

..... / 2010

É r t é k e l é s

„Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezése” elnevezésű meghívásos közbizterzési eljárás ajánlattételi szakaszában a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi építési beruházás megvalósítására a közbizterzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján meghívásos közbizterzési eljárást írt ki, amelynek részvételi felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 41-059916 számon jelent meg. A részvételi szakasz eredményhirdetését követően a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősített ajánlattevők részére az ajánlattételi felhívást az ajánlatkérő megküldte, az ajánlatok benyújtásának határidejeként 2010. június 2-án 14.20 óra időpontot meghatározva. Az ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevő neve: Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.
Ajánlati ár (nettó forint): 549.977.161,-
Jótállás időtartama (hónapban): 59
Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 04. 15.
Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 5

Ajánlattevő neve: Zempléncő Kelet.Magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft
Ajánlattevő székhelye: 3950 Sárospatak, Páncél hegy
Ajánlati ár (nettó forint): 509.950.000,-
Jótállás időtartama (hónapban): 73
Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 03. 30.
Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 42

Ajánlattevő neve: Weinberg 93 Kft.
Ajánlattevő székhelye: 3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 7.
Ajánlati ár (nettó forint): 627.219.550,-
Jótállás időtartama (hónapban): 24
Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 06. 16.
Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 5

Ajánlattevő neve: Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft
 Ajánlattevő székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.
 Ajánlati ár (nettó forint): 598.888.973,-
 Jótállás időtartama (hónapban): 60
 Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 03. 31.
 Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 5

Ajánlattevő neve: IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt.
 Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, István király krt. 24.
 Ajánlati ár (nettó forint): 415.392.221,-
 Pótköltségvetés ajánlati ár: 24.595.036,-
 Jótállás időtartama (hónapban): 61
 Befejezési határidő (év, hónap, nap): 2011. 05. 31.
 Meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %-ában): 21

I. Ajánlatok érvényességének értékelése:

Az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban meghatározásra került, hogy az ajánlatokat milyen formában és tartalommal kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatok áttekintését követően megállapítottuk, hogy az ajánlatokkal kapcsolatban nincs szükség hiánypótlásra.

Az ajánlatok vizsgálata alapján – figyelembe véve a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeket - a Kbt. 88. §-ában foglaltakra figyelemmel a következő állapítható meg:

Ajánlattevő neve: Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.):

- Az ajánlattevő ajánlata érvényes

Ajánlattevő neve: Zempléncő Kelet.Magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. (3950 Sárospatak, Páncél hegy):

- Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek a következők miatt: A dokumentáció részét képező Ajánlattételi feltételek III.2. Egyéb információk pontja előírta, hogy „Érvénytelen az ajánlat, amennyiben a késedelmes kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke és a vállalt meghiúsulási kötbér együttes mértéke meghaladja az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos 162/2004 (V.21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésében meghatározott mértéket”.

A dokumentáció részét képező vállalkozási szerződés 7.3. pontja egyértelműen szabályozta a késedelmes kötbér maximálisan érvényesíthető mértékét, amely szerint „Felek a szerződés megghiúsulásnak értékelik különösen azt az esetet, ha a késedelmes kötbér mértéke meghaladja a nettó vállalkozói díj 2%-át (késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke)”. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos 162/2004 (V.21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdése szerint „az ajánlatkérő az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban – az (5) bekezdés szerinti és az előleg visszafizetési biztosítékon túlmenően – legfeljebb a szerződéses ellenérték 7 %-ának megfelelő mértékű, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további biztosítékot írhat elő”. A vállalkozási szerződés hivatkozott pontja és a Korm. rendelet hivatkozott pontja egybevetésével megállapítható, hogy a vállalt megghiúsulási kötbér maximális mértéke 5% lehet. Az ajánlattevő által vállalt megghiúsulási kötbér mértéke 42%, így a késedelmes kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke és az ajánlattevő által vállalt megghiúsulási kötbér együttes mértéke 44%, amely nem felel meg az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: Weinberg 93 Kft. (3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 7.)

- Az ajánlattevő ajánlata érvényes

Ajánlattevő neve: Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

- A közös ajánlattevők ajánlata érvényes

Ajánlattevő neve: IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt. (6000 Kecskemét, István király krt. 24.)

- Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek a következők miatt: A dokumentáció részét képező Ajánlattételi feltételek III.2. Egyéb információk pontja előírta, hogy „Érvénytelen az ajánlat, amennyiben a késedelmes kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke és a vállalt megghiúsulási kötbér együttes mértéke meghaladja az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos 162/2004 (V.21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésében meghatározott mértéket”. A dokumentáció részét képező vállalkozási szerződés 7.3. pontja egyértelműen szabályozta a késedelmes kötbér maximálisan érvényesíthető mértékét, amely szerint „Felek a szerződés megghiúsulásnak értékelik különösen azt az esetet, ha a késedelmes kötbér mértéke meghaladja a nettó vállalkozói díj 2%-át (késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke)”. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos 162/2004 (V.21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdése szerint „az ajánlatkérő az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban – az (5) bekezdés szerinti és az előleg visszafizetési biztosítékon túlmenően – legfeljebb a szerződéses ellenérték 7 %-ának megfelelő mértékű, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további biztosítékot írhat elő”. A vállalkozási szerződés hivatkozott pontja és a Korm. rendelet hivatkozott pontja

egybevetésével megállapítható, hogy a vállalt meghiúsulási kötbér maximális mértéke 5% lehet. Az ajánlattevő által vállalt meghiúsulási kötbér mértéke 21%, így a késedelmes kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke és az ajánlattevő által vállalt meghiúsulási kötbér együttes mértéke 23%, amely nem felel meg az előírt követelményeknek.

II. Az érvényes ajánlatok bírálata az ajánlatok bírálati szempontja szerint a következő:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján bírálja el.

A részszerpontok súlyát meghatározó szorzószámok:

Részszerpont	Súlyszám
1. ajánlati ár (nettó Ft)	4
2. jótállás időtartama (hónap)	1
3. korábbi befejezési határidő	
4. meghiúsulási kötbér mértéke (%-ban, vetítési alap: nettó ajánlati ár)	1
	1

A kiosztható pontszámok alsó és felső határa részszerpontonként: 1 – 10. A bírálati részszerpontok esetében adható pontszámok módszerének meghatározása: részszerpontonként a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi ajánlat pontszámának meghatározása pedig a 10 és 1 pont között a lineáris arányosítás módszerével történik.

Pontozási módszer: részszerpontonként a legjobb ajánlati elem 10 pontot kap, a legrosszabb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi pedig a lineáris arányosítás módszere szerint kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} ,$$

ahol:

P : a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: 10 pont

$P_{\min}$: 1 pont

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozási módszer minden részszerpont esetében a fentiek szerint történik. Az egyes részszerpontokon belül a pontszámok kiszámításakor az esetleges tizedesjegyek úgy kerülnek megadásra, hogy az ajánlati elemek – kivéve az azonosakat – egymástól megkülönböztethető pontszámot kapjanak. A tizedesjegyekre történő kerekítés minden részszerpontnál azonos számú tizedesjegyig történik.

Vizsgált ajánlati elemek a bírálati részszerpontok esetében és azok mértékegysége:

Ajánlati ár: a nettó ajánlati árak kerülnek elbírálásra Ft-ban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár. Legrosszabb ajánlati elem: a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Jótállás időtartama hónap mértékegységben. Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb jótállási időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: a legrövidebb jótállási időtartam. A jótállás minimális időtartama 12 hónap.

Korábbi befejezési határidő: A részvételi felhívásban megadott 2011. június 30-ai befejezési határidő és az ajánlatokban vállalt befejezési határidő közötti naptári napok összessége kerül elbírálásra, oly módon, hogy az ajánlatban megajánlott befejezési határidő napját követő naptári nappal kezdődően a 2011. június 30-ig (a 2011. június 30-ai napot is beleszámolva) terjedő naptári napok összegét bírálja el az ajánlatkérő. 2011. június 30-ai befejezési határidő vállalása esetén a naptári napok összessége: 0 naptári nap. Legjobb ajánlati elem: naptári nap mértékegységben a leghosszabb időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: naptári nap mértékegységben a legkisebb időtartam. 2011. június 30-ánál későbbi befejezési határidő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontjára.

Meghiúsulási kötbér mértéke (%-ban, vetítési alap: nettó ajánlati ár): Legjobb ajánlati elem: a legmagasabb mértékű meghiúsulási kötbér. Legrosszabb ajánlati elem: a legalacsonyabb mértékű meghiúsulási kötbér.

Részszerpontonként az azonos ajánlati elemek azonos pontszámot kapnak. Amennyiben adott részszerpont esetén minden ajánlat azonos vállalást tartalmaz, úgy mind a maximális pontszámot kapja.

Az érvényes ajánlatok fentiek szerinti értékelését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálása alapján megállapítható, hogy a jelen eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot az Adeptus-H Zrt. tette.

Kérjük értékelésünk elfogadását és az ajánlatkérői döntés meghozatalát az alábbiakban:

- **döntés az ajánlatok érvényességéről**
- **döntés az eljárás eredményéről.**

Mellékletek: 1. sz. melléklet: értékelés az ajánlatok bírálati szempontja szerint

Kecskemét, 2010. június 15.

dr. Kovács Attila
ügyvezető

1. számú melléklet

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Adeptus-H Zrt.		Az ajánlattevő neve: Weinberg 93 Kft.		Az ajánlattevő neve: Hunép -Imola	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
ajánlati ár (nettó Ft.)		10	40	1	4	4,30	17,20
jótállás időtartama (hónap)		9,51	9,51	1	1	10	10
korábbi befejezési határidő		8,24	8,24	1	1	10	10
meghiúsulási kötbér mértéke (%-ban)		10	10	10	10	10	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			67,75		16		47,20

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2010. (.....) KT. számú

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezése” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi építési beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról a K & Z Horizontál Kft. által végzett értékelést elfogadva következő döntést hozta:

1.) Az alábbi gazdasági társaságok ajánlata **érvényes**:

- Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)

- Weinberg 93 Kft. (3950 Sárospatak, Malomkögyár u. 7.)

- Hunépi Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

2.) A Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontja alapján az alábbi ajánlat **érvénytelen**:

- Zempléni Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. (3950 Sárospatak, Páncél hegy), mert az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

- IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt. (6000 Kecskemét, István király krt. 24.), mert az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezése” elnevezésű nyílt közbeszerzési **eljárás nyertese** az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.).

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgyban közbeszerzési eljárás **eredményes**.

5.) Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Iskola	ajánlati ár (nettó)	jótállás időtartama (hónap)	befejezési határidő	meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %- ában)	pontszám
Épszer Zrt.	494 862 000	37	2011.06.24	5	érvénytelen
Adeptus-H Zrt.	425 958 100	58	2011.03.25	5	17,5
Hunép+Imola Konzorcium	414 999 928	60	2011.02.28	5	54,48
Mester Építő Kft.	406 700 000	60	2011.04.18	5	61

Járóbeteg	ajánlati ár (nettó)	jótállás időtartama (hónap)	befejezési határidő	meghiúsulási kötbér mértéke (nettó ajánlati ár %- ában)	pontszám
Weinberg 93 Kft.	627 219 550	24	2011.06.16	5	16
Adeptus-H Zrt.	549 977 161	59	2011.04.15	5	67,75
Imola+Hunép Konzorcium	598 888 973	60	2011.03.31	5	47,2
Zempléncő Kft.	509 950 000	73	2011.03.30	42	érvénytelen
IGN Zrt.	439 987 257	61	2011.05.31	21	érvénytelen