



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

az Ágas Bogas Műesház és Galéria szerződés hosszabbítási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2007. május 03-án határozott időre szóló, 2010. május 03-án lejáró helyiségbérleti szerződést kötött az Ágas Bogas Műesház és Galériával.

A szerződés tárgya a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 26. szám alatt található nem lakás célját szolgáló helyiség.

Bérlő képviseletében eljáró Kovács Borbála 2010. május 02-án kérelmet nyújtott be Sárospatak Város Önkormányzatához, melyben kéri helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítását.

Kérelmezőnek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs. Jelenleg 78.750 Ft/hó ÁFÁ-t is magába foglaló bérleti díjat fizet Önkormányzatunknak, de ezen összeget soknak tartja. Indoklásában elmondja, hogy vállalkozása ősztől-tavaszig zárva tart és az aktív hónapok bevételeiből ezt a bérleti díjat nem tudja kitermelni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjat 25.000 Ft/hó ÁFÁ-t is magába foglaló összegben határozza meg.

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célját szolgáló helyiségek bérleti díját Sárospatak Város Képviselő-testülete 14933-2/353/2007. (XI.30.) KT. számú valamint az 1200/9/1999. (II.1.) KT. számú határozatai szabályozzák.

Ezek alapján fenti ingatlan után fizetendő bérleti díj mértéke 100.870 Ft/hó lenne, mely összeg az ÁFÁ-t is magába foglalja.

Sárospatak Város Önkormányzatának bérlakás koncepciója a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 26. szám alatti lakótömböt kiürítésre jelölte ki.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Sárospatak, 2010. május 17.

Aros János
alpolgármester

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (V. ..) KT. számú
h a t á r o z a t a

az Ágas Bogas Műesház és Galéria szerződés hosszabbítási kérelméről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s úgy döntött, hogy:

a./ az Ágas Bogas Műesház és Galéria Sárospatak, Szent Erzsébet utca 26. szám alatt található nem lakás célját szolgáló helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződését 2 év időtartamra meghosszabbítja továbbá a fizetendő bérleti díjat 25.000Ft/hó ÁFÁ-t is magába foglaló összegre leszállítja.

b./ az Ágas Bogas Műesház és Galéria Sárospatak, Szent Erzsébet utca 26. szám alatt található nem lakás célját szolgáló helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződését 2 év időtartamra meghosszabbítja és a fizetendő bérleti díjat változatlanul 78.750 Ft/hó ÁFÁ-t is magába foglaló összegben állapítja meg.

c./ az Ágas Bogas Műesház és Galéria Sárospatak, Szent Erzsébet utca 26. szám alatt található nem lakás célját szolgáló helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződését nem hosszabbítja meg.

Határidő: 2010.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester**

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet

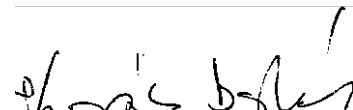
..db

Az Ágas Bogas Mívesház és Galéria 2+1 éves bérleti szerződése lejárt. Ebben a három évben igyekeztünk a városunkba látogató turistákat, vendégeket megfelelően kiszolgálni, és a kitűzött céljainkat megvalósítani. Elsődleges feladatunk a városunk és a térség bemutatása-Olyan termékeket igyekeztünk felvonultatni, melyek bemutatják a kultúránkat, művészetünket, hagyományunkat. Az üzletben ingyenes megtekinthető galériát is működtetünk, melyben helyi művészek, kézművesek alkotásait tekinthetik meg az idelátogatók. Mindenki kellemes élményekkel és meglepéssel hagyja el az Ágas Bogast.

Sajnos az eltelt időszakban nagyon megcsappant a forgalom, a vállalkozás veszteséges, így féltő, hogy nem tudom megfelelően üzemeltetni. Több elmaradásom volt a bérleti díjjal kapcsolatban, melyet nagy nehézségek árán sikerült csak visszafizetnem. Mostanra sikerült minden tartozást rendeznem az önkormányzat felé, melyet hitelből oldottam meg.

Úgy hiszem, hogy a lelkesedésem, a pozitív visszajelzések, az élmények és az általános gazdasági helyzet kedvező alakulása mondatják velem, hogy ne zárjam be az üzletet. Hiszem, hogy szükség van erre a helyre minden nehézség ellenére is. Viszont ezt a bérleti díjat (78.000.-) nem tudom kitermelni, hiszen ősztől tavaszig zárva tartok (az épület kedvezőtlen adottságai miatt), így az aktív hónapok bevétele elmegy a téli időszakban.

Kérem, hogy a közös kulturális célunk érdekében alakítsunk a bérleti díjon, így talán tovább tudom működtetni az Ágas Bogas Mívesház és Galériát.


Kovács Borbála

Sárospatak, 2010-05-02



Átvettém: 2010. május 6.
Sárospatak, Liza