



SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.

H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-384.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő, 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-17 óra 30 percig, péntek: 8-12 óráig

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

Vajdácská – Sárospatak – Halászhomok településrész szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2007. április 17-én együttműködési megállapodást kötött Vajdácská Község Önkormányzatával a települések szennyvízelvezetésének, tisztításának megterveztetésére, engedélyeztetésére és megvalósítására.

Az együttműködési megállapodás szerint a gesztor önkormányzat feladatait Vajdácská Község Önkormányzata látja el. A tervek elkészültek, a vízjogi létesítési engedély 2008-ban jogerőre emelkedett és 2009. évben a beruházás első szakaszára a Határmenti Együttműködés HU-SK 09/01/2.1.1. pályázati program keretében pályázatot nyújtottunk be, mely jelenleg elbírálás alatt van.

A vízjogi létesítési engedély érvényessége 2010. január 31-el lejár, meghosszabbítása iránt a szükséges intézkedéseket a gesztor önkormányzat megtette. Az engedély kiadásához a Sárospatak, 095/33. és 095/68. helyrajzi számú, saját használatú utak esetében szükség van a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulására is. Az MNV Zrt. hozzájáruló nyilatkozatának kiadását az előterjesztéshez mellékelt megállapodás megkötéséhez és a változási vázrajz 6 példányban történő megküldéséhez köti. Az érintett helyrajzi számú ingatlanok a földhivatali nyilvántartásban saját használatú útként szerepelnek, a Magyar Állam tulajdonában vannak és a szükséges hozzájárulást az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Tv. 17. § e.) pontja alapján a MNV Zrt. adja ki. A megállapodás 1-4 pontjában szereplő kártalanítási összeg a 18/1996. (VI: 13.) KHVM rendelet 2. § (3) bekezdés b.) pontja, valamint az MNV Zrt. 38/2008. számú vezérigazgatói utasítása alapján került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a vízjogi létesítési engedély érvényességi idejének meghosszabbítása érdekében a mellékelt megállapodás tervezet aláírására az önkormányzat képviselőjében felhatalmazni.

Sárospatak, 2010. január 19.

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2010. (.....)

h a t á r o z a t a

Vajdácska – Sárospatak – Halászhomok településrész szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásáról.

Sárospatak Város Képviselő-testülete a Vajdácska – Sárospatak – Halászhomok településrész szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében az előterjesztéshez csatolt megállapodás tervezet aláírására Dr. Hörcsik Richárd Polgármester urat felhatalmazza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

K.m.f.

**Dr. Komáromi Éva sk.
jegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester**

Hitelesítette:

ME G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

- a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. CVI. Tv. 17. §. e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.**,
(székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-41, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli:),
a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., adóigazgatási száma: 15350095-2-05., statisztikai számjel: 15350095751132105., képviseli: Dr. Hörcsik Richárd polgármester), továbbiakban: **Kérelmező**

továbbiakban, együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

A Kérelmező közcélú vízi létesítmény elhelyezését biztosító vízelvezetési szolgálat alapítása iránti kérelmet nyújtott be az **Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez** közcélú **szennyvíz**vezeték létesítése tárgyában, mely többek között a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyongazdálkodási Zrt. vagyonkezelésében álló **Sárospatak 095/68. és 095/33.** hrsz.-ú ingatlanon valósulna meg. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 20. § (1) bekezdése értelmében, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi igazgatási szervnek határozata alapján a közcélú vízi létesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízi munkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízelvezetési szolgalmi jog). E jogszabályi rendelkezés értelmében, közcélú vízi létesítmény elhelyezésére irányuló vízelvezetési szolgalmi jog nem a felek megállapodásával, hanem az illetékes hatóság határozatával jön létre. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet (továbbiakban: Vr.) 2. § (3) bekezdésének b) pontja szerint, közcélú vízi létesítmény elhelyezéséhez szükséges vízelvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem tartalmazza, illetőleg ahhoz mellékelni kell az ingatlan tulajdonosa és a szolgálat alapítását kérő között létrejött - a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó – megállapodást. A Felek jelen Megállapodást, a Vr. fentiekben hivatkozott előírásának teljesítése érdekében kötik.

1. A közcélú vízi létesítmény elhelyezése és a kártalanítás

- 1.1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a **Saviterv Kft.** által **5/2007** munkaszám alatt készített tervdokumentáció alapján a Kérelmező által megvalósítani kívánt közcélú vízi létesítmény többek között a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, **Sárospatak 095/68 és 095/33** hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) épülne meg.
- 1.2. A Felek megállapítják, hogy a közcélú vízi létesítmény a tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján, és az abban foglaltak szerint a **Sárospatak 095/68 hrsz. ingatlan 1931 m²-t, a Sárospatak 095/33 hrsz. ingatlan 1384 m²-t, összesen az Ingatlan 3315 m²-ét venné igénybe.**
- 1.3. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Kérelmező az Ingatlanon, kártalanítás ellenében, az 1.1. pontban meghatározott tervdokumentáció alapján közcélú vízi létesítményt helyezzen el, valamint a közcélú vízi létesítmény elhelyezése céljából, a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően kérelmezze az illetékes hatóságnál az Ingatlan közcélú vízvezetési szolgalmi joggal történő megterhelését.
- 1.4. **Felek megállapodnak abban, hogy az 1.3 pontban meghatározott kártalanítás teljes összegét, 331 500 Ft-ot, azaz háromszázharmincegyezer-öttszáz forintot kérelmező a közcélú vízi létesítmény kivitelezésének megkezdése előtt fizet meg az MNV Zrt. részére.**

2. A közcélú vízi létesítmény tulajdonjoga

- 2.1. Felek megállapodása értelmében - tekintettel arra, hogy a közcélú vízi létesítmény építési engedély köteles, és a tartós fennmaradás szándékával létesül - a közcélú vízi létesítmény a megépülést követően a Kérelmező tulajdonába kerül.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a közcélú vízi létesítményt a Kérelmező saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg, a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező a közcélú vízi létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személynek a közcélú vízi létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem támaszt.
- 2.3. Felek kijelentik, hogy a közcélú vízi létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Kérelmezőt terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

3. A vízelvezetési szolgalmi jog alapításával és a munkálatok megkezdésével kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1 Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul a közcélú vízi létesítmény elhelyezéséhez szükséges, vízelvezetési szolgalmi jog megalapítására irányuló kérelem illetékes hatósághoz történő benyújtásához, és ahhoz, hogy a hatóság vízelvezetési szolgalmi jogot alapítson az Ingatlanra.
- 3.2 A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közcélú vízi létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a vízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, valamint a jelen Megállapodásban foglaltakat köteles betartani.

4. Az Ingatlan használatára vonatkozó rendelkezések

- 4.1 A Kérelmező a közcélú vízi létesítmény kivitelezésének befejezését követően az érintett területről a fel nem használt építési anyagokat köteles saját költségén eltávolítani, és az érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2 A Kérelmező a vízvezetési szolgalmi jog, hatóság általi, jogerős megalapítását követően – a vízelvezetési szolgalmi jog terjedelmét meg nem haladóan – jogosult az Ingatlan időleges és időszakos használatára.
- 4.3 Kérelmező köteles a jelen Megállapodás 1.2 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból fakad.
- 4.4 Az MNV Zrt. kijelenti, hogy **az Ingatlan a közcélú vízi létesítmény elhelyezésén** kívül per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Kérelmezőt jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1 Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 5.2 Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni, és az abból adódóan, vagy annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével, hatályával vagy értelmezésével kapcsolatban felmerülő minden jogvita tekintetében a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság döntésének.

5.4 Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése illetve melléklete valamely okból érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, ettől függetlenül a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.5 Jelen Megállapodást - mely mellékletek nélkül 4 számozott oldalt tartalmaz - a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A jelen Megállapodás **4** eredeti példánya az MNV Zrt.-t, 2 eredeti példánya pedig a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

..... 2010.

Sárospatak, 2010. január

.....
MNV Zrt.

.....
Kérelmező

Mellékletek:

1. Változási vázrajz

Tóth Lajos
Földmérő mérnök, i. ü. szakértő
ingatlan értékbecslő
A közfoglalkoztatásról, Rákóczi u. 57.
Adósz.: 71787060-4-25
Munkasz.: 33560038-11017402
Tel.: 47/325-190, 20/367-7692

Sárospatak

külterület

Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ (1. tömb)

A 095/33, 095/68 hrsz-ú ingatlanokon szennyvíz-hálózat elhelyezési és kezelői szolgálmi jog bejegyzéshez

Méretarány = 1:2000

Szelvénytípus: 99-411-31

Szennyvíz-hálózat elhelyezési és kezelői szolgálmi jog az alább felsorolt ingatlanok vonalkázott területére

.....illeteli meg.

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Távbeszélőszám: 312-216

095/33 hrsz-ból 1931 m²

095/68 hrsz-ból 1384 m²

Az elhelyezési és kezelői jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Készítette: Károlyfalva, 2007. szeptember 3.



ing.rend.min.sz.: 0928/1990.

E-64/2007/6/48

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Sátorajajúrhely, 2007. október 2. hó nap

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.:
záradékoló

