



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **9810-2/188/2008. (VI. 27.) KT. számú határozat**

Tárgy: a SIDINFO Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról.

A változásbejegyzési eljárás lefolytatásra került.

- **7950-3/141/2009. (V. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: hőszolgáltatási szerződés módosításáról.

A szerződésmódosítás aláírásra került.

- **7950-3/142/2009. (V. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: távhőszolgáltatási szerződés módosításáról.

A szerződésmódosítás aláírásra került.

- **10.100/190/2009. (VI. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **11.305/223/2009. (VIII. 03.) KT számú határozat**

Tárgy: az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **11.305/224/2009. (VIII. 03.) KT számú határozat**

Tárgy: az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **11.305-2/230/2009. (VIII. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: a WEINBERG '93. Építő Kft. közvilágítás bővítésre vonatkozó kérelméről.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **12.100/242/2009. (IX. 09.) KT számú határozat**

Tárgy: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban történő részvételről.

Az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló Nyilatkozat aláírásra került. A pályázati felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján és a Zemplén TV-n közzétételre került. A 2010. évi költségvetés 5.840.000 Ft támogatást tartalmaz BURSA HUNGARICA jogcímen.

- **12.100/256/2009. (IX. 09.) KT számú határozat**

Tárgy: az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálójáról.

A változásbejegyzési eljárás lefolytatásra került.

- **13.200-2/295/2009. (X. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Kft.-nek nyújtott tagi kölcsönről szóló korábbi határozat visszavonásáról.

A Képviselő-testület 15.000/367/2009. (XII. 09.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy a 7.000.000 Ft összegű tagi kölcsönre vonatkozó követeléssel a Kft. törzstőkéjét apportálással megemeli.

- **13.200-2/298/2009. (X. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról.

A munkaszerződés-módosítás aláírásra került.

- **13.200-2/328/2009. (X. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztásáról.

A változásbejegyzési eljárás lefolytatásra került.

- **14.300/332/2009. (XI. 18.) KT számú határozat**

Tárgy: VIS MAIOR támogatás igényléséhez 2009. évre a Sárospatak, József Attila u. 10. szám alatti ingatlanon található irodaépület helyreállítására.

A beadott VIS MAIOR pályázat nem nyert, így nem kellett betervezni a költségvetésbe a saját forrást, biztosítás jelenleg is van az épületre.

- **14.300-2/356/2009. (XI. 27.) KT számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről szóló határozat visszavonásáról.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **14.300-2/358/2009. (XI. 27.) KT. számú határozat**

Tárgy: a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának megválasztásáról.

A változásbejegyzési eljárás lefolytatásra került.

- **15.000/367/2009. (XII. 09.) KT számú határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Kft. törzstőkéjének megemeléséről.

A törzstőke-emelés átutalása 2009. december 11-én megvalósult.

- **15.000/368/2009. (XII. 09.) KT számú határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Kft. Alapító Okiratának módosításáról.

A változásbejegyzési eljárás lefolytatásra került.

- **15.000/372/2009. (XII. 09.) KT számú határozat**

Tárgy: a Polgármesteri Hivatal telefon-alközpontjának kivásárlásáról.

A korábbi 220.853 Ft/hó bérleti szerződés újból megkötésre került 81.250 Ft/hó értékben.

- **100-2/3/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: id. Tölgyesi Istvánnak, az önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításáról.

2010. február 2-án 227.910 Ft temetési költség a temetkezési vállalkozónak kifizetésre került.

- **100-2/13/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: a WEINBERG '93. Építő Kft. közvilágítás bővítésre vonatkozó kérelméről.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **100-2/17/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: Vajdácska – Sárospatak – Halászhomok településrész szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásáról.

A vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz a megállapodás-tervezet aláírásra került és az aláírt megállapodás a Vagyonkezelő Zrt. részére megküldésre került.

- **100-2/18/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: Sárospatak város honlapjának működtetéséről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **100-2/23/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: ügyrendi javaslatról.

Csáki Ferencné a döntésről értesítésre került.

- **100-2/25/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: a Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének felújítására benyújtott pályázatról.

A pályázat benyújtásra került, melyet az Önkormányzat megnyert. Az elnyert összeg 8.000.000 Ft, az önerő összege 2.000.000 Ft.

- **100-2/33/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: Demeter Zita Ügyrendi és Jogi Bizottság kültagjának lemondásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **1281-2/34/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Béla király tér 2. fsz. 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **1281-2/35/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Béla király tér 2. fsz. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **1281-2/36/2010. (I. 29.) KT számú határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **2350/38/2010. (II. 12.) KT számú határozat**

Tárgy: pályázat kiírása ingatlanhasznosításra, wellness szálloda és kapcsolódó szolgáltatások létesítésére.

A pályázati felhívás a határozatban foglaltaknak megfelelően meghirdetésre került, melyre egy pályázat érkezett be, amit a Képviselő-testület 2010. március 26-i ülésén nyertesnek hirdetett ki.

- **2350/39/2010. (II. 12.) KT számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **2350/40/2010. (II. 12.) KT számú határozat**

Tárgy: a „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatására” szóló pályázat benyújtásáról.

A pályázat benyújtásra került, melyet az Önkormányzat 4.286.250 Ft értékben megnyert.

- **2350-2/41/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: bizottsági tag választásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **2350-2/43/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a Pedagógiai Szakszolgálat munkájáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **2350-2/46/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a Rákóczi Diáksport Egyesület és az Árvay Diáksport Egyesület 2009. évi munkájáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **2350-2/47/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

- **2350-2/48/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a PATAQUA Kft. ügyvezetőjének lemondásáról, a PATAQUA Kft. új ügyvezetőjének megbízásáról.

A változásbejegyzési eljárás lefolytatásra került.

- **2350-2/50/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: fürdővezetői álláshelyre pályázat kiírásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **2350-2/51/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft. ügyvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **2350-2/53/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: tölgyfa kivágási kérelemhez hozzájáruló nyilatkozat megadásáról.

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben meghozott döntése alapján a fakivágási kérelem elutasításra került.

- **2350-2/54/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Rákóczi u. 58. szám alatt lévő „GOFRI” pavilon által elfoglalt terület további bérbeadására.

A fennmaradási engedély, ill. a közterület-használati engedély kiadása megtörtént.

- **2350-2/56/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: Szőlősgyörök község kezdeményezéséről.

Szőlősgyörök polgármesterének értesítése megtörtént.

- **2350-2/58/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a Tokaj-Hegyalja Fejlődéséért Szövetség kérelméről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **3330/59/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **3330/61/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a Sárospatak Halászhomok u. 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről.

A határozatban foglaltakról a kérelmező kiértékelése megtörtént.

- **3330/62/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: magántulajdonú lakóingatlan vételi felajánlásáról.

A határozatban foglaltakról a kérelmező kiértékelése megtörtént.

- **3330/63/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **3330/64/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó vételi ajánlatról.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **3330/66/2010. (II. 26.) KT számú határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Kövy S. utca 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

Sárospatak, 2010. április 22.

Dr. Hörcsik Richárd

Készítette: dr. Szebényi Tibor

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2010. (IV. 30.) KT. számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 9810-2/188/2008. (VI. 27.) KT. számú
- 7950-3/141/2009. (V. 29.) KT számú
- 7950-3/142/2009. (V. 29.) KT számú
- 10.100/190/2009. (VI. 26.) KT számú
- 11.305/223/2009. (VIII. 03.) KT számú
- 11.305/224/2009. (VIII. 03.) KT számú
- 11.305-2/230/2009. (VIII. 25.) KT számú
- 12.100/242/2009. (IX. 09.) KT számú
- 12.100/256/2009. (IX. 09.) KT számú
- 13.200-2/295/2009. (X. 30.) KT számú
- 13.200-2/298/2009. (X. 30.) KT számú
- 13.200-2/328/2009. (X. 30.) KT számú
- 14.300/332/2009. (XI. 18.) KT számú
- 14.300-2/356/2009. (XI. 27.) KT számú
- 14.300-2/358/2009. (XI. 27.) KT. számú
- 15.000/367/2009. (XII. 09.) KT számú
- 15.000/368/2009. (XII. 09.) KT számú
- 15.000/372/2009. (XII. 09.) KT számú
- 100-2/3/2010. (I. 29.) KT számú
- 100-2/13/2010. (I. 29.) KT számú
- 100-2/17/2010. (I. 29.) KT számú
- 100-2/18/2010. (I. 29.) KT számú
- 100-2/23/2010. (I. 29.) KT. számú
- 100-2/25/2010. (I. 29.) KT számú
- 100-2/33/2010. (I. 29.) KT számú
- 1281-2/34/2010. (I. 29.) KT számú
- 1281-2/35/2010. (I. 29.) KT számú
- 1281-2/36/2010. (I. 29.) KT számú
- 2350/38/2010. (II. 12.) KT számú
- 2350/39/2010. (II. 12.) KT számú
- 2350/40/2010. (II. 12.) KT számú
- 2350-2/41/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/43/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/46/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/47/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/48/2010. (II. 26.) KT számú

- 2350-2/50/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/51/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/53/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/54/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/56/2010. (II. 26.) KT számú
- 2350-2/58/2010. (II. 26.) KT számú
- 3330/59/2010. (II. 26.) KT számú
- 3330/61/2010. (II. 26.) KT számú
- 3330/62/2010. (II. 26.) KT számú
- 3330/63/2010. (II. 26.) KT számú
- 3330/64/2010. (II. 26.) KT számú
- 3330/66/2010. (II. 26.) KT számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9810-2/188/2008. (VI.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a SIDINFO Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet u. 3.) Alapító Okiratának „IV. A társaság tevékenységi köre) című fejezet 1. és 2. pontjában meghatározott fő tevékenységet és tevékenységeket az alábbiak szerint módosítja:

Főtevékenység:

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Tevékenységek:

4725	Ital-kiskereskedelem
5610	Éttermi-mozgó vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
7990	Egyéb foglалás
6311	Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
7220	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7320	Piackutatás, közvéleménykutatás
5811	Könyvkiadás
5819	Egyéb kiadói tevékenység
5920	Hangfelvétel készítése, kiadása
7021	PR, kommunikáció
7022	Üzletviteli és egyéb vezetési tanácsadás
8560	Oktatást kiegészítő tevékenység
7311	Reklámügynöki tevékenység
8551	Sport, szabadidős képzés
8552	Kulturális képzés
8559	Máshová nem sorolható egyéb oktatás
9004	Művészeti létesítmények üzemeltetése
9002	Előadó-művészeti kiegészítő tevékenység
9102	Múzeumi tevékenység
9103	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9499	Máshová nem sorolható egyéb közösségi társadalmi tevékenység
9329	Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
7911	Utazásközvetítés
7912	Utazásszervezés
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
9609	Máshová nem sorolható egyéb személyi szolgáltatás

Felhatalmazza a Jegyzőt és a Kft. ügyvezetőjét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7950-3/141/2009. (V.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

hőszolgáltatási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft., mint szolgáltató és Sárospatak Város Önkormányzata, mint megrendelő között fennálló hőszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést és azt az alábbi módosítással elfogadja:

- az alapszerződés 4.2.1. pontja: „A szolgáltatási díj 2009. április 1. napjától 3.133.932,-Ft/hó+ÁFA.”,
- az alapszerződés 6.1. pontja: „A jelen szerződést a szerződő felek bármikor, a másik félhez a lejárati napját megelőzően legalább 30 nappal írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással felmondhatják.”

A hőszolgáltatási szerződés módosítás e határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, a Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7950-3/142/2009. (V.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

távhőszolgáltatási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft., mint szolgáltató és Sárospatak Város Önkormányzata, mint megrendelő között fennálló távhőszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést és azt az alábbi módosítással elfogadja:

- az alapszerződés 4.2.2. pontja: „A hődíj a megrendelő, mint árhatóság által meghozott ármegállapító döntésnek megfelelő mértékű fajlagos hődíj és a mért hőmennyiség szorzata alapján kerül kiszámlázásra 2009. április 1-től.”
- az alapszerződés 6.1. pontja: „A jelen szerződést a szerződő felek bármikor, a másik félhez a lejárati napját megelőzően legalább 30 nappal írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással felmondhatják.”

A távhőszolgáltatási szerződés módosítás e határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, a Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10.100/190/2009. (VI.26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának lezárásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a 14000-2/290/2008. (XI.21.) KT. számú határozat 1-2. pontjában elrendelt, az elvégzett fejlesztések beruházási értékének és ezzel összefüggésben a hőszolgáltatási szerződés felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.305/223/2009. (VIII.03.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetőjének díjazásáról**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Gulybán Lászlónak visszamenőlegesen 2008. május 1-től 2009. augusztus 1-ig terjedő időtartamra nettó 40.000,-Ft/hó összegű bérkülönbözöt kifizetését **u t ó l a g o s a n** jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.305/224/2009. (VIII.03.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetőjének díjazásáról**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Gulybán László bérének 2009. augusztus 1-től nettó 250.000,-Ft/hó (bruttó 480.000,-Ft/hó)-ban való, Taggyűlés általi megállapítását **u t ó l a g o s a n** jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.305-2/230/2009. (VIII.25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a WEINBERG '93. Építő Kft. közvilágítás bővítésre vonatkozó kérelméről

Sárospatak Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a WEINBERG '93. Építő Kft. saját költségén megterveztesse, engedélyeztesse és elhelyezze a Malomkőgyár út melletti zöldsávban a 3 db közvilágítási oszlopot, közvilágítási karral együtt.

Tudomásul veszi, hogy az oszlopok és a rajtuk elhelyezett közvilágítási karok nem kerülnek az önkormányzat tulajdonába.

Az oszlopokon elhelyezett 36 W teljesítményű égők közműdiját (közvilágítási áramdíját) átvállalja az üzembe helyezéstől kezdődően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12.100/242/2009. (IX.09.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban

történő részvételről

Sárospatak Város Képviselő-testülete döntése értelmében

- 2010-ben is részt vesz a hátrányos szociális helyzetű, felsőoktatási intézményben tanuló hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat 2010/2011-ben kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban;
- elfogadja az ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójának általános szerződési feltételeit;
- kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásban részesített ösztöndíjasok havi támogatási összegét az általános szerződési feltételek szerint félévente egy alkalommal előre átutalja az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő számlaszámára.

Felhatalmazza a Polgármestert az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló Nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felkéri az Aljegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívásokat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyi médiában tegye közzé.

Határidő: 2009. október 1.

Az ösztöndíjpályázat pénzügyi feltételeit az önkormányzat 2010. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: A 2010. évi költségvetési rendelettervezet elkészítésének időpontja.

A 12.100/242/2009. (IX.09.) KT. számú határozat melléklete:

„A” TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Sárospatak Város Önkormányzata az Oktatási és Kulturális Minisztériummal együttműködve
ezennel kiírja a 2010. évre
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot
felsőoktatási hallgatók számára
a 2009/2010. tanév második és a 2010/2011. tanév első félévére vonatkozóan**

A pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik a képzésre vonatkozó keretidőn belül, teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Figyelem!

- Az 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről 1. § (2) bekezdése értelmében nem részesülhetnek Bursa támogatásban a katonai illetve rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói.
- A középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben részt vevő tanulók nem jogosultak a Bursa Hungarica ösztöndíjra.
- Doktori (PhD) képzésben résztvevők nem felelnek meg a pályázati kiírás feltételeinek.
- Külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók nem jogosultak a Bursa Hungarica ösztöndíjra.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (2009/2010. tanév második, illetve a 2010/2011. tanév első féléve).

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2010. március.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2009/2010. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíjat minden pályázati fordulóban újra kell pályázni.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB járulékfizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít. (Az adóterhet nem viselő járandóságokról lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 72. s) pontját).

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságának, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

A pályázó pályázat benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat, és az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatás jogosultság ellenőrzése céljából – átadja illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatás jogosultság ellenőrzése céljából – az ösztöndíj időtartama alatt kezelje.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása valamint a támogatási jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. **A pályázó a települési, ill. a megyei önkormányzat döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.**

A pályázatot a Polgármesteri Hivatalnál – a fsz. 2-es számú irodában beszerezhető pályázati űrlapon – írásban, a pályázó által aláírva, egy példányban kell benyújtani, amelyről átvételi elismervényt ad a hivatal.

A pályázat benyújtási határideje: 2009. október 30.

A pályázónak szociális rászorultsága igazolására pályázata kötelező mellékleteként csatolnia kell a saját és vele közös háztartásban élő hozzátartozók:

- munkáltató által kiállított jövedelemigazolását az utolsó havi nettó jövedelméről,
- a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolást,
- nyugdíjról vagy egyéb nyugdíjszerű jövedelemről szóló utolsó havi igazolást,
- tartásdíj összegéről szóló igazolást,
- munkanélküli esetén az ellátásról szóló igazolást, amennyiben ellátásban nem részesül, úgy a Munkaügyi Központ igazolását ezen tényről,
- egyéni vállalkozó esetében APEH igazolást,
- elvált szülők esetében bírósági végzést,
- tartós gyógykezelés esetén orvosi igazolást,
- nappali tagozaton tanuló gyermekeknél iskolalátogatási igazolást,
- családi pótlék összegéről szóló utolsó havi igazolást,
- árvaellátás összegéről szóló utolsó havi igazolást.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együttesen érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. Amennyiben a pályázó nem rendelkezik OM azonosítóval a pályázat nem minősül formai hibásnak.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakcíme szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is,
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint

elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságsökkentési támogatás,
2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
7. annak az alkalmi munkavállalói könyvvel történő foglalkoztatásnak a havi ellenértéke, amely a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló külön jogszabály szerinti kötelező legkisebb munkabérének (minimálbér) 50%-át nem haladja meg,
8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás;

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt, és az OKM Támogatáskezelőt (1244 Budapest, Pf. 920). Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- tanulmányok halasztása;
- tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, munkarend, finanszírozási forma megadásával);
- tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma) változása;
- személyes adatainak (születési név, anyja neve, állampolgársága, állandó lakásának és tartózkodási helyének címe) változása.

Az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható. Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően (június 30-ig illetve január 31-ig) ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Ösztöndíj állapítható meg a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat feltételének megfelelő és a pályázatát határidőben beadó pályázónak, **akinek a családjában az egy főre eső nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 45.600 Ft-ot.** Abban az esetben, amikor a pályázó eltartásáról egyedülálló személy gondoskodik, az egy főre jutó jövedelem számításánál 59.850 Ft-ot; árvák, félérvák esetében 74.100 Ft-ot kell alapul venni.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjról bővebb felvilágosítás kapható a <http://www.bursa.hu> címen.

„B” TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Sárospatak Város Önkormányzata az Oktatási Minisztériummal együttműködve
ezennel kiírja a 2010. évre**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot
felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára**

A pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2009/2010. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2010/2011. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2010-ben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2010/2011. tanévben ténylegesen megkezdik.

Figyelem!

- A 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről 1. § (2) bekezdése értelmében nem részesülhetnek Bursa támogatásban a katonai illetve rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói.
- A középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben részt vevő tanulók nem jogosultak a Bursa Hungarica ösztöndíjra.

Az ösztöndíj időtartama 3 x 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2010/2011. tanév első féléve, keresztféléves képzés esetén a 2010/2011. tanév második féléve.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2010/2011. tanév első félévében illetve keresztféléves képzés esetén a 2010/2011. tanév második félévében megfelelően a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB járulékfizetési kötelezettség nem terheli, azonban az adóalapot növelő jövedelemnek számít. (Az adóterhet nem viselő járandóságokról lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 72. s) pontját).

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi vizsgálja eredményéről az Oktatási Hivatal az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságának, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatóságának, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

A pályázó pályázat benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat, és az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatás jogosultság ellenőrzése céljából – átadja illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatás jogosultság ellenőrzése céljából – az ösztöndíj időtartama alatt kezelje.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása valamint a támogatási jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

Az ösztöndíj elbírálás kizárólag szociális rászorultság alapján a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. A pályázó a települési, ill. a megyei önkormányzat döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatalnál – a fsz. 2-es számú irodában beszerezhető pályázati űrlapon – írásban, a pályázó által aláírva, egy példányban kell benyújtani, amelyről átvételi elismervényt ad a hivatal.

A pályázat benyújtási határideje: 2009. október 30.

A pályázónak szociális rászorultsága igazolására pályázata kötelező mellékleteként csatolnia kell a saját és vele közös háztartásban élő hozzátartozók:

- munkáltató által kiállított jövedelemigazolását az utolsó havi nettó jövedelméről,
- a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolást,
- nyugdíjról vagy egyéb nyugdíjszerű jövedelemről szóló utolsó havi igazolást,
- tartásdíj összegéről szóló igazolást,
- munkanélküli esetén az ellátásról szóló igazolást, amennyiben ellátásban nem részesül, úgy a Munkaügyi Központ igazolását ezen tényről,
- egyéni vállalkozó esetében APEH igazolást,
- elvált szülők esetében bírósági végzést,
- tartós gyógykezelés esetén orvosi igazolást,
- nappali tagozaton tanuló gyermekeknél iskolalátogatási igazolást,
- családi pótlék összegéről szóló utolsó havi igazolást,
- árvaellátás összegéről szóló utolsó havi igazolást.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együttesen érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. Amennyiben a pályázó nem rendelkezik OM azonosítóval, a pályázat nem minősül formai hibásnak.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakcíme szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is,
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapján szolgál bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értéktárájánál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsonkítási támogatás,
2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyt. 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
7. annak az alkalmi munkavállalói könyvvel történő foglalkoztatásnak a havi ellenértéke, amely a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló külön jogszabály szerinti kötelező legkisebb munkabérének (minimálbér) 50%-át nem haladja meg,
8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás;

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.

A települési önkormányzat döntéséről és annak indokáról 2009. december 4-ig írásban értesíti a pályázókat.

A pályázó a felvételi értesítő másolatának megküldésével köteles írásban 2010. szeptember 1-jéig az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága részére bejelenteni, hogy a 2010/2011. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a 2010-es felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra, "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt, és az OKM Támogatáskezelőt (1244 Budapest, Pf. 920). Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- tanulmányok halasztása;
- tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, munkarend, finanszírozási forma megadásával);
- tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma) változása;
- személyes adatainak (születési név, anyja neve, állampolgársága, állandó lakcímének) változása.

Ösztöndíj állapítható meg a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat feltételének megfelelő és a pályázatot határidőben beadó pályázónak, **akinek a családjában az egy főre eső nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 45.600 Ft-ot. Abban az esetben, amikor a pályázó eltartásáról egyedülálló személy gondoskodik, az egy főre jutó jövedelem számításánál 59.850 Ft-ot; árva, félárva esetében 74.100 Ft-ot kell alapul venni.**

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat illetékességi területéről.

A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjról bővebb felvilágosítás kapható a <http://www.bursa.hu> címen.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12.100/256/2009. (IX. 09.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálójáról

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. Taggyűlése a gazdasági társaság könyvvizsgálójának Tolnai Istvánnak (an.: Hidas Éva, 1048 Budapest, Székpatak utca 24. 2. em.8.) megbízási jogviszonyát 2009. szeptember 30-i határidővel közös megegyezéssel megszüntesse.

2. A Képviselő-testület az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2009. szeptember 30. napjától 2014. szeptember 30. napjáig az alábbi személyt **jelöli**:

Név: BDO Forte Audit Könyvvizsgáló Kft.

Székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 10.,

Cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-867785
Kamarai nyilvántartási szám: 002387

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Janda Szilvia okleveles könyvvizsgáló
Lakcíme: 2016 Leányfalu, Hunyadi J. u. 31.,
Anyja neve: Baki Ágnes,
Könyvvizsgálói engedélyszáma: 005924

3. A társaság könyvvizsgálójának éves díjazását 800.000,- Ft összegben javasolja megállapítani.

4. Felhatalmazza a többségi tulajdonos az Önkormányzat képviselőjét, hogy a Kft. taggyűlésén a jelen határozat 1-3. pontjában foglaltak elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13.200-2/295/2009. (X.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Kft-nek nyújtott tagi kölcsönről szóló korábbi határozat visszavonásáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtásáról szóló 11540-2/237/2008. (VIII.29.) KT. számú határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület utasítja az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetőjét, Kiss Csabát, hogy a Kft. törzstőke emelését követő 8 napon belül a Kft. részére nyújtott tagi kölcsönt Sárospatak Város Önkormányzata részére fizesse vissza.

Felelős: INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetője

Határidő: 2009. november 10.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13.200-2/298/2009. (X.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.sz.) egyszemélyes társaság alapítója az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

4/2009. (X.30.) KFT. számú alapítói határozat
Az ügyvezető munkabérének módosítása

Az egyszemélyi alapító tag Kiss Csaba ügyvezető Munkaszerződésének 6. pontját a mai napon az alábbiak szerint módosítja:

„6. A Munkáltató és a Munkavállaló megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló havi bruttó személyi alapbére 100.000,-Ft, azaz százézer forint.”

A Munkaszerződés egyéb részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Sárospatak, 2009. október 30.

Sárospatak Város Önkormányzata
Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Ellenjegyzem Sárospatakon, 2009. október 30. napján:

Dr. Osváth Ildikó ügyvéd

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13.200-2/328/2009. (X.30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztásáról

A 2009. augusztus 29. napjával lejárt mandátumú Téglás Erika, Dr. Ablonczy Zoltán és Erdős Tamás felügyelő bizottsági tagok helyett az Alapító a mai naptól kezdődően 1 év időtartamra, azaz 2010. október 30. napjáig az alábbi személyeket választja meg a Felügyelő Bizottság tagjává:

1. Név: Téglás Erika
Lakcíme: 3950 Sárospatak, Dezső L. u. 3.
2. Név: Dr. Ablonczy Zoltán
Lakcíme: 3950 Sárospatak, Petőfi u. 22.
3. Név: Erdős Tamás
Lakcíme: 3950 Sárospatak, Kazinczy u. 20.

Az Alapító a 2009. augusztus 29. és 2009. október 30. közötti időtartamra a Felügyelő Bizottság tagjainak működését utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14.300/332/2009. (XI.18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

VIS MAIOR támogatás igényléséhez 2009. évre a Sárospatak, József Attila u. 10. szám alatti ingatlanon található irodaépület helyreállítására

Sárospatak város Önkormányzata a József Attila u. 10. szám alatti (1802/1. helyrajzi szám) ingatlanon található Idősek és Fogyatékosok Otthona porta- és irodaépületének aggodalomra okot adó károsodását megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

- a.) Az épületre jelenleg érvényes biztosítás alapján a biztosító a káreseményt nem ismeri el.
- b.) A károsodott épületben folyó tevékenységet más, a tulajdonában lévő épületben nem tudja ellátni.
- c.) Az Önkormányzat saját forrásból – tekintettel a forráshiányos helyzetre – a szükséges helyreállítási munkákat elvégezni, a VIS MAIOR helyzetet feloldani nem tudja.
- d.) Vállalja, hogy a károsodott épületre határozatlan idejű értékkövető biztosítást köt és azt 5 éven keresztül fenntartja.

Az épület helyreállításához saját forrásként 6.173.557,-Ft-ot biztosít költségvetésében, mely összeg a helyreállítási költség 20 %-a.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2010. március 1.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14.300-2/356/2009. (XI.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről szóló határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak belterület 11021. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dorkó 41. sz. alatt lévő „kivett áruházz” megjelölésű ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítésére vonatkozó 14.300/331/2009. (XI.18.) KT. számú határozatát visszavonja és az ingatlant Horváth István részére 550.000 Ft + ÁFA eladási áron értékesíti. Az adásvételi szerződésbe kerüljön rögzítésre, hogy amennyiben a munkahelyteremtő beruházás 2010.12.31-ig nem valósul meg, úgy az Önkormányzat az ingatlant az eladási árral megegyező áron visszavásárolja.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2009. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14.300-2/358/2009. (XI.27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának megválasztásáról

A 2008. november 30. napjával lejárt mandátumú Sajószegi Gábor Tamás, Dr. Dankó László, Csetneki József Flórián, Kiss József, Plósz Istvánné felügyelő bizottsági tagok helyett az Alapító a mai naptól kezdődően 1 év időtartamra, azaz 2010. november 27-ig az alábbi személyeket választja meg a Felügyelő Bizottság tagjává:

1. Név: Dr. Dankó László (an.: Megyesi Rozália)
Lakcím: 3950 Sárospatak, Perényi Péter utca 6.
2. Név: Sajószegi Gábor Tamás (an.: Bodnár Katalin)
Lakcím: 3950 Sárospatak, Báthory u. 17.
3. Név: Csetneki József Flórián (an.: Koics Elza)
Lakcím: 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 8.
4. Név: Jósvainé Dr. Dankó Katalin (an.: Földesi Julianna)
Lakcím: 3950 Sárospatak, Várkert u. 12.
5. Név: Czifráné Tamók Katalin (an.: Boros Matild)
Lakcím: 3950 Sárospatak, Benczúr Gyula u. 41.

Az Alapító a 2008. november 30. és 2009. november 27. közötti időtartamra a Felügyelő Bizottság tagjainak működését utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15.000/367/2009. (XII. 09.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Kft. törzstőkéjének megemeléséről

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.) egyszemélyes társaság alapítója az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

*5/2009. (XII.09.) KFT. számú alapítói határozat
A társaság jegyzett tőkéjének felemelése 13.000.000,-Ft-tal*

A társaság alapítója a társaság törzstőkéjét egyrészt apportálás útján 7.000.000,-Ft, azaz Hétmillió forinttal emeli fel az alapítónak a társasággal szemben fennálló 7.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön követelése összegéből.

Másodsorban új törzsbetét befizetése útján további 6.000.000,-Ft-tal emeli fel, amit 8 napon belül banki átutalással teljesít az egyszemélyi tag Önkormányzat.

A társaság törzstőkéje a tőkeemelés következtében 73.800.000,-Ft, amely 9.000.000,-Ft készpénzből és 64.800.000,-Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apportból) áll.

A fenti törzstőke emelésre figyelemmel a társaság alapítójának törzsbetéte az alábbiak szerint alakul:

Sárospatak Város Önkormányzata tag törzsbetétjének összege: 73.800.000,-Ft, azaz Hetvenhárommillió-nyolcszázezer forint, mely a teljes törzstőke 100 %-a, összetétele pedig a következő:

- a.) 9.000.000,-Ft pénzbeli betétből/készpénzből és*
 - b.) 64.800.000,-Ft nem pénzbeli betétből/apportból áll.*
- A nem pénzbeli hozzájárulás megnevezése:*
- Sárospatak belterület 1802/2. hrsz-ú ingatlan: 34.400.000,-Ft*
 - Sárospatak belterület 240/8. hrsz-ú ingatlan: 23.400.000,-Ft*
 - az INNOVO-PATAK Kft-vel szemben fennálló, tagi kölcsönből eredő követelés, értéke összesen: 7.000.000,-Ft.*

A Képviselő-testület az alapító okirat V.1. , V.3. pontját a fentiekkel egyező tartalommal módosítja.

Sárospatak, 2009. december 9.

Sárospatak Város Önkormányzata
Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Ellenjegyzem Sárospatakon, 2009. december 9. napján:

Dr. Osváth Ildikó ügyvéd

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15.000/368/2009. (XII. 09.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.sz.) egyszemélyes társaság alapítója az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

6/2009. (XII.09.) KFT. számú alapítói határozat
Az Alapító Okirat módosítása

Az egyszemélyi alapító tag a korlátolt felelősségű társaság Alapító Okiratát a törzstőke és a törzsbetét változására tekintettel a mai napon az alábbiak szerint módosítja:

I. Az Alapító Okirat V.1. pontja az alábbira módosul:

1. *A társaság törzstőkéje 73.800.000,-Ft, azaz Hetvenhárommillió-nyolcszázezer forint, amely 9.000.000,-Ft készpénzből és 64.800.000,-Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apportból) áll.*

II. Az Alapító Okirat V.3. pontja az alábbira módosul:

3. *Az alapítói törzsbetétje 73.800.000,-Ft, azaz Hetvenhárommillió-nyolcszázezer forint, amely a törzstőke 100 %-át képviseli. A befizetett törzsbetét minden 10.000,-Ft-ja egy szavazatra jogosít.*

Egyebekben az alapító okirat rendelkezései változatlan tartalommal maradnak fenn hatályukban.

Az Alapító Okirat VIII.4. pontja értelmében az Alapító Önkormányzat által meghozott, a Kft-t érintő határozatait a társaság a határozat meghozatalát követő 8 napon belül a honlapján köteles közzétenni.

Sárospatak, 2009. december 9.

Sárospatak Város Önkormányzata
Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Ellenjegyzem Sárospatakon, 2009. december 9. napján:

Dr. Osváth Ildikó ügyvéd

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15.000/372/2009. (XII. 09.) KT számú

h a t á r o z a t a

a Polgármesteri Hivatal telefon-alközpontjának kivásárlásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és egyetért a telefon-alközpont kivásárlásával a gazdaságosabb működtetés biztosítása érdekében.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a kivásárlás tárgyában.

Határidő: folyamatos, 2010. január 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/3/2010. (I.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

id. Tölgyesi Istvánnak, az önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításáról

A Képviselő-testület id. Tölgyesi Istvánt az önkormányzat saját halottjává nyilvánítja. Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/13/2010. (I.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a WEINBERG '93. Építő Kft. közvilágítás bővítésre vonatkozó kérelméről

Sárospatak Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a WEINBERG '93. Építő Kft. saját költségén megterveztesse, engedélyeztesse és elhelyezze a Malomkőgyár út melletti zöldsávban a további 1 db közvilágítási oszlopot, közvilágítási karral együtt.

Tudomásul veszi, hogy az oszlopok és a rajtuk elhelyezett közvilágítási kar nem kerül az önkormányzat tulajdonába.

Az oszlopokon elhelyezett 36 W teljesítményű égő közműdiját (közvilágítási áramdíját) átvállalja az üzembe helyezéstől kezdődően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. március 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/17/2010. (I.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Vajdácská – Sárospatak – Halászhomok településrész szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete a Vajdácská – Sárospatak – Halászhomok településrész szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében az előterjesztéshez csatolt megállapodás tervezet aláírására Dr. Hörcsik Richárd polgármester urat felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/18/2010. (I.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Sárospatak város honlapjának működtetéséről

A Képviselő-testület Sárospatak város honlapjának működtetéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/23/2010. (I. 29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

ügyrendi javaslatról

A Képviselő-testület a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát, miszerint Csáki Ferencné sárospataki lakos megkeresése „adományház” működtetése tárgyában című napirendi pontot vegye le napirendjéről elfogadta azzal, hogy a testület zárt ülésén tájékoztatást kap a napirend kapcsán született bizottsági határozatokról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/25/2010. (I. 29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének felújítására benyújtott pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzata 2010. évi költségvetési rendeletében 4.500.000,-Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint önrészt biztosít a Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila utcai épületének felújítására benyújtott támogatási kérelemben foglaltak szerint.

Sárospatak Város Önkormányzata, sikeres pályázat esetén nyilatkozik, hogy a Mese Óvoda és Bölcsőde József Attila úti épületében megvalósult beruházást, a beruházástól számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/33/2010. (I. 29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Demeter Zita Ügyrendi és Jogi Bizottság kültagjának lemondásáról

A Képviselő-testület Demeter Zita Ügyrendi és Jogi Bizottság kültagjának 2010. február 1-jei hatállyal történő lemondását tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1281-2/34/2010. (I. 29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király tér 2. fsz. 2. szám alatt lévő

önkormányzati bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.) sz. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 390/B/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Béla király tér 2. fsz. 2. szám alatti bérlakást, a hozzá tartozó helyiségekkel (pince, tároló, stb.) Kőrmöndi Zoltánné részére a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 4.990.000,-Ft eladási áron elidegeníti.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2010. február 28.

A 1281-2/34/2010. (I. 29.) KT. számú határozat melléklete:

Adásvételi szerződés

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviseletében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrésről: **Kőrmöndi Zoltánné** (szül. hely, idő: Ricse, 1958. 07.19; anyja neve: Béres Gizella; személyi szám: 2-580719-6119; 3950 Sárospatak Béla Király Tér 6. szám) és

Kőrmöndi Zoltán (szül. hely, idő: Ricse, 1955.01.13; anyja neve: Kelemen Berta; személyi szám: 1-550113-1486; 3950 Sárospatak Béla Király Tér 6. szám) alatti lakosok mint **vevők** (továbbiakban: vevők)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 390/B/2 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi egy szobás lakás megjelölésű, természetben a **Sárospatak belterület Béla király tér 2. fsz. 2. szám** alatt található, kizárólagos tulajdonát képező lakást valamint a **Sárospatak belterület 390/B/5 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi pince megjelölésű, kizárólagos tulajdonát képező pincét és az ezen ingatlanokhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket illetve közös tulajdoni hányadokat.

2./ Vevők az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat és az ezen ingatlanokhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket illetve közös tulajdoni hányadokat eladótól fejjenként egyenlő (azaz 1/2-ed – 1/2-ed arányú) tulajdoni hányadban megvásárolják Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/1994. (IV.21.) – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló – rendelete alapján megállapított **4.990.000Ft azaz négy millió-kilencszázkilencvenezer forint vételárért.**

3./ Vevők a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095 számú költségvetési elszámoló számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevők jelen szerződés aláírásának napján lépnek a vétel tárgyát képező ingatlanok birtokába, e naptól húzzák azok hasznait és viselik terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga vétel jogcímén a vevők javára 1/2-1/2 részarányban az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevők magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket Vevők kötelesek megfizetni.

8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010. február 2.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
alpolgármester

Körmöndi Zoltánné vevő

Körmöndi Zoltán vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010. február 2.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1281-2/35/2010. (I. 29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király tér 2. fsz. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.) sz. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 390/B/3. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Béla király tér 2. fsz. 3. szám alatti bérlakást, a hozzá tartozó helyiségekkel (pince, tároló, stb.) Körmöndi Zoltánné részére a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 4.780.000,-Ft eladási áron elidegeníti.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2010. február 28.

A 1281-2/35/2010. (I. 29.) KT. számú határozat melléklete

Adásvételi szerződés

amely létrejött:

egyrészt: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviselőjében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészt: **Körmöndi Zoltánné** (szül. hely, idő: Ricse, 1958. 07.19; anyja neve: Béres Gizella; személyi szám: 2-580719-6119; 3950 Sárospatak Béla Király Tér 6. szám) és

Körmöndi Zoltán (szül. hely, idő: Ricse, 1955.01.13; anyja neve: Kelemen Berta; személyi szám: 1-550113-1486; 3950 Sárospatak Béla Király Tér 6. szám) alatti lakosok mint **vevők** (továbbiakban: vevők)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 390/B/3hsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi két és fél szobás lakás megjelölésű, természetben a **Sárospatak belterület Béla király tér 2. fsz. 3. szám** alatt található, kizárólagos tulajdonát képező lakást valamint a **Sárospatak belterület 390/B/6hsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi pince megjelölésű, kizárólagos tulajdonát képező pincét és az ezen ingatlanokhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket illetve közös tulajdoni hányadokat.

2./ Vevők az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat és az ezen ingatlanokhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket illetve közös tulajdoni hányadokat eladótól fejenként egyenlő (azaz 1/2-ed – 1/2-ed arányú) tulajdoni hányadban megvásárolják Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/1994. (IV.21.) – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló – rendelete alapján megállapított **4.780.000Ft azaz négy millió-hétszáznyolcvanezer forint vételárért.**

3./ Vevők a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095 számú költségvetési elszámoló számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevők jelen szerződés aláírásának napján lépnek a vétel tárgyát képező ingatlanok birtokába, e naptól húzzák azok hasznait és viselik terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga vétel jogcímén a vevők javára 1/2-1/2 részarányban az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevők magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket Vevők kötelesek megfizetni.

8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket vevők viselik.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010. február 2.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviseletében Aros János
alpolgármester

Körmöndi Zoltánné vevő

Körmöndi Zoltán vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010. február 2.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1281-2/36/2010. (I. 29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV. 21.) sz. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 375/A/3. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. szám alatti lakást Jaskó János részére 4.900.000,-Ft eladási áron elidegeníti azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés kerüljön vissza a testület elé megtárgyalásra.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350/38/2010. (II. 12.) KT. számú

h a t á r o z a t a

pályázat kiírása ingatlanhasznosításra, wellness szálloda és kapcsolódó szolgáltatások létesítésére

A Képviselő-testület a Végardó Fürdő mellett történő szálloda beruházásról szóló tájékoztatást tudomásul vette, ezzel egyidejűleg e határozat mellékletét képező Pályázati Felhívást és az ahhoz tartozó Ingatlan Kiajánlási Dokumentációt jóváhagyja.

A pályázatok értékelésében és rangsorolásában előértékelő bizottság vesz részt, melynek tagjai:

- alpolgármester
- valamennyi bizottsági elnök

A pályázati felhívás a honlapon, a helyi újságban, a helyi televízió képűségében, valamint az ingatlan.com honlapon kerül meghirdetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 2350/38/2010. (II. 12.) KT. számú határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**ingatlan hasznosítására, wellness szálloda
és kapcsolódó szolgáltatások megvalósítása céljából**

Készítette:
Sárospatak Város Önkormányzata

2010. február 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**ingatlan hasznosítására, wellness szálloda
és kapcsolódó szolgáltatások megvalósítása céljából**

Sárospatak Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése és a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján, utalva Sárospatak Város Képviselőtestülete által meghozott, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) KT rendelet 9. §-ában, illetve annak 1. számú mellékletében írtakra az alábbi pályázati eljárást hirdeti meg.

Sárospatak Város Önkormányzata pályázatot ír ki a **Sárospatak belterületi 1629, 1630, 1631 és 1632** helyrajzi számú, forgalomképes ingatlanok fejlesztésére. Elvárás: a „Végardó Fürdő Sárospatak” meglévő épületeihez illeszkedő stílusú, legalább 90 szobás és legalább 4*-os **wellness szálloda és kapcsolódó szolgáltatások megvalósítása**.

Sárospatak Város Önkormányzata a tulajdonában álló terület hasznosításával (értékesítés, bérbeadás, egyéb) kívánja megteremteni az ingatlanfejlesztés alapját, mely tulajdon hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek az alábbiak:

1. Az ingatlan azonosítása:

1.1. Az ingatlanok megnevezése, címe, fekvése:

Sárospatak 1629, 1630, 1631 és 1632 hrsz-ú ingatlanok a földhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **beépítetlen terület** megjelölésűek, a természetben Sárospatakon a Végárdó városrészben, a Szegfű utcában található.

1.2. A tulajdonos neve, címe, telefon és telefax száma:

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Cím: 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz.
Telefon: 47/513-240
Telefax: 47/311-404

1.3. Lehetséges pályázók:

Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti, és a pályázati dokumentációt a Tulajdonostól igazolás ellenében átvette, és aki vállalja a Pályázati Felhívás és a kiajánlási dokumentáció feltételeit.

1.4. A pályázat átvétele:

A tulajdonos a Pályázati Felhívás meghirdetésének napjától – munkanapokon 8 órától 15 óráig (pénteken 8 órától 11 óráig) a Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz. alatti Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Titkárságán – a pályázatra jelentkezőknek **50.000.- Ft+Áfa**, azaz Ötvenezer forint + Áfa megfizetése ellenében átadja az ingatlan **kiajánlási dokumentációját** és az átvétel igazolását tanúsító dokumentumot. Ezzel egyidejűleg nyilvántartásába veszi az ingatlanra vonatkozóan az átvevő nevét, az általa képviselt céget és annak székhelyét.

Az összeg megfizetését a Polgármesteri Hivatal pénztárában, a pénztár nyitvatartási idejében (hétfőtől péntekig: 8-12.00 óráig) lehet teljesíteni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

2. Az ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek:

2.1. A pályázó elképzelése a terület fejlesztésére.

2.2. A pályázó tegyen ajánlatot

- a terület hasznosításának formájára (értékesítés, bérbeadás, egyéb),
- a hasznosítás ellenértékére (vétélár, bérleti díj),
- a kifizetés módjára, feltételeire,
- jelöljön meg biztosítékokat (elővásárlási, visszavásárlási, vételi jog, egyéb), mindezekkel összefüggésben tegyen javaslatot, hogyan oldaná meg a wellness szállodát kiszolgáló közművek kiépítését (közműbővítés illetőleg közművek kiváltása). A kiválasztott pályázó erre vonatkozó ajánlatát a felek tárgyalásos úton véglegesítik.

2.3. A pályázó mutassa be elképzeléseit arra vonatkozóan, hogy a Sárospatakhoz és környékéhez (Zemplénhez) illeszkedő jellegzetességeket hogyan jelenítené meg a beruházásban.

2.4. A pályázónak be kell mutatnia egy időtervet, megjelölve a használatba vétel tervezett időpontját is.

2.5. A pályázónak gondoskodnia kell az üzemeltetésről olyan üzemeltető által, aki szállodaüzemeltetési referenciával rendelkezik, a szállodaüzemeltetésre nézve garanciát biztosít és belföldön legalább 3 szállodát üzemeltet.

- 2.6. Részletes költségvetési tervet kell bemutatnia a pályázónak, mely szerint a teljes beruházás költsége őt terheli.
- 2.7. A pályázónak referenciákkal kell igazolnia, hogy ő vagy valamelyik irányítása alatt álló vállalkozása hasonló volumenű beruházások megvalósításában korábban már részt vett, és gyakorlati tapasztalata van ingatlanfejlesztésben.
- 2.8. A részletes beruházási koncepció tervnek szervesen illeszkednie kell az Önkormányzat által megvalósított fürdőfejlesztéshez és a megvalósítani kívánt wellness központhoz.
- 2.9. A pályázó vállalja, hogy szállodai szolgáltatások kínálatát a Végardó Fürdő Sárospatak mellett megvalósuló wellness központ szolgáltatásaihoz igazítja és azokkal összehangolja.
- 2.10. A felek a nyertes pályázat Önkormányzat általi kiválasztása után tárgyalásos úton véglegesítik a hasznosítás formája szerinti szerződés tartalmát, és 90 napon belül szerződést kötnek.
- 2.11. Pályázó nyilatkozzon arra nézve, vállalja-e, hogy a beruházásra vonatkozó jogerős építési engedély megléte esetén csak azt követően kezdi meg az építkezést, ha az Önkormányzat felé hitelt érdemlő módon igazolta a beruházás megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre állását.
- 2.12. A szerződés megkötését követően a pályázó köteles elkészíteni egy megvalósíthatósági tanulmányt, melyet az Önkormányzat részére tájékoztatásként a szerződéskötéstől számított 90 napon belül átad.
- 2.13. A hasznosítás módjától függően a pályázónak vállalnia kell, hogy a tervezési és a kivitelezési időszakban az Önkormányzat által kijelölt személy a műszaki ellenőrzésben részt vegyen.

3. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje, a pályázati kötöttség:

- 3.1. A pályázat benyújtásának **helye**: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárság 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz.
- 3.2. A pályázat benyújtásának módja: A pályázó ajánlatát zárt, cégjelzés nélküli, géppel írt, az „wellness szálloda” jeligével ellátott borítékban, 3 példányban (1 eredeti, 1 másolat, 1 digitális formában – CD lemezen) személyesen, vagy meghatalmazott útján köteles benyújtani.
- 3.3. A pályázat benyújtásának határideje: A pályázatot legkésőbb 2010. március 10-ig kell benyújtani.
- 3.4. A pályázati kötöttség időtartama: A pályázó ajánlatához a pályázattételi határidő lejártától számított három hónapig kötve van.

4. A pályázatok felbontásának helye, időpontja:

- 4.1. A pályázatok felbontásának helye: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Díszterme
- 4.2. A pályázat felbontásának időpontja: 2010. március 12. napja 10.00 óra

5. Eredményhirdetés:

- 5.1. Az eredményhirdetés helyszíne: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Díszterme
- 5.2. Az eredményhirdetés időpontja: 2010. március 26.

6. Szerződéskötés:

- 6.1. A pályázat nyertesével a Tulajdonos az eredményhirdetéstől számított 90 napon belül megkötí az ingatlanra vonatkozó hasznosítási szerződést.
- 6.2. A szerződés aláírásához a pályázó részéről aláírási jogosultság, illetve cégszerűen aláírt felhatalmazás szükséges, amelyet az aláírási címpéldánnyal kell igazolni.

- 6.3. A legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó nyertesként való kiválasztása nem jelent szerződéskötési kötelezettséget az önkormányzat részére.

7. Pályázati felhívással kapcsolatos információkérés lehetősége, valamint a pályázati felhívás visszavonása:

- 7.1. A Tulajdonos a pályázók részére, erre irányuló kérés esetén helyszíni bejárési lehetőséget és konzultációt biztosít az 1.2. pontban megjelölt címen és telefax számon.
- 7.2. A Pályázati Felhívás pontosítását igénylő pályázó kizárólag a Tulajdonos címére írásban vagy a sarospatak@sarospatak.hu elektronikus címre küldött kiegészítő információért fordulhat a kiíróhoz.
- A Tulajdonos írásban, elsődlegesen elektronikus úton válaszol minden, a Pályázati Felhívás pontosítására vonatkozó kérdésre, amennyiben ezeket legkésőbb 2010. február 28-ig megkapja. A kiegészítő információkat a Tulajdonos legkésőbb a pályázat benyújtására előírt határidő előtt 8 nappal valamennyi, a Pályázati Felhívást igazolás ellenében átvevő lehetséges pályázónak köteles megküldeni (a felmerült kérdés leírásával együtt, de a kérdés eredetének feltüntetése nélkül).
- 7.3. A Tulajdonos fenntartja magának a jogot arra, hogy a Pályázati Felhívást a pályázati határidő lejártáig indokolás nélkül visszavonhatja, de erről a pályázati Felhívás meghirdetésének közlésével megegyező módon a lehetséges pályázókat, illetve a pályázati dokumentációt már átvett pályázókat külön írásban is értesítenie kell.

Sáropatak, 2010. február 12.

Dr. Hörsik Richárd
polgármester

A 2350/38/2010. (II. 12.) KT. számú határozat melléklete

A SÁROSPATAK 1629, 1630, 1631 és 1632 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű INGATLANOK

KIAJÁNLÁSI DOKUMENTÁCIÓJA Tartalomjegyzék

*A Sáropatak 1629, 1630, 1631 és 1632 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok
kijánlási dokumentációjához*

- I. Előzmény
- II. Az ingatlan bemutatása
- III. Közművesítettség
- IV. Követelmények, feltételek a pályázók részére
 - 1. A pályázat elkészítése
 - 2. A pályázat nyelve
 - 3. A pályázat formája
 - 4. A pályázat kötelező mellékletei
 - 5. A pályázat átvétele
 - 6. A pályázatok módosítása és visszavonása
 - 7. A pályázatok felbontása
 - 8. A pályázat érvénytelensége
 - 9. A pályázatok pontosítása
 - 10. A pályázatok értékelése és elbírálása
 - 11. Összeférhetetlenség

12. Az eljárás eredménytelensége
13. Az eljárás érvénytelensége
14. Az önkormányzat elvárásai és a vevő kötelezettségvállalásai
15. Titoktartási kötelezettség
16. Egyéb információk

Mellékletek: 1. sz. Sárospatak térkép részlet
2. sz. Tulajdoni lap
3. sz. Térkép másolat
4. sz. Rendezési Terv részlet
5. sz. Közműnyilatkozatok

I. Előzmény:

Sárospatak Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése és a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján, utalva Sárospatak Város Képviselőtestülete által meghozott, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) KT rendelet 9. §-ában, illetve annak 1. számú mellékletében írtakra, az írott és elektronikus sajtóban közzétett felhívása alapján **nyílt pályázati eljárás** útján történő hasznosításra meghirdeti a Sárospatak Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló

Sárospatak belterületi 1629, 1630, 1631 és 1632 helyrajzi számú, összesen 17828 m² - azaz 1 ha 7828 m² - alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes belterületi ingatlanokat, legalább 4*-os **wellness szálloda és kapcsolódó szolgáltatások céljára történő fejlesztésére.**

II. Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlanok Sárospatakon a Végardó városrészben, a Szegfű utcában találhatók. Az érintett területeket északon magántulajdonú ingatlanok, délen a Suta-patak határolja. Közvetlen környezetében található a város termálfürdője, a Végardó Fürdő Sárospatak.

Az ingatlanok nagysága:

1629 hrsz-ú ingatlan: 5451 m²
1630 hrsz-ú ingatlan: 4309 m²
1631 hrsz-ú ingatlan: 3996 m²
1632 hrsz-ú ingatlan: 4072 m²

összesen 1 ha 7828 m²

Sárospatak Város Önkormányzatának a 11/2002. (VII. 4.) Önk. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata értelmében a Sárospatak 1629, 1630, 1631 és 1632 hrsz-ú ingatlanok a K-1 számú (különleges terület – strand, wellness, szálloda, uszoda) építési övezetbe tartoznak.

K-1 Különleges terület:

Építészeti terület – Különleges terület
Kategória – strand, élményfürdő, wellness központ, wellness szálloda és uszoda
Beépítési Mód – szabadon álló
Megengedett legkisebb építési teleknagyság – 10 000 m² (azaz 1 ha)
Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke – 30%
Megengedett építménymagasság – 12,5 m

III. Az ingatlan közművesítettsége:

Az ingatlan közművekkel rendelkezik (elektromos áram, gáz, ivóvíz, szennyvízcsatorna hálózathoz csatlakozás) rendelkezik, ugyanakkor a fejlesztési cél megvalósítása érdekében az ivóvíz tekintetében kapacitásbővítés, míg a szennyvíz-, csapadékvíz és az elektromos vezetékek tekintetében e vezetékek kiváltása szükséges.

IV. Követelmények, feltételek a pályázók részére

1. A pályázat elkészítése

- 1.1. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő minden költséget a pályázónak kell viselnie. A Tulajdonos semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásától és eredményétől függetlenül.
- 1.2. Hiányos, vagy nem kielégítő pályázati anyag szolgáltatása a pályázó kockázata és annak következménye a pályázó ajánlatának érvénytelenné nyilvánítása és további részvételtől való kizárása lehet. A valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatása esetén a pályázó kizárására kerül sor.
- 1.3. A pályázónak ajánlata elkészítésekor figyelembe kell vennie mindazokat a követelményeket, feltételeket, információkat, amelyeket a Pályázati Felhívás tartalmaz.

2. A pályázat nyelve:

- 2.1 A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.
- 2.2 A pályázathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell írni. A pályázathoz benyújtott külföldi hivatal, hatóság, bank által kiadott dokumentáció lehet egyéb nyelvű is, amennyiben annak hiteles magyar fordítását mellékelik. Kétség esetén a magyar nyelvű fordítás szövege az irányadó.

3. A pályázat formája:

- 3.1. A pályázó ajánlatát 3 példányban (1 eredeti, 1 másolat és 1 digitális példány – CD lemez) köteles elkészíteni az eredeti példány megjelölésével. Amennyiben az egyes példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó.
- 3.2. Az ajánlat eredeti példányát és másolatait gépelve, vagy nyomtatva, az oldalakat folyamatos sorszámozással kell írni és azokat a pályázó, vagy olyan személy/személyek aláírásával kell ellátni, aki/akik felhatalmazott(ak) arra, hogy a pályázatot a pályázó számára kötelező érvényűvé tegye.

4. A pályázat kötelező mellékletei:

- 4.1. A pályázó által elkészített ajánlatnak – a pályázati felhívásban rögzített nyilatkozatokon kívül - az alábbi okmányokat kell tartalmazni:
 - 4.1.1 A pályázó nyilatkozata, mely szerint a Pályázati Felhívást és a Kiajánlási dokumentációt áttanulmányozta és a benne írtakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
 - 4.1.2 Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebben kiállított eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat.
 - 4.1.3 Eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, és - amennyiben a pályázatot nem a pályázó aláírásra jogosult tisztségviselője írja alá - közokiratba foglalt meghatalmazás, amely tartalmazza, hogy a pályázó személy(ek) fel van(ak) hatalmazva arra, hogy a pályázatot aláírják és ily módon a pályázat a pályázóra nézve kötelező.
 - 4.1.4 2008. évi mérleg-és eredmény kimutatás. Előzetes 2009. évi mérleg- és eredményadatok.
 - 4.1.5 Igazolás arról, hogy:
 - nincs egy évnél régebben lejárt adó, illeték, vagy társadalombiztosítási tartozása, melyet az APEH-től származó, 30 napnál nem régebbi okirattal kell alátámasztani.
 - nincs helyi adó tartozása, melyet a székhelye szerint illetékes helyi adóhatóságtól kell bekérnie.
 - A pályázó vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene felszámolási,- illetve csődeljárás, valamint végrehajtási eljárás folyamatban.
 - 4.1.6 Konzorcionális ajánlat esetén az erre vonatkozó megállapodás átadása. A konzorciumban pályázóknak át kell adni a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, továbbá jelöljék meg a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét, valamint határozzák meg a megvásárolni kívánt ingatlanon az egyes tagok által szerzendő tulajdoni hányadok mértékét.
 - 4.1.7 Beruházási koncepció - max. 3 gépelt oldal terjedelemben - a tervezett beruházás bemutatása.

5. A pályázat átvétele:

- 5.1. A pályázatot a Tulajdonos az átvétel pontos időpontját is rögzítő elismervény ellenében veszi át.
- 5.2. Amennyiben a pályázó ajánlatát tartalmazó boríték nincs lezárva és megfelelő jelöléssel ellátva, azt a Tulajdonos nem veszi át.

6. A pályázatok módosítása és visszavonása:

- 6.1 A pályázatot a benyújtási határidő után nem lehet módosítani.
- 6.2. A pályázat nem vonható vissza a benyújtási a benyújtási határidőt követően a Pályázati Felhívásban meghatározott ajánlati kötöttségre vonatkozó időtartam leteltéig.

7. A pályázatok felbontása:

- 7.1. A pályázatok felbontását a Tulajdonos képviselői munkacsoportként végzik.
- 7.2. A pályázatok felbontásakor a pályázatot benyújtott pályázók képviselői, illetve az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen, akik jelenlétüket jelenléti ív aláírásával igazolják.
- 7.3. A munkacsoport a pályázatokat a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Erről a pályázók külön értesítést nem kapnak.
- 7.4. A pályázatok felbontásakor ismertetik a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az általuk felkínált vételárat, a pályázatok esetleges módosítását, visszavonását. A munkacsoport a pályázatok felbontásakor, illetve a vizsgálat, értékelés során a későbbiekben állapítja meg, mely pályázatokat kell érvénytelennek tekinteni.
- 7.5. A munkacsoport a pályázatok felbontásáról és a felbontási eljárás során lezajlott lényeges eseményekről, jognyilatkozatokról jegyzőkönyvet készít.

8. A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat,

- ha a határidő lejártá után nyújtották be, vagy
- ha a pályázó a bánatpénzt nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, vagy
- ha a pályázat nem felel meg a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételeknek, vagy
- ha a pályázó kísérletet tesz arra, hogy befolyásolja a Tulajdonost a pályázatok értékelésénél és összehasonlításánál.

9. Pályázatok pontosítása:

- 9.1. A pályázatok értékelése és összehasonlítása elősegítése érdekében, valamint a pályázatban szereplő nem egyértelmű megfogalmazások tisztázása végett a tulajdonos felkérheti a pályázót pályázatának pontosítására, illetve a szükséges felvilágosítás megadására.
- 9.2. A pontosítás kérésének, valamint a válasznak írásban kell történnie, de a vételár, vagy a pályázat más lényegi tartalmának módosítását nem lehet kérni, ajánlani, vagy engedélyezni.

10. A pályázatok értékelése és elbírálása:

- 10.1. A Tulajdonos által kijelölt munkacsoport az érvényesnek minősített pályázatokat értékeli, és az Önkormányzat Képviselő-testülete részére döntés-előkészítő javaslatot tesz. megvalósítására.
- 10.2. Bírálati szempontok sorrendje:
 1. A hasznosítási konstrukció.
 2. Biztosítékok nyújtása.
 3. A szálloda szakmai programja és üzleti terve.
 4. A létesítmény szolgáltatásainak komplexitása.
 5. Az ajánlat megalapozottsága a tervezett források vonatkozásában (forrásösszetétel).
 6. Megvalósítási időterv, a kivitelezésre vállalt határidő.

- 10.3. A pályázat nyertesét az önkormányzat képviselő-testülete választja ki, és egyidejűleg megjelölheti a nyertes ajánlatot követő második legkedvezőbb ajánlattevőt.

11. Összeférhetetlenség:

- 11.1. A pályázatok elbírálásában nem vehet részt az a természetes személy, aki maga a pályázatot benyújtó pályázó, vagy annak
- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b. pontja)
 - munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
 - Tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak,
 - érdekeltiségbe tartozó társaság vagy más jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, amelynek a pályázó Tulajdonosa, továbbá ezek alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.
- 11.2. A 11.1. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (elfogultság).
- 11.3. A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, a vele szemben bármely, a 11.1. és a 11.2. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok fennáll.
- 11.4. A 11.1-3. pontokban írt rendelkezéseket a pályázatok elbírálásában részt vevő valamennyi személyre megfelelően alkalmazni kell.

12. Az eljárás eredménytelensége:

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- az összes pályázót ki kellett zárni az eljárásból,
- egyik pályázó sem tett a Tulajdonos részére megfelelő ajánlatot,
- a Tulajdonos fenntartja magának azt a jogot, hogy indokolás nélkül bármely pályázatot részben vagy egészben elfogadjon, vagy visszautasítson, érvénytelennek nyilvánítsa, illetve az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa az eljárás eredményének kihirdetése előtt bármikor, anélkül, hogy ezzel bármely felelősséget vállalna az érintett pályázóval szemben.

13. Az eljárás érvénytelensége:

Érvénytelen az eljárás, ha:

- valamelyik pályázónak az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Tulajdonos az eljárás érvénytelenítéséről döntött
- a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették.

14. Az Önkormányzat elvárásai illetőleg a beruházó vállalásai:

- 14.1. A beruházás megvalósításával legalább nettó **2,5 milliárd Ft.** értékű fejlesztést valósít meg.
- 14.2. A megvalósuló létesítményben min. 20 fő tartós és 20 fő időszakos foglalkoztatása.
- 14.3. Beruházó az építkezést megelőző földmunkákat, illetve az építési munkálatokat régészeti megfigyelés mellett köteles végezni.
- 14.4. Beruházó a szerződéskötéstől számított 90 napon belül az építési tervdokumentációt engedélyeztetési eljárásra benyújtja.
- 14.5. A beruházásnak a már meglévő létesítményekhez való lehető legszorosabb illeszkedése érdekében a beruházó az önkormányzattal valamennyi építészeti/ gépészeti kiviteli tervet előzetesen egyeztet, és azokat az Önkormányzat jóváhagyását követően nyújtja be engedélyeztetésre.
- 14.6. Beruházó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a helyi vállalkozókat bevonja a szálloda beruházás megvalósítása során alvállalkozóként, illetve a beruházás során megvalósuló létesítmény szolgáltatói közé.
- 14.7. A létesítendő szálloda építmény és a wellness központ közötti zárt folyosó tervezése, engedélyeztetése, kialakítása a beruházó feladata, saját költségén.

15. Titoktartási kötelezettség:

A pályázó a hasznosítást célzó szerződés megkötéséig köteles titokban tartani bármely módon rendelkezésére bocsátott minden nem nyilvános tény, információt, azokról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó, bankgaranciát nyújtó, letéti számlát vezető hitelintézzettel való kapcsolattartásra.

16. Egyéb információk:

- 16.1. Amennyiben a pályázat nyertesével az eredményhirdetést követő 90 napon belül nem tudja a tulajdonos közös megegyezéssel létrehozni a szerződést, a tulajdonos jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni, ha második helyezett is hirdetett.
- 16.2. A Pályázati Felhívásban és a Kijánlási Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben, illetve az eljárás alapján megkötött szerződésekre a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók, különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire.

Sárospatak, 2010. február 12.

.....
Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350/39/2010. (II. 12.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel
történő bérbeadásáról**

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatt található bérlakást szolgálati jelleggel 2 éves időtartamra bérbe adja Stiller Dénes, az Árpád Vezér Gimnázium pedagógusa részére.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350/40/2010. (II. 12.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a „Közfoglalkoztatás-szervezők
foglalkoztatásának támogatására” szóló pályázat benyújtásáról**

Sárospatak Város Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása” felhívásra benyújtandó pályázatról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Képviselő-testülete támogatja Sárospatak Város Önkormányzatának részéről „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatása” című pályázat benyújtását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. február 19.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/41/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

bizottsági tag választásáról

A Képviselő-testület a polgármester szóbeli előterjesztése alapján megtárgyalta az Ügyrendi és Jogi Bizottság új külső tagjának megválasztására tett javaslatot, és az alábbiak szerint döntött:

Szabó Éva Sárospatak, Balassi u. 30. szám alatti lakost az Ügyrendi és Jogi Bizottság külső tagjává választja.

Utasítja az aljegyzőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú függelékén a személyi változást vezesse át.

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/43/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Pedagógiai Szakszolgálat munkájáról

A Képviselő-testület tárgybani beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megköszöni az intézmény vezetőjének és dolgozóinak a végzett munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/46/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Rákóczi Diáksport Egyesület és az Árvay Diáksport Egyesület 2009. évi munkájáról

A Képviselő-testület a Rákóczi Diáksport Egyesület és az Árvay Diáksport Egyesület munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/47/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Kft. ügyvezetőjének lemondásáról

A Képviselő-testület a PATAQUA Kft. ügyvezetőjének lemondását tudomásul veszi, egyben hozzájárul Vörös Imre ügyvezető munkaszerződésének 2010. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/48/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Kft. új ügyvezetőjének megbízásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és **Misztina Magdolnát**, a PATAQUA Kft. gazdasági vezetőjét **határozott időre – 2010. március 1-től 2010. december 31-ig** – megbízza a PATAQUA Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával. Megbízási díját bruttó 125.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/50/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

fürdővezetői álláshelyre pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület javasolja a PATAQUA Kft. ügyvezetőjének, hogy írja ki a fürdővezetői álláshelyre, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázatot.

Felelős: polgármester, a kft. megbízott ügyvezetője
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/51/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft.
ügyvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról**

A Képviselő-testület tárgybani javaslatot megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az ügyvezetői álláshelyre nem ír ki pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/53/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

tölgyfa kivágási kérelemhez hozzájáruló nyilatkozat megadásáról

A Képviselő-testület a Sárospatak, Bem J. u. 7. számú ingatlan előtt, az úttest és a járda közötti zöldterületben lévő 1 db tölgyfa kivágásához, figyelembe véve az előterjesztéshez csatolt szakértői véleményeket, hozzájáruló nyilatkozatát nem adja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. március 5.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/54/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi u. 58. szám alatt lévő „GOFRI” pavilon által elfoglalt terület további bérbeadására

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Sárospatak, Rákóczi u. 58. szám alatt lévő „GOFRI” pavilon által elfoglalt területet 2010. január 1-től 2013. december 31-ig terjedő 4 éves időszakra a NEXUS CREDIT KFT. (Sárospatak, Béla király tér 8.) részére bérbe adja azzal a kikötéssel, hogy a megállapodás bérbeadó részéről indoklás nélkül 30 napos felmondási idő figyelembevételével bármikor felmondható.

Felhatalmazza az alpolgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. január 1. és 2013. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/56/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Szőlősgyőrök község kezdeményezéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja, hogy Sárospatak, mint Gárdonyi Géza partnertelepülés szerepeljen Szőlősgyőrök község honlapján, illetve helységnévtábláján.

Támogatja továbbá, hogy a város honlapján feltüntetésre kerüljön Szőlősgyőrök, mint Gárdonyi Géza partnertelepülés, viszont nem támogatja ennek feltüntetését a város helységnévtábláin.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2350-2/58/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Tokaj-Hegyalja Fejlődéséért Szövetség kérelméről

A Képviselő-testület a tárgybani kérelmet megtárgyalta, és bár egyetért és támogatja a Tokaj-Hegyalja Fejlődéséért Szövetség célkitűzéseit, de az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a későbbiekben megfogalmazott konkrét kéréseikhez anyagi támogatást nyújtson.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3330/59/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi személyeket a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak, illetve póttagjainak megválasztja:

1. számú választókerület

1. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Eötvös út 11.
ÉPSZER

Tagok: Földényi Mariann Bercsényi u. 9.
Lipcsei Gáborné Vörössipkások útja 5/A.
Koscsó Istvánné Árok u. 4.

Póttag: Vinkler Zsolt Vörössipkások útja 11.

2. számú választókerület

2. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Községi Ház
Végardói u. 50.

Tagok: Novák Józsefné Szeles út 26.
Barkó József Szalontai u. 39.
Jerebák József Széchenyi u. 6/A.

Póttag: Butkai Andrea Szabó József u. 37.
Golej Miklósné Kölcsey út 27.
Kelecseny Mónika Borsi u. 75.

3. számú választókerület

3. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Kazinczy u. 1.
ÉSZAKERDŐ RT.

Tagok: Miglódi Józsefné Kazinczy út 6.
Mohácsi Attila Istvánné Mikszáth út 7.
Hogya Istvánné Alkotmány u. 1/A.

Póttag: Együd Andrásné Határ u. 10.
Fábián Jánosné Gyöngyösi út 15.
Dr. Györi Istvánné Balázs Ibolya Irén Kazinczy u. 32.

4. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Rákóczi út 1.
Református Kollégium Gimnáziuma

Tagok: Fink Nándor Bezerédy út 9.
Nagy Lászlóné Csécsi út 8.
Horkay Anna Kossuth u. 42/4.

Póttag: Gálné Kaczvinszki Johanna Zita Kassai út 22.
Molnár Péter Ispotály-köz 4.
Omelka Lászlóné Árvay út 8.

4. számú választókerület

5. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Általános Iskola
Rákóczi u. 32.

Tagok: Aryné Sarkadi Judit Irén József Attila u. 43.
Egyed Katalin Rákóczi u. 34. III/21.
Szabóné Vinnai Ilona Hild tér 2. I/3.
Fedor Mátyás Ady Endre tér 2.
Bodnárné Novákovits Zsuzsanna Rákóczi u. 34.

Póttag: Dávid Sándor József Attila u. 11. II/5.
Fehér Istvánné Ady tér 2. II/2.
Bányai Ferencné Hild tér 2.

5. számú választókerület

6. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Petőfi u. 1.
Általános Iskola

Tagok: Eiben György Hunyadi út 72.
Dankó Ferenc Hunyadi út 86.
Maczkó Attila Bartók B. u. 9/B.

Póttag: Sztankó Gábor Bartók Béla u. 7/a.
Kopka Györgyné Déryné u. 19.
Bártfai Éva Katalin Bartók Béla u. 7/a.

7. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Zrínyi u. 12.
Klubbhelyiség

Tagok: Boldogné Homolya Mária Kinizsi út 14.
Eiben Györgyné Hunyadi u. 72.
Siska Éva Vak Bottyán u. 7.

Póttag: Belkó Beáta Déryné u. 11/A.
Balogh Zoltánné Déryné u. 31.

6. számú választókerület

8. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Arany János u. 7.
Árpád Vezér Gimnázium

Tagok: Rajhárt Istvánné Szabó E. u. 12/2.
Tóthné Kovács Katalin Katona József út 34.
Némethy Andrea Katona J. u. 36.

Póttag: Gyana Ferenc Józsefné Andrássy u. 8. IV/1.
Bodolóczkyné Lévai Klára Andrássy u. 10.
Kiss Gabriella Katona József út 34. IV/1.

7. számú választókerület

9. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Arany J. u. 5.
Vay Miklós Szakképző Iskola

Tagok: Stumpf Bálintné Zrínyi út 1.
Gál Béla Szent József út 54.
Hornyák Jánosné Arany J. u. 68.

Póttag: Bodrogek Andrásné Zrínyi u. 31.
Szabó Tiborné Szent József u. 78.

10. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Arany J. u. 7.
Árpád Vezér Gimnázium

Tagok: Plósz Bertalané Arany János út 15.
Gaál Imre Szent József út 77.
Halász Péter Szent József u. 27.

Póttag: Metz-Matisz Éva Várkert út 34.
Hubainé Józsa Magdolna Arany J. u. 69.

8. számú választókerület

11. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Zrínyi utca 40.
Kincskereső Tagóvoda

Tagok: Petró Jánosné Kinizsi u. 91.
Kendi Józsefné Illyés Gyula u. 22.
Szegedi Tímea Körösi Cs. S. u. 3.

Póttag: Oláh Józsefné Hunyadi u. 102.
Sikora István Tóth Ede u. 8.

12. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Bodroghalász Imaterem

Tagok: Szabó Árpádné Szilágyi E. u. 13.
Nagy Zoltánné Honvéd út 3.
Kiss Jánosné Honvéd u. 22.

Póttag: Thuróczy Tünde Vak Bottyán u. 4.

9. számú választókerület

13. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Árpád u. 9-11.
Autójavító Kft.

Tagok: Kőszeginé Tóth Judit Dózsa György út 30/a.
Bozsó Róbertné Árpád út 73.
Butkainé Kelecseny Bernadett Árpád u. 66.

Póttag: Csincsula Andrea Budai Nagy Antal u. 14.

14. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Dorkói út 1.,
Irodaház SPSC

Tagok: Blánár Lajos Árpád út 159.
Karajz András Budai Nagy Antal út 48.
Tamás Mária Dózsa György út 58.

Póttag: Bozsó Tamás Árpád út 73.

10. számú választókerület

15. számú szavazókör

Szavazóhelyiség: Sárospatak, Halászhomok 39.

Tagok: Bánóczki András Apróhomok 34/a.
Kamarás Andrásné Halászhomok 39.
Szabó János Halászhomok 13/2.

Póttag: Mihók István Halászhomok 25.

Magyar Géza Dorkó-dűlő 17.

16. számú szavazóköri

Szavazóhelyiség: Sárospatak Apróhomok
GEOMILK Kft.

Tagok: László Dezső Dorkó-dűlő 21.
Kovácsné Miskolci Magdolna Apróhomok 36/B.
Grega Adrienn Apróhomok 5.
Póttag: Remenyiczki János Rózsás tanya 7.
Boglyasovszky Tamás Apróhomok 7.

17. számú szavazóköri

Szavazóhelyiség: Sárospatak Dorkó
Tésztaüzem

Tagok: Tóth Béláné Dorkó-dűlő 47.
Kun Zsuzsanna Dorkó-dűlő 49/a.
Barabás Gergely Dorkó 19.
Póttag: Lászlóné Diószegi Szilvia Dorkó-dűlő 21.
Takács Ildikó Dorkó-dűlő 41.

Kisebbségi Szavazatszámoló Bizottság

Szavazóhelyiség: Általános Iskola
Rákóczi u. 32.

Tagok: Sztankó Gábor Bartók B. u. 7/A.
Molnár Péter Ispotály-köz 4.
Kolláth Balázs Károly Eötvös u. 8.
Együd Andrásné Határ u. 10.
Bányai Ferencné Hild tér 2.
Póttag: Fehér Istvánné Ady tér 2. II/2.
Karácsony Judit Rákóczi u. 34.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3330/61/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Halászhomok u. 2. szám alatt lévő
önkormányzati bérlakás elidegenítéséről**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Halászhomok 2. szám alatti bérlakást Sándor László bérlő részére nem kívánja elidegeníteni.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3330/62/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

magántulajdonú lakóingatlan vételi felajánlásáról

A Képviselő-testület Rézműves Józsefné Sárospatak, Dobó Ferenc u. 6. fsz. 1. sz. alatti lakos ajánlatát megtárgyalta és az ajánlatot nem fogadja el, így a Sárospatak, Dobó Ferenc u. 6. fsz. 1. sz. alatti, 741/A/2. helyrajzi számú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3330/63/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Andrásy u. 6. III/2. ajtószám alatt található bérlakás bérleti szerződését Csicsek Éva, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium pedagógusa részére 2 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3330/64/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó vételi ajánlatról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a korábban meghozott 100-2/19/2010. (I. 29.) KT. számú határozatát akként módosítja, hogy a sárospataki 299/A/7. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös u. 2. II/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakást Pásztor István Ricse, Rákóczi u. 18. szám alatti lakos részére 4.950.000,-Ft eladási áron értékesíti.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3330/66/2010. (II. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kövy S. utca 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV. 21.) számú rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló

Sárospatak, Kövy S. utca 2. szám alatti bérlakást Fedorné Szerecsen Csilla bérlő kiskorú lánya, Fedor Lili Edit részére a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel eladja.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. február 28.

A 3330/66/2010. (II. 26.) KT. számú határozat melléklete:

Adásvételi szerződés

amely létrejött:

egyrészt: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviselében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészt: kiskorú **Fedor Lili Edit** (szül. hely, idő: Sátoraljaújhely, 2000.06.14.; anyja neve: Szerecsen Csilla; személyi szám: 4-000614-1497; 3950 Sárospatak, Kövy Sándor utca 2. szám alatti lakos) mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

vevő törvényes képviselőjeként eljár: **Fedorné Szerecsen Csilla** (szül. hely, idő: Sárospatak, 1969.12.11.; anyja neve: Hegedűs Olga; személyi szám: 2-691211-6599; 3950 Sárospatak, Kövy Sándor utca 2. szám)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 697 hrsz.** alatt felvett, természetben a Sárospatak belterület **Kövy Sándor utca 2. szám alatt található**, az ingatlan nyilvántartás szerint „kivett lakóház udvar” megjelölésű ingatlanját.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/1994 (IV.21.) - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló – rendelete alapján megállapított **910.000Ft azaz kilencszáztízezer forint vételárért.**

3./ Vevő kijelenti eladó pedig tudomásul veszi, hogy vevő:

Fedorné Szerecsen Csilla (szül. hely, idő: Sárospatak, 1969.12.11.; anyja neve: Hegedűs Olga; személyi szám: 2-691211-6599; 3950 Sárospatak, Kövy Sándor utca 2. szám) illetve

Fedor Zsolt (szül. hely, idő: Sárospatak, 1974.10.01.; anyja neve: Kazai Mária; személyi szám: 1-741001-2770; 3950 Sárospatak, Kövy Sándor utca 2. szám) alatti lakosok javára holtig tartó hasznélvezeti jogot létesít.

4./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti ki eladónak, eladó Polgármesteri Hivatalában található pénzügyi irodán, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

5./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

6./ Eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott tulajdonjog vétel jogcímén a vevő javára illetve a hasznélvezők 3./ pontban rögzített holtig tartó hasznélvezeti joga a hasznélvezők javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár.

8./ Felek rögzítik, hogy vevő az 1990. évi XCIII. törvény - az illetékről- 26 §. (1) m) pontja alapján a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesül.

9./ Felek rögzítik, hogy vevő az 1996. évi LXXXV. törvény – az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról- 32/C §. (1) f) pontja alapján tárgyi díjmentességben részesül.

10./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

11./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
alpolgármester

kiskorú Fedor Lili Edit vevő

Fedorné Szerecsen Csilla törvényes képviselő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd
