



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Kossuth u. 24. fsz. 4. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai András, mint a Bömbi-1948 Kft. ügyvezetője 2010. július 30-án kelt levelében az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, Kossuth u. 24. fsz. 4. ajtószám alatti, jelenleg üres lakás megvásárlására vonatkozó vételi szándékát bejelentette.

A Sárospatak, Kossuth u. 24. szám alatti társasházban 6 lakás található, melyből 5 már a kérelmező tulajdonában van.

Kérelmező vásárlási szándékát a vállalkozása bővítésével, valamint az udvar víz-és szennyvízrendszerének korszerűsítésével indokolja.

A bérlakás fejlesztési koncepció az ingatlant elidegenítésre jelölte ki, melynek forgalmi értéke 2.920.000, - Ft, azaz kettőmillió-kilencszázhuszezer forint.

Kérem T. Képviselő-testületet, a fenti kérelem elbírálásával kapcsolatban dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2010. augusztus 2.

Készítette: Cziráki Zsolt
vezető tanácsos

Aros János
alpolgármester

Sárospatak Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Műszaki iroda
3950 Sárospatak
Kossuth u. 44.

Tárgy: Bejelentés ingatlan vásárlásra

Alulírott Szalai András , a Bömbi-1948 Kft. ügyvezetője bejelentem , hogy Sárospatak,
Kossuth u. 24. szám alatti 4. számú lakást megszeretnénk vásárolni. Indokaim: vállalkozásunk
bővítése miatt, továbbá az udvar víz és szennyvíz rendszer korszerűsítése miatt vásárolnánk
meg az ingatlant.

Tisztelettel:

Sárospatak, 2010.07.30.


BÖMBI-1948 KFT.
3950 Sárospatak, Belakirály tér 3.
Adószám: 153806-2-05
Központi nyilvántartási szám: 1020015342211778

Adásvételi szerződés

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviseletében eljár: Aros János alpolgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-7511-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről: **BÖMBI-1948 Kft.** (székhelye: 3950 Sárospatak, Béla király tér 3.; ügyvezető: Szalai András; cégjegyzékszám:05-09-008946; adószám:12658806-2-05; statisztikai azonosító:12658806-5610-113-05) mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 438/A/4 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi lakás megjelölésű, természetben a Sárospatak belterület Kossuth Lajos utca 24. fsz. 4. szám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező lakást és az ezen ingatlanhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/1994. (IV.21.) – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló – rendelete alapján megállapított **vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát az ingatlan - nyilvántartásba az ő további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyeztethesse.

6./Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010. augusztus

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
alpolgármester

BÖMBI 1948 Kft. vevő
képviselőjében Szalai András
ügyvezető

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010. augusztus

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Képviselő-testülete

...../2010 (.....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth u. 24. fsz. 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről.

Sárospatak Város Képviselő-testülete a Bömbi-1948 Kft. kérelmét – melyben a Sárospatak, Kossuth u. 24. fsz. 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás megvásárlását kéri – megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A /

A Képviselő-testület a Sárospatak 438/A/4 hrsz. és természetben Sárospatak, Kossuth u. 24. fsz. 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlakást a Bömbi-1948 Kft. számára
, - Ft összegért értékesíti, valamint felhatalmazza Aros János alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

B /

A Képviselő-testület a fenti címen lévő ingatlant pályázati úton értékesíti.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. október 31.

K. m. f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester