



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfelfogadás ideje: hétfő: 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-17³⁰ óráig, péntek: 8-12 óráig

Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

értékegyeztetéssel történő ingatlancseréről

a Sárospatak, Dobó Ferenc utca 64. szám alatti ingatlan és az önkormányzat tulajdonában lévő cserealapot képezhető - értékegyeztetéssel történő - elcseréléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dobó Ferenc u. 64. szám alatti ingatlan a Széldomb nevű városrészen épült egykori Pálóczi várkastély területén található, annak főbejárata és egyes építményei a régészeti kutatások alapján e telken feltételezhetőek. Ezért az önkormányzat – a településrendezési terv elkészültéig változtatási tilalmat rendelt el, ami feltételezhetően jövő év közepéig érvényes és az ásatások eredményeként végleges építési tilalmat is jelenthet.

A tulajdonos építési szándékának elősegítése érdekében felvetődött az a lehetőség, hogy csereingatlannal/okkal kárpótolja az Önkormányzat a tulajdonost. Ez a megoldás lehetőséget teremt a kérdéses műemlékileg és régészetiileg védett együttes végleges hasznosítására.

A Város hosszú távú érdekeit szem előtt tartva, az ingatlan megvásárlására - annak jelenlegi tulajdonosával, a Med-Innováció 2009 Kft. (8380 Hévíz, Balassi B. u. 18.) történt előzetes egyeztetések alapján - az értékegyeztetéssel történő ingatlancsere során történhet meg a tulajdonszerzés.

Az egyeztetések eredményeképpen került sor az alábbi ingatlanok bevonására és felértékelésére:

	cím	tulajdonos	hrsz.	műv. ág.	terület	forgalmi érték	megjegyzés
cserére felajánlott/elfogadott ingatlanok	Eötvös u. 10. fsz. 5.	Sárospatak Város Önkormányzata	272/1/A/5	lakás	45 m2	4.950.000,-	1 + 1 fél szoba
	Bessenyei u. 2. 2/2.	Sárospatak Város Önkormányzata	26/17/A/6	lakás	75 m2	8.850.000,-	2 + 2 fél szoba
	Határ u.	Sárospatak Város Önkormányzata	1109/2	kivett, beépítetlen terület	787 m2	1.771.000,-	3.542.000,- érték, ha a szennyvíz-vezeték áthelyezésre/kiváltásra kerül
	Szabó J. u.	Sárospatak Város Önkormányzata	1557	kivett, beépítetlen terület; övezet: különleges, sportpálya	1121 m2	1.962.000,-	3.924.000,-, ha az övezeti besorolás a beépítést lehetővé teszi

A csere tárgyát képező ingatlan adatai:

Dobó F. u. 64.	MED-INNOVÁCIÓ 2009 KFT.	652	kivett, lakóház, udvar	2202 m2	11.900.000,-	Az ingatlan értékének megállapításánál a változtatási tilalom mint értékcsökkentő tényező nem lett figyelembe véve !
----------------	-------------------------	-----	------------------------	---------	--------------	--

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint arra, hatalmazza fel az alpolgármestert, hogy az ingatlancsere tárgyában a szükséges előkészítő tárgyalásokat folytassa le, és a végleges döntésre terjessze a testület elé.

Sárospatak, 2010. május 16.

Aros János