



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak, Halászhomok 51. sz. alatt lévő
önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, Halászhomok 51. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú szociális bérlakást a bérlakás-fejlesztési koncepció alapján a Képviselő-testület elidegenítésre kijelölte.

Az ingatlanforgalmi értébecslések alapján elidegenítési ajánlatot küldtünk minden olyan bérlőnek, aki korábban jelezte az általa lakott bérlakás megvásárlására vonatkozó szándékát.

Ennek megfelelően Kapitány Mihályné Sárospatak, Halászhomok 51. szám alatti lakás bérlője jelezte, hogy a fenti ingatlant meg kívánja vásárolni.

A bérlakás részletes adatai:

- Sárospatak, Halászhomok 51., 095/52. hrsz., 76 m², 2 szoba, komfort nélküli
- forgalmi értéke 100.000,- Ft, vételára egyösszegű kifizetés esetén 63.000,- Ft.

A megvásárlás egyik fontos feltétele, hogy bérlő nem rendelkezhet lakbér hátralékkal, vagy amennyiben rendelkezik, azt a szerződés aláírásáig egy összegben meg kell fizetnie. Bérlőnek jelen előterjesztés készítésekor 18.480 Ft lakbér hátraléka van.

Bérlő az vételár kifizetését – önkormányzati rendelet alapján – egyösszegben, 63.000,- Ft vételáron kívánja megvásárolni azzal, hogy a fennálló lakbér hátralékát előzetesen rendezze.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelemmel kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. április 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

**Adásvételi szerződés
-tervezet-**

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviseletében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről: **Kapitány Mihályné** 3950 Sárospatak, Halászhomok 51. szám alatti lakos mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak külterület 095/52 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 2728 m² térmértékű, természetben a Sárospatak, Halászhomok 51. szám alatt található ingatlant.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja, Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/1994. – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló – rendelete alapján megállapított **63.000Ft azaz hatvanháromezer forint vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti ki eladónak, eladó Polgármesteri Hivatalában található pénzügyi irodán, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

5./ Eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy vevő az 1990. évi XCIII. törvény - az illetékről- 26 §. (1) m) pontja alapján a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesül.

8./ Felek rögzítik, hogy vevő az 1996. évi LXXXV. törvény – az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról- 32/C §. (1) f) pontja alapján tárgyi díjmentességben részesül.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

10./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
alpolgármester

Kapitány Mihályné vevő

A szerződést ellenjegyzem:

Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2010. (III.....) KT. számú

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, Halászhomok 51. sz. alatt lévő
önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről**

A Képviselő-testület a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.) sz. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Halászhomok 51. szám alatti bérlakást Kapitány Mihályné bérlő részére az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel eladja.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester**