



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404.

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú megüresedett
bérlakások elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A bérlakás-fejlesztési koncepcióban foglaltak végrehajtása során folyamatosan ürülnek meg azok a bérlakások, amelyeket a koncepció értékesítésre jelölt ki. A megüresedő bérlakások egy része cserelakásként kerül majd a jövőben hasznosításra, további része pedig elidegenítésre kerül.

Az ilyen elidegenítésre kijelölt, eddig megüresedett bérlakások adatait tartalmazza az alábbi táblázat:

Cím	Alapterület	Komfortfokozat	Javasolt eladási ár	Megjegyzés
Eötvös u. 2. II/2.	47 m ²	összkomfortos	5.170.000 Ft	Felújításra szorul.
Katona J. u. 28. III/1	50 m ²	összkomfortos	5.250.000 Ft	
Kossuth u. 65. fsz. 3.	58 m ²	összkomfortos	5.220.000 Ft	Közös udvar, vendéglő udvarára néző ablak
Lavotta u. 55. fsz. 1.	61 m ²	összkomfortos	5.795.000 Ft	
Lavotta u. 55. I/3	65 m ²	összkomfortos	6.175.000 Ft	
Október 23. tér 9. IV/1	67 m ²	összkomfortos	6.030.000 Ft	
Rákóczi u. 23. fsz. 3.	29 m ²	komfortos	2.610.000 Ft	Közös udvar
Rákóczi u. 59. fsz. 4.	51 m ²	komfort nélküli	2.550.000 Ft	Falikút, fürdőszoba nincs, rossz állapotú lakás
Szabó E. u. 3. IV/3.	51 m ²	összkomfortos	5.100.000 Ft	Rossz állapotú

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. rendeletben értelmében az 5 millió Ft-ot elérő eladási árral jelölt ingatlanok esetében nyilvános licit eljárás keretein belül kell az ingatlanokat értékesíteni.

Azon ingatlanok esetében, ahol az eladási ár nem éri el az 5 millió Ft-ot, ott egyszerű hirdetményel kell közzétenni az értékesítési felhívást, s csak akkor kell licit eljárást lefolytatni, ha egynél több jelentkező nyújt be vásárlási szándékot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgybani előterjesztést megtárgyalni, s az ingatlanok értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. január 18.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Dr. Hörcsik Richárd

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (I.....) KT. számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú megüresedett
bérlakások elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú megüresedett lakásokat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. rendeletben foglaltak figyelembe vételével a megjelölt értékesítési áron elidegeníti:

Cím	Helyrajzi szám	Javasolt eladási ár
Eötvös u. 2. II/2.	299/A/7	5.170.000 Ft
Katona J. u. 28. III/1	2877/2/A/23	5.250.000 Ft
Kossuth u. 65. fsz. 3.	375/A/3	5.220.000 Ft
Lavotta u. 55. fsz. 1.	2873/2/A/1	5.795.000 Ft
Lavotta u. 55. I/3	2873/2/A/5	6.175.000 Ft
Október 23. tér 9. IV/1	2889/A/27	6.030.000 Ft
Rákóczi u. 23. fsz. 3.	493/A/3	2.610.000 Ft
Rákóczi u. 59. fsz. 4.	199/B/1	2.550.000 Ft
Szabó E. u. 3. IV/3.	2876/A/24	5.100.000 Ft

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2010. március 31.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester