



SÁROSPATAK VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-384



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testületnek -

tölgyfa kivágási kérelemhez hozzájáruló nyilatkozat megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Polgármesteréhez kérelem érkezett a Sárospatak, Bem J. u. 7. számú ingatlan előtt a járda és az útpálya közötti zöldterületen található 1 db tölgyfa kivágási engedélyének megadására. A kérelmet azzal indokolják, hogy a fa veszélyezteti az ingatlanon található épület műszaki állapotát.

A fásszárú növények védelméről alkotott 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a közterületen lévő fásszárú növények kivágását a fásszárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése felsorolja, hogy az engedély iránti kérelem mit tartalmazzon. A kérelmező kérelméhez a felsorolt dokumentumokat csatolta, kivéve az érintett fásszárú növénytől rendelkezni jogosult – jelen esetben Sárospatak Város Önkormányzata – kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

A Képviselő-testület döntésének segítéséhez 3 db szakértői vélemény készült, melyet jelen előterjesztésemhez csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyát képező 1 db tölgyfa kivágásával kapcsolatban a szakértői vélemények figyelembevételével a hozzájáruló nyilatkozat megadásáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. február 16.

Dr. Komáromi Éva
jegyző távollétében:

Dr. Szabó Rita
aljegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2010. (.....)

h a t á r o z a t a

tölgyfa kivágási kérelemhez hozzájáruló nyilatkozat megadásáról

A Képviselő-testület a Sárospatak, Bem J. u. 7. számú ingatlan előtt, az úttest és a járda közötti zöldterületben lévő 1 db tölgyfa kivágásához, figyelembe véve az előterjesztéshez csatolt szakértői véleményeket,

- a.) hozzájáruló nyilatkozatát megadja.**
- b.) hozzájáruló nyilatkozatát nem adja meg.**

Határidő: 2010. március 5.

Felelős: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

K.m.f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítette:

Tárgy: Sárospatak, Bem u. 7.
szám előtti kocsányos tölgy
kivágásának engedélyezése.

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala

Sárospatak
Kossuth u. 44.
3950

SZAKVÉLEMÉNY

Fenti címen megjelölt ingatlan előtt álló egészséges, kb. 15 m magas, 40 cm átmérőjű kocsányos tölgyfa véleményem szerint az ingatlan leromlott műszaki állapotával semmilyen módon nem hozható kapcsolatba, így a kérelemmel kapcsolatosan a fa kivágását nem javaslom.

Indoklásként felhozom, hogy a szóban forgó faegyed a ház legközelebbi sarkától is minimum 8 m-re található, és a ház felé hajló ágait a fölötté elhúzódó villanyvezeték miatt megcsonkolták, melynek következtében vélhetően a gyökérrendszere is a háztól távolabb eső oldalon erőteljesebb; a fának semmi köze nincs az építmény leromlott műszaki állapotához.

Sárospatak, 2010. február 15.

Mihók István
okl. erdőmérnök

Sándor Zsolt
okleveles erdőmérnök
oklevél száma: EM-16/2007, szolgálati igazolvány száma: 4631
3980 Sátoraljaújhely, Martinovics u.40.

Szakvélemény

Sáropatak, Bem u. 7. számú ingatlan előtt található kocsányos tölgy ügyében

1, Kocsányos tölgy a tárgyhoz kapcsolódó jellemzői:

Hatalmas törzset fejlesztő, elsőrendű fa, amely szabad állásban rendszerint már néhány méter magasságban erős ágakat fejleszt.

Gyökérzete kezdetben erős, mintegy 2 m mélységig lehatoló karógyökér, majd 25-30 éves korában részben mélyre hatoló, részben vízszintes irányban messzemenő gyökérzetet fejleszt.

2, A tárgyhoz kapcsolódó előírások:

A- 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet - szerint: „Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.”

3. A helyszíni szemle megállapításai, javaslatok:

A helyszíni szemle során nem nyert egyértelmű megállapítást, hogy a házon található repedések a tölgyfa gyökérzete miatt alakultak ki. Mivel az épület és a fa között viszonylag nagy a távolság, illetve a fa és az épület között található kerítésen nincs nyoma a fa által okozta károsításnak. Ez alapján jelenleg nem tartom indokoltnak a fakivágását.

Viszont szeretném felhívni a döntéshozók figyelmét, hogy a kocsányos tölgy tulajdonságaiból, helyigényéből adódóan a városokban leginkább a parkok fája. Az adott helyen a további növekedése során okozhat problémákat mind az épületben vagy pedig a úttestben, padkában amelyek nagyon közel vannak a fa tövéhez. Ezek alapján, viszont belátható, hogy sajnos nagyon kevés az esélye annak, hogy hosszútávon probléma nélkül fenntartható az adott tölgyfa.

Sátoraljaújhely, 2010. február 12.

Sándor Zsolt
okleveles erdőmérnök

Kertészeti szakvélemény

Sárospatak, Bem u. 7. számú ingatlan előtti kocsánytalantölgy díszfákról

Quercus petraea – kocsánytalantölgy - jellemzői

Magas termetű, boltozatos koronát fejlesztő, lombhullató fa. Törzse a korona közepéig egyenes, ágai meredeken felfelé nőnek, majd elágazva szétterülők. A fiatal fák kérge sima, később szürkévé, vagy barnásszürkévé és hosszanti irányban repedezetté válik. Vesszői kopaszak, vagy kissé hamvasak, szürkésbarnák, tojásdad rügyei hegyesek. Visszás tojásdad, ékvállú levelei sekélyen karéjosak, a karéjok lekerekített csúcsúak, a levél csúcsa felé egyre apróbbak. A lombkorona szélén fejlődő hajtások csúcsán a halmozott levélállás miatt az utolsó levelek szabályos ötszögben állnak. A levélnyél 1-2 cm hosszú, a levéllemez fényes sötétzöld, fonákja világosabb. Halvány – sárgászöld – porzós virágai lombfakadáskor csüngő barkákban nyílnak. Tojásdad magtermései fedelékes pikkelyű kupacsokban ülnek, a kupacsok ülők, vagy legfeljebb 5-10 mm-es nyéllel csatlakoznak a hajtáshoz.

Ténymegállapítás, helyszíni szemle

Sárospatak, Bem u. 7. sz. ingatlan előtt közterületen található kocsánytalantölgy elhelyezkedése és méretei:

- kerítéstől való távolság a fatő középpontjától: 3,20 m
- lakástól mért távolság: 2,40 m
- tő, és 1 m magasságban mért törzsmérő: 44 cm – 40 cm

Tárgyhoz kapcsolódó Quercus petraea „kocsánytalantölgy” 3 éves díszfa csemetét 1978. évben a Városgazdálkodási Üzem kertészeti ágazata telepítette, az akkori jogszabályok figyelembe vételével. Jelenlegi életkora: 35 év.

A 21/1970. (VI. 21.) kormányrendeletre épülő Sárospatak Város képviselő-testületének 24/2000. (X. 30.) sz. Zöldfelületi rendeletének 2. sz. mellékletének a.) és d.) pontjai alapján épülettől való ültetési távolság lombos fa és magasnövésű fa esetén 2,00 m.

Megállapítható, hogy a tölgyfa elhelyezkedése a rendeletnek megfelelően, szabályos helyen található.

Törzse, koronája, ágrendszere a fa korának megfelelő állapotú, fája tömör, szilárd, egészséges. Néhány kisebb elhalt gally a fa ágrendszere között fellelhető, de ez a tölgyre jellemző állapotát nem befolyásolja.

A felette húzódó magasfeszültségű vezeték miatt a fakorona fő vezérága éveken korábban el lett távolítva, az érintésvédelmi távolságok betartása érdekében. A tölgyfa koronája a beavatkozás következtében keleti irányba fejlődött, 1/3 része az úttest fölötti légtérben helyezkedik el.

A fakorona egyensúlyának fenntartása érdekében ezen állapot az éves metszéssel alakítható, javítható.

A tölgyfa gyökérzete a környezetében károkat láthatóan nem okozott. A Bem u. 7. számú ingatlan falai körben repedezettek, melyek építés-kivitelezési hiányosságok, illetve az időjárás következtében fellépő, és az adott környékre jellemző talajszerkezet-változás következményére utal.

A kocsánytalantölgy fa jelenlegi értéke, a dr. Radó Dezső - féle értékelés alapján:
390.600.- Ft.

Összefoglalva

A Sárospatak, Bem u. 7. sz. előtti kocsánytalan tölgyfa méreténél fogva – biológiailag aktív lombfelületét, szennyező anyag kitűnő és zajhatás csökkentő képességét is figyelembe véve – egyre nagyobb értéket képvisel a Város zöldfelületében. Környezetkárosító hatása nem észlelhető, ezért kérem a kivágására irányuló **kérelmet elutasítani!**

Összeállította:

Sárospatak, 2010. február 15.

Ágoston András
városi főkertész