



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú bérlakás hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. februári ülésén arról határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Halászhomok 2. sz. alatt lévő szociális bérlakás Sándor László bérlő általi megvásárlását nem támogatja, miután a vásárlási szándék benyújtásakor bérlő jelentős lakbérhátralellyel rendelkezett.

A fenti bérlakás szomszédságában lakó Kolcsiter Károly 2010. június 2-án írásos szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzathoz, melyben a Halászhomok 2. sz. alatti ingatlan lakottan történő megvásárlására vonatkozó szándékát bejelentette.

Kolcsiter Károly az általa lakott 095/71 helyrajzi számú lakásba szeretné bevezetni az ivóvizet, melyet két lehetséges nyomvonalon lehet kivitelezni. Az egyik a 095/72 helyrajzi számú magántulajdonban lévő ingatlan, másik pedig a 095/70 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan. A nyomvonal idegen tulajdonú telken történő átvezetése a telek tulajdonosának írásos hozzájárulásával, valamint az idegen tulajdonú telekre történő szolgalmi jog bejegyzésével valósítható meg.

Miután a magántulajdonban lévő ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa nem felkutatható, így egyetlen kivitelezhető megoldásként az önkormányzati tulajdonú 095/70 helyrajzi számú ingatlanon történő átvezetés maradt, amely a telek hosszirányú felásával, közművezeték elhelyezésével, vízóraakna építésével, szolgalmi jog bejegyzésével járna. Ez a megoldás viszont egy esetleges későbbi hasznosítás (pl. beépítés) lehetőségét korlátozná, valamint a szolgalmi jog bejegyzése jelentős értékcsökkenést eredményezne.

Kolcsiter Károly a vételi szándéknnyilatkozatában kijelentette, hogy az önkormányzati bérlakást a korábban megállapított 50.000 Ft-os forgalmi értéken, Sándor László bérlő által jogszerűen lakott állapotban kívánja megvásárolni, valamint a bérlő által a testületi döntés meghozataláig felhalmozott lakbérhátralékot is hajlandó megfizetni (jelenleg 41.074 Ft).

Az önkormányzati bérlakás adatai:

Cím:	Sárospatak, Halászhomok 2.
Paraméterek:	2 szoba, 74 m2, komfort nélküli
Műszaki állapot:	rendkívül rossz állapotú, lelakott állapotú bérlakás

Amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzati ingatlan Kolcsiter Károly részére történő értékesítés mellett dönt, úgy kérelmező már a saját tulajdonába kerülő ingatlanon tudja megoldani az ivóvíz bevezetését.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a vételi szándékról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. június 03.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

Adásvételi szerződés
- tervezet -

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviselőjében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről: **Kolcsiter Károly** (szül. hely, idő: ; anyja neve: ; szig. szám: ; állandó lakcím: 3950 Sárospatak Halászhomok 5.) szám alatti lakos mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak külterület 095/70 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben a Sárospatak külterület Halászhomok 2. szám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete.....KT. számú határozata alapján megállapított **50.000Ft azaz ötvenezer forint vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 számú önkormányzati bérlet értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén a vevő javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszerhes vagyónátruházási illetéket vevő köteles megfizetni.

8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
alpolgármester

Kolcsiter Károly vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (VI. .) KT. számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület Kolcsiter Károly Sárospatak, Halászhomok 5. sz. alatti lakos a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Halászhomok 2. sz. alatti szociális bérlakás megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- A/ A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Halászhomok 2. sz. alatti, 095/70 helyrajzi számú szociális bérlakást Sándor László és családja által lakottan, 50.000 Ft vételárért értékesíti Kolcsiter Károly Sárospatak, Halászhomok 5. sz. alatti lakos részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt Kolcsiter Károly a bérlakáson jelenleg fennálló lakbérhátralékot megfizeti, továbbá felhatalmazza Aros János alpolgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
- B/ A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Halászhomok 2. sz. alatti, 095/70 helyrajzi számú szociális bérlakást Kolcsiter Károly Sárospatak, Halászhomok 5. sz. alatti lakos részére nem kívánja értékesíteni, de az ivóvízvezeték ingatlanon történő átvezetéséhez, valamint a szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul.
- C/ A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Halászhomok 2. sz. alatti, 095/70 helyrajzi számú szociális bérlakást Kolcsiter Károly Sárospatak, Halászhomok 5. sz. alatti lakos részére nem kívánja értékesíteni, valamint az ivóvízvezeték ingatlanon történő átvezetéséhez, valamint a szolgalmi jog bejegyzéséhez nem járul hozzá.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester