



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött a Sárospatak, Rákóczi u. 23. fsz. 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú üres bérlakás elidegenítéséről.

A döntés értelmében helyben szokásos módon hirdetményt tettünk közzé az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, mely hirdetményre 1 db vételi ajánlat érkezett.

Bartus Zsuzsa Sárospatak, Munkácsy M. u. 2/a szám alatt lakik, az ingatlant lakhatási gondjai megoldása érdekében kívánja megvásárolni.
Pályázó a kiírt feltételeknek megfelel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti vételi ajánlattal kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. június 07.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János

Vételi ajánlat

Alulírott Bartus Zsuzsa, adataim:

- lakóhely: 3950 Sárospatak, Munkácsy Mihály utca 2/a
- tartózkodási hely: [REDACTED]
- szül.: [REDACTED]
- a.n.: [REDACTED]
- adószám: [REDACTED]
- szig.sz.: [REDACTED]
- tel.: [REDACTED]

ezennel bejelentem vételi ajánlatomat a Sárospatak Város Önkormányzata által értékesítésre meghirdetett Sárospatak, Rákóczi u. 23. fsz. 3. ajtószám alatti lakásra, melynek adatai:

- megnevezés: önkormányzati tulajdonú társasházi lakás
- cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 23. fsz. 3.
- helyrajzi szám: 439/A/3
- alapterület: 30m²
- szobák száma: 1 db
- komfortfokozat: komfortos
- forgalmi érték: 2.610.000 Ft

Ajánlatom: 2.650.000 Ft, melyet saját erőből kívánok kifizetni.

Sárospatak, 2010. május 25.


Bartus Zsuzsa

Adásvételi szerződés -tervezet-

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviseletében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrésről: **Bartus Zsuzsa** (szül. hely, idő, anyja neve, szig. szám, állandó lakcím) szám alatti lakos mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 439/A/3 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi egy szobás lakás megjelölésű, természetben a Sárospatak belterület Rákóczi Ferenc utca 23. fsz. 3. szám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező lakást és az ezen ingatlanhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete.....KT. számú határozata alapján megállapított **2.650.000Ft, azaz kettőmillió hatszázötvenezer forint vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 számú önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén a vevő javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket vevő köteles megfizetni.

8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
alpolgármester

Bartus Zsuzsa vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (III.....) KT. számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Rákóczi u. 23. fsz. 3. ajtószám alatti bérlakást Bartus Zsuzsa Sárospatak, Munkácsy M. u. 2/a szám alatti lakos részére az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2.650.000 Ft eladási áron értékesíti.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester