



SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.

H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-384.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testület részére -

a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatásáról szóló rendeletének megalkotásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázatot írt ki a Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energhatékonsági Alprogram keretében az előterjesztésben megjelölt célok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához.

A pályázat kódszáma: ZBR-EH-09.

A pályázati felhívás és útmutató részletesen tartalmazza a pályázat célját, tárgyát, forrását, a támogatás igénybevételére jogosultak körét, a támogatható tevékenységek körét, az elnyerhető támogatás mértékét, az önrész összetételét, a pályázat értékelésének és elbírálásának szempontjait. A támogatás igénybevételére jogosultak a pályázati forrásból az alábbiak szerint kaphatnak támogatást:

- **Hagyományos technológiával épült ingatlanok esetében:**
 - természetes személyek
 - Lakásszövetkezetek
 - Társasházak
- **Iparosított technológiával épült ingatlanok esetében:**
 - csak természetes személyek pályázhatnak és kizárólag nyílászáró cserére

Az elnyerhető támogatás mértéke a támogatható tevékenységi körök szerint a támogatás szempontjából elismerhető (elszámolható) költségek bekerülési költségének 30 %-a, de a figyelembe vehető költség és a támogatás mértéke maximálva van.

A Sárospatak, Comenius u. 7. szám alatti Társasház közös képviselője 2010. március 24-i keltezéssel levélben keresett meg, melyben kinyilvánítja azon szándékukat, hogy pályázatot kívánnak benyújtani a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által kiírt Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energhatékonságra Alprogramra. A Társasház által elnyerhető állami támogatás mértéke a klímabónusszal együtt nem haladhatja meg a beruházás elszámolható költségének 60 %-át. Az önrész megteremtéséhez az önkormányzat támogatását is szeretné igénybe venni a Társasház.

A Műszaki és Kommunális Iroda tájékozódott, hogy más városokban hogyan támogatják a pályázni kívánókat.

A korábbi Panelprogram mintájára az önkormányzatok nagyobb része helyi rendeletben szabályozza az önkormányzati támogatás igénylésének és odaítélésének feltételeit.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy önkormányzatunk is alkosson helyi rendeletet az előterjesztés témájához kapcsolódó pályázati lehetőségekről, és a rendelettel egyidejűleg fogadja el a mellékelt pályázati felhívást.

Az önkormányzati támogatás pénzügyi fedezetéül a 2010. évi költségvetésünkben elkülönített 15 mFt használható fel.

Tisztelettel javaslom a Képviselő-testületnek a fenti dokumentumok elfogadását megelőzően az alábbi javaslatok megfontolását:

- A hagyományos technológiával épült ingatlanok esetében – tekintettel az önkormányzat pénzügyi helyzetére – természetes személyek ne pályázhassanak.
- A támogatható tevékenységek közül megfontolás tárgyát kell, hogy képezze az új építésű energiatakarékos házak építésének támogatása.
- A helyi rendeletünk 6. § (1) bekezdésében a támogatás formájára és mértékére megfogalmazott javaslat az önkormányzat döntésétől függ. A támogatás mértéke az önkormányzat 2010. évi költségvetési keretire figyelemmel került meghatározásra.

Az állami támogatás igénybevételére vonatkozó pályázatok beadási határideje: 2010. október 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalását követően szíveskedjenek dönteni az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet elfogadásáról, valamint a mellékelt pályázati felhívás jóváhagyásáról.

Sárospatak, 2010. május 12.

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..... (.....) számú határozata

**a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező
energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló
energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos
lakóépületek támogatásáról szóló helyi rendelethez kapcsolódó pályázati
felhívásáról.**

Sárospatak Város Képviselő-testülete a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatásáról szóló helyi rendelethez kapcsolódó pályázati felhívást előterjesztés szerint jóváhagyja.

A pályázati felhívás közzétételét a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg elrendeli.

Határidő: 2010. június 1.

Felelős: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

K.m.f.

Dr.Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítette:

Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2010. (.....) számú
rendelete

***a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező
energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást
támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására***

Sárospatak Város Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet által kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja abból a célból, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására.

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Sárospatak Város közigazgatási területén lévő, hagyományos technológiával létesített lakóépületekre, de nem terjed ki az iparosított technológiával (panel, közép- és nagyblokk, alagútzsalu az öntött, vasbetonvázaz és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával) megvalósult lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §

A pályázat:

- (1) Az önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet.
- (2) A pályázat elbírálását követő 30 napon belül az önkormányzat az általa támogatott pályázatokhoz az önkormányzati dokumentumokat a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek részére megküldi.
- (3) Nyertes pályázat az, amelyet a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter is támogat és a pályázó társasházzal/lakásszövetkezettel a támogatási szerződést megkötö.
- (4) A 2010. évi, a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi.

Pályázati feltételek

3. §

- (1) Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik felújításának vagy új épületek létesítésének támogatására. **Az önkormányzat természetes személyek részére nem nyújt támogatást.**
- (2) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell.
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

4. §

Támogatás csak a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter pályázatában közölt alábbi felújítási munkákra nyújtható a hagyományos technológiával létesített épületek esetében:

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
- Homlokzatok és födémek hőszigetelése, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
- Hővisszanyerős szellőzősi rendszer létesítése.
- Meglévő fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása.
- A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra.
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható).
- Az épületek lodzsáinak (teraszainak, tornácainak) beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.
- ***Új építésű, energiatakarékos házak építésének támogatása. (Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre további támogatás nem vehető igénybe!)***

Támogatási feltételek

5. §

Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter is támogassa.

- (1) Az önkormányzati támogatás egyszer adható, vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi hitelígérvény. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a bruttó kivitelezési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege.
- (3) Nyertes pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatás nyújtására vonatkozó megállapodást köt.
- (4) Nem nyújtható be pályázat illetve nem adható támogatás, ha:
 - a pályázó lakásszövetkezetnek vagy társasházi közösségnek a közmű-üzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van és/vagy lejárt, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság a pályázó számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve, ha a pályázónak az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van,
 - a beruházáshoz szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik,
 - a pályázó a beruházást illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes,
 - a pályázó részt vesz a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában,
 - a pályázó a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik,

- a pályázó a pályázathoz mellékelendő telekkönyvi kivonatban/tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel,
 - a pályázó a korábbi években meghirdetett bármely, Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban támogatást nyert, de a támogatástól a Kedvezményezett hibájából a Támogató elállt,
 - a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 8 évben azonos tartalmú pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan felújítására, korszerűsítésére támogatást nyert el, (azonos tartalom alatt a pályázat benyújtását megelőző 8 évben kicserélt nyílászárók, kazánok, hőszigetelés, stb. újabb cseréje értendő)
 - a pályázó nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal,
 - a pályázó nem rendelkezik magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely),
 - a pályázó ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van évenként,
 - a pályázattal érintett lakóépületnek állékonysági problémája van,
 - a pályázó lakóközösség csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll,
 - a pályázó a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül az államigazgatási szerv határozata alapján, vagy annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság által a munkavállalók bejelentés nélküli, vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére kötelezett,
 - a pályázat a pályázati felhívásban meghatározott témakörök egyikéhez sem illeszkedik,
 - a pályázatot nem a támogatásra jogosult nyújtotta be,
 - a pályázat nem felel meg a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek,
 - a pályázat benyújtója a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott támogatással/támogatásokkal összefüggésben a Támogatási Szerződés(ek)ben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét,
 - a pályázónak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása van,
 - a pályázat nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak,
 - a beruházással elért eredmény nem eredményez legalább 20 kWh/m²év primer energiahordozó megtakarítást (m²év – az épület névleges alapterületére vetített fajlagos primer energia-megtakarítás),
 - a pályázat nyaraló vagy hétvégi ház energetikai korszerűsítésére irányul,
 - a csatolt tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, kert, szántó, szőlő, gyümölcsös, erdő, gazdasági épület, üzlet, stb. (nem lakás, lakóház, családi ház, lakóépület, tanya) minősítés szerepel,
 - a pályázat a benyújtást megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
 - új építésű energiatakarékos ház esetén az épülő házban a nettó hasznos alapterület meghaladja a 130 m²/lakás értéket,
 - a pályázat benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott feltételeknek
- (5) A pályázónak, jogosultsággal rendelkező kivitelező kiválasztására közbeszerzési szakember bevonásával közbeszerzési (vagy egyéb módon megvalósuló kivitelező kiválasztási) eljárást kell lefolytatnia.
- (6) A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését) és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott Energia Központ Nonprofit Kft.-vel, vagy az egyéb közreműködő szakértői szervezettel és az önkormányzattal.

(7) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség:

A beruházás költségvetésében csak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 169-172. §-ban meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő, az árajánlattal megegyező tartalmú számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A megújuló energiaforrásból termelt többletenergia hálózatba történő visszatáplálásához szükséges berendezések költsége az összberuházási költség megállapításánál figyelembe vehető.

A pályázat benyújtáskor a beruházás megvalósítása előtti állapotról a pályázónak az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről szóló 2078/2008. (VI.30.) számú Korm. határozat alapján energiatanúsítványt kell benyújtania. Ennek költsége legfeljebb 15.000 Ft/lakás összeghatárig számolható el.

(8) A támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) Azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást.
- b) Egyik támogatható tevékenység keretén belül sem számolhatók el az alábbi költségek:
 - szállítási díj
 - állapotfelmérés, tervezés díja
 - kiszállási díj
 - tervezés, engedélyezés költsége
 - beruházás utáni helyreállítási munkálatok anyag és munkadíja
 - területfoglalási díj
 - raklap bérleti díj
 - közreműködési díj
 - ideiglenes mellékhelyiségekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek
 - törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlete
 - engedélyezési, hatósági díjak
 - műszaki ellenőrzés felújítási munkálatok
 - organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka)
 - a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó költségek:
 - pályázatírás díja
 - tulajdoni lap költsége
 - postaköltségek
 - sokszorosítás költsége
- c) Nyílászáró csere/nyílászáró utólagos hőszigeteléshez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
 - szúnyogháló
 - beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók)
 - fűtetlen terek közötti nyílászárók (pl. fűtetlen lépcsőház nyílászárói)

- lakótérhez nem tartozó nyílászárók (pl.: pince-, garázs-, padlás nyílászárói)
 - új párkány felszerelése
 - új könyöklő felszerelése
 - szellőző berendezés (kivéve azon helyiségek esetében, ahol nyílt égésterű hőtermelő berendezés üzemel, ahol a nyílászárókat kötelező szellőző berendezéssel ellátni!)
- d) Fűtésekszerűsítés és használati melegvíz ellátás korszerűsítéshez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
- villamos energiával működő hőtermelő berendezés (kivétel, ha a beruházás előtt is villamos energiával működő hőtermelő berendezés üzemelt)
 - vízszelvényi munkák
 - szaniter áru
 - vizes helyiségek felújítási munkái
 - hagyományos kéményépítés, újraépítés
 - mérőóra le- és felszerelése
 - gázszolgáltatói illeték
 - közmű-hozzájárulási díj
 - kéményseprő szakvélemény, kéményseprői díj
 - gáz-meo
 - tetőlétra
 - kéményjárda
- e) Homlokzatok és födémek hőszigeteléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
- vízszigetelés
 - beruházás utáni helyreállítási munkák
 - új ereszcsonna felszerelése
 - ereszdeszka
 - új erkélykorlát felszerelése, beüvegezése
 - erkélyek renoválási munkái (rozsdamentesítés, festés, újraüvegezés, járólaponozás)
 - új antenna elhelyezése
 - új villámhárító elhelyezése
 - új kémény elhelyezése
 - reklámtábla elhelyezése
 - területfoglalási díj
 - raklap bérleti díj
 - közreműködési díj
 - színező vakolat
 - tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége
 - beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés
 - szigeteletlen lábazat festése, felújítása
- f) A megújuló energiafelhasználás növeléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
- engedélyezési, hatósági díjak (pl.: vízjogi és bányakapitánysági engedély)
 - műszaki ellenőrzés
 - teljes fűtési rendszer kiépítése
 - tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb építmény g) A

pályázat benyújtása előtt keletkezett költségek

A támogatás formája, mértéke és folyósítása

6. §

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek összege az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség **10 %-a**, de nem haladhatja meg a **200.000,- Ft/lakás** összeget.

- (2) A támogatás folyósításának feltételeit a nyertes pályázóval megkötésre kerülő megállapodás rögzíti.
- (3) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (5) Önkormányzati támogatás az e célra jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.
- (6) A támogatás folyósítása: utólagos, teljesítésarányos, vissza nem térítendő támogatás. A támogatás már kifizetett számlák alapján hívható le.

A támogatás folyósítására a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter és a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

7. §

- (1) A Zöld Beruházási Rendszer Energiahatékonysági Alprogramhoz kapcsolódóan minden olyan, az alábbiakban felsorolt, társasházak vagy lakásszövetkezetek által benyújtott pályázat alapján megvalósuló beruházás támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése mérhető, illetve energetikaihatékonyságjavító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb széndioxid-kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen, a beruházással érintett ingatlannak legalább egy energiakategóriát kell javulnia.
- (2) A pályázat révén vissza nem térítendő önkormányzati támogatás társasházak vagy lakásszövetkezetek számára az alábbi célokra nyújtható:

Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje (abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni):

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában elvégzendő. A 90 %-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban végezhető el. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A b) pontban leírt munkálatok esetén önkormányzati támogatásra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a benyújtott pályázata szerint a b) pontban leírtakkal együtt végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben levő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határoló szerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani azzal a kiegészítéssel, hogy a külső fal hőátbocsátási tényezője (U) minimum $0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ legyen.

A homlokzatok és födémek hőszigetelésére csak abban az esetben lehet pályázni, ha az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást együtt kívánják elvégezni.

Hővisszanyerős szellőzői rendszer létesítése

Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

- a) Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
- b) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése, 180 m^2 feletti lakás esetén helyiségenkénti szabályozás, időjáráskövető szabályozó automatika (utóbbi központi fűtésű társasházak esetén is).
- c) A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
- d) Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
- e) Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje (30 kW feletti készülékek esetén kötelezően normálüzemű helyett kondenzációs kazánra vagy megújuló energián alapuló rendszerre), valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
- f) Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

- g) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, akna szintenkénti szakaszolása.
- h) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése. (Solar Keymark tanúsítási rendszernek megfelelő rendszerek).
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése. (Solar Keymark tanúsítási rendszernek megfelelő rendszerek)
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d) Biomassza (pellet, fahács) kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., (különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése, ezen belül:
 - Meglevő geotermikus hő-, vagy balneológiai hasznosítású rendszerekhez hőszivattyús technológia kapcsolása új fogyasztók hőellátására, termál termál rendszerhez való illesztése.
 - Új, sekély mélységű talajhő bázisra települő, zárt szondás, vertikális, vagy sekély fektetésű horizontális hőszivattyús technológiák kialakítása, új vagy meglévő (átalakítandó) hőellátó rendszerekhez való illesztése.
 - Meglevő vízbázisra (pl. tó, állandó vízfolyás, ásott kút, stb.) települő hőszivattyús rendszerek kialakítása, új vagy meglévő (átalakítandó) hőellátó rendszerekhez való illesztése.

Nem támogathatók a hőszivattyú telepítésre irányuló projekt típusoknál azok a rendszerek, amelyeknél nem teljesülnek az alábbi feltételek:

- Talajszondás, talajkollektoros és vízbázisra épülő hőszivattyúnál az éves becsült COP érték (a fűtési szezonon kívüli villamos energia felhasználást nem számítva, illetve a primer oldali szivattyú fogyasztását figyelembe véve) legalább 4,5 (W10/W35 üzemi körülmények esetén), levegő-víz rendszerű hőszivattyúk esetén 3,0 (A2/W35 üzemi körülmények esetén), a gyártó és a kivitelező megfelelőségi nyilatkozatával igazolva (az értékek az EPHA Quality Label tanúsítási rendszer értékeinek felelnek meg).
 - Elkülönült, a hőszivattyút ellátó villamos energia körön külön villamosfogyasztás-mérő óra felszerelése, valamint a fogyasztási adatokat legalább havi szinten mérő és rögzítő eszköz, valamint külső hőmérséklet mérő és rögzítő berendezés.
- f) Szélenergiát hasznosító rendszer (áramtermelés) telepítése.
Maximum 50kVA teljesítményű kiserőművek telepítésére lehet pályázatot benyújtani.
(1 kVA=1,25 kW, azaz 50 kVA=62,5 kW)

A megújuló energia felhasználásával történő fűtés-, hűtés technológia, ill. kazán csere csak abban az esetben támogatható, amennyiben a beruházással érintett ingatlan eredeti állapotában eléri minimum a C energia kategóriát, vagy ha egyéb energia megtakarítást eredményező beruházás (pl. szigetelési munkálatok) egyidejű elvégzése révén az épület eléri a C energia kategóriát!

Új építésű, energiatakarékos házak építésének támogatása:

Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre további támogatás nem vehető igénybe!

Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:

Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne.

Gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:

Minden olyan megoldás támogatható, melynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni.

Az indirekt sugárzási nyereség meghatározására vonatkozó számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumnak a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiaszolgáltatást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására kiadott pályázati felhívása környezetvédelmi-energetikai számítás (KESZ) felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti, 7. §-ban felsorolt munkálatok bármelyikére lehet pályázni az ismertetett feltételek betartásával, de megvalósítási helyenként csak egy pályázat részesíthető támogatásban.

Pályázat benyújtásának módja, határideje és helye

8. §

1. A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

- pályázati formanyomtatvány (adatlap)
- lakóközgyűlési jegyzőkönyv, mely tartalmazza a lakók hozzájárulását a beruházás végrehajtására, tételesen felsorolva az elvégezni kívánt felújítási tevékenységeket illetve a felhasználásra kerülő szerkezeti elemek minőségével kapcsolatos paramétereket, a pályázat kapcsán a társasház nevében eljáró személy kijelölését és a jelenléti ívet
- beruházás előtti állapotot bemutató energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításával együtt
- az eredeti állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) a CO₂ kibocsátás csökkentés és energiahatékonyság kalkulációja végett (CD-n)
- az elérendő állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) (CD-n)
 - az elérendő állapot energetikai számítását a tervezett beruházáshoz megkért árajánlatokban szereplő berendezésekkel elérendő energia-megtakarítás és CO₂ kibocsátás megtakarításra vonatkozóan szükséges elvégezni
 - az összes energetikai és CO₂ számítását a mérnök kamarai névjegyzékben Épületek energetikai tanúsítása szakértő – teljes körű (ENt-Sz) valamint az építészkamarai névjegyzékben szereplő Szakértő – épületenergetika – SZÉSZ 8 szakértő végezheti el. A számításokat CD lemezen kell megküldeni, mellékelve a számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban, illetve a számítást végző szakember által aláírt nyilatkozatot.

- A pályázó társasház vagy lakásszövetkezet nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat
- Fényképek a beruházás előtti állapotról
- A beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- Az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja
- Egyéb, szükséges mellékletek

Új építésű ingatlan esetén:

- pályázati formanyomtatvány (adatlap)
- az elérendő állapotra vonatkozóan az épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást (mellékelve a számítást tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (per- és igénymentesnek kell lennie)
- jogerős építési engedély
- az ingatlan jóváhagyott, engedélyezett építési terve
- a pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat a támogatás szempontjából elismerhető beruházási tevékenységhez szükséges anyag és munkaköltségekről
- a beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító-számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja

Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét
- A beruházás címét
- Az árajánlat adó nevét, címét, cégszerű aláírását
- A beszerezni kívánt berendezések műszaki paramétereit
- Az árakat tételesen (nettó, bruttó), forintban megadva.

2. Benyújtás helye és formája:

A teljes pályázati dokumentációt 1 példányban, személyesen, „Lakáspályázat” jelíggel kell a következő címre leadni:

**Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság
Sárospatak, Kossuth u. 44.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de
véghatárideje:**

2010. augusztus 19. 16⁰⁰

Pályázatok elbírálása

9. §

A formailag hiánytalanul benyújtott pályázatokat érkezési sorrend figyelembevételével a rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig támogatja az önkormányzat, a közbeszerzési eljárásoknál működő Értékelő Bizottság javaslata alapján.

A 2010. augusztus 19-én 16⁰⁰-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a képviselő-testület 2010. szeptember havi ülésén dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. szeptember 3-án 12⁰⁰-ig, a pályázat nem részesülhet önkormányzati támogatásban.

10. §

E rendelet 2010. június 1. napján lép hatályba.

Dr. Szabó Rita
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiatakarékos támogatás, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására

- a) **A támogatottak köre:** a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati felhívásában meghatározott feltételekkel, hagyományos technológiával épült épületek tulajdonosai.
Az önkormányzathoz pályázatot csak társasházak vagy lakásszövetkezetek nyújthatnak be, természetes személyek nem.
- b) Támogatás igényelhető a hagyományos technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy hagyományos technológiával létesülő új, energiatakarékos épületek létesítése során elvégezhető munkálatokra:
- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
 - Homlokzatok és födémek hőszigetelése, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
 - Hővisszanyerős szellőzői rendszer létesítése.
 - Meglévő fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása.
 - A megújuló energiatakarékos növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra.
 - Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése. (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható)
 - Az épületek lodzsáinak (teraszainak, tornácainak) beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.
 - Új építésű, energiatakarékos házak építésének támogatása (Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre további támogatás nem vehető igénybe!)
- c) **Támogatás formája, mértéke, folyósítása:**
- 1) **Az önkormányzati támogatás** vissza nem térítendő támogatás, melynek összege az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 15 %-a, de nem haladhatja meg a 300.000,- Ft/lakás összeget.
 - 2) A támogatás összegéről az önkormányzathoz benyújtott pályázat alapján a Képviselő-testület dönt.
 - 3) Az állami támogatás elnyeréséről szóló értesítés kézhezvételét követően az önkormányzat és a társasház/lakásszövetkezet Megállapodást köt.
 - 4) Az Önkormányzat csak a tényleges (pályázat szempontjából elismerhető) költségek 1) pontban szabályozott részét finanszírozza, a hiánypótlás-mentes műszaki átadást követően.
 - 5) A beruházás befejezése után a társasház/lakásszövetkezet elszámol az önkormányzattal és bemutatja a lehívott állami támogatás bizonylatait.
 - 6) Az önkormányzati támogatás nem lehet nagyobb a Képviselő-testület által vállalt kötelezettség vállalásnál, és nem lehet nagyobb a támogatás szempontjából elismerhető költségek 1) pontban szabályozott mértékénél.

d) Állami támogatás:

Többszintű, vissza nem térítendő támogatás, alaptámogatásból (költségarányos támogatásból) és klímaBÓNUSZ támogatásból (hatékonyság arányos támogatásból) áll. Az alaptámogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 30 %-a, a klímaBÓNUSZ támogatás mértéke pedig a felújítással elért épület-energetikai kategóriától függően 10-30 %. A klímaBÓNUSZ támogatásra azok az épületek pályázhatnak, ahol a felújítással az épület legalább a „B” energetikai kategóriát eléri. A támogatás szempontjából célzott kategóriák: B, A, A+. A támogatás mértéke annál nagyobb, minél magasabb kategóriába kerül a felújítással az épület. A támogatás részletes feltételeit a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által megjelentetett pályázati útmutató tartalmazza.

e) A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő:

A bekerülési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. Lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, amelyek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. Nem lakáscélú helységek után nem igényelhető támogatás.

- f) A lakóközösség az épület állapotáról, a tervezett energiatakarékos felújításáról és lakóépületek környezetének korszerűsítéséről adatlapot tölt ki. Az adatlap a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati felhívása szerinti formában, teljes körűen kitöltve kerül benyújtásra az Önkormányzathoz.
- g) A pályázat benyújtásának módja és határideje: a pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és pályázati útmutató és mellékletei a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium internetes honlapjáról (www.kvvm.hu) tölthetők le.
- h) **A pályázatot 1 eredeti példányban, személyesen „Lakáspályázat” jellegével kell a következő címre leadni:**

**Sárospatak Város Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.**

A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje:

2010. augusztus 19., 16⁰⁰

A 2010. augusztus 19-én 16⁰⁰-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a képviselő-testület 2010. szeptember havi ülésén dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. szeptember 3-án 12⁰⁰-ig, a pályázat nem részesülhet önkormányzati támogatásban.

i) ***A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:***

Épület felújítás esetén:

- pályázati formanyomtatvány, (adatlap)
- lakóközgyűlési jegyzőkönyv, mely tartalmazza a lakók hozzájárulását a beruházás végrehajtására, tételesen felsorolva az elvégezni kívánt felújítási tevékenységeket illetve a felhasználásra kerülő szerkezeti elemek minőségével kapcsolatos paramétereket, a pályázat kapcsán a társasház nevében eljáró személy kijelölését és a jelenléti ívet,
- beruházás előtti állapotot bemutató energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításával együtt,
- az eredeti állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) a CO₂ kibocsátás csökkentés és energiahatékonyság kalkulációja végett (CD-n),
- az elérendő állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) (CD-n),
- az elérendő állapot energetikai számítását a tervezett beruházáshoz megkért árajánlatokban szereplő berendezésekkel elérendő energia-megtakarítás és CO₂ kibocsátás megtakarításra vonatkozóan szükséges elvégezni,
- az összes energetikai és CO₂ számítást a mérnök kamarai névjegyzékben Épületek energetikai tanúsítása szakértő – teljes körű (ENt-Sz) valamint az építéskamarai névjegyzékben szereplő Szakértő – épületenergetika – SZÉSZ 8 szakértő végezheti el. A számításokat CD lemezen kell megküldeni, mellékelve a számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban, illetve a számítást végző szakember által aláírt nyilatkozatot.
- a pályázó társasház vagy lakásszövetkezet nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat,
- fényképek a beruházás előtti állapotról,
- a beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek,
- az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja,
- egyéb, szükséges mellékletek

Új építésű ingatlan esetén:

- pályázati formanyomtatvány (adatlap),
- az elérendő állapotra vonatkozóan az épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást (mellékelve a számítást tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban),
- a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (per- és igénymentesnek kell lennie),
- jöogerős építési engedély,
- az ingatlan jóváhagyott, engedélyezett építési terve,
- a pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat a támogatásszempontjából elismerhető beruházási tevékenységhez szükséges anyag és munkaköltségekről,
- a beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek,
- az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja,

Az árajánlatnak felújítás és új építés esetén is minden esetben tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét.
- A beruházás címét.
- Az árajánlat adó nevét, címét, cégszerű aláírását.
- A beszerezni kívánt berendezések műszaki paramétereit.
- Az árakat tételesen (nettó, bruttó), forintban megadva.