



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404.



Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú megüresedett
bérlakások elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A bérlakás-fejlesztési koncepcióban foglaltak végrehajtása során folyamatosan ürülnek meg azok a bérlakások, amelyeket a koncepció értékesítésre jelölt ki.

Az elmúlt havi Képviselő-testületi ülésen már született döntés néhány megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről, az azóta eltelt hónapban további két lakás elidegenítése vált aktuálissá, melyek adatait tartalmazza az alábbi táblázat:

Cím	Alapterület	Komfortfokozat	Javasolt eladási ár	Megjegyzés
Bessenyei u. 12. III/3	54 m ²	összkomfortos	6.400.000 Ft	Felújított.
Lavotta u. 55.	35 m ²	összkomfortos	3.500.000 Ft	Rossz állapotú, felújításra szorul.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. rendeletben értelmében az 5 millió Ft-ot elérő eladási árral jelölt ingatlanok esetében nyilvános licit eljárás keretein belül kell az ingatlanokat értékesíteni.

Azon ingatlanok esetében, ahol az eladási ár nem éri el az 5 millió Ft-ot, ott egyszerű hirdetéssel kell közzétenni az értékesítési felhívást, s csak akkor kell licit eljárást lefolytatni, ha egynél több jelentkező nyújt be vásárlási szándékot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgybani előterjesztést megtárgyalni, s az ingatlanok értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. február 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (II.....) KT. számú
h a t á r o z a t a

**önkormányzati tulajdonú megüresedett
bérlakások elidegenítéséről**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú megüresedett lakásokat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. rendeletben foglaltak figyelembe vételével a megjelölt értékesítési áron elidegeníti:

Cím	Helyrajzi szám	 Javasolt eladási ár
Bessenyei u. 12. III/3	26/19/A/20	6.400.000 Ft
Lavotta u. 55.	2873/2/A/13	3.500.000 Ft

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2010. április 30.
Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester**