

..... / 2010

É r t é k e l é s

„Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése - I. ütem” elnevezésű meghívásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi építési beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján meghívásos közbeszerzési eljárást írt ki, amelynek részvételi felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 43-063097 számon jelent meg. A részvételi szakasz eredményhirdetését követően a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősített ajánlattevők részére az ajánlattételi felhívást az ajánlatkérő megküldte, az ajánlatok benyújtásának határidejeként 2010. június 2-án 14.00 óra időpontot meghatározva. Az ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevő neve: Épszer Építő és Szerelőipari Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 11. sz.
Ajánlati ár (nettó forint): 494.862.000,-
Jótállás időtartama (hónapban): 37
Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 06. 24.
Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 5

Ajánlattevő neve: Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.
Ajánlati ár (nettó forint): 425.958.100,-
Jótállás időtartama (hónapban): 58
Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 03. 25.
Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 5

Ajánlattevő neve: Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft
Ajánlattevő székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.
Ajánlati ár (nettó forint): 414.999.928,-
Jótállás időtartama (hónapban): 60

Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 02. 28.

Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 5

Ajánlattevő neve: Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.

Ajánlati ár (nettó forint): 406.700.000,-

Jótállás időtartama (hónapban): 60

Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 04. 18.

Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 5

I. Ajánlatok érvényességének értékelése:

Az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban meghatározásra került, hogy az ajánlatokat milyen formában és tartalommal kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatok áttekintését követően megállapítottuk, hogy az ajánlatokkal kapcsolatban nincs szükség hiánypótlásra.

Az ajánlatok vizsgálata alapján – figyelembe véve a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeket - a Kbt. 88. §-ában foglaltakra figyelemmel a következő állapítható meg:

Ajánlattevő neve: Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.):

- Az ajánlattevő ajánlata érvényes

Ajánlattevő neve: Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11. sz.):

- Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek a következők miatt: a dokumentáció részét képező Ajánlattételi feltételek II.2. Ajánlati ár pontja előírta, hogy „Az ajánlattevőnek az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával kell meghatároznia”. A 2010. május 4-én megküldött kiegészítő tájékoztatás szerint „a kiírt tételek mennyiségét az ajánlattevők nem módosíthatják, külön észrevételi költségvetés beadására nincs lehetőség”. Az ajánlattevő által benyújtott költségvetés az alábbi pontokon eltér a kiadott költségvetésben foglaltaktól, így nem felel meg az előírt feltételeknek:
 - o Kiadott költségvetés: Új épületszárny / 32. Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése 2. tétele szerint a mennyiség 63 db; Ajánlatban szereplő költségvetésben a mennyiség 67 db

- o Kiadott költségvetés: Új épületszárny / 43. Bádgozás 16. tétele szerint a mennyiség 59,63 m; Ajánlatban szereplő költségvetésben a mennyiség 69 m
- o Kiadott költségvetés: Új épületszárny / 49. Árnyékolók beépítése 4. tétele az ajánlatban szereplő költségvetésben nem szerepel
- o Kiadott költségvetés: Gázellátás 35. tétele az ajánlatban szereplő költségvetésben nem szerepel
- o Kiadott költségvetés: Elektromos költségvetés 91. tétele szerint a mennyiség 25 m; Ajánlatban szereplő költségvetésben a mennyiség 1 költs.

Ajánlattevő neve: Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)

- Az ajánlattevő ajánlata érvényes

Ajánlattevő neve: Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

- A közös ajánlattevők ajánlata érvényes

II. Az érvényes ajánlatok bírálata az ajánlatok bírálati szempontja szerint a következő:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján bírálja el.

A részszerzőpontok súlyát meghatározó szorzószámok:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. ajánlati ár (nettó Ft)	4
2. jótállás időtartama (hónap)	1
3. korábbi befejezési határidő	1
4. megíúsulási kötbér mértéke (%-ban, vetítési alap: nettó ajánlati ár)	1

A kiosztható pontszámok alsó és felső határa részszerpontonként: 1 – 10. A bírálati részszerpontonként esetében adható pontszámok módszerének meghatározása: részszerpontonként a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi ajánlat pontszámának meghatározása pedig a 10 és 1 pont között a lineáris arányosítás módszerével történik.

Pontozási módszer: részszerpontonként a legjobb ajánlati elem 10 pontot kap, a legrosszabb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi pedig a lineáris arányosítás módszere szerint kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : 10 pont

P_{min} : 1 pont

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozási módszer minden részszerponto esetében a fentiek szerint történik. Az egyes részszerpontonkon belül a pontszámok kiszámításakor az esetleges tizedesjegyek úgy kerülnek megadásra, hogy az ajánlati elemek – kivéve az azonosakat – egymástól megkülönböztethető pontszámot kapjanak. A tizedesjegyekre történő kerekítés minden részszerpontonnál azonos számú tizedesjegyig történik.

Vizsgált ajánlati elemek a bírálati részszerpontonként esetében és azok mértékegysége:

Ajánlati ár: a nettó ajánlati árak kerülnek elbírálásra Ft-ban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár. Legrosszabb ajánlati elem: a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Jótállás időtartama hónap mértékegységben. Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb jótállási időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: a legrövidebb jótállási időtartam. A jótállás minimális időtartama 12 hónap.

Korábbi befejezési határidő: A részvételi felhívásban megadott 2011. július 29-ei befejezési határidő és az ajánlatokban vállalt befejezési határidő közötti naptári napok összessége kerül elbírálásra, oly módon, hogy az ajánlatban megajánlott befejezési határidő napját követő naptári nappal kezdődően a 2011. július 29-ig (a 2011. július 29-ei napot is beleszámolva) terjedő naptári napok összegét bírálja el az ajánlatkérő. 2011. július 29-ei befejezési határidő vállalása esetén a naptári napok összessége: 0 naptári nap. Legjobb ajánlati elem: naptári nap mértékegységben a leghosszabb időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: naptári nap mértékegységben a legkisebb időtartam. 2011. július 29-énél későbbi befejezési határidő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontjára.

Meghiúsulási kötbér mértéke (%-ban, vetítési alap: nettó ajánlati ár): Legjobb ajánlati elem: a legmagasabb mértékű meghiúsulási kötbér. Legrosszabb ajánlati elem: a legalacsonyabb mértékű meghiúsulási kötbér.

Részszerpontonként az azonos ajánlati elemek azonos pontszámot kapnak. Amennyiben adott részszerpont esetén minden ajánlat azonos vállalást tartalmaz, úgy mind a maximális pontszámot kapja.

Az érvényes ajánlatok fentiek szerinti értékelését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálása alapján megállapítható, hogy a jelen eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft tette.

Kérjük értékelésünk elfogadását és az ajánlatkérői döntés meghozatalát az alábbiakban:

- **döntés az ajánlatok érvényességéről**
- **döntés az eljárás eredményéről.**

Mellékletek: 1. sz. melléklet: értékelés az ajánlatok bírálati szempontja szerint

Kecskemét, 2010. június 15.

dr. Kovács Attila
ügyvezető

1. sz. melléklet

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Adeptus-H Zrt.		Az ajánlattevő neve: Hunép -Imola		Az ajánlattevő neve: Mester-Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
ajánlati ár (nettó Ft.)		1	4	6,12	24,48	10	40
jótállási időtartam (hónap)		1	1	10	10	10	10
korábbi befejezési határidő		5,5	5,5	10	10	1	1
meghiúsulási kötér mértéke (%-ban)		10	10	10	10	10	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			17,50		54,48		61
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2010. (.....) KT. számú

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése - I. ütem” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi építési beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról a K & Z Horizontál Kft. által végzett értékelést elfogadva következő döntést hozta:

1.) Az alábbi gazdasági társaságok ajánlata **érvényes**:

- Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)
- Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)
- Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

2.) A Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján az alábbi ajánlat **érvénytelen**:

- Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11. sz.) ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek .

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „**Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése - I. ütem**” elnevezésű nyílt közbeszerzési **eljárás nyertese** a Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.).

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgybani közbeszerzési eljárás **eredményes**.

5.) Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Iskola	ajánlati ár (nettó)	jótállás időtartama (hónap)	befejezési határidő	meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %- ában)	pontszám
Épszer Zrt.	494 862 000	37	2011.06.24	5	érvénytelen
Adeptus-H Zrt.	425 958 100	58	2011.03.25	5	17,5
Hunép+Imola Konzorcium	414 999 928	60	2011.02.28	5	54,48
Mester Építő Kft.	406 700 000	60	2011.04.18	5	61

Járóbeteg	ajánlati ár (nettó)	jótállás időtartama (hónap)	befejezési határidő	meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %- ában)	pontszám
Weinberg 93 Kft.	627 219 550	24	2011.06.16	5	16
Adeptus-H Zrt.	549 977 161	59	2011.04.15	5	67,75
Imola+Hunép Konzorcium	598 888 973	60	2011.03.31	5	47,2
Zempléncő Kft.	509 950 000	73	2011.03.30	42	érvénytelen
IGN Zrt.	439 987 257	61	2011.05.31	21	érvénytelen