



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a februári ülésén döntött a Sárospatak, Lavotta u. 55. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú üres bérlakás 3.500.000 Ft-os eladási áron történő elidegenítéséről.

A döntés értelmében helyben szokásos módon hirdetményt tettünk közzé az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, mely hirdetményre 1 pályázó jelentkezett.

Halász Gizella Sárospatak, Lavotta u. 55. III/3. ajtószám alatt lakik, az ingatlant családi okok miatt kívánja megvásárolni.

Pályázó a kiírt feltételeknek megfelel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti vételi ajánlattal kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. április 01.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Csoport

S á r o s p a t a k
Kossuth u. 44.

VÉTELI AJÁNLAT

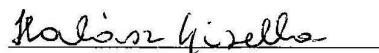
önkormányzati tulajdonú társasházi lakás megvásárlására

Alulírott **Halász Gizella** (sz: Sárospatak, 1978. július 09. an: Major Gizella, adószám: 8407313343) **Sárospatak, Lavotta út 55. 3/3. ajtószám** alatti lakos vételi ajánlatot szeretnék benyújtani a **Sárospatak, Lavotta út 55. IV/2. ajtószám** alatt található, 2873/2/A/13. helyrajzi számú 1 szobás, 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú társasházi lakás megvásárlására 3.500.000,-Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint értékben.

A vételárat egy összegben banki hitel igénybevételével kívánom megfizetni.

Telefonszám: 06-20-361-4535

Sárospatak, 2010. március 31.



Halász Gizella

Adásvételi szerződés -tervezet-

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviselőjében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről: **Halász Gizella** 3950 Sárospatak, Lavotta utca 55. III./ 3. szám alatti lakos mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 2873/2/A/13 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi egy szobás lakás megjelölésű, természetben a Sárospatak belterület Lavotta utca 55. IV./2. szám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező lakást és az ezen ingatlanhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/1994. (IV.21.) – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló – rendelete alapján megállapított **3.500.000Ft azaz hárommillió-ötszázezer forint vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat, azaz **3.500.000Ft-ot** egy összegben az OTP Bank Sárospatak Eötvös József út 2. szám alatti fiókja által folyósításra kerülő forint alapú lakásvásárlási kölcsönből egyenlíti ki, eladónak a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára legkésőbb 2010. július 31-ig, azzal, hogy előteljesítést eladó elfogad.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben Vevő a teljes vételárat 2010. július 31-ig nem fizetik meg eladó 3./ pontban megjelölt elszámolási számlájára, úgy eladó jogosulttá válik jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni.

5./ Eladó az ingatlant a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással adja el, azonban jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az adásvételi szerződést az illetékes földhivatalhoz benyújtsa és a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyeztesse.

6./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kibocsátja a tulajdon-átruházási nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt), amellyel feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul hozzájárul a Vevő tulajdonjogának vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

7./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a birtokbaadásra a vételár maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul, a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

9./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

10./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

11./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
alpolgármester

Halász Gizella vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2010. (III.....) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Lavotta u. 55. IV/2. ajtószám alatti bérlakást Halász Gizella Sárospatak, Lavotta u. 55. III/3. ajtószám alatti lakos részére az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 3.500.000 Ft eladási áron értékesíti.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester