



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404.



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. júniusi ülésén arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló külterületi és zártkerti földek bérbeadásához, illetve elidegenítéséhez szükséges a bérleti, illetve értékesítési feltételek, továbbá a piaci viszonyoknak megfelelő díjak kidolgozása.

A 2009. júliusi ülésen a Képviselő-testület döntött a termőföldek haszonbérbe adására vonatkozó földhaszonbérleti díjakról, az értékesítéssel kapcsolatosan viszont – a folyamatban lévő tárgyalások, ármeghatározások miatt – döntését későbbre halasztotta, mely döntésig a korábban meghozott 12186-2/343/2002. (XII.16.) KT. számú határozatában foglalt értékesítések felfüggesztését fenntartja.

Az azóta eltelt időszakban az értékesítési díjak vonatkozásában megbeszéléseket folytattunk gazdálkodó magánszemélyekkel, illetve szakmai szervezetekkel (Falugazdász Iroda, Erdőfelügyelet, stb.) és a tőlük kapott információk alapján az alábbi értékesítési díjak megállapítását javasoljuk:

- szántó művelési ágú ingatlan esetében:
 - o Alsó határ:
 - 5 ha alatt 300.000 Ft/ha
 - 5-10 ha között 400.000 Ft/ha
 - 10 ha felett 500.000 Ft/ha
 - o Felső határ:
 - 5 ha alatt 225.000 Ft/ha
 - 5-10 ha között 300.000 Ft/ha
 - 10 ha felett 375.000 Ft/ha
- gyeperdő, rét, legelő művelési ágú ingatlan esetében:
 - o elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül 200.000 Ft/ha
- gyümölcsös, valamint szőlő művelési ágú ingatlan esetében:
 - o elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül
 - amennyiben a valós művelési forma megegyezik az ingatlan-nyilvántartási művelési ággal, úgy szántó értékesítési árban, elhanyagolt állapot esetében gyeperdő, rét, legelő értékesítési árban kerüljön meghatározásra
- egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő*):
 - o elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül 150.000 Ft/ha

(*Erdő művelési ágú mezőgazdasági ingatlan értékesítését a bonyolult jogi eljárás miatt – egyelőre - nem javasoljuk.

A 2009. júliusában meghatározott földhaszonbérleti díjak bevezetését követően 55 bérlővel került megkötésre (vagy meghosszabbításra) a bérleti szerződés, összesen évi 744.912 Ft értékben, s ezen szerződések kivétel nélkül 5 éves időtartamra kerültek megkötésre.

Fentiek alapján elsősorban a bérbe nem adott mezőgazdasági ingatlanokat javasoljuk értékesítésre meghirdetni, hiszen a bérelt földterületek bérleti díjából jelentős, hosszabbtávú bevételt lehet elérni.

A korábbi javaslatunknak megfelelően - önkormányzati érdekeket szem előtt tartva - továbbra sem javasoljuk az alábbi területek értékesítését:

- 0160/1, illetve 0160/2 hrsz., együttesen 17 ha terület (Páterhomok),
- Berek területe
- általában az erdők, de kiemelten a Bodrog parton lévő erdők
- Tengerszem területe
- Cinege területe

Természetesen Képviselő-testület, illetve a Bizottságok döntései értelmében az értékesítés alól kivont területek fenti listája bővíthető.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Sárospatak, 2010. február 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2010. (II. ..) KT. számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő külterületi és zártkerti mezőgazdasági földterületek értékesítésének tilalmát feloldja, s a mezőgazdasági földterületek értékesítésének díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- szántó művelési ágú ingatlan esetében:
 - o Alsó határ:
 - 5 ha alatt 300.000 Ft/ha
 - 5-10 ha között 400.000 Ft/ha
 - 10 ha felett 500.000 Ft/ha
 - o Felső határ:
 - 5 ha alatt 225.000 Ft/ha
 - 5-10 ha között 300.000 Ft/ha
 - 10 ha felett 375.000 Ft/ha
- gyeper, rét, legelő művelési ágú ingatlan esetében:
 - o elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül 200.000 Ft/ha
- gyümölcsös, valamint szőlő művelési ágú ingatlan esetében:
 - o elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül
 - amennyiben a valós művelési forma megegyezik az ingatlan-nyilvántartási művelési ággal, úgy szántó értékesítési árban, elhanyagolt állapot esetében gyeper, rét, legelő értékesítési árban kerüljön meghatározásra
- egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):
 - o elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül 150.000 Ft/ha

A Képviselő-testület az erdő művelési ágú, valamint az alábbi mezőgazdasági ingatlanok, értékesítésének felfüggesztését továbbra is fenntartja:

- 0160/1, illetve 0160/2 hrsz., együttesen 17 ha terület (Páterhomok),
- Berek területe
- általában az erdők, de kiemelten a Bodrog parton lévő erdők
- Tengerszem területe
- Cinege területe

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester**