, elkülönített locsolási célú vízhasználat, valamint a kommunális folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) fogadás és ártalmatlanítás 2009. évi díjainak megállapításáról szóló 29/2008. (XII. 23.) számú rendelet (a továbbiakban: „R”) módosítása

1. §

(1) A „R” 2. § (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdésben megállapított díjak, valamint a (2) bekezdésben biztosított kedvezményrel fizetendő díjak, és a (3) bekezdésben szereplő alapidíjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

(2) A „R” 4. § (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésben megállapított díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

II. Fejezet

A települési folyékony kommunális hulladék (szippantott szennyvíz) gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 2/2002. (II. 26.) számú rendelet (a továbbiakban: „R”) módosítása

2. §

A „R” 1. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

III. Fejezet

A kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2/1997. (II. 19.) számú rendelet (a továbbiakban: „R”) módosítása

3. §

A „R” 1. számú melléklete helyébe ezen rendelet 2. számú melléklete lép.

IV. Fejezet

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 10/2007. (IV.01.) számú rendelet (a továbbiakban: „R”) módosítása

4. §

A „R” 2. számú mellékletének utolsó mondatának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A fenti díjak nettó díjként értendők, az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

V. Fejezet

A települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. évi (V. 27.) számú rendelet (a továbbiakban: „R”) módosítása

5. §

A „R” 1. számú melléklete helyébe ezen rendelet 3. számú melléklete lép.

VI. Fejezet

A távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) számú rendelet (a továbbiakban: „R”) módosítása

6. §

A „R” 2. számú melléklete kiegészül az alábbi ponttal:

„4. A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

7. §

A rendelet 2009. július 1. napján lép hatályba.

1. számú melléklet a 18/2009. (VI.30.) rendelethez

A Képviselő-testület a települési folyékony kommunális hulladék gyűjtésével, szállításával és ártalommentes, kijelölt fogadóhelyen történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díjakat 2009. 07. 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg Sárospatak közigazgatási területére.

Közzolgáltatással ellátott terület	Műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötött ingatlanok esetén Ft/m ³	Nem közművesített ingatlanok esetén Ft/m ³
Sárospatak egyéb területe	1.928.-	1.459.- + támogatás
Apróhomok városrész		1.615.- + támogatás
Rózsás városrész		1.615.- + támogatás
Halászhomok városrész		1.615.- + támogatás
Bálványos városrész		1.615.- + támogatás
Károlyfalva Kisgát dűlő		1.615.- + támogatás
Dorkó városrész		1.823.- + támogatás

Fenti díjak tartalmazzák az ÁFA-t, továbbá a szennyvíz és szennyvíziszap elhelyezésének költségeit is a Képviselő-testület 29/2008. (XII. 23.) sz. rendelete szerint.

A támogatás az összegyűjtött és hatóságilag kijelölt leeresztő helyeken, igazoltan elhelyezett lakossági folyékony hulladék köbmétere után megilleti azon önkormányzatokat, amelyek a környezet és a vízbázisok védelme érdekében a közműves csatornahálózattal el nem látott településrészein keletkezett lakossági folyékony hulladék gyűjtéséről ártalmatlanítás céljából a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás keretében gondoskodnak.

Az igénybevett támogatás elszámolása az önkormányzathoz beérkezett, a lerakóhely üzemeltetője által igazolt és az önkormányzat által felülvizsgált számlák alapján történik.

2. számú melléklet a 18/2009. (VI.30.) rendelethez

Folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételei 2009. július 1-től
Sárospatakon

Kémény neve	2009. évi díjak (2009. július 1-től) A díjak az ÁFA-t tartalmazzák
Egyedi (háztartási) hagyományos üzemelésű	1190
Egyedi (háztartási) gáz üzemelésű	1110
Egyedi kazánfűtésű hagyományos üzemelésű	1930
Egyedi kazánfűtésű gáz üzemelésű	1630
Egyedi tartalék (gáz és hagyományos)	380
Thermofor (gyűjtő)	6290
Thermofor (gyűjtő) tartalék	3160
Éves haszn.kazán üzemű csatornával és koromaknával	22290
Kazánüzemű éves tartalék	6290
Időszakos haszn. kazánüzemű hagyom. és gázüzem. kémény ellenőrzés, aknatisztítás	16670
Üzemi koromaknával és csatornával	22290
Üzemi csatorna nélkül	10000
Üzemi tartalék	3710
Időszakos haszn. kazánüzemű tartalék	6250
Központi fokozott igénybevételű kémény	26670

Esetenként kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételei 2009. évben

Lakhatás, ill lakás használatbavételi engedély	2550
Tervegyeztetés	1670
Megrendelt füstnyomás, ill. tömörségi vizsgálat	4320
Gázbekötési engedély, szakvéleményezés	5680
60 kw feletti gázfogyasztó esetében	11 040

3. számú melléklet a 18/2009. (VI.30.) rendelethez

Kötelező közszolgáltatás díjtételei 2009. július 1-től

***Rendszeresített, járatba illesztett gyűjtésű edényzet ürítési díja
2009. július 1-től***

Gyűjtőedényzet	Ár (Ft + ÁFA/1 ürítési alkalom)	
120 l-es DIN EN 840-1	314,-	Lerakótól mért távolságtól független
1100 l-es DIN EN 840-2	3140,-	Lerakótól mért távolságtól független
120 l-es (emlékmás) zsák	314,-	Lerakótól mért távolságtól független

Lomtalanítás díja**230,- Ft + ÁFA /alkalom/ fogyasztói hely (szállítási távolságtól független)****Járatba nem illesztett gyűjtőedényzet ürítési díja kommunális hulladék esetén**

Konténer	Ürítési díj (Ft + ÁFA)/ 1 alkalom (kezelőközponttól mért távolság függvényében)							
	5 km	10 km	15 km	20 km	25 km	30 km	35 km	40 km
4 m ³	11 058	14 888	18 715	22 546	26 374	30 204	34 032	37 861
5 m ³	14 159	17 986	21 814	25 644	29 473	33 302	37 130	40 962
8 m ³	20 355	24 185	28 013	31 840	35 670	39 498	43 327	47 201

Járatba nem illesztett gyűjtőedényzet ürítési díja építési, bontási hulladék esetén

Konténer	Ürítési díj (Ft + ÁFA)/ 1 alkalom (kezelőközponttól mért távolság függvényében)							
	5 km	10 km	15 km	20 km	25 km	30 km	35 km	40 km
5 m ³	9 125	12 167	15 209	16 730	19 772	21 292	24 334	27 376
8 m ³	10 647	15 209	18 251	19 772	21 292	24 334	28 897	31 939

A közölt díjak magukban foglalják a begyűjtés, a szállítás, valamint a deponálás díját. A zsák ára a zsák előállításának és forgalmazásának költségén kívül tartalmazza a begyűjtés, a szállítás, valamint a hulladék ártalommentes elhelyezésének díját is.

Fogyasztóink a hulladékkezelés díját egy összegben fizetik meg a közszolgáltató részére, mely összegből a közszolgáltató a deponálás díját a hulladék ártalmatlanítását végző MENTO Kft. részére kifizeti.

4. NAPIRENDI PONT**Tárgy: Beszámoló a Vay Miklós Szakképző Iskola munkájáról**

Előterjesztő: Téglás Zsolt Gábor igazgató

Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság

Téglás Zsolt Gábor: A leírtakhoz hozzáfűzi, igyekeztek az idei tanévben a Vay Miklós Szakképző Iskolát nemcsak oktatási, hanem *nevelési*-oktatási intézménnyé formálni. A nevelőtestület csapatmunkájával együtt a nagyszámú hátrányos helyzetű diákokat igyekeztek felkarolni, megszerettetni velük a szakmát, elvinni őket különböző tanulmányutakra, kiállításokra. Ezúton megköszöni a nevelőtestület és kollégái lelkiismeretes és áldozatkész munkáját.

Lendák Lajos Zoltán: Úgy érzi az elmúlt egy év – amióta új vezetést kapott az iskola – bebizonyította, hogy jó döntést hozott a testület. A városban élők látják, milyen munka folyik a Vay Miklós Szakképző Iskolában. Rengeteg szakmai kiállítást tartott az intézmény, koncertet, különböző szabadidős programokat, versenyeket is szervezett, melyért gratulál a

tantestületnek, az iskolavezetésnek. Az Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság egyhangúlag javasolja a beszámoló elfogadását a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila: Ő is gratulál intézményvezető úrnak és a tantestületnek, továbbá megköszöni az intézmény segítségét – kézműves foglalkozás, stb. - .

Saláta László Mihály: Nagyon szimpatikus számára, hogy nyitottá vált az intézmény a város, civil szervezetek felé. A Lokálpatrióták Egyesülete együtt dolgozik az intézménnyel a város környezetének rendezése érdekében (Bodrog part).

Dr. Hörcsik Richárd: Megköszöni igazgató úr és a pedagógusok munkáját. Az intézmény nagyon fontos nemcsak Sárospatak lakossága, hanem az egész kistérség számára, hisz nagyon fontos a szakmák utánpótlása. Jól látható, hogy minőségi változás történik lépésről-lépésre az intézményben.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a beszámolóról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/185/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Vay Miklós Szakképző Iskola munkájáról

A Képviselő-testület a Vay Miklós Szakképző Iskola munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Megköszöni az intézmény dolgozóinak munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd a Társulási Tanács Elnöke

Pongrácz László: Kiegészítésként elmondja, az LHH programmal kapcsolatos folyamatok tovább zajlanak. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítésére a kistérségben pozitív visszajelzést kaptak előzetesen.

Dr. Hörcsik Richárd: Társulási tanács elnökeként elmondja, a „Nem mondunk le senkiről” LHH programban két és fél éve vesz részt a kistérség. Fontosnak tartja elmondani, hogy a 16

kistérségi polgármester közötti együttműködés jó. Korábban ő már lemondott az 52 %-os szavazati súlyáról. Minden lehetőséget megragadnak, pályáznak, hogy a kistérségi települések fejlődhessenek. Szól ezután a volt Esze Tamás Általános Iskola épületéről, melyet nem tud értékesíteni az önkormányzat, így felújítja és hasznosítani fogja kistérségi célokra.

Stumpf Gábor József: A televíziónézők kedvéért szeretné elmondani, hogy az LHH program a leghátrányosabb helyzetű kistérségi program rövidítése.

Dr. Hörcsik Richárd: Kiegészítésként elmondja, Magyarországon 33 leghátrányosabb helyzetű kistérség van, melyek között Sárospatak is szerepel. Más kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a beszámolóról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/186/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

**a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsában végzett tevékenységről**

A Képviselő-testület tárgybani beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Időskorúak Gondozóháza kiürítésének végrehajtásáról, valamint Fogyatékosok Nappali Intézményének létrehozásáról

Előterjesztő: Papp Imréné intézményvezető

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Papp Imréné: Köszönetet szeretne mondani Blanár Csilla intézményvezető kolléganőnek, aki nagy segítséget nyújtott az Időskorúak Gondozóházának kiürítésében.

Egyed Attila: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását. Hangsúlyozza, hogy 2009. május 30-ával megtörtént a gondozóház kiürítése, minden munkálatot el lehetett végezni.

Ladomérszky László István: Véleménye szerint fel kellene gyorsítani az eseményeket és az új funkciójának megfelelően beindítani az új intézményt.

Papp Imréné: Kéri a Képviselő-testületet – miután a gondozóház kiürítésre került –, megszüntetni szíveskedjenek és hozzák létre a Fogyatékosok Nappali Intézményét. Ez meggyorsítaná az engedélyeztetési eljárást, mely két hónapot mindenképp igénybe fog venni. Polgármester úrtól érdeklődik az akadálymentesítés ügyéről, mert a nélkül nem kapnak működési engedélyt.

Dr. Hörcsik Richárd: Folyamatban van az akadálymentesítés ügye. Megköszöni intézményvezető asszony és intézménye munkáját. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/187/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

az Időskorúak Gondozóháza működésének megszüntetéséről, valamint a Fogyatékkal Élők Nappali Intézményének létrehozásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Az Időskorúak Gondozóházának működését 2009. június 30-ával megszünteti, egyúttal 2009. július 1-jei hatállyal létrehozza a Fogyatékkal Élők Nappali Intézményét.

Felkéri az Aljegyzőt, hogy a Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítását készítse el.

Felelős: Polgármester, Aljegyző, Gondozási Központ Vezetője

Határidő: 2009. június 30., 2009. július 1.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata fenntartásában lévő Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Dr. Szabó Rita: Az előző napirendi pontban elfogadott döntéshez szorosan kapcsolódik a Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása.

Papp Imréné: Kiegészítésként elmondja, hogy az alapító okirat készítésekor az 5. pontból kimaradt egy rész, helyesen így szól: „A Gondozási Központ működési köre – a Támogató

Szolgálat és a Fogytékkal Élők Nappali Intézménye kivételével – Sárospatak közigazgatási területe.

A Támogató Szolgálat és a Fogytékkal Élők Nappali Intézménye működési köre Sárospatak kistérség közigazgatási területe.”

Egyed Attila: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az elhangzott kiegészítő javaslatokkal elfogadásra javasolja az alapító okirat elfogadását.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott az említett kiegészítés, így a bizottság azzal együtt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Dr. Hörcsik Richárd: Más hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését az alapító okirat módosításának kiegészítéséről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület a Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítását 12 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint elfogadta:

„Az Alapító Okirat 5./ pontja az alábbiak szerint módosul:

5./ Működési köre:

A Gondozási Központ működési köre - a Támogató Szolgálat és a Fogytékkal Élők Nappali Intézménye kivételével – Sárospatak közigazgatási területe.

A Támogató Szolgálat és a Fogytékkal Élők Nappali Intézménye működési köre Sárospatak kistérség közigazgatási területe.”

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a testület döntését az előterjesztésről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/188/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítását e határozat 1. számú melléklete, a módosítással egységes szerkezetben a 2. számú melléklete szerint hagyja jóvá.

Felkéri az aljegyzőt és az önkormányzati intézmény vezetőjét, hogy az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően a szükséges módosításokat vezessék át a Szervezeti és Működési Szabályzatban.

Felelős: aljegyző, a Gondozási Központ vezetője

Határidő: azonnal

A 10.100/188/2009. (VI.26.) KT számú határozat 1. számú melléklete

A Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §-ának (1) bekezdésében, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvényben valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak alapján Sáropatak Város Önkormányzata a Gondozási Központ Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 2./ pontja az alábbiak szerint módosul:

1./ Telephelyei:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| • Idősek Klubja | 3950 Sáropatak Kossuth Lajos út 5. |
| • Fogytékkel Élők Nappali Intézménye | 3950 Sáropatak Borsi út 73. |
| • Támogató Szolgálat | 3950 Sáropatak Comenius út 33. |

Az Alapító Okirat 3./ pontja az alábbiak szerint módosul:

3./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott közfeladata: Szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátások

2009. december 31-ig:

Alaptevékenységi szakágazat:

85320 Szociális és gyermekjóléti ellátás szállásnyújtás nélkül

Alaptevékenysége:

85323-3 Házi segítségnyújtás
85325-5 Szociális étkeztetés
85326-6 Nappali szociális ellátás
85328-8 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás

2010. január 1-jétől:

Alaptevékenységi szakágazat:

8810 Idősek, fogyatékkal élők szociális ellátása bentlakás nélkül
8899 Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül (*fő tevékenység*)

Alaptevékenysége:

881011 Idősek nappali ellátása

881013 Fogytékossággal élők nappali ellátása
 889921 Szociális étkeztetés
 889922 Házi segítségnyújtás
 889925 Támogató szolgáltatás

Az Alapító Okirat 4./ pontja az alábbiak szerint módosul:

4./ Ellátotti létszám:

- étkeztetés	350 fő
- házi segítségnyújtás	160 fő
- nappali ellátást nyújtó Idősek Klubja	30 fő
- fogyatékkal élők nappali intézménye	24 fő

Az Alapító Okirat 5./ pontja az alábbiak szerint módosul:

5./ Működési köre:

A Gondozási Központ működési köre - a Támogató Szolgálat és a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye kivételével – Sárospatak közigazgatási területe.

A Támogató Szolgálat és a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye működési köre Sárospatak kistérség közigazgatási területe.

Záradék: A Gondozási Központ alapító okiratát Sárospatak Város Képviselő-testülete 10.100/188/2009. (VI. 26.) KT számú határozatával 2009. július 1-ei hatállyal hagyta jóvá.

A 10.100/188/2009. (VI.26.) KT számú határozat 2. számú melléklete

A Gondozási Központ Alapító Okirata (módosításokkal együtt egységes szerkezetben)

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §-ának (1) bekezdésében, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvényben valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak alapján Sárospatak Város Önkormányzata a Gondozási Központ Alapító Okiratát a következők szerint határozza meg.

1./ A költségvetési szerv

Neve: Gondozási Központ

Székhelye: 3950 Sárospatak Comenius út 33.

Alapítás éve: 2000. január 1.

2./ Telephelyei:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| • Idősek Klubja | 3950 Sárospatak Kossuth Lajos út 5. |
| • Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye | 3950 Sárospatak Borsi út 73. |
| • Támogató Szolgálat | 3950 Sárospatak Comenius út 33. |

3./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott közfeladata: Szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátások

2009. december 31-ig:

Alaptevékenységi szakágazat:

85320 Szociális és gyermekjóléti ellátás szállásnyújtás nélkül

Alaptevékenysége:

85323-3 Házi segítségnyújtás
 85325-5 Szociális étkeztetés
 85326-6 Nappali szociális ellátás
 85328-8 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás

2010. január 1-jétől:

Alaptevékenységi szakágazat:

8810 Idősek, fogyatékossgal élők szociális ellátása bentlakás nélkül
 8899 Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül (**fő tevékenység**)

Alaptevékenysége:

881011 Idősek nappali ellátása
 881013 Fogyatékossgal élők nappali ellátása
 889921 Szociális étkeztetés
 889922 Házi segítségnyújtás
 889925 Támogató szolgáltatás

4./ Ellátotti létszám:

- étkeztetés	350 fő
- házi segítségnyújtás	160 fő
- nappali ellátást nyújtó Idősek Klubja	30 fő

- fogyatékkal élők nappali intézménye 24 fő

5./ Működési köre:

A Gondozási Központ működési köre - a Támogató Szolgálat és a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye kivételével – Sárospatak közigazgatási területe.

A Támogató Szolgálat és a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye működési köre Sárospatak kistérség közigazgatási területe.

6./ Irányító és felügyeletei szerve:

Sárospatak Város Önkormányzata
Székhelye: 3950 Sárospatak Kossuth Lajos út 44.
Adószáma: 153500952-05

7./ Típus szerinti besorolása:

A tevékenységek jellege alapján: közszolgáltató

Közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény

8./ Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

9./ Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és az annak végrehajtásáról szóló rendelet alapján, az igazgatót nyilvános pályázat alapján Sárospatak Város Képviselő-testülete nevezi ki.

Az egyéb munkáltatói jogokat Sárospatak város polgármestere gyakorolja.

10./ Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A Gondozási Központ foglalkoztatottjainak foglalkoztatási jogviszonya a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezésein alapszik.

11./ A feladatellátást szolgáló vagyon, a vagyon feletti rendelkezés joga:

A feladatok ellátásához az intézmény rendelkezésére állnak az 1. és 2. pontban megjelölt címek alatti ingatlanok, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközök.

Az intézmény a rendelkezésére álló vagyontárgyakat feladatainak ellátásához szabadon használhatja.

Az intézmény a rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni.

Záradék: A Gondozási Központ alapító okiratát Sárospatak Város Képviselő-testülete 10.100/188/2009. (VI. 26.) KT számú határozatával 2009. július 1-ei hatállyal hagyta jóvá.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. SZMSZ tervezetéről, valamint a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Dr. Szabó Rita: Kiegészítése nincs, de a lakosság tájékoztatása érdekében szól néhány szót. A Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának olyan módosítása szükséges, mely a korábbi testületi ülésen 1 mFt-hoz kötött értékhatár volt. Módosítás után 100 eFt fölött kell majd a tagok jóváhagyását kérni újabb megrendelés vagy szerződés megkötése esetén. A bizottságok előtt e témát részletesen megtárgyalták, mi volt az oka annak, hogy korábbi ülésen az 1 mFt-hoz ragaszkodott a Kft. ügyvezetője. Részletesen áttekintették azon megrendeléseket és szerződéses kötelezettség-vállalásokat, amelyek a mindennapok munkájához tartoznak. Természetesen az ezen kívül eső újabb megrendelésekre vonatkozik az új értékhatár.

A beruházott eszközök felülvizsgálatára vonatkozóan elmondja, megkapták az igazságügyi szakértői véleményeket, mely az előterjesztés részét képezi. Kérték az általuk felkért VIKONA Bt. ügyvezetőjét Vigchert Ferencet, hogy készítse el álláspontját a két szakvéleményre, ez is megtörtént. Úgy gondolja, mindezek ismeretében a továbbiakban nincs értelme annak, hogy vitassák a beépített eszközök valóságát. Meggyőződhet bárki arról, hogy az eszközök beépítésre kerültek, az árak vonatkozásában számottevő eltérés nem mutatkozik. Mindezek alapján javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést hosszasan tárgyalta, melyet javasol elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Saláta László Mihály: Elmondja, az Ügyrendi és Jogi Bizottság javasolta korábban az 1 mFt-os nagyságrendű összeg elfogadását, mert az ügyvezető elmondta az ezzel kapcsolatos érveit. Az ügyvezetővel az új javaslat is megtárgyalásra került, tehát a mostani döntés nem az ő tudtán kívül történik, hanem vele egyetértésben.

Ladomérszky László István: Hozzászólásában elmondja, valóban egy hosszú vita vége körvonalazódik jelen ülésen. Szól ezután a szakértői véleményekről. Véleménye szerint az alapszerződést kellett volna jobban előkészíteni, így nem húzódott volna idáig ez az ügy. Tehát az alapszerződéseket kell körültekintően megkötni, hogy ne kelljen évente többször módosítani – más területre vonatkozóan is.

Dr. Hörcsik Richárd: Számára megnyugtató a jelen ülésre elkészített előterjesztés és a szakértői vélemények. Lassan, de beigazolódik, hogy a konstrukció jó, bár az elindulásnál adódtak nehézségek.

Aros János: Saláta képviselő úr által elmondottakhoz hozzáfűzi, igen, egyeztettek ügyvezető úrral. A félreértés abból adódott, hogy az ő első értelmezése alapján minden egyes 100 eFt feletti kifizetésről szükséges egyeztetni a tulajdonostársakkal. Időközben egyértelművé vált, hogy az előzőleg megkötött hosszú távú szerződések ebben nincsenek benne. Így a napi munkát a 100 eFt-os tájékoztatási kötelezettség nem veszélyezteti, így javasolja elfogadását.

A szakértői véleményekkel kapcsolatosan elmondja, elsősorban ő vitatta, hogy azok az értékek, melyekről azt a tájékoztatást kapták, hogy beépítésre kerültek, valóban beépítésre kerültek-e, ill. abban az értékben kerültek-e beépítésre. Az először kapott szakértői vélemények bizonyos esetekben ettől eltérő számokat mutattak.

Ha megkapták volna az eredeti számlák másolatait, vagy legalább megtekintették volna őket, bátran mondhatta volna, hogy valóban beépítésre kerültek azon az értéken az eszközök. E számlákat viszont nem látták. Szóba került újabb szakértői vélemény kérése, de megjegyzi, egy igazságügyi szakértő napi munkabére kb. 200 eFt, e költséget az RFV ESCO Kft. vállalta és fizette. Ezt már feleslegesnek tartja, hisz kizártnak tartja, hogy az igazságügyi szakértő valótlan adatokat közöljön.

Szól ezután arról, hogy olyan volumenű beruházás történt Sárospatak életében, amelyre nem volt még példa. Természetesen a tanulságokat le kell szűrni, a következő szerződéseket jobban elő kell készíteni. Viszont amennyiben bizonytalanság van, korrigálni szükséges, melyet hosszú munkával sikerült elérni. Gyakran feszegették a tulajdonostárssal egymás tűrőképességét, mely köszönhető azon a valószínűleg szándékosan szított indulatoknak, melyek a városban pletykaként keringtek e témával kapcsolatban. Utólag látható, hogy a konstrukció nagyon jól működik. Alaposabban megnézve valószínűleg más javaslatai is lesznek, hisz látja, hol lehetne még megtakarítást eszközölni.

Meg kell köszönniük a tulajdonostárs türelmét, azon munkatársak erőfeszítéseit, akik az összes szerződést átnézték és megtették a szükséges javaslatokat. Külön megköszöni jegyző asszony és aljegyző asszony munkáját, hisz ők voltak a „motorjai” a szerződések megkötésének. A taggyűlés döntésével kerül majd elfogadásra végérvényesen a szerződés, amikortól nagyon szoros felügyelettel fogják működtetni az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft-t.

Dr. Hörcsik Richárd: Két határozat-tervezetről kell döntenie a Képviselő-testületnek, elsőként az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. SZMSZ tervezetéről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/189/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. SZMSZ tervezetéről

A képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a tárgybán hozott 7950-3/140/2009. (V.29.) KT. számú határozat utolsó pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. ügyvezetője 100.000,-Ft feletti újabb szerződés megkötéséhez, illetőleg ilyen összegű eseti megrendeléshez a taggyűlés előzetes jóváhagyását köteles beszerezni.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a testület döntését a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról.

Jelenlévő képviselők szám: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

10.100/190/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a 14000-2/290/2008. (XI.21.) KT. számú határozat 1-2. pontjában elrendelt, az elvégzett fejlesztések beruházási értékének és ezzel összefüggésben a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Képviselő-testület 2009. II. félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság, Kulturális Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: Röviden ismerteti az előterjesztést, majd kéri a bizottsági véleményeket.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

Egyed Attila: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a II. félévi munkatervet: az októberi bizottsági ülésen kapjanak tájékoztatást a lakáskonceptióval kapcsolatban kialakult helyzetről, tapasztalatokról. Július 1-jével

emelkednek a bérleti díjak, hogyan sikerült beindítani a mozgásokat, milyen feszültségek keletkeztek. A menekülési útvonalakat előre ki kell jelölni.

Lendák Lajos Zoltán: Az Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság a jelenlegi formában javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hajdu Imre: A Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

Egyed Attila: Tudomása van arról, hogy aljegyző asszony kapott egy levelet a választókerületéből, ezért az állattartási rendeletet az októberi képviselő-testületi ülésen javasolja napirendre tűzni.

Dr. Hörcsik Richárd: Más javaslat nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését Egyed Attila képviselő úr módosító javaslatáról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta Egyed Attila módosító javaslatát, miszerint az október havi képviselő-testületi ülésen kerüljön napirendre az állattartási rendelet.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Képviselő-testület döntését az Egészségügyi és Szociális Bizottság módosító javaslatáról – lakáskonceptió.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az Egészségügyi és Szociális Bizottság módosító javaslatát, miszerint az október havi ülésre kapjanak tájékoztatást a lakáskonceptióval kapcsolatosan.

Saláta László Mihály: Kérdése, kíván-e foglalkozni a testület még az augusztusi ülésség a halasztott értékesítésű lakások szerződés-kötésével – erről már korábban volt szó, hogy térjenek vissza rá Amennyiben nem, vegyék napirendre, amennyiben igen, akkor oka fogyottá vált kérdése.

Dr. Hörcsik Richárd: Kérdésre válaszolva elmondja, kívánnak vele foglalkozni, következő testületi ülésen napirendként fog szerepelni, nem kell külön megjegyezni.

Dr. Szabó Rita: Értelmezése szerint Saláta képviselő úr javaslata módosító javaslat.

Saláta László Mihály: Módosító javaslat lenne, ha nem lenne megelőzve.

Dr. Hörcsik Richárd: Korábban már szó volt róla, hogy tárgyalni fogják a halasztott értékesítésű bérlakások ügyét, így már nem kell határozni róla. Kéri a testület döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/191/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Képviselő-testület 2009. II. félévi munkatervéről

A Képviselő-testület a 2009. II. félévi munkatervét az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

- **Az október 30-ai ülés napirendje kiegészül az alábbi napirendi pontokkal:**
- **Előterjesztés az állatok tartásáról szóló rendelet módosítására**
Előterjesztő: aljegyző
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság
- **Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepciója végrehajtásának tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az elfogadott munkaterv e határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: folyamatos, 2009. december 31.

A 10.100/191/2009. (VI.26.) KT. számú határozat melléklete

**Sárospatak Város Képviselő-testülete
2009. II. félévi munkaterve**

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- A Képviselő-testület rendes üléseit általában négyhetente, a hónap utolsó pénteki napján 9 órai kezdettel tartja.
- A munkatervben szereplő napirendek elkészítésének és leadásának végső határideje az ülés napját megelőző 2 hét.
- Valamennyi ülésen – rendkívüli ülés kivételével – napirend előtt a polgármester beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről és eseményekről.
- A bizottságok véleményezése a napirendeknél ajánlásként szerepel – kivéve az SZMSZ-ben meghatározott feladatokkal kapcsolatos napirendek véleményezését.

- A napirendek előkészítésében – annak tárgyától függően – a jegyző által meghatározottak szerint vesznek részt a hivatal dolgozói, szükség szerint felkérésre – megkeresésre a véleményező bizottságok és az önkormányzati intézmények, egyéb szervek vezetői.

- Valamennyi napirend előkészítéséért felelős a jegyző.

Az ülés ideje: augusztus 28.

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés a 2010. évi Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2. Tájékoztató Sárospatak Város Önkormányzata 2009. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

3. Előterjesztés a Zemplén Hírlap működtetéséről

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság, Kulturális Bizottság

Az ülés ideje: szeptember 25.

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés az önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

2. Tájékoztató a volt vásártér területének hasznosítására, fejlesztésére vonatkozó elképzelésekről

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

3. Tájékoztató Sárospatak városban a foglalkoztatás helyzetéről, a munkanélküliség alakulásáról

Előterjesztő: az Észak-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Sárospataki Kirendeltség vezetője

Az ülés ideje: október 30.

N a p i r e n d :

1. **Előterjesztés a Termálfürdő és környéke rendezési (szabályozási) tervének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság
2. **Előterjesztés az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 6/2005. (III. 1.) KT számú rendelet módosítására**
Előterjesztő: aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
3. **Előterjesztés az állatok tartásáról szóló rendelet módosítására**
Előterjesztő: aljegyző
Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság
4. **Beszámoló az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium tevékenységéről**
Előterjesztő: az iskola igazgatója
Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
5. **Beszámoló a Mese Óvoda és Bölcsőde, valamint tagintézményei tevékenységéről**
Előterjesztő: az óvoda igazgatója
Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
6. **Beszámoló Sárospatak Város jövőbeni egészségügyi ellátásának helyzetéről, a háziorvosi és a sportorvosi ellátásról**
Előterjesztő: a Rendelőintézet vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
7. **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai munkájának értékelésére**
Előterjesztő: a Gondozási Központ vezetője, a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
8. **Előterjesztés a Pataqua Kft. 2010. évi részletes üzleti tervének és az azt követő két év koncepcionális üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: a Pataqua Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság
9. **Javaslat „Jó tanuló, jó sportoló” cím adományozására**
Előterjesztő: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság elnöke
Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
10. **Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepciója végrehajtásának tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság, Gazdasági, Idegénforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az ülés ideje: november 27.

N a p i r e n d :

- 1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosítására**

Előterjesztő: aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság, Gazdasági, Idegénforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

- 2. Beszámoló a Farkas Ferenc Művészeti Iskola tevékenységéről**

Előterjesztő: az iskola igazgatója

Véleményezi: Oktatási, ifjúsági és Sportbizottság

- 3. Előterjesztés – a Képviselő-testület részére – Sárospatak Város Önkormányzatának 2010. évi ellenőrzési tervére**

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

- 4. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2010. évi költségvetési koncepciójáról**

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 5. Előterjesztés a Bodrog Keleti Holtág (Berek) területén a mederhasználati díj 2010. évi mértékére**

Előterjesztő: alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegénforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Előterjesztés a köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját képező célok meghatározására**

Előterjesztő: aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

- 7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjtablázat elbírálására**

Előterjesztő: aljegyző

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

- 8. Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. 2008. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: a Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegénforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

- 9. Tájékoztató a 2009. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról**

Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság

10. Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének helyzetéről

Előterjesztő: alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az ülés ideje: december 18.

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés a 2009. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság

2. Előterjesztés a települési szilárd hulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. (V.27.) rendelet módosítására, 2010. évi díjtételek megállapítására

Előterjesztő: aljegyző, ZHK. Kht. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

3. Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. által szolgáltatott ivóvíz és csatornamű használat és folyékony hulladék fogadás 2010. évi díjainak megállapítására

Előterjesztő: aljegyző, Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

4. Előterjesztés a települési folyékony kommunális hulladék (szippantott szennyvíz) gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról alkotott 2/2002. (II.26.) rendelet módosítására, 2010. évi díjtételek megállapítására

Előterjesztő: aljegyző, Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

5. Előterjesztés a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló módosított 2/1997. (II.19.) rendelet módosítására, 2010. évi díjtételek megállapítására

Előterjesztő: aljegyző, a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság

6. Előterjesztés a gyermekek étkezési térítési díjáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

7. Előterjesztés a Képviselő-testület 2010. I. félévi munkatervére

Előadó: polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

8. Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsában végzett tevékenységről

Előterjesztő: a Társulás Tanács elnöke

9. Közmeghallgatás

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló külterületi és zártkerti földterületek hasznosításáról

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Aros János: A Képviselő-testület korábbi döntése alapján kaptak felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy dolgozzák ki részleteiben, kezdjenek tárgyalásokat ingatlanfejlesztő cégekkel a külterületi és zártkerti földterületek hasznosításának a lehetséges módozatairól.

Ez került vissza a Képviselő-testület elé. A Műszaki és Kommunális Iroda és a Vagyongazdálkodási Csoport ezt megelőzően felmérte ezen földterületeket, melyről a testület már kapott tájékoztatást. Az előterjesztéssel kapcsolatosan folyamatosan érkeztek hozzájuk az újabb információk, észrevételek. Ezek következtében az előterjesztés – az ő olvasatában – teljesen megváltozott. Az értékesítéssel kapcsolatos eddigi elképzeléseiket felül kell vizsgálni, nem kizárt, hogy módosítani is kell.

Javaslat, hogy a 2002-ben megállapított árakat mindenképp aktualizálni kell, évek óta elidegenítési tilalom is van e területeken. Aljegyző és irodavezető asszonnyal történt többszöri konzultáció alapján úgy látják, elsősorban a bérbeadásra kellene koncentrálni. Vannak földterületek, melyek jelenleg is bérbe vannak adva, nagy többsége egy évre. A bérleti időtartamokat is felülvizsgálva az a szakemberek javaslata, hogy hosszabb távra kerüljenek bérbeadásra a földterületek, így a bérlők igénybe vehetik az állami támogatást, az önkormányzat pedig magasabb összegű bérleti díjat kérhet. Ezzel kapcsolatban tudomása szerint aljegyző asszony felvette a kapcsolatot a nagyobb bérlőkkel, a közeljövőben is tárgyalásokat fognak folytatni.

Tehát elsősorban a bérbeadásra kell koncentrálni, aztán dönthetnek arról, kívánják-e a megmaradt földterületeket értékesíteni. Amennyiben igen javaslata, először a pataki, környékbeli gazdák számára értékesítsenek földeket, de természetesen elfogadja a szakemberek javaslatát, ha azt mondják, hogy együtt kellene értékesíteni mert pl. rossz minőségű területekről van szó.

Peremiczkiné Dobos Edina: Rendkívül sürgető feladatról van szó, minél hamarabb megoldást kell találni a földterületek hasznosítását illetően, hisz az elmúlt napokban megjelentek az első bírságoló határozatok a művelési ágnak nem megfelelő művelés miatt. A földtörvény nagyon komoly kötelezettséget ró a földterület tulajdonosára. 1084 db külterületi földterületről van szó.

Dr. Hörcsik Richárd: Első olvasatról van szó, kéri a bizottságok véleményét.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag javasolja elfogadásra azzal, hogy tekintsék első olvasatnak és az augusztusi ülés előtt, rendkívüli ülésre a Műszaki és Kommunális Iroda dolgozza át a bérleti díjakra, az értékesítési árakra vonatkozó javaslatot. Vizsgálja meg az ingatlanok értékesítésének felfüggesztéséről szóló határozat visszavonását és tegyen új javaslatot a hasznosítás módjára.

Ladomérszky László István: Egyetért azzal, hogy a 2002-es árakat felül kell vizsgálni. Ma egy erdőt aranykorona alapján eladni vagy vásárolni nagy rizikó, sokat változott a terület állaga. Fel kellene minél előbb oldani az eladási tilalmakat és az árakat helyre tenni. Csak legvégső esetben javasolja a földterületek egyben történő eladását.

Dr. Szabó Rita: A Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen tárgyalták az előterjesztést. A kollégákkal történt megbeszélés alapján az a javaslat alakult ki, hogy együttesen és rövid időn belül kerüljenek átdolgozásra a korábbi határozatok – bérbeadás, értékesítés - . Javasolta, hogy művelési áganként és aranykoronához igazodva kerüljön meghatározásra mind a bérleti díj, mind pedig az értékesítés ára. Tegnap nap folyamán már tárgyalt három nagyobb gazdálkodóval, akik bérleti szerződéses viszonyban állnak az önkormányzattal. Bizonyára az érdekeltek meg fogják fontolni új bérleti szerződés megkötését új bérleti díjjal, legalább 5 éves határozott időtartamra annak érdekében, hogy a föld alapú állami támogatásokat a gazdák igénybe tudják venni. Ehhez pedig az önkormányzat részéről komoly érdek fűződik, hogy piaci alapon történjen a bérleti díjak meghatározása.

Kollégái nagy munkát végeztek a Vagyongazdálkodási Csoportban tavalyi év folyamán az ingatlanokat végigjárva, de ahhoz képest is lehetséges, hogy felül kell már vizsgálni egyes területek állapotát. Ezért javasolták, hogy előzetesen tárgyalja csak jelenleg a Képviselő-testület, mert további csoportosításokra, szűkítésekre lesz szükség (kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan, résztulajdonú). Ha hosszabb távra kötnének bérleti szerződést, még több sárospataki tulajdonos, illetőleg itt területtel rendelkező személy kívánja a szomszédos földeket megvásárolni, ill. bérbe adni, akkor az értékesebb és azonnal művelhető területek ne legyenek részei annak a csomagnak, amelynek becslések alapján jelenleg 90 %-a tartozik az elhanyagolt, kevésbé jó állapotú területeknek. Tehát szeretnék minél hamarabb rendkívüli ülés keretében a testület elé hozni a témát.

Saláta László Mihály: A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság ülése nem volt határozatképes, de tárgyalták e napirendet. Egyetért azzal, hogy sürgősen lépni kell ebben az ügyben. Véleménye szerint meggondolatlanul döntöttek akkor, amikor kiadták feladatul, hogy keressen partnert, ez megtörtént, de lehet, hogy vissza fognak lépni az üzlettől. Vitatkozik az áron is, mi a piaci ár? Azzal viszont tisztában van mindenki, hogy ezen ingatlanok messze nem felelnek meg a művelési ágazatuknak. Azzal egyetért, hogy minden egyes földterületet külön-külön kell megvizsgálni. Tehát jobban meg kellene fontolnia a testületnek döntéseit, hogy ne kelljen visszatérni korábbi döntésekre.

Egyed Attila: Ladomérszky képviselő úrral és alpolgármester úrral ért egyet, hogy egyelőre ne értékesítsék a földterületeket, mert feltehetően befektetési szándékkal vásárolnák meg. Amennyiben bérbe adják, figyeljenek oda a gazdákra – állami, uniós támogatások igénybevételeének lehetősége -, továbbá a helyi polgárookra, bár bizottsági ülésen felmerült, hogy ezáltal rengeteg kis föld az önkormányzat tulajdonában maradna.

Lendák Lajos Zoltán: Elmondja, többen megkeresték a földterületek vásárlása ügyében. Véleménye szerint, ha az önkormányzat az összes területet eladná valóban nyeresége származna belőle, de teljesen kiszolgáltatott lenne, lehet, hogy az adott területen nagy

beruházás indítására kerülne sor, ezáltal nagyon magas áron fogják értékesíteni a földeket. Összességében a bérbeadást és az eladást is szorgalmazná. Attól viszont óva inti az önkormányzatot, hogy 20 éves szerződéseket kössön.

Stumpf Gábor József: Egyetért azzal, hogy az idő sürgeti az önkormányzatot, de nem szeretné, ha a földterületek egyben való eladásának vagy bérbeadásának a helyi, ill. Sárospatak környéki gazdálkodók kerülnének hátrányba. Úgy gondolja, legelső szempont az kell legyen, hogy a környékbeli gazdák bérbe vehessék vagy megvehessék a földterületet.

Aros János: Nem érzi hibás döntésnek a testület korábbi döntését. Nem kell attól megijedni, ha egy döntést követően – új körülmények felmerülése után – megváltozik a véleményük. Ha nem hatalmazták volna fel a Műszaki irodát, hogy kérjenek árajánlatot, nem készült volna el, így nem látnák, hogy a legmagasabb árajánlat közel 40 mFt. Ha csak ezen összeg feléhez jutna hozzá az önkormányzat, de előnybe helyezné a pataki és patak környéki lakosságot, nagyon jól cselekednek. Hangsúlyozza, sürgető feladatról van szó, így akár rendkívüli ülés összehívására is sor kerülhet az augusztus végi ülést megelőzően.

Ladomérszky László István: Hangsúlyozza, nem biztos, hogy a területek mindegyike rossz állapotú. Biztos van sok szántó, mely rég erdővé van nyilvánítva, melynek értéke többet ér. Mindenképp meg kell tekinteni a területeket, hisz a természet is „dolgozott” az idő folyamán. Lehet, hogy egy aranykorona értékű fél hektáros terület ma már több millió forintot is érhet.

Saláta László Mihály: Egyetért a lépéssel, amit meg akarnak lépni, csak korábban kellett volna megtenni.

Dr. Szabó Rita: Az volt a Műszaki és Kommunális Iroda feladata, hogy a hasznosítás lehetőségeit dolgozzák ki, ezen az úton haladnak.

Dr. Hörcsik Richárd: A napirenddel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottságnak volt egy javaslata, erről kéri a testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/192/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

az önkormányzat tulajdonában álló külterületi és zártkerti földterületek hasznosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Az előterjesztést első olvasatnak tekinti és felhatalmazza a Műszaki és Kommunális Irodát, hogy az önkormányzat tulajdonában álló külterületi és zártkerti ingatlanok bérleti díjaira és eladási áraira vonatkozó önkormányzati rendelkezéseket vizsgálja felül. A díjak és az árak felülvizsgálata során legyen tekintettel a művelési ágra és az aranykorona értékre.

Az erről szóló előterjesztés a 2009. augusztusi rendes testületi ülés előtt, rendkívüli testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Felelős: a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Határidő: 2009. augusztus 28.

Dr. Hörcsik Richárd: Megjegyzi, valóban sürgős feladat a bérleti díjak megállapítása, hisz érkezhethet befektető, mely prioritást kell, hogy élvezzen. Több hónapja tárgyalnak ugyanis egy 14 hektáros külterületi földterületről, ahová kínai befektető hozna kedvező beruházást.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Kft. tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Kiss Csaba az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Kiss Csaba: Röviden ismerteti előterjesztésében foglaltakat.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra azzal, hogy az ingatlanok - „E” raktár és Erdélyi-Comenius utcai saroktelek - hasznosítását hirdessék meg, ne csak helyi lapokban, hanem országos lapban is.

Dr. Hörcsik Richárd: Képviselő-testületi döntés szerint 500 mFt-ot elkülönítettek e célra, de a gazdasági válság óvatosságra intette az önkormányzatot. Fontos többször körüljárni az esetleges ingatlanhasznosítást, beruházást.

Más felvetés, hozzászólás nem lévén kéri a Pénzügyi Bizottság határozatáról a testület döntését.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő – Lendák Lajos Zoltán a szavazásnál nem volt jelen.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/193/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

az INNOVO-PATAK Kft. tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- az „E” raktár az országos és helyi médiában kerüljön meghirdetésre bérbeadásra vagy értékesítésre;
- az Erdélyi János és az Eötvös utcák kereszteződésében található beépítetlen ingatlan hasznosítására született koncepciótervek szintén kerüljenek meghirdetésre az országos és a helyi médiában.

Felelős: az INNOVO-PATAK kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Termálfürdő és Camping területén lévő kereskedelmi célú üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Dr. Szabó Rita: Hozzászólásában elmondja, nem módosításról, hanem utólagos jóváhagyásról van szó. Miután önkormányzati vagyonról van szó és a bérbeadás, mint a tulajdonnal való rendelkezés kizárólagosan a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért újra szükséges a helyiségbérleti szerződés egy pontjának utólagos jóváhagyása. Azért utólagos, mert a működési engedélyek kiadásához már alá kellett írni a szerződést. Semmilyen újabb momentumot nem tartalmaz, a közművekre vonatkozó mérőórák felszerelését követően vált ismertté, hogy nem közvetlenül fogják fizetni a bérlők a közüzemi díjakat, hanem a Termálfürdő részére leszámlázott számlából elosztva arányosan, tehát a 9. pont újraszövegezése emiatt vált szükségessé.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Képviselő-testület döntését az előterjesztésről.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő – Lendák Lajos Zoltán a szavazásnál nem volt jelen.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/194/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Termálfürdő és Camping területén kereskedelmi célú helyiségek bérbeadásáról szóló szerződés módosításáról

A Képviselő-testület a tárgybani szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött.

A 4800/48/2009. (III.13.) KT. számú határozattal elfogadott és a már módosított helyiségbérleti szerződés módosítását utólag az alábbiak szerint jóváhagyja:

A szerződés 9. pontja az alábbiakra módosult:

„9.) A helyiségbérleti díj nem tartalmazza a helyiség közművek (így különösen az elektromos energia, víz- és csatorna, gáz-szolgáltatás, stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeit. A Bérlemény ezen közművek vonatkozásában önálló almérőórával rendelkezik. Ennek alapján Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérbeadó a Bérlő részére minden hónapban – a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint – a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a Bérlőre eső fogyasztás ellenértékét kiszámlázza. Bérlő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a számla összegét a Bérbeadó számlájára befizetni. Bérlő jogosult a Bérbeadó könyvelésében a számla helyességét ellenőrizni.”

Felelős: alpolgármester, a Pataqua Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Balassi Bálint utcában található 2951. helyrajzi számú építési telek megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Dr. Szabó Rita: Elmondja, a Balassi Bálint utca és a Vak Bottyán utca sarkán található telekről van szó. Sajnálatos módon a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság ülése határozatképtelen volt, ezért érdemben az ingatlan tulajdonosát meghallgatni nem tudták, de a Pénzügyi Bizottság ülésén részt vett és az érveket-ellenérveket felsorakoztatták ügyében.

Jaskó úr legutóbbi beadványából kifolyólag meg kellett vizsgálniuk ebben az ügyben, terhelné-e bármilyen felelősség, kártalanítási, kártérítési, esetleg kisajátításra vonatkozó kötelezettség az önkormányzatot, lévén, hogy a tulajdonos azt szeretné, ha ezt az önkormányzat megvásárolná. Tulajdonnal való rendelkezés mindenkinek a szabad belátása, itt viszont építésügyi jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvre történő hivatkozás alapján – kellő megalapozottsággal mind a Műszaki Iroda vezetője, ő pedig jogi szempontból – igyekezett körüljárni a felelősségi körök felvetését. Úgy látják, nincs sem kártalanítási, sem kártérítési felelőssége az önkormányzatnak abban az esetben, ha nem vásárolja meg a szomszédos sarki ingatlant. A Szabályozási Terv 1998 előtt is ilyen beépítési módot határozott meg erre az ingatlanra, tehát amikor szerezte az ingatlan tulajdonosa, már ez a Vak Bottyán utcára merőleges szabályozási mód szerepelt a Szabályozási Tervben. Mindezek alapján kisajátításról nem beszélhetnek, hisz kisajátítást akkor kell az önkormányzatnak kezdeményeznie, ha az adott ingatlanra közérdekből lenne szüksége a városnak. Út nem épült, más egyéb településrendezési mód nem áll fenn, mely a kisajátítást megalapozná.

Összefoglalva tehát a körülményeket, ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy nem vásárolja meg az ingatlant, kártérítési felelőssége nem áll fenn.

Ellenben volt egy javaslata az önkormányzatnak és a bizottságnak is a telek tulajdonosa felé, mégpedig az, hogy közösen osszák meg a szabályozási módban meghatározottak szerint a két ingatlant (a Vak Bottyán utcára merőlegesen 4 telek kialakításával), a költségeket közösen megosztva. Ezáltal a telek alkalmasabb arra, hogy értékesítést követően építési engedélyt kérhessenek, ehhez a Vak Bottyán utcán a teljes közmű kiépítésének is meg kell történnie. Azonban az a saroktelek, mely a Balassi utca felől helyezkedik el, már a közművekre

rácsatlakoztatható lenne. Úgy nyilatkozott az érintett, hogy nem kívánja a telkeket megosztani, ill. az új telekalakítás fele költségeit vállalni.

Feró István Ferenc: Elmondja, korábbi Pénzügyi Bizottság ülésén ő kérte e napirend elnapolását, azóta természetesen részt vett a tárgyalásokon is. Az aljegyző asszony által elmondott kompromisszumos megoldást egyhangúlag javasolja elfogadásra a Pénzügyi Bizottság. Úgy gondolja, a tulajdonos átgondolást követően dönthet még másként. Véleménye szerint mindkét fél szempontjából eredményes lenne az aljegyző asszony által vázolt javaslat.

Dr. Hörcsik Richárd: Véleménye szerint nem vonhatja kérdőre senki az önkormányzat ügyszó való hozzáállását, hisz éppen a Pénzügyi Bizottság javasolt kompromisszumos megoldást, segítve a telek tulajdonosát, reméli ő is belátással lesz.

Szabó András: Úgy érzi erkölcsi felelőssége van a városnak. 2002-ben – az új átalakítást követően – lett kialakítva a 4 telek. Próbálta az elhangzott közbülső megoldást kialakítani a bizottság, mely még csak félig sikerült, a telektulajdonos csak a fele tulajdonához tud hozzájutni. Szükség esetén tovább kell folytatni a tárgyalásokat.

Feró István Ferenc: Türelemmel kell lenni az üggyel kapcsolatban, hisz 12 éve húzódik, bizonyára ő is türelmetlen lenne, ha a telektulajdonos helyében lenne. Bízunk abban, hogy lesz pályázati lehetősége még az idén az önkormányzatnak, ez indukálja, hogy próbálja meg esetleg az önkormányzat megkeresni az egyént még egyszer az említett kompromisszumokkal.

Krai Csaba: Az iránt érdeklődik, miért volt építési tilalom a telken 2002-ig?

Dr. Szabó Rita: Felvetésre elmondja, nem építési tilalom áll fenn a telken, hanem a szabályozás alapján a Vak Bottyán utcára merőlegesen van meghatározva az építkezés módja. Kezdetlegesen a Vak Bottyán utcára merőleges 3 iker, azaz 6 telek megosztását rajzolta fel, a jelenlegi, 2002-től hatályos rendezési terv szerint pedig 4 önálló családi ház kialakítását határozta meg. Tehát nem építési tilalom áll fenn ezen az ingatlanon, hanem a kialakított szabályozási terv határozza meg, hogy csak ilyen módon lehet építeni erre a területre.

Dr. Hörcsik Richárd: Más hozzászólás, észrevétel nem lévén kéri a testület döntését a Pénzügyi Bizottság javaslatáról, miszerint a kérelmezővel szomszédos telkét az önkormányzat közösen alakítsa ki a jelenlegi szabályozási tervnek megfelelően a Vak Bottyán utcára kialakítandó 4-es megosztás szerint. A telekalakítás költségeit vállalja az önkormányzat a kérelmezővel területarányosan, tovább folytatva a tárgyalásokat.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

10.100/195/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Sárospatak, Balassi Bálint utcában található 2951. helyrajzi számú építési telek megvásárlásáról

A Képviselő-testület Jaskó Imre Sárospatak, Várkert u. 17/B. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Balassi Bálint utcában található 2951. helyrajzi számú ingatlant az önkormányzat nem kívánja megvásárolni.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Jaskó Imre tulajdonában álló 2951. helyrajzi számú ingatlan és az Önkormányzat tulajdonában álló 2952. helyrajzi számú ingatlan összevonásával és újraosztásával 4 db, a hatályos Szabályozási Tervnek megfelelő építési telek kerüljön kialakításra. Ennek költségeit a két fél viseli, az ingatlanok területnagyságának arányában.

A kialakításra kerülő 4 db építési telekből 2 illeti meg az Önkormányzatot és 2 Jaskó Imrét. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Jaskó Imrét megillető 2 db telek a Balassi Bálint utca felőli és az azt követő telek legyen.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2009. augusztus 31.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak kedvezményes étkezéséről

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Aros János: Hozzászólásában elmondja, hogy 2009. július 1-jei ÁFA-változás miatt változik a menü ára. A nyersanyagnorma és a gyermekek által fizetendő összeg nem változik. A menü ára viszont az eddigi 495,-Ft-ról 620,-Ft-ra emelkedik. Az önkormányzat intézményeiben dolgozó alkalmazottak részére 160,-Ft kedvezményt javasolja megtartani.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/196/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

az önkormányzat és intézményeinél foglalkoztatottak kedvezményes étkezéséről

1. A 13000/280/2008. (X.31.) KT. számú határozat 2009. június 30-án hatályát veszti.
2. 2009. július 1-től az önkormányzat és intézményeinél foglalkoztatottaknak az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. által előállított ebéd munkanaponként történő igénybevétele esetén a közétkeztetési szolgáltatási szerződés mellékletében meghatározott díjhoz viszonyítva kedvezményes díjfizetési jogosultságot biztosít, az önkormányzati kedvezmény mértéke 160,-Ft/adag.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: 2009. július 1. és folyamatos

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a közbeszerzések ellenőrzésének 2008. évi tapasztalatairól

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Dr. Szabó Rita: Nem kíván kiegészítést tenni, a belső ellenőr alapos munkát végzett és az előterjesztés mindenre kiterjedő.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a tájékoztató elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/197/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a közbeszerzések ellenőrzésének 2008. évi tapasztalatairól

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Dr. Szabó Rita aljegyző előterjesztésében, a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a belső ellenőrzés 2008. évi közbeszerzések ellenőrzéséről szóló tájékoztatót, és a következő határozatot hozza:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sárospatak Város önkormányzatának 2008. évi közbeszerzések ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési tájékoztatót és az abban foglaltakat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a halasztott értékesítésű bérlakás építési program keretében felépült lakásokhoz tartozó telekrész értékesítéséről, valamint az Együttműködési Megállapodásról

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és javasolja elfogadásra, egy kiegészítéssel. Felmerült bizottsági ülésen a csere lehetősége. Kb. azonos értékben van a telek-, illetve lakásár, ez ügyben esetleg tárgyalásokat lehetne folytatni.

Ladomérszky László István: A Pénzügyi Bizottság felvetése kapcsán szól. Nagyon sokáig meditáltak azon, milyen módon juttassák a területet a lakástulajdonosok számára. Javasolja, hogy az eredeti megoldást fogadják el. A cserét nem támogatja – elég problémát okoznak a vegyes ingatlanok a szociális bérlakás esetében -, nem javasolja ennek bővítését. Amennyiben üzleti szempontból javasolja a Pénzügyi Bizottság azt kell mondja, elég baj lesz a megüresedett szociális bérlakások eladásával.

Szabó András: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is érdekelt volt korábban ez ügyben, amikor úgy döntöttek, hogy első lakáshoz jutók támogatásaként is adják a földterületet az itt lakáshoz jutóknak. A Vagyongazdálkodási Csoport tájékoztatása szerint egyetlen olyan beköltöző nem volt még, aki igénybe vette volna e támogatást. Bárhogy is dönt a testület, az eredeti határozatot figyelembe kell venni, lehet, hogy változtatni is szükséges, mert ha átadják a földterületet és megvásárolhatják a lakók, újra kell gondolni az első lakáshoz jutók támogatását.

Dr. Szabó Rita: Szóban már jelzésre került ez a kezdeményezése a bizottságnak, hogy a telek fejében egy lakás eladását fontolja meg a Patak Bérlakás Kft. Természetesen átgondolják és választ fog kapni az önkormányzat. Ugyanakkor felmerült, hogy az első lakáshoz jutók támogatását hogyan fogja majd az önkormányzat biztosítani. Véleménye szerint alaposan meg kell vizsgálni e felvetés következményeit.

Dr. Hörcsik Richárd: Más hozzászólás nem lévén Ladomérszky László István képviselő úr módosító indítványáról kellene döntenie a Képviselő-testületnek.

Dr. Szabó Rita: A Pénzügyi Bizottság javaslatához képest ne azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja a telek cseréjét egy lakásra.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a testület döntését Ladomérszky László István képviselő úr módosító javaslatáról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület Ladomérszky László István képviselő úr módosító javaslatát 4 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elvetette.

Dr. Hörcsik Richárd: Az eredeti tájékoztatóról kéri a testület döntését, a Pénzügyi Bizottság kiegészítésével.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

10.100/198/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a halasztott értékesítésű bérlakás építési program keretében felépült lakásokhoz tartozó telekrész értékesítéséről, valamint az Együttműködési Megállapodásról szóló tájékoztatóról

A Képviselő-testület tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a tulajdonában lévő 2894/1. helyrajzi számú ingatlant csereszerződés keretében eladja a Patak-Bérlakás Ingatlanfejlesztési és Beruházási Kft.-nek (8200 Veszprém, Budapest út 54.), a gazdasági társaság által az adott ingatlanon felépített és a Patak-Bérlakás Kft. tulajdonában levő 1 db lakásért cserébe.

Felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges lépések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Bőcs Község Önkormányzatának a Zempléni Szakképzés-szervezési Társuláshoz történő csatlakozás elfogadására, valamint a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítására, illetve a Társulási Tanács helyettesítő tagjának megválasztására

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság

Aros János: Elmondja, a TISZK-hez időközben csatlakozási szándékát fejezte ki Bőcs Község Önkormányzata, ezért szükséges az alapító okirat módosítása, ezáltal a szavazati arányok is megváltoznak, melyet ismertet.

Lendák Lajos Zoltán: Az Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság egyhangúlag támogatja Bőcs Község Önkormányzata csatlakozási szándékát, az alapító okirat és a megállapodás módosítását.

Dankóné Gál Terézia: Elmondja, hogy helyettesítő tagot kell választania a Képviselő-testületnek.

Aros János: Helyettesítő tagként az Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság elnökét, Lendák Lajos Zoltánt javasolja.

Dr. Hörcsik Richárd: Két határozat szükséges tehát, elsőként az alapító okirat módosítása, majd a helyettesítő tag megválasztása.

Kéri a testület döntését az alapító okirat módosításáról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/199/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

Bócs Község Önkormányzatának a Zempléni Szakképzés-szervezési Társuláshoz való csatlakozása, a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítása, valamint a Társulási Tanács helyettesítő tagjának megválasztása

Sárospatak Város Képviselő-testülete megtárgyalta Bócs Község Önkormányzatának a Zempléni Szakképzés-szervezési Társuláshoz való csatlakozására, a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítására, valamint a Társulási Tanács helyettesítő tagjának megválasztására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Sárospatak Város Képviselő-testülete Bócs Község Önkormányzatának 5/2009. (II.11.) számú határozata alapján a Zempléni Szakképzés-szervezési Társuláshoz történő csatlakozási kérelmét 2009. szeptember 1-jei hatállyal elfogadja.
2. Sárospatak Város Képviselő-testülete jóváhagyja 2009. július 1-jei hatállyal a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodást e határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
3. Sárospatak Város Képviselő-testülete a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Alapító Okiratát 2009. július 1-jei hatállyal e határozat 2. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el.
4. Sárospatak Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás és Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Határidő: azonnal

5. **Sárospatak Város Képviselő-testülete felhívja Hivatalát, hogy jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: Dr. Szabó Rita aljegyző

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a testület döntését a Társulási Tanács helyettesítő tagjának – Lendák Lajos Zoltán – megválasztásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

10.100/200/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Megyei Önkormányzat helyettesítő tagjának megválasztásáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete Lendák Lajos Zoltán önkormányzati képviselőt megválasztja a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsának az önkormányzat által delegált tagja, Hajdu Imre helyettesítő tagjának.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT

Egyéb ügyek

- **A 7950-3/154/2009. (V.29.) KT. számú határozat módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Dr. Szabó Rita: A határozat módosítására azért van szükség, mert előző ülésen, amikor a bérlőkijelölési jog átruházásáról döntött a Képviselő-testület figyelmen kívül maradt, hogy januárban már hozott egy ilyen tárgyú döntést. Akkor a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottságra ruházta át a bérlőkijelölés jogát. Elmúlt ülésen a javaslat arról szólt, hogy polgármester úr gyakorolja e hatáskört, ellenben polgármester úr javaslatára a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével történt ennek elfogadása. Lévéen, hogy a hatásköri megosztás ilyen formában nem maradhat, ezért javasolják a határozat-tervezetben a legutóbbi, május 29-ei határozat hatályon kívül

helyezését, ezáltal a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja a bérlőkijelölés jogát.

Dr. Hörcsik Richárd: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/201/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

határozat módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a 2009. május 29-én kelt 7950-3/154/2009. (V.29.) KT. számú határozatának a halasztott értékesítésű bérlakás program kapcsán a bérlőkijelölési jog polgármesterre való átruházásáról szóló második bekezdését hatályon kívül helyezi.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

- Déry Zoltán kérelme

Hajdu Imre: Tájékoztattam arról, hogy Déry Zoltán a Pénzügyi Bizottság külsős tagja kérelemmel fordult hozzá. Tájékoztatta arról, hogy könyvet írt „Magyar sors – Magyar tragédia (?)” címmel a nemzeti történelem alakulásáról, sorsfordulóiról, szomszédaink velünk szemben megfogalmazott sajnálatos hozzáállásáról, és egyfajta kibontakozás lehetőségéről. A könyv számítógépes szerkesztésben mintegy 340 oldal, melynek megjelentetésével kapcsolatban az önkormányzat segítségét kéri. A könyv rangját emelné, ha a támogatók között a sárospataki önkormányzat nevét is feltüntethetné. Nem elsősorban pénzbeli támogatásra gondol, hanem a név szerepeltetésére. Maximálisan támogatja Déry úr kérelmét.

Dr. Hörcsik Richárd: Tiszteletre méltó Déry Zoltán bizottsági kültag munkássága, hisz nem először ír, külön értékelhetőek publicisztikái, mint országgyűlési képviselő is szeretné támogatni.

Kéri a testület döntését a névhasználat engedélyezéséről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/202/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

Déry Zoltán kérelméről

A Képviselő-testület támogatja Déry Zoltán „Magyar sors – Magyar tragédia (?)” című könyvének megjelenését, és hozzájárul ezen tény könyvben való feltüntetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- Egyed Attila kérdése és bejelentése

Egyed Attila: Az őstermelői igazolvánnyal rendelkezőknek idén iparüzési adót kell bevallani és fizetni – erről kér tájékoztatást aljegyző asszonytól.

Dr. Szabó Rita: Felvetésre válaszolva elmondja, az utóbbi időben sok bosszúságot okozott az őstermelőknek. Ezzel kapcsolatosan az interneten közzétételre került egy tájékoztatás ezen számukra új adó megjelenésével kapcsolatban. Hangsúlyozza, hogy a 600.000,-Ft-nál nagyobb bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő is vállalkozónak minősül a helyi adózásról szóló törvény megfogalmazásában, a magasabb rendű jogszabályt pedig végre kell hajtani.

Megjegyzí, 2007. december 31-ig a helyi önkormányzatnak lehetősége volt arra, hogy mentességet adjon minden mezőgazdasági őstermelőnek, e kedvezmény viszont az Európai Unió csatlakozást követően megszűnt.

Stumpf Gábor József: Felháborítónak tartja, hogy az Európai Unió államok mezőgazdasági vállalkozóival, őstermelőivel szemben lényegesen hátrányosabb helyzetben lévő magyar gazdálkodókat még ilyen teherrel sújtják. Többek között ennek is köszönhető, hogy a mezőgazdaság ma ott tart, ahol tart.

Dr. Hörcksik Richárd: Mint országgyűlési képviselő ígéretet tett arra, hogy javaslatot tesznek az adótörvény módosítására, ez folyamatban van. Megjegyzí, elterjedt a hír, hogy csak Sárospatakon vezeték be e törvényt, de ez nem igaz, mindenkre vonatkozik.

Aros János: Az íránt érdeklődik, hogy milyen szankcióra számíthat az a település, mely nem vezette be ezen adót?

Dr. Szabó Rita: Nem tud ílyet mondani, az Adócsopórt vezetője bizonyára több információval rendelkezik. A szankcióval kapcsolatosan elmondja, állami előírás, hogy minden adóbevételt, mely jogszabály által megílleti az önkormányzatot, kötelező beszédni. Törvényi előírásról van szó.

Dr. Hörcksik Richárd: Megjegyzí még, hogy a törvény szigorított, múlt héten a Parlament többsége döntött arról, hogy az adókat központi beszédéssel az APEH fogja eszközölni.

Ladomérszky László István: Véleménye szerint inkább az okozott gondot, hogy a 600 eFt alatti összegű őstermelőknek nem kell adóbevallást tenniük. Kérdése, ténylegesen hány

polgárt érint ez az adónem, továbbá a kistelepülések, akik nem vetettek ki ilyen jellegű adót azokra továbbra sem érvényes?

Dr. Szabó Rita: Kérdésre válaszolva elmondja, ha valamely település nem írta elő rendelettel az iparüzési adó bevezetését, az adott településre ez nem vonatkozik. Pontos számadatot jelenleg nem tud mondani, hogy hány sárospataki őstermelőt érint ezen adóteher, de a későbbiek folyamán tájékoztatást ad erről. Megjegyzi végül, hogy tájékoztató lett küldve az adóbevallási határidőt megelőzően, melyben szerepel, hogy kiket érint az adófizetési kötelezettség.

Egyed Attila: Megköszöni aljegyző asszony tájékoztatóját, majd tisztelettel meghív minden jelenlévőt és sárospataki polgárt a június 27-ei Végardói Falunapra.

- Szabó András meghívása

Szabó András: Tisztelettel meghív minden képviselőt és televíziónézőt a 2009. július 11-ei Kispataki bogrács- és grillpartyra, mely immáron V. alkalommal kerül megrendezésre. Egyben köszönetet mond azon támogatóknak, akik idén is támogatják e rendezvényt.

- Előterjesztés az önkormányzat és a SIDINFO Kft. közötti üzemeltetési megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Aros János: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Dr. Hörcsik Richárd: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/203/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

az önkormányzat és a SIDINFO Kft. közötti üzemeltetési megállapodás módosításáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a 9810-2/187/2008. (VI.27.) KT. számú határozattal jóváhagyott, a SIDINFO Kft. és önkormányzat közötti üzemeltetési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

Az üzemeltetési megállapodás „10. Vízi-kapui rendezvénytár” pontja második bekezdésének első mondata „A Vízi-kapui rendezvénytéren található nyilvános WC-t és annak épületét továbbra is a tulajdonos tartja kezelésében.” hatályát veszti.

A megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 1.

- Összefoglaló a Végardó Termálfürdő munkáiról

Aros János: Kéri a Pénzügyi Bizottság elnöke által készített összefoglaló ismertetését a Végardó Termálfürdő munkáiról, melyet minden képviselő kézhez kapott ülést megelőzően.

Feró István Ferenc: Ismerteti összefoglalóját elsősorban a város lakossága számára.

Dr. Hörcsik Richárd: Nagyon fontosnak tartja az elhangzott összefoglalót, mely szeretné, hogy megjelenjen a honlapon, így mindenki számára elérhetővé válna. Hangsúlyozza, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően készült el a beruházás, a sárospataki beruházók jó munkát végeztek, mindenkinek ki lett fizetve a járandósága. Mindenki számára átlátható a pénzügyi elszámolás.

Aros János: Kéri a lakosságot, amennyiben kérdésük, észrevételük van, bátran forduljanak akár hozzá, akár a Pénzügyi Bizottság elnökéhez. A fürdő beruházás „nyitott könyv”, ősszel ÁSZ vizsgálat várható, az érdeklődők számára minden rendelkezésre álló adatot meg tudnak mutatni.

- Fürdőbelépők és kedvezmények határozat-tervezetről

Aros János: A Képviselő-testület 2008. november 28-án határozott a 2009. január 1-től alkalmazandó termálfürdői díjtételekről. Az új Kft. ügyvezetője új díjtételeket határozott meg, mely árakat a Képviselő-testületnek el kell fogadnia, melyet ismertet – melyek az ÁFÁ-t tartalmazzák - .

Szeretnék azon kedvezményeket megtartani 2009. szeptember 30-ig, melyek elsősorban a sárospataki lakosságot illették – ezeket is ismerteti.

A Pénzügyi Bizottság ülésén alaposan megtárgyalták e témát. Szándékaik szerint továbbra is szeretnék a kedvezményeket biztosítani a pataki lakosoknak – annak ellenére, hogy a Kft. ügyvezetőjének azt az utasítást adták, hogy minél nagyobb bevételt kell termelnie a fürdőnek. Úgy gondolja, a pataki lakosoknak, akiknek a pénzéből, akiknek a kedvéért is épült a fürdő, valamilyen kedvezményt továbbra is biztosítsanak. Ennek lehetőségét jelenleg abban látják, ha bevezetnek egy városkártyát, mely nemcsak a fürdőben nyújtott szolgáltatásokból biztosít kedvezményt a pataki lakosoknak, hanem más intézmény szolgáltatásai, esetleg magánszemélyek szolgáltatásait is rá lehet vezetni.

Legfontosabb feladat, hogy ennek alapos előkészítése és kidolgozása minél hamarabb történjen meg, legkésőbb az augusztus havi képviselő-testületi ülésre kerüljön előterjesztésre.

Saláta László Mihály: Tájékoztatásul elmondja, őt és több képviselőtársát is megkeresték városlakók a fürdővel kapcsolatosan: egészségügyi állapotukra való hivatkozással jó lenne lehetőséget teremteni arra, hogy a kora reggeli órákban úszhassanak, továbbá sérelmezik az öltözők hiányát.

Dr. Szabó Rita: Tájékoztatásul elmondja, Vörös Imre ügyvezető úr betegsége miatt nem tud jelen lenni az ülésen, e-mail formájában azonban kézhez kapta a határozat-tervezetet. Megértést kér mind a testület, mind a lakosság részéről, hisz nagyon sok körülményt kell egyszerre egyeztetni a fürdő beindulásával kapcsolatban, melyeket csak folyamatában tudják teljesíteni. Igyekeznek minden körülményt megvizsgálni, körüljárni, ez alapján is készítették a határozat-tervezetet. Tovább fog folytatódni az egyeztetés, a Sárospatak kártya bevezetését megelőzően már elindul az a folyamat, mellyel igyekeznek az igényeket kielégíteni. Pontosítást kér a határozat-tervezetben, miszerint a fürdő hivatalos megnevezése most már Végárdó Fürdő Sárospatak, a határozat címét is ennek megfelelően kellene megfogalmazni – Sárospataki Végárdó Fürdőben alkalmazandó díjtételekről - .

Krai Csaba: Szintén felveti a reggeli úzás lehetőségét.

Ladomérszky László István: Véleménye szerint a díjtételekbe a testületnek nem szabad beleszólnia, hisz a Kft. ügyvezetője teljes felelősséggel készítette el. A testület a kedvezményekről dönthet. Ha ezt nem tartják szem előtt, év végén vagy következő év elején Vörös Imre úr nem fogja vállalni feladatát.

Problémát jelentett korábban, hogy nem tudják megmondani, mennyi kedvezményt biztosít egy évben az önkormányzat forintálisan. Kérése, hogy szeptember 30-ig vezessék ezen adatokat, megkönnyítve a későbbi döntéseket.

Dr. Szabó Rita: Megjegyzi, a beléptető kapuk bevezetésével már tudják számolni, naponta hányan látogatják a fürdőt, milyen kedvezménnyel, stb.

Dr. Hörcsik Richárd: Kiegészítésként elmondja, ingyen semmi nincs, hisz ha valakinek ingyenes belépési lehetőséget biztosítanak, az önkormányzatnak az ÁFÁ-t be kell fizetni.

Aros János: Elmondja, az eddig kiadott kedvezményes bérletek továbbra is érvényben lesznek. Több 10 mFt kedvezményt adtak a korábbi években. Nem lehetett tudni, mennyi pontosan a fürdő bevétele, 15-30 mFt-ről hallottak. Az előző testület a ciklus végén megtette azon lépést, hogy intézményi formában működtette a fürdőt. Ekkor rengeteg addig adott kedvezményt kiküszöböltek, de még így is maradtak kedvezményes belépők. A tűzoltóság, a határőrség, a vámosok embereinek, a környező települések képviselő-testületi tagjainak ingyenes belépési lehetősége és joga még ekkor is volt a fürdőbe.

Az első év után már 60 millió, a második évben 70 millió forint nyereséget prognosztizáltak. Folyamatosan fessegették, hogy egy camping, amit egy vállalkozónak adott bérbe az akkori képviselő-testület évi másfél vagy két millió forint összegért, ez az első évben az önkormányzatnak 15 millió forint bevételt produkált. Mostantól nyomon követhető lesz, hiszen az esti elszámolásnál pontosan egyezni kell a kiadott jegyek számának és a beléptető rendszeren szereplő számnak, ellenkező esetben felelősségre vonás történik az ügyvezető által a pénztárosok felé. Korábban a campingen keresztül bárki szabadon ki-be járhatott, ez nem volt nyomon követhető, így az erre vonatkozó kedvezményt nem tudják és nem is akarják tovább fenntartani.

Vörös Imre azért vállalja a fürdő üzemeltetését, hogy nyereséget produkáljon, illetve megmutassa hogyan kell egy fürdőt európai színvonalon fenntartani és üzemeltetni. Ennek ellenére továbbra is kérésekkel ostromolják, hiszen most is különböző kedvezményeket szeretnének a sárospataki lakosoknak biztosítani. Az előbb említett kedvezmények között nem szerepel a reggeli úszás további biztosítása. Ebben viták vannak az ügyvezetővel, mivel az eddigi gyakorlat teljesen illegális volt, hiszen megfelelő személyzet nem tartózkodott a fürdőben, ezért polgármester úr utasításba adta, hogy erre vonatkozóan megoldást kell találni, ami jelenleg folyamatban van.

Feró István Ferenc: Olyan lehetőség mentén, egy olyan rendszer alapján haladnak, amely konkrét tényadatokon alapul, konkrét számokkal számol és mindenféle lehetőséget, kedvezményt előzetesen, egyeztetés alapján rendelkezésre bocsát. Rengeteg összetevője van a bevétel alakulásának, többek között a látogatottságtól, az időjárástól, egyéb okoktól függ. Szeptember 30-a után már látható lesz, hogy hogyan zárt a nyári fürdő. Kérése, hogy a felmerülő problémákat, gondokat jelezzék.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Képviselő-testület szavazását a Pénzügyi Bizottság által készített Végardó Termálfürdő munkáiról szóló összefoglalóról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/204/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Végardó Termálfürdő munkáiról szóló összefoglalóról

A Képviselő-testület a Végardó Termálfürdő munkáiról szóló összefoglalót elfogadta.

Dr. Hörcsik Richárd: Következő határozat a sárospataki Végardó Fürdőben alkalmazandó díjtételekről. Ezzel a címváltozással, hozzá kell szokni az új névhez, nagyon jó a szignója is a fürdőnek. Kéri a Képviselő-testület szavazását a díjtételekre vonatkozóan.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

10.100/205/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t

a sárospataki Végardó Fürdőben alkalmazandó díjtételekről

A Képviselő-testület

1. a Pataqua Kft. (továbbiakban: üzemeltető) ügyvezetője által

2009. június 20-tól - 2009. szeptember 30-ig

az alábbiak szerint megállapított és közzétett fürdőbelépők és bérletek árait tudomásul veszi.

Belépők:

- Felnőtt	1.100,-Ft
- Gyerek, diák, nyugdíjas	700,-Ft
- Délutáni jegy (16 órától)	800,-Ft

Bérletek egész napra:

- Felnőtt, 6 alkalomra	5.800,-Ft
- Gyerek, nyugdíjas, 6 alkalomra	3.500,-Ft
- Felnőtt, 10 alkalomra	9.000,-Ft
- Gyerek, nyugdíjas, 10 alkalomra	5.000,-Ft
- Felnőtt, 20 alkalomra	17.000,-Ft
- Gyerek, nyugdíjas, 20 alkalomra	12.000,-Ft

Bérletek 16 óra utánra:

- Felnőtt, 6 alkalomra	4.000,-Ft
- Felnőtt, 10 alkalomra	6.500,-Ft
- Felnőtt, 20 alkalomra	13.000,-Ft

Felelős: ügyvezető

Határidő: folyamatos, 2009. szeptember 30.

2. Az önkormányzat és az üzemeltető, továbbá a szervezett úszásoktatásban érintett intézmények és üzemeltető közötti együttműködési megállapodás alapján *nem kell belépési díjat fizetni 2009. szeptember 30-ig*
 - a sárospataki önkormányzati képviselőknek és bizottságok külső tagjainak, a sárospataki lakos mozgáskorlátozottaknak és 70 éven felüli állampolgároknak, továbbá a Sárospataki Polgármesteri Hivatal nyugdíjas köztisztviselőinek, akik e feltételek meglétét igazolják;
 - a sárospataki óvodákba beiratkozott gyermekeknek, az általános és középfokú iskolák tanulóinak úszásoktatás, edzés és gyógytestnevelés céljából történő igénybevétel esetén.

Felelős: polgármester, érintett intézmények vezetői, Pataqua Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal és folyamatos, 2009. szeptember 30.

3. A díjtételekről szóló 14000-3/300/2008. (XI.28.) KT. számú határozatát hatályon kívül helyezi azzal, hogy a már megváltott éves bérletek érvényesek az azon feltüntetett ideig.

Felelős: Polgármester, Pataqua Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal és folyamatos 2009. december 31-ig

4. Egyetért azzal, hogy a sárospataki lakosság kulturális, sport és egyéb szabadidős tevékenységének támogatása céljából *kedvezményt biztosító városkártya* kerüljön bevezetésre.

Utasítja az aljegyzőt, hogy az érintettek bevonásával az augusztus havi képviselő-testületi ülésre a városkártya bevezetéséről szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet terjessze elő.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2009. augusztus 15.

Dr. Hörcsik Richárd: Fontosnak tartja az egyéb ügyek között tárgyal két napirendi pontot, amely a Végardói Termálfürdő elszámolásával, illetve az újjá alakult fürdő bevezetésével foglalkozik. Szeretnének átláthatóan minél többet beszélni róla, hogy a polgárok ne téves információkat kapjanak. Minden híreszteléssel ellentétben hangsúlyozza, hogy a fürdőt nem adták el, az önkormányzat üzemelteti. Reméli, hogy ennek a munkának lesz folytatása, hiszen ősszel szeretnék elkezdni a wellness centrum építését, ennek beruházási költsége 1 milliárd 250 millió forint. Ebből 1 milliárd forint saját pénz, a kötvény felhasználásából, 250 millió forint pedig pályázati összeg lenne. A mostani zárt ülés keretében, illetve a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalnak a befektetőről, aki 4 csillagos, 90 szobás szállodát szeretne építeni. Szeretnék, ha a szálloda a befektető jóvoltából egy időben indulna el és fejeződne be, ez a jövő zenéje. Az az út, amelyre ráléptek, az a Végardó Fürdő fejlesztési útja, az ezzel kapcsolatos munkát megköszöni minden képviselőnek.

A Polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester