



Sárospatak Város Alpolgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testületnek -

Az energetikai feladatok ellátásához kapcsolódó új Szindikátusi Megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. április 30-i ülésén döntött az RFV-Sárospatak Kft. által ellátott feladatok átszervezésének elindításáról. Az RFV-Sárospatak Kft. tevékenységi körébe tartozó üzletágak közül három energetikai ágazat – hőszolgáltatás, távhőszolgáltatás, közvilágítás – 2010. június 30-ával megszűnik az RFV-Sárospatak Kft.-nél, és egy új gazdasági társaság, a Sárospataki Energia Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kerül 2010. július 1-jétől ellátásra.

Az új Kft. tagjai - az Önkormányzat és az RFV Nyrt. – a Szindikátusi Megállapodásban kívánják rögzíteni a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezésein kívüli együttműködési szabályokat, melyek az új kft. által ellátandó egyes közüzemi szolgáltatások feladatok hosszú távú, 15 évre szóló ellátásáról szólnak. A jelen Szindikátusi Megállapodás tervezetében foglaltak a 2007-ben az RFV-Sárospatak Kft. feladatellátása kapcsán megkötött Szindikátusi Megállapodáson alapulnak.

Az RFV-Sárospatak Kft. tevékenységeinek átszervezése folytán a Képviselő-testület elé kerülő szerződéstervezetek részletesen tartalmazni fogják a szindikátusi megállapodásban megfogalmazott vállalásokat, jogokat és kötelezettségeket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és az RFV Nyrt. között megkötendő Szindikátusi Megállapodást a mellékelt tervezet szerint elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. május 21.

Aros János
alpolgármester

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2010. (.....) KT. számú

h a t á r o z a t a

**Az energetikai feladatok ellátásához kapcsolódó új Szindikátusi Megállapodás
elfogadásáról**

A Képviselő-testület a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és az újonnan megalakítandó *Sárospataki Energia Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* működéséhez kapcsolódóan elfogadta az RFV Nyrt-vel kötendő, gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezésein kívüli együttműködési szabályokat rögzítő Szindikátusi Megállapodást.
A Szindikátusi Megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szindikátusi Megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. június 30.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Aros János sk.
alpolgármester

Hitelesítem:

Szindikátusi Megállapodás

Szerződő Felek:

Sárospatak Város Önkormányzata

Cím: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44. sz. ,

Képviseli: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Továbbiakban: önkormányzat

RFV Nyrt.

1118 Budapest, Számadó u. 19. sz.

Képviseli: Soós Csaba Igazgatóság Elnöke

Továbbiakban: RFV

továbbiakban együtt: Tagok

Preambulum

Tagok kölcsönösen érdekeltek Sárospatak Város Önkormányzatának egyes közüzemi - hő, távhő, közvilágítási - feladatainak ellátásában. Ennek érdekében **Sárospataki Energia Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Társaság) néven közös non-profit gazdasági társaságot hoznak létre. A Tagok egyéb – Gt-n kívüli – megállapodásait hivatott jelen Szindikátusi Megállapodás rögzíteni.

1. Jelen megállapodás aláírásával Tagok rögzíteni kívánják azon szándékukat, hogy a fent felsorolt közüzemi feladatok ellátásában kizárólag közösen, egymás érdekeit egyeztetve és szem előtt tartva lépnek fel. A Felek szándéka a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásában való, hosszú távú, legalább 15 éves együttműködés.
2. Jelen megállapodás célja az együttműködés formáinak meghatározása, az egyes partnerek jogainak és kötelezettségeinek, azok gyakorlási módjának rögzítése.
3. Feladatok: a preambulumban körülírt alapellátási feladatok körében Felek jelenlegi ismereteik szerint az alábbi területeken történő együttműködést tervezik:
 - Távhőszolgáltatás
 - Hőszolgáltatás
 - Közvilágítás

4. Önkormányzat feladatai:

- Fenti feladatok ellátásához szükséges önkormányzati forgalomképes és korlátozottan forgalomképes eszközök tekintetében a vagyongazdálkodási jogot kijelöléssel a Társaságra átruházza. Vállalja, hogy a kijelölés jogalapját megteremtő többségi tulajdonrészét a szolgáltatási időszak alatt nem idegeníti el, illetőleg csak az Ötv., Áht. előírásainak megfelelő tulajdonosváltást kezdeményez.
- A szükséges beruházások megtérülésének biztosítása érdekében 15 éves vagyongazdálkodási jogot biztosít a részletezett feladatok tekintetében a Társaság részére. Deklarálja, hogy ezen jogot – a szolgáltatási időszak alatt nem vonja vissza.
- Vállalja, hogy a Társasággal legalább 15 évre szóló szolgáltatási szerződést köt a fenti tevékenységek tárgyában.
- Vállalja, hogy a Társaság tagjaként hozzájárul, hogy a Társaság legalább 15 évre szóló szolgáltatási szerződést kössön az RFV ESCO Kft.-vel a fenti tevékenységek tárgyában.
- Vállalja, hogy a mindenkori költségvetésében az átadott alapellátási feladatok ellátásához szükséges forrásokat – a rögzített jelenlegi költségszint mindenkori inflációval korrigált mértékéig – minden évben biztosítja.
- Vállalja, hogy számláira inkasszó jogot biztosít a Társaság és az RFV ESCO Kft. részére a szerződésekben meghatározott díjak és megváltási értékek biztosítására.
- Többségi tulajdonosként delegálja az Társaság felügyelő bizottságának két tagját.
- Vállalja, hogy a Társaság gazdaságos működését alapvetően meghatározó fajlagos alapértékek esetében (pl.: távfűtési térítési díjak meghatározása lakossági és intézményi fogyasztók részére, stb.) a Társaság – a mindenkori költségvetési normatívára figyelemmel - közösen elfogadott és évenként korrigált üzleti tervében rögzített értékeknél nem határoz meg kedvezőtlenebb feltételeket, illetve ilyen döntése esetén a különbözet pótlásáról az önkormányzat gondoskodik
- Vállalja, hogy jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a Társaság olyan (i) energiahatékony vagy alternatív energiát (így különösen geotermikus energiát) alkalmazó projektjeinek megvalósításához, amelyek nem veszteségesek, vagy nettó megtakarítást eredményeznek, illetve (ii) a távfűtött lakások energiahatékonyságának növelését célzó projektekhez.
- Hozzájárul ahhoz, hogy az Társaságban az RFV cégcsoport vállalatirányítási rendszere bevezetésre, fenntartásra kerüljön.
- Támogatja a távfűtéssel kapcsolatos energetikai beruházások megvalósítására irányuló pályázatok benyújtását.
- Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban felhalmozott tartozások 90 napon belüli behajtásának eredménytelensége esetén, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3). bekezdése szerint biztosítja a szolgáltatási díj megfizetését. A szolgáltatási díjak megtérülése esetén a Társaság a befolyt összeget az Önkormányzat részére visszafizeti.
- A Társaság működési engedélyeinek (különösen távhő-szolgáltatási engedély) beszerzése ügyében a társasági szerződés aláírását követően haladéktalanul közbenjár.

5. RFV feladatai és jogai:

- Biztosítja a beruházások lebonyolításának szakmai felügyeletét
- Garanciákat vállal az elérhető megtakarításokra
- Garantálja a közszolgáltatások külön jogszabályban rögzített minőségét
- A szerződés teljes időtartama alatt, folyamatosan kötelezettséget vállal a műszaki berendezések korszerű állapotának megőrzésére, illetve szakmai tájékoztatást nyújt, értesítést ad a Társaság felé a technika állása szerint legkorszerűbb és leggazdaságosabb megoldási módokról.
- Az RFV jogosult a Társaság ügyvezetésének jelölésére, a felügyelőbizottságba pedig három tagot delegálni.
- Vállalja, hogy biztosítja az RFV csoport működési engedélyeinek (különösen távhő-termelői engedély) beszerzését, szükséges okiratok biztosítását.

6. Egyéb megállapodások:

- ❖ Felek kölcsönösen egyetértenek atekintetben, hogy a beruházások finanszírozásának futamideje alatt – a finanszírozó pénzügyi intézet elvárását is figyelembe véve – a Társaság osztalékot nem fizet tagjainak.
- ❖ A Felek kijelentik, hogy a Társaságnak maximum három (egy általános, egy pénzügyi és egy műszaki) ügyvezetője lehet, akik az RFV jelölése alapján kerülnek megválasztásra. Felek rögzítik, hogy a Társaságtól díjazásban kezdetben az ügyvezetők nem részesülnek, később is kizárólag egy, a helyi ügyvezető részesülhet díjazásban.
- ❖ Az átlátható vállalatirányítási rendszer kialakítása céljából az RFV jogosult a Társaságot az RFV vállalatirányítási rendszerébe, pénzügyi-számviteli és készpénzkezelési folyamataiba integrálni.
- ❖ A felek megállapodása alapján a társaság működési költségei egyrészt a társaságon belül felmerült költségekből és szolgáltatási díjakból, másrészt az RFV Nyrt. illetőleg leányvállalata által nyújtott szolgáltatások ellenértékéből tevődik össze.

Sárospatak/Budapest, 2010.

.....

Sárospatak Város Önkormányzata

.....

RFV Nyrt.