



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404.

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló 1469. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Szalontai u. 1. sz. alatt található kétrendbeli ingatlan több éve üresen, s meglehetősen romos állapotban áll.

Az összességében 1541 m² alapterületű összközműves saroktelken álló épület rendkívül rossz állapotú, falai szét vannak nyílván, tetőzete be van szakadva, így az épület életveszélyes. Az elmúlt időszakban többféle hasznosítási lehetőség felszínre került, de az épület jelenlegi állapota miatt oly mértékű ráfordításra lenne szükség, amely gazdaságilag sem megalapozott.

A jelenlegi állapotban történő esetleges értékesítés során az épület állapota inkább csökkenőtené a forgalmi értéket, így mindenképpen az épület elbontása javasolt.

Az elbontást követően – figyelembe véve a Fürdő közelségét – egy értékes, közművekkel ellátott, több mint 1500 m²-es saroktelek marad az Önkormányzat tulajdonában, ami akár egy későbbi, városérdekből történő hasznosítási célra is felhasználható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgybani előterjesztést megtárgyalni, s az épület bontásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. január 18.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Dr. Hörcsik Richárd



Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2010. (I.....) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló sárospataki 1469. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Szalontai u. 1. sz. alatti ingatlanon található kétféle épület kerüljön elbontásra, s a fennmaradó telekingatlan önkormányzati tulajdonban marad.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: 2010. március 31.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

**dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester**