



Sárospatak Város Alpolgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testületnek -

a lakcímbejelentés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban egyre gyakrabban fordul elő, hogy egyrészt a más településekről érkező állampolgárok, másrészt a településen lakó állampolgárok olyan lakásokba költöznek be és laknak ott életvitelszerűen, amit a lakás mérete, befogadóképessége nem tesz lehetővé.

Ehhez a jelenséghez társul, hogy az érintett területeken, lakóépületekben romlott a közbiztonság, elszaporodtak a tulajdon elleni rendbontó és garázda cselekmények, és ezzel párhuzamosan az ingatlanok értéke is jelentősen csökkent. Konkrét esetekről számos esetben tájékoztattam a Képviselő-testületet.

Mivel a megengedettnél jóval többen laknak ezekben a lakásokban, a fent említetteken túl komoly közegészségügyi problémák is felmerülnek, illetve merülhetnek fel a jövőben (rágcsálók elszaporodása, fertőzésveszély, stb.).

A közrendet, köznyugalmat sértő cselekmények elleni fellépés a rendvédelmi szervek feladata, de az ezt generáló beköltözések megállítása, visszaszorítása érdekében tennünk kell valamit.

Ennek egyik lehetséges eszköze a lakcímbejelentés helyi szabályainak megalkotása oly módon, hogy a vonatkozó központi szabályozást kiegészítve meghatározzuk a bejelentkezéshez szükséges minimális lakás, lakrész fogalmát, valamint azokat a műszaki paramétereket, melyeknek meg kell felelni a lakásként használt épületnek, építménynek.

Abban az esetben, ha a lakás nem felel meg az előírásoknak, a bejelentkezés elutasításra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. március 18.

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2010. (III.) önkormányzati

rendelet – tervezete

a lakcímbejelentés helyi szabályairól

Az egészséges lakhatás, a testi és lelki egészség biztosítása érdekében, különös figyelemmel a családokra, azon belül a gyermekekre és az idősekre Sárospatak Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló többször módosított 1949. évi XX. törvény 18.§., 54.§ (1) bekezdésében, a 67.§ (1) bekezdésében, 70/D.§ (1), (2) bekezdéseiben, valamint a 44/A.§ (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel továbbá **a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, (a továbbiakban: Nytv.)** és *a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló többször módosított 146/1993. (X. 26.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Vhr.)* foglaltakra a lakcímbejelentés helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

(A rendeletben **félkövér betűvel** jelöltük az **Nytv. előírásait**, *dőlt betűvel a Vhr. rendelkezéseit*, normál betűvel pedig az Ör. rendelkezéseit).

1.§**Bevezető rendelkezések**

- (1) E rendelet személyi hatálya Sárospatak város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, illetve állandó lakóhelyet vagy ideiglenes tartózkodási helyet létesíteni szándékozó magyar állampolgárokra, bevándorolt, letelepedési engedéllyel rendelkező és menekültként elismert személyekre terjed ki.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Sárospatak város közigazgatási területén a lakcímbejelentési eljárásra terjed ki.

2.§**Értelmező rendelkezések**

- (1) **A polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbejelentés szempontjából lakásnak az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész tekintendő, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik vagy – amennyiben más lakása nincs – megszáll. (Nytv. 5.§ (2) bekezdés)**

(2) E rendelet alkalmazásában:

Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoportból álló épület vagy épületrész, amely legalább

- a.) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel),
- b.) WC használatával,
- c.) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- d.) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükség lakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a.) alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja,
- b.) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal, vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
- c.) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
- d.) fűthető, és
- e.) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

(3) A polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol – a lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik. (Nytv. 5.§ (3) bekezdés)

(4) A polgár lakcím adata: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím). (Nytv. 5.§ (4) bekezdés)

3.§

Hatásköri és illetékességi szabályok

A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél kell bejelentenie. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél is bejelentheti. (Vhr. 29.§ (1) bekezdés)

4.§

A lakcím bejelentése és nyilvántartása

- (1) A Magyar Köztársaság területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár (4.§ (1) bekezdés) köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni (a továbbiakban együtt: lakcímbejelentés). (Nytv. 26.§ (1) bekezdés)**
- (2) A lakcímbejelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultnak a hozzájárulása szükséges. (Nytv. 26.§ (3) bekezdés)**
- (3) A polgár a lakcímbejelentkezés során a következő adatokat közli a helyi nyilvántartó szervvel:**

- a.) természetes személyazonosító adatait;
- b.) állampolgárságát;
- c.) előző lakcímét;
- d.) új lakcímét;
- e.) a bejelentés időpontját;
- f.) a tulajdonos vagy a lakás használatára egyébként jogosult hozzájárulását.

(Nytv. 15.§ (1) bekezdés)

A lakcímbejelentéshez a polgárnak be kell mutatni a használati jogcím igazolása és az egy főre eső lakrész négyzetméterének megállapítása céljából az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját vagy adásvételi szerződését, új építésű ingatlannál a használatbavételi engedélyét, önkormányzati bérlakás esetén a bérlő kijelölő határozatot. A lakás (szükség lakás) e rendeletben meghatározott műszaki követelményeinek való megfelelésről a polgár nyilatkozik.

- (4)** *A bejelentett lakcím valóságát az adatok alapján a jegyző ellenőrzi. (Vhr. 34.§ (1) bekezdés)*

Annak tényét, hogy a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükség lakás) megfelel-e az Nytv., a Vhr., és jelen rendeletben meghatározott követelményeknek, a jegyző a lakcímbejelentés során – elsődlegesen a bemutatott okiratok adattartalma, az ügyfél nyilatkozata alapján, másodsorban helyszíni szemle útján – ellenőrzi.

- (5)** *Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós vagy a bejelentőlapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, a bejelentkezést el kell utasítani. (Vhr. 34.§ (1) bekezdés)*

A bejelentkezést akkor is el kell utasítani, ha a lakcímként feltüntetni kívánt lakás (szükség lakás) nem felel meg az Nytv., a Vhr., valamint a jelen rendeletben meghatározott követelményeknek és az egy főre eső lakrész mértéke – a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek, illetve életvitelszerűen a lakásban lakók számára figyelemmel – nem éri el a 6 négyzetmétert.

- (6)** Nem alkalmazható az (5) bekezdésében meghatározott elutasítási ok az alábbi esetben:

- *a kiskorú gyermek lakóhelyeként – ha a bíróság vagy a gyámhatóság a gyermek lakóhelyéről jogerősen másként nem határoz – a szülő (törvényes képviselő) lakóhelyét kell bejelenteni. (Vhr. 30.§ (1) bekezdés)*
- *Az újszülött első lakóhelyeként az anya lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét – a születés tényével együtt – az anyakönyvvezető jelenti be. (Vhr. 30.§ (2) bekezdés)*

5.§

Záró rendelkezések

- (1)** Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2)** Amennyiben a rendelet kihirdetésekor a lakcímbejelentési kötelezettség a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló többször módosított 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet és jelen rendelet szerint nem megengedett módon létesült Sárospatak

város közigazgatási területén, úgy a lakóhelyet létesítő polgár köteles 2010. december 31. napjáig a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló többször módosított 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet előírásai szerint lakcímet létesíteni.

K. m. f.

Dr. Szabó Rita
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

Kihirdetve: 2010.

Dr. Szabó Rita
aljegyző