



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s **- a Képviselő-testületnek -**

özv. Petronya Zoltánné kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata, mint eladó 1995. március 30-án adásvételi szerződést kötött özv. Petronya Zoltánné két unokájával Balázs Máté és Balázs Rita vevőkkel a Sárospatak belterület 2873/2/A/24 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Lavotta út 57. III./2. szám alatt található, az ingatlan nyilvántartás szerint két szobás, összkomfortos társasházi öröklásra valamint az alapító okiratban megjelölt, az ingatlanhoz tartozó közös tulajdoni hányadra.

Vevők a szerződésben vállalt kötelezettségük alapján, 2.302 Ft-os havi részletekben 2020. március 31-ig kötelesek megfizetni az ingatlan vételárát eladónak.

Ezen kötelezettség biztosítására kérelmező kezességet vállalt, Sárospatak Város Önkormányzata pedig a vételár és annak járulékai erejéig jelzálogjogot valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett fel a társasházi lakás tulajdoni lapjára.

özv. Petronya Zoltánné azzal a kéréssel fordult Sárospatak Város Önkormányzatához, hogy a fentiekben részletesen megjelölt ingatlan saját unokáitól történő megvásárlásához az Önkormányzat mint a jelzálogjog illetve az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja járuljon hozzá.

Kérelmező előadja, hogy az ingatlanban jelenleg is ő lakik, azon holtig tartó haszonélvezeti joga van. A lakás unokáktól történő megvásárlását családi okok indokolják. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai, Balázs Máté és Balázs Rita az adásvételhez hozzájárulnak. Vevők a vételár törlesztő részleteit az elmúlt 15 évben rendszeresen fizették, azzal elmaradásuk jelenleg sincs.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Sárospatak, 2010. augusztus 3.

Aros János
alpolgármester

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (V. ..) KT. számú
h a t á r o z a t a

özv. Petronya Zoltánné kérelméről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és mint a Sárospatak belterület 2873/2/A/24 hrsz. alatt felvett ingatlanon fennálló jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja úgy döntött, hogy:

a, hozzájárul az ingatlan özv. Petronya Zoltánné javára történő elidegenítéséhez.

b, nem járul hozzá az ingatlan özv. Petronya Zoltánné javára történő elidegenítéséhez.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd s.k.,
polgármester**

Sárospatak Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Csoport
Dr. Ponta Rajmund
Sárospatak, Béla király tér 16.

Petronya Zoltánné
sz.: Vígh Ilona
Sárospatak, Lavotta u. 57. III/2.
Tel.: 47/655-574

Tisztelt Ponta Úr!

(354)

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala	
2010 JÚN. 22	
11363	
Előadó:	P. Ponta

1983 áprilisában Sárospatak, Lavotta út 57. sz. alatt tanácsi lakást utalt ki részünkre a Sárospatak Városi Tanács VB Hatósági Osztálya. *l. sz. 2873/2/A-24*

Majd 1995-ben lehetőséget biztosított az Önkormányzat arra, hogy a lakók megvásárolhassák lakásukat. Mód volt arra, hogy aki nem tudja egy összegben kifizetni a vételárát, havi részletfizetést vehet igénybe. Számomra a havi részletfizetés volt a megfelelő, így 1995. április 1-től 2020. március 31-ig fizetem ki a lakás vételárát, addig jelzálogjog alatt van.

A lakást a két unokám (Balázs Máté, Balázs Rita) nevére írtam, Ők az örökösök. Engem a holtig tartó haszonélvezeti jog illet meg.

Családi okok miatt most szeretném a tulajdonjogot visszakapni. Az unokáim hozzájárulnak, nem emelnek kifogást ellene. Ügyvéddel beszéltem, aki felvilágosított, hogy a lakás eladójának hozzá kell járulni a változtatáshoz.

Tisztelt Ponta Úr!

Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy segítsen hozzá a változtatás engedélyezéséhez, a tulajdonjog megszerzéséhez.

Segítségét előre is nagyon köszönöm.

Sárospatak, 2010. június 17.

Tisztelettel:

ö.zv. Petronya Zoltánné
ö.zv: Petronya Zoltánné