



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterületén található 1627. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon jelzálogjog alapítására és bejegyzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdőfejlesztéssel kapcsolatosan a Képviselő-testület 2009. augusztus 25-i ülésén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot bocsátott ki ahhoz, hogy a Sárospatak belterületén található 1627. hrsz-ú ingatlanon a PATAQUA Kft. wellness központot alakítson ki és a megvalósítást követően legalább 5 évig fenntartsa és üzemeltesse.

Magának a wellness központnak a megvalósítása pályázati források igénybevételével is történik, és az ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0017 azonosítószerű projektrel kapcsolatos támogatási szerződés megkötéséhez szükséges a 1627. hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett strandfürdő megjelölésű ingatlanra jelzálogjog bejegyzése.

Mivel az ingatlan tulajdonosa Sárospatak Város Önkormányzata, ezért a Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy a hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség nevében eljáró közreműködő szervezettel kötött zálogszerződés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével a határozattervezetet vitassa meg és a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Sárospatak, 2010. február 17.

Dr. Hörcsik Richárd

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**a Sárospatak belterületén található 1627. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlanon jelzálogjog alapítására és bejegyzésére**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0017 azonosítószámú Wellness központ kialakítása a sárospataki termálfürdő fejlesztése keretében című projekttel kapcsolatos támogatási szerződés megkötéséhez szükséges jelzálogjog bejegyzéshez, az Önkormányzat tulajdonában álló 1627. hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett strandfürdő megjelölésű ingatlanra a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség nevében eljáró közreműködő szervezettel zálogszerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a zálogszerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:



Körzeti Földhivatal
3981 Sátoraljaújhely
Kazinczy u. 41.
06/47/322-944, 322-009, 521-316, 521-317

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Rák Józsefné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2010.02.02 09:56:00

SÁROSPATAK

belterület HRSZ: 1627

Szektor : 53

Térképszelvény : 14

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	5,5975		
strandfürdő			
Földrészlet össz.:	5,5975		

II. rész

3. Bejegyző határozat: 32415/1993

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás , 30715/1993.02.02

tulajdonba adás , 32415/1993

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 1919

Címe: 3950 SÁROSPATAK Kossuth utca 44

III. rész

7. Bejegyző határozat: 51702/2008.08.25

Terhelés: Önálló szöveges bejegyzés

Az 1627/B hrsz-ú egyéb önálló épület megszüntetve az E-40/2008/5/299. sz. alatt záradékolt változási vázrajz és Sárospatak város Önkormányzatának 6714-4/2008. sz. hatósági igazolása alapján

9. Bejegyző határozat: 56145/2008.12.22

Terhelés: Bírósági jogorvoslati kérelem

a 30.816/2008. sz. II. fokú megyei földhivatali határozat ellen

10. Bejegyző határozat: 35191/2009.03.04

Terhelés: Önálló szöveges bejegyzés

Az 1627/A hrsz-ú egyéb önálló épület megszüntetve az E-18/2009/184. számon záradékolt változási vázrajz alapján

Körzeti Földhivatal
3981 Sátoraljaújhely
Kazinczy u. 41.
06/47/322-944, 322-009, 521-316, 521-317

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Rák Józsefné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2010.02.02 09:56:00

SÁROSPATAK

belterület HRSZ: 1627

Szektor : 53
Térképszelvény : 14

11. Bejegyző határozat: 43157/2009.11.19

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13082

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

51m2 területre az E-47/2009/713. szám alatt záradékolt
változási vázrajz szerinti tartalommal

Megrendelo könyv száma: 30001/220/2010

Ez a másolat² oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

3981 Sátoraljaújhely, 2010.02.02


Rák Józsefné

