

Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a PATAQUA Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A PATAQUA Kft. megbízott ügyvezetője, Misztina Magdolna 2010. június 1-jén írásban benyújtotta ügyvezetői megbízási jogviszonyának felmondását. Az ügyvezetői megbízás megszüntetését 2010. június 30-ai határidővel kérte.

Fentiekre figyelemmel gondoskodni kell az ügyvezetői álláshely betöltéséről.

A megbízott ügyvezető a Kft. fürdővezetői munkakörének betöltésére pályázatot hirdetett. A pályázat benyújtásának határideje 2010. június 11-e volt. A pályázatok elbírálására még nem került sor. Többek között pályázatot nyújtott be Oros István hajdúszoboszlói lakos, akit a meglévő végzettsége és gyakorlata alapján javaslok az ügyvezető igazgatói feladatok ellátásának megbízásával.

Sárospatak, 2010. június 16.

Dr. Hörcsik Richárd

Pataqua Kft.

Oros István

Sárospatak

Hajdúszoboszló

Pf: 107

Török u. 8.

3950

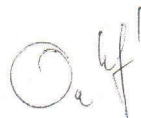
4200

Tisztelt Kiíró!

Mellékelten nyújtom be pályázatom a meghirdetett fürdővezető munkakör betöltésére.

Hajdúszoboszló, 2010. június 8.

Tisztelettel:



Oros István

IKTATVA

2010 JÚN 11

113-17/2010 számon

Volva
nik

Fürdővezetői pályázat

Kiíró: Pataqua Sárospataki

Termálfürdő – és Campingfejlesztő Kft.

Pályázó: Oros István

Hajdúszoboszló, 2010-06-07

A PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft.

pályázatot hirdet

fürdővezető

munkakör betöltésére.

Pályázati feltételek:

- ★ felsőfokú szakirányú (gépészmérnök) iskolai végzettség,
- ★ 5 éves, fürdőben, wellness szállodában, vagy gyógyszállodában eltöltött szakmai gyakorlat,
- ★ legalább 1 éves vezetői gyakorlat,
- ★ középfokú idegen nyelvtudás (angol, német, szlovák, vagy lengyel),
- ★ büntetlen előélet.

A pályázathoz csatolni kell:

- ★ a pályázó részletes szakmai önéletrajzát, ✓
- ★ általános, szakmai vezetői összefoglaló a létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos elképzelésekről, ✓
- ★ bérezésre vonatkozó elképzelést, ✓
- ★ az iskolai végzettséget igazoló okirat másolatát, ?
- ★ a nyelvvizsga bizonyítványok másolatát, ✓
- ★ szakmai és vezetői gyakorlatot igazoló okmányainak másolatát, ?
- ★ 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány másolatát. ✓

A munkavégzés helye:

Végardó Fürdő 3950 Sárospatak Határ út 2. b. és telephelyei

A munkakörbe tartozó feladatok:

- ★ a strand, a camping, egyéb szálláshelyek, valamint a megvalósuló wellness központ üzemeltetésének vezetése.

Egyéb elvárások:

- ★ „B” típusú jogosítvány.

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. június 11.

A munkakör az elbírálást követően betölthető, a fürdővezetői megbízás 3 hónapos próbaidő kikötésével határozott (5 év) időtartamra szól.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázati anyagot 1 példányban postai úton kell benyújtani az alábbi címre:

PATAQUA Kft. 3950 Sárospatak Pf.: 107.,

Vagy e-mailen, az alábbi címre: igazgato@vegardofurdo.hu

A pályázattal kapcsolatban további információ a 47/889-227 telefonszámon kérhető.

ÖNÉLETRAJZ



Személyi adatok:

Név: Oros István
Születési hely, idő: Karcag, 1967. 07.22.
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Török u. 8.
Elérhetőségek: 52/270 – 863; 30/557-5751; oros.istvan@citromail.hu

Tanulmányok:

1995 Management in Western World (EU céggyakorlat)
1992 – 1994 Külkereskedelmi Főiskola, Szolnok *2. osztály*
1986 – 1992 KLTE, Bölcsészettudományi Kar, Debrecen
1981 – 1985 KLTE Gyakorló Gimnáziuma, Debrecen

Végzettség:

középiskolai tanár, történelem – orosz szak
külgazdasági szakos közgazdász

Nyelvismeret:

magyar: anyanyelv
angol nyelv: középfokú „C” típusú állami nyelvvizsga
felsőfokú, kereskedelmi anyaggal bővített nyelvvizsga
orosz nyelv: felsőfokú, „C” típusú állami nyelvvizsga *2. osztály*

Egyéb ismeretek:

„B” kategóriás jogosítvány, számítógépes ismeretek

Munkatapasztalat:

2007. júl.–2010. ápr. **Berek – Víz Kft.** (strand, kemping, víz-csat-mű) - ügyvez. igazgató
2007. febr. – júl. Megyegazda Kht. – **M3 Archeopark, Polgár** - létesítmény vezető
2003 – 2007 **Debreceni Gyógyfürdő Kft.** - marketing vezető
1996 – 2003 **Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt.** - PR manager
1992 – 1996 **TIGÁZ Rt.** Hajdúszoboszlói Központ - marketing előadó
1991 – 1992 Hajdúszob-i **Közg. Szakközépisk. - tanár** - tört – orosz – angol

Érdeklődési kör:

nyelvtanulás, művészetek, utazás, asztalitenisz

Hajdúszoboszló, 2010. június 7.

Oros István
Oros István

Tudnivalók

A leckeökönyv okmány, mely tulajdonosának valamely felsőoktatási intézményben folytatott tanulmányait és tanulmányainak eredményeit bizonyítja. Ennek megfelelően a leckeökönyvbe csak hivatalos bejegyzéseket szabad beírni. A hivatalos bejegyzéseket keltetéssel, aláírással és (a tanári bejegyzések kivételével) pecséttel kell ellátni.

A hallgató csupán a felvett tárgyak címét, azok óraszámát, valamint az előadó nevét jegyezheti be.

A félév érvényes, ha a hallgató minden tanulmányi kötelezettségének eleget tett.

A félév érvényességét a dékán (igazgató) aláírásával igazolja.

A leckeökönyvbe kell bejegyezni a hallgató tanulmányi téren kötelezett kinttartását, jutalmazását, valamint esetleges fegyelmi büntetését.

A hallgató köteles 24 órán belül a dékáni (igazgatói) hivatalnak jelenteni, ha a leckeökönyvét elveszti.

KÜLKERESKEDELMI FŐISKOLA
felsőoktatási intézmény neve

A hallgató
törzskönyvi száma: III/17-32/1992 MD.
E leckeökönyv tulajdonosa:

OROS ISTVÁN
(név)

aki KARCAG
községben
városban

MAGYAR országban 1967. év JULIUS hó
megyében

22. napján született, MAGYAR állampolgár

anyja leánykori neve: NÉMETH DEBORA

KÜLKERESKEDELMI FŐISKOLA (intézmény)

kar

KÜLCZADACSI szak

MD. levelező tagozat
hallgatója.

Kelt SZOLNOK, 1992. év SZEPTEMBER 10. nap.



Államvizsgálóval kapcsolatos bejegyzések:

Államvizsgálóval kapcsolatos bejegyzések:

1994. május 26. nyelvbeli
eredményével államvizsgát/záró-
vizsgát tett. Eredménye az 1/1982. (III.2.)
ÁBMH sz. utasítás értelmében külkereske-
delmi szaknyelvvel ~~szerezett~~ ^{teljesített} fokú
állami nyelvvizsgának tekintendő és az arra
megállapított jogokra jogosult.



1994. május 26.

TR főigazgató

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet OROS ISTVÁN

_____ számára állítottuk ki,

aki 19 67 évben július hó 22. napján

Karcag városban (községben)

J.-N. - Sz. megyében Magyar országban

született, és az 1986/87. tanévtől az 1991/92. tanévig

Kossuth Lajos Tudományegyetem

Bölcsészettudományi Karán

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság 19 92. évi június hó

2. -i határozata alapján nevezettet okleveles

történelem - orosz nyelv és irodalom

szakos középiskolai tanárnak nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése közepes

Kelt Debrecen, 19 92. év június hó 27.-n.

Dr. Farkas Árpád

Dr. Farkas Árpád P. II.

az Áll. Vizsg. Biz. elnöke

rektor (Dr. Farkas Árpád)

Bérezési igény

Pályázatomat azzal a várakozással nyújtom be, hogy valójában ügyvezető igazgató és fürdővezetői státusz egyben, míg a műszaki vezető vagy fürdőüzem vezető továbbra is irányítja a vízgépészeti – műszaki feladatokat.

Fizetési igényem: nettó 350 ezer Ft

Ezt a munkát az életrendembe csak tartós lakhelyváltoztatással tudnám megoldani feleségemmel és 2 gyermekemmel. Feleségemnek szükséges lesz állást keresnünk az angoltanári pályán iskolában, vagy magánvállalkozóként. Gyermkeim iskolai átíratása fokozott szervezést és áldozatot jelent főleg a kezdeti időszakban.

Ezért **egyéb kéréseim** a következők:

- **szolgálati lakás** biztosítása, vagy önálló lakás bérlésének térítése
- **mobiltelefon** (minimum 25 e Ft – os havi limittel
- **számítógép** (ideális esetben laptop)
- **üzemanyag** költségek térítését

Hajdúszoboszló, 2010-06-07



Oros István

Motivációs levél

Oros István vagyok, 14 éve turisztikai területen tevékenykedem. Menedzser típusú látásmóddal, alapvetően az értékesítés legváltozatosabb eszközeivel, több cég változatos profilú szolgáltatásainak sikeres piacra juttatásával foglalkoztam ezen idő során.

Jelenleg olyan munkahelyet keresek, ahol folytatni tudom a most meglehetősen váratlanul megszakított egészségturisztikai munkát. Mivel munkaviszonyom megszűnt, gyakorlatilag azonnal mobilizálni tudom magam. Családommal sokszor és mélyen átbeszélve a történeteket készek vagyunk lakóhelyünk megváltoztatására is. Feleségem angoltanár eddigi első és egyetlen munkahelyén a helyi Hőgyes Endre Gimnáziumban. Lányaim 10 és 12 évesek. Komplex és stratégiai gondolkodást igénylő, jól kiszámítható futamidejű és komoly megbízást remélek, mely érdekében hajlandó vagyok minden energiám megmozgatására.

Eddigi munkahelyeim szerteágazó tapasztalatokat nyújtottak számomra. Hajdúszoboszlói **tanári pályakezdésem** eredeti szakmai szándékaimat fejezte ki – egyszerre három tárgyat is taníthattam, sőt szerződéses állásban végeztem el a kötelező ötödéves tanítási gyakorlatom. Az egyetlen év a katedrán sokat segített abban, hogy verbális készségeim birtokában, kreativitásom alkalmazásával, nyelvtudásomat hogyan tudom leghatékonyabban átadni, szervezett körülmények között érthető módon, számonkérve közkinccsé tenni.

Mivel feleségem is tanár, úgy láttuk helyesnek, ha egzisztenciális elgondolásainkat újabb kihívások keresésével és új célok kitűzésével valósítjuk meg. A TIGÁZ hajdúszoboszlói központja marketing munkatársat keresett, melyet sikerrel pályáztam meg és örömmel vállaltam a feltételként kiszabott másoddiplomás képzés elvégzését. Így a külgazdasági szakos közgazdász diplomát a kereskedelmi és **marketing** osztály munkájában kamatoztattam **a szolgáltató ipari ágazatban**. 4 éves munkálkodásom egyik komoly eredménye a TIGÁZ mai arculatának kialakítása, mely az ENI-SNAM csoport emblémájával bővülve ma is változatlan formában látható. Rendszeresen publikáltam a vállalati lap számaiban, sőt szakmai fordításokkal segítettem a cég külkapcsolatainak ápolását. A szervezésben részese voltam az 1995 – ben bekövetkező privatizációs előkészületeknek.

1996 – ban a Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. tulajdonosi köre új menedzsment kialakításához **PR menedzsert** keresett. Pályázatom sikerét szervezésben és kommunikációban való jártasságomnak köszönhettem. Egyszemélyes kreatív ügynökség szintjére emelve kialakítottam a cég mai napig is alkalmazott marketing és PR stratégiáját. Irányításommal alakult ki az egyre bővülő üzletágak arculata és értékesítési stratégiája (1997 – 70 éves jubileumi év rendezvényeinek és kiadványainak kivitelezése; 1999 - új gyógyászat

átadása; **2000 – az ország első szabadtéri témaparkja, az Aquapark átadása, bevezetése;** 2001 kihelyezett kormányülés megszervezése; 2002 új mediterrán tengerpart és Aquapark II. ütem átadása. Szerveztem a kis sajtótájékoztatóktól, nyugdíjas találkozóktól kezdve az emlékezetes 2002 – es nyár két legkiemelkedőbb, 11 ezer fős látogatottságú rendezvényét, a Miss World magyar döntőjét és a Dáridó utolsó TV2 közvetítésével zajló élő koncertjét. Feladatom volt mindezekon túl a közvélemény kutatások megszervezése, kiértékelése, majd természetesen publikációja, a helyi és országos médiával történő aktív kapcsolattartás. Több mint 7 éves munkálkodásomat egy új kihívás kedvéért hagytam abba Hajdúszoboszlón: **Debrecenben az ország első fedett élményfürdjének bevezetéséhez kerestek marketing vezetőt.**

2003 – ban egy közel 2 milliárdos üzleti forgalmú **vezető egészségturisztikai központ** vadonatúj arculatának kialakítását (névválasztás, embléma tervezési pályázat lebonyolítása, identitáshordozók egységesítése, marketing stratégia megalkotása az egyes üzletágak értékesítési céljainak megvalósításához) irányíthattam, mely a mai napig **Aquaticum Gyógy – és Fürdőközpont** néven ismeretes. Itt már nemcsak egy **közel 70 milliós marketing büdzsé** leghatékonyabb felhasználását vezényeltem **egy kis marketing csoport élén**, de éppúgy elő kellett készítenem az ide vonatkozó tulajdonosi beszámolókat, határozati javaslatokat, de az éves jelentések tartalmi és grafikai megjelenítését és nyomdai kivitelezéseit is kézben tartottam. Ráadásul a holdingba tartozó társcégek marketing vezetőivel történő jelentési rendszer és controlling kialakítása is átlagon felüli koordinációt követelt meg. Itt megtanultam az üzletágak, a marketing – és értékesítési csoport összhangjának megteremtését vezetői minőségben, a tulajdonosi és szakmai adminisztráció, valamint a médiakapcsolatok szervezését, **új üzletágak** bevezetését (Régi Vigadó, Hotel Lycium).

2007 – ben szerződéselem lejártával további jártasságot szereztem az egészségturizmus területén: **Berekfürdőben**, egy korábban 80 éve üzemelő intézményből **ügyvezető igazgatóként** megalapíthattam és indíthattam útjára egy 100% - os önkormányzati tulajdonban levő gazdasági társaságot.

Berek – Víz Kft. néven strand, termálfürdő, gyógyászat, víz – és csatornamű ágazat, kemping üzletágakkal helyeztem fenntartható és európai uniós forrásból fejleszthető pályára a céget, mely az ÚMFT fürdőfejlesztési modulban **487 M Ft – os megnyert támogatási intenzitással** jelenleg a banki – és kivitelezői közbeszerzés folyamatát végzi.

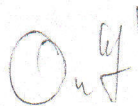
A beruházás tematikája egy 3 szintes gyógyászati központ kialakítása új fürdőcsarnokkal, pihenőterekkel, jól átgondolt **medical - wellness** koncepcióval, 16 új alkalmazottal, köztük szakasszisztenciával, vadonatúj gyógyászati eszközökkel. A 44 fős, mintegy 350 M Ft – os árbevételű cég új üzletággal is bővült: közterületi ágazattal, mely így gyakorlatilag a falu teljes feladatrendszerét végzi a fűnyírástól kezdődően a csatornázási feladatokon át a hóeltakarításig. A cég szakmailag kiváló régi és új szakemberekkel

rendelkezik. Az új szakemberek képzettség szempontjából is rendelkeznek a szakmai előírásokkal. Természetesen megmaradtam alapvetően marketing beállítottságú komplex rálátással bíró szakemberként, aki szezonban mintegy 80 fős alkalmazotti állománnyal, nyert uniós pályázattal olyan helyzetbe került, mely a felsorolt tényekből nem igazán levezethető.

2010. április 2 – án egy testületi határozattal a tulajdonos Önkormányzat indoklás nélkül, rendes felmondással megszüntette 2011. december 31 – ig érvényes munkaviszonyomat. Hogy a tulajdonos elképzeléseiben milyen döntő változás következhetett be, mely ilyen áron is felülírja az eddigi sikertörténet folytatását, az elkövetkezendő 2-3 hónap során kiderül.

Amennyiben tudásomat és tapasztalataimat érdemesnek találják személyes elbeszélgetés keretében megismerni, tisztelettel állok rendelkezésre szűk, vagy önkormányzati testületi, esetleg egyéb tulajdonosi körben is.

Hajdúszoboszló, 2010. június 7.



Oros István

Fürdővezetői koncepció

Tekintettel arra, hogy 2011 – ben **50 éve** lesz, hogy megnyitotta kapuit a Végardó fürdő, apropója lesz, hogy megmutathassa: komoly lehetőség előtt áll az egészségturizmus terén. Megújult környezetben, műszaki szempontból az alapokat megteremtve folytatni kell az éves több mint **250 ezres vendégtömeg** kiszolgálását még magasabb színvonalon, megfelelően promotálva az új fürdőturisztikai kínálatot.

Jól lehet alapozni Sárospatak és környéke történelmi tradícióira, együtt kell működni a térség turisztikai szolgáltatóival, meg kell sokszorozni a református tradíció – és szellemiség erejét, ki kell használni a határközeli fekvés turisztikai lehetőségeit, szívósan mindig újítani, melyre az Önkormányzat komoly elhatározást tett – és a siker nem marad el.

Áttanulmányozva az interneten található friss, aktualizált anyagokat, érzékelve az ígéretesen pezsgő kulturális életet, a sportsikereket – a fürdő a fejlesztési elképzelése támogatottságával újfajta közüggé képes válni, és sikerei esetén a közösség is új motivációkat tud kapni. A wellness központ koncepciója, fedett szolgáltatói részlege a szezon nyújtását teszi lehetővé, ám hosszú távon feltétlenül a gyógyászat megvalósítása irányába is mozdulni kell.

Véleményem szerint az ügyvezetői és a jelenleg meghirdetett fürdővezetői státusz egyszemélyi irányítással ellátható, tekintettel arra, hogy technikai képesítéssel rendelkező középvezető irányítja jelenleg is az üzemelést. Meglátásom szerint hosszabb távon tényleg szükséges lesz majd általános műszaki vezető megléte is, akire alapfeladata mellett, kapcsolt megbízással minőség – és környezetirányítási rendszer kiépítését is rá lehet bízni. Itt az elv független attól, hogy tanúsításra kerül – e (nem olcsó a megszerzése és az auditok) vagy csak azon elvek szerint működik majd a fürdő, nem költve a védjegyre és annak fenntartására.

Komplex, stratégiai rálátással rendelkező vezető szükséges a fürdő élére, aki minden fontos üzemeltetési elemet és egyéb kapcsolati rendszert azonnal mobilizálni tud.

Pályázatom annak reményében nyújtom be, hogy a tulajdonosi egyeztetések során lesz olyan közös megoldás, mely alapján személyes céljaim és a fürdő szakmai igényei találkozni tudnak.

Fürdőüzemeltetés kérdése

Tekintettel arra, hogy a fürdő egy sikeres szezont már végigvitt, a tavaly megszerzett tapasztalatok alapján remélhetőleg nagyobb zökkenők nélkül lehet levezényelni a nyarat. A számomra elsődlegesen kiemelendő kérdéseket csak vázlatosan sorolom fel:

- Műszakbeosztások megfelelő módon biztosítottak – e; munkaidő nyilvántartás pontosan van – e vezetve; téli – nyári üzemmód optimális – e a munkavállalók számára
- vízminőség megtartása, ellenőrzésének körülményei
- Elsősegélyhely üzemeltetése jogosultsággal rendelkező személy révén
- Vízgépészeti feladatok zökkenőmentes biztosítása
- Képzett úszómesterek
- Vendégfogadási körülmények folyamatának áttekintése – minden vendégbarát módon történik – e?
- Fedett úszómedence kiszolgáló létesítményének emeleti kialakítása, funkció biztosítása (készpénzes frissítő masszázs?; nyári internetes e-pont létrehozása fiatalok részére chat terem funkcióval?; irodaigény biztosítása saját dolgozók részére?; egyéb tevékenység végzésére bérleti konstrukcióban kiadni vállalkozónak?
- Biztonsági őrzés körülményei
- Fürdő használatával kapcsolatos vendégtájékoztatás több nyelven

Hatóságokkal/állami alrendszerekkel szervezendő kapcsolatok

- **Vízminőség** vételezések rendszeressége, pénzügyi súlyozás lehetősége a vizsgálat végzőjével
- **ÁNTSZ** képviselőjével rendszeres kapcsolattartás különös tekintettel az új létesítmények kialakításához előzetes elfogadtatás
- **Üzemeltetési szabályzatok** aktualizált formában megvannak – e?
- APEH – ÁFA kötelezettség
- Járulékok megállapítása, jelentése
- munkaügyi ellenőrzésekre, munkaruha – védőruha biztosítására kínos figyelem

Gazdasági / tulajdonosi elvárások megismerése, a stratégia pontos kidolgozása

- Mekkora pontosan az önkormányzat kasszájába évente fizetendő bérleti díj
- Milyen döntési szabadságot biztosít a tulajdonos önkormányzat a próbaidő lejártá után az ügyvezetőnek?
- Van – e írásban rögzített és elfogadott rövid – közép – és hosszútávú létesítmény-fejlesztési/turisztikai fejlesztési koncepciója a fürdőnek ill. a városnak?

- Könyvelés ágazati bontásai / önköltségek meghatározása a nyereségesség növelésére, az esetleges kedvezmények maximális mértékének meghatározása

Kemping üzemeltetésére rövid – és középtávú intézkedési terv kidolgozása

- szálloda létesítése mellett egy színvonalas kempingüzemeltetést kell megvalósítani, mely kiegészíti a szállodai szolgáltatások kínálatát
- hosszú távon keresettség emelkedik, hiszen közvetlenül kapcsolódik a fürdőhöz
- befogadóképességét úgy kell kialakítani, hogy egy busznyi vendég befogadható legyen (**osztálykirándulás**, vagy **nyugdíjas kirándulócsoport**, melyek szervezésére nagy hangsúlyt kell helyezni)
- szezonnyújtás a szálláshelyek téliesítésével oldható meg, **hőszigetelt bungalók** létrehozásával, azonban vonzerővel csak akkor bír, ha megfelelő gyógyászati háttér is rendelkezésre áll (idősebb, így szabadidővel rendelkező célcsoport, amely TB támogatással évente 2 alkalommal rendszeresen visszatérő vendég lehet (talán bízhatunk abban, hogy a kormányzat továbbra is finanszírozza a gyógyvízalapú kezeléseket)
- ígéretes alap az úszás – és a vízilabda sport jelenléte – téli időszakra úszó – ill. vízilabda versenyeket kell generálni, ill. akár edzőtáborokat szervezni melyhez szponzorokat kell mozgósítani.
- jelen állapotban a Tengerszem kemping **versenytárs** - mind színvonalában, mind befogadó képességében felülmúlja a fürdő kempingjét
- bármilyen műszaki – és környezeti kialakítású kemping kerül valósul meg, rendkívül erős marketinget – és értékesítési aktivitást kell mögétetni

Parkfenntartás, környezeti rendbetétel

- legfontosabb feladat a **tisztaság**, a rendszeresen nyírt, ápolts park
- **felszíni vízelvezetés** megvizsgálása, sok helyen pangó vizes tocsogók alakultak ki
- **rendezvények** rendszeres lebonyolítása érdekében átgondolt színpad elhelyezési terv szükséges (természetesen a helyi tradíciók fontosak – tehát nem mindenáron szükséges erőltetni a rendezvényezést, de alacsony költségvetéssel, igényes amatőr produkciókkal emelni lehet a vendégelégedettséget!)

Bérlői kapcsolatok alakítása

- A szerződések kialakítása oly módon, hogy az **érvényességi idők** lejáratára lehetővé tegye a tulajdonos számára a döntést: meghosszabbítás, vagy licit meghirdetése a megfelelő a bérleti díjbevételek növelésére (akár kizárólagosság biztosítása a termékbeszállítók részére)
- **Bérleti tarifák** piaci áraknak megfelelő megállapítása

Új szolgáltatási lehetőségek kidolgozása a vendégkomfort emelése érdekében, a fizetési hajlandóság elősegítésére

Marketing - PR feladatok/összhang a városmarketing vezetőjével

- **Arculat** következetes alkalmazása, jó érzékkel és ízlésesen kialakított emblémára, színvilágra alapozva
- Marketing aktivitás növelése, rendszeres **jelenlét** kialakítása **a médiumokban**, rendszeres beszámolás az új fürdő működéséről, eredményeiről
- **Promóció** végigvitele, új eszközök keresése, alkalmazása
- Internetes megjelenés korszerűsítése, gyors, **informatív honlap** felépítése többnyelvű menürendszerrel
- Kiadványok, szóróanyagok kiviteleztetése (leporelló, **tematikus kiadvány**, árjegyzékek gyártása)
- **Fotóarchívum** létrehozása tematizált formában / digitális képanyagok rendszerezése, referenciafilm elkészítése több nyelven
- **Patak kártya** helyes irány – csatlakozás és aktív részvétel szükséges
- Utazási vásárokon mutatott aktivitás áttekintése (esetleges **mobil installáció** megvalósítása)
- **szponzorok**, támogatók felkutatása, együttműködés kialakítása
- Bevételt is eredményező reklámtevékenység elindítása (**reklámfelületek kialakítása** a fürdőben és azok értékesítése (reklámtábla, fürdőrádió bizonyos korlátozott időtartamban, de szerződött rádiófrekvencia sugárzásával)
- **Események** generálása:
 - a, 2011. augusztus 20. a fürdő nyitásának 50. évfordulója – méltó – és figyelemfelkeltő esemény lebonyolítása
 - b, Szatmári békekötés apropóján valamilyen kosztümös emlékbemutató a zene/tánc/korabeli harcművészet/gasztronómia terén színesítve a fürdőzést
 - c, Hagyományteremtő/visszatérő fürdőrendezvény (**fesztivál**) kialakítása, mely egész hétvégésre kerekíthető ki a vendégéjszakaszám növelésére
 - d, **Éjszakai fürdőzés** megszervezése kísérletképpen
- Kapcsolatok ápolása az **érdekképviselői szervezetekkel** (Fürdőszövetség, Termál Klaszter, RMI, Kempingszövetség, TDM – ha megalakult)

Megfelelő beszámolási rendszer kialakítása a tulajdonos Önkormányzattal

- Rendszeres, akár minden Testületi ülésre elkészített **jelentés**, tájékoztatás megvalósítása
- **Bizottságokkal történő kapcsolattartás**, döntési mechanizmusok kialakítása

Szállodaépítési projekt / wellness központ megvalósításának megismerése, javaslattételi lehetőségek

- Ennek részletei, héttértanulmányai nem ismeretesek számomra

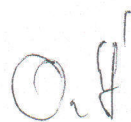
Humán erőforrás megfeleltetése

- Munkaszerződések, munkaköri leírások megléte, rendszerezése
- SZMSZ van – e?
- Vannak – e rendszeres képzések (nyelvi képzés – akár a szakképzési alaptól)
- Írásos vezetői gyűlések, emlékeztetők, feladatmeghatározások rendszerezése – e?
- Milyen formában működik a teljesítmény értékelés
- Premizálás, juttatások gyakorlata

Gyógyvízzé nyilvánítás lehetőségeinek elemzése / intézkedési terv kidolgozása ennek érdekében

- Mintegy 3 éves folyamat során középtávon (5-8 év) tervezni kell egy gyógyászati létesítmény megvalósítását pályázati pénzek bevonásával. Ez alapja lehet egy egész évben üzemelő egészségügyi szolgáltatói centrumnak. Ennek megvizsgálása, és realitása a kormányzati szándékok megismerésén, részletes megvalósíthatósági tanulmányon, műszaki lehetőségek alapos áttekintésén múlik.

Hajdúszoboszló, 2010. június 7.



Oros István



IGAZOLOM, HOGY

OROS ISTVÁN

Karcag, 1967.07.22.

anyja szül. neve: Német Rebeka

magyar állampolgár

4200 Hajdúszoboszló, Török utca 8.hsz. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

A BÜNTETTESEK NYILVÁNTARTÁSÁBAN NEM SZEREPEL

kérelmére igazolom továbbá, hogy

C1) közügyektől eltiltás HATÁLYA ALATT NEM ÁLL

D1) cégvezetés foglalkozástól eltiltás HATÁLYA ALATT NEM ÁLL

E1) járművezetéstől eltiltás HATÁLYA ALATT NEM ÁLL

F1) intézkedés HATÁLYA ALATT NEM ÁLL

Budapest, 2010. május 21.



Dr. Becht Éva
főosztályvezető

Érvényes a kiállításától számított 90 napig

A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel

A fellebbezést a bizonyítvánnyal és a bizonyítékokkal együtt tíz munkanapon belül a kiadó szervhez lehet benyújtani

A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiadását a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti körlevélben megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgálja

ADATVEDELMI ZÁRÁDEK

hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi III. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszabályban kizárólag az adatgyűjtés alapjánál fogva, a bűnügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bírósága által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek kivételével, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból kezelheti, illetve kezelheti. A hatósági adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosultak és a céltól eltérő felhasználásra) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli



027886740



0310010000000000064189757

403 000 000 001 - 3-404/1/2006 - 102001-46 - Alkalmazás: Nyomtatás - 2010. 03. 01. - 300 000

BIZONYLAT IGAZGATÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJRÓL **kibocsátó adatai**

Közigazgatási és Elektronikus
Köszolgáltatások Központi Hivatala
094 Budapest, Balázs B. u. 35
telefonszám: 06 (1) 455-6700
dószám: 15721475-2-43

Vevő adatai

OROS ISTVÁN
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ,
TÖRÖK utca 8.

apszám

1

Bizonylat kelte

2010.05.21.

Bizonylat sorszáma:

ERB125904/2010

izetés módja:**Teljesítés kelte**

2010.05.21.

Készítéskor dátuma:

2010.05.21.

észpénz átutalási megbízás:**szolgáltatás megnevezése:**

Mennyiség:

Mennyiségi egység:

Egységár:

Érték:

atósági erkölcsi

bizonyítvány egyedi

1

db

3,100

3,100

FA hatályon kívüli értékesítés

Fizetendő összesen:

3,100

Forint 00/100

Azaz:

Háromezer-egyszáz

Forint 00/100

efizető azonosító: 0310010000000000064189757

ajékoztató szöveg: Az igazgatási szolgáltatási díjat

igazoltan megfizette.



Kis Csaba
gazdasági és logisztikai
elnökkelvettes

05