



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-17³⁰ óráig, péntek: 8-12 óráig

Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Vak Bottyán utcai, az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 2951 helyrajzi szám alatti ingatlan Önkormányzat által történő megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, Vak Bottyán u. 2951 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosa megvételre felkínálja ingatlanát Sárospatak Város Önkormányzata részére 5.000,- Ft/m² áron. Az 1497 m² területű ingatlan eladási/vételi ára ezek alapján 7.485.000,- Ft lenne, melynek két részletben történő kifizetését is elfogadja a tulajdonos a mellékelt feljegyzés szerint.

Az ingatlan Sárospatak Város Önkormányzatának a város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 11/2002. (VII. 4.) számú rendelete alapján Kertvárosias lakóterületen található, a Szabályozási Terv szerint a telek beépíthetősége bizonyos értelemben korlátozott: az Önkormányzat tulajdonában lévő 2952 helyrajzi számú (1302 m² területű) ingatlannal történő összevonás, majd a Vak Bottyán utcára merőlegesen 4 részre történő felosztás elvégzése után lehetne beépíteni, ennek a feltételei azonban eddig nem teremtdtek meg: az Önkormányzat ingatlanát megvásárolni nem tudja, a saját ingatlanát sem tudta eddig értékesíteni.

Amennyiben az Önkormányzat a 2951 helyrajzi számú ingatlant megvásárolja, a fenti telekalakítás elvégzése után a város 4 db építési telekhez juthat, melyet aztán értékesíthet, vagy az új Rendezési Terv készítése során másféle elképzeléseknek megfelelő változtatást is kialakíthat.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint arra, hogy a felajánlott ingatlan megvásárlásáról dönteni szíveskedjen.

Lehetséges döntések:

Sárospatak Város Önkormányzata a Sárospatak, 2951 helyrajzi számú ingatlant
a/ az ajánlati áron, 2 részletben történő fizetéssel megvásárolja,
b/ a fenti ingatlant Ft/m² áron kívánja megvásárolni,
c/ nem kívánja megvásárolni.

Sárospatak, 2010. augusztus 30.

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2010. (IX. 2.) KT. számú

h a t á r o z a t a

A Sárospatak, Vak Bottyán utcai, 2951 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, az alábbi döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata a Sárospatak, 2951 helyrajzi számú ingatlant

a/ az ajánlati áron, 2 részletben történő fizetéssel megvásárolja,

b/ a fenti ingatlant Ft/m² áron kívánja megvásárolni,

c/ nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Feljegyzés Aros János Alpolgármester Úr részére

Tárgy: Jaskó Imre Sárospatak, Vak Bottyán u. 2951. helyrajzi számú ingatlanával kapcsolatos javaslatom.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Jaskó Imre úrral - kérésének megfelelően - megtárgyaltam a Vak Bottyán u. 2951. helyrajzi számú ingatlanával kapcsolatos problémáját.

Az ingatlan a Vak Bottyán utcával párhuzamosan helyezkedik el, szomszédságában a 2952. helyrajzi számú önkormányzati ingatlannal.

A Szabályozási Terv a két ingatlant közösen kezelve, a Vak Bottyán utcára nyitottan 4 db önálló telekké osztja fel. A Jaskó úr problémája, hogy ilyen előírással értékesíteni a telket nem tudja, mivel a Szabályozási Terv számol az önkormányzati ingatlannal is.

Tárgyalásunk során ismét tájékoztattam Jaskó urat, hogy a rendezési terv módosítására van lehetőség, aminek végeredménye jövő év közepére várható. Ő ettől a megoldástól mereven elzárkózott. Szeretné, ha az önkormányzat az ingatlant megvásárolná.

Végiggondolva kérelmét, másik lehetőség, hogy az önkormányzat a Jaskó úr 2951. hrsz-ú ingatlanát megvásárolja, azt a Szabályozási Terv előírásai szerint újra oszthatja és értékesítheti.

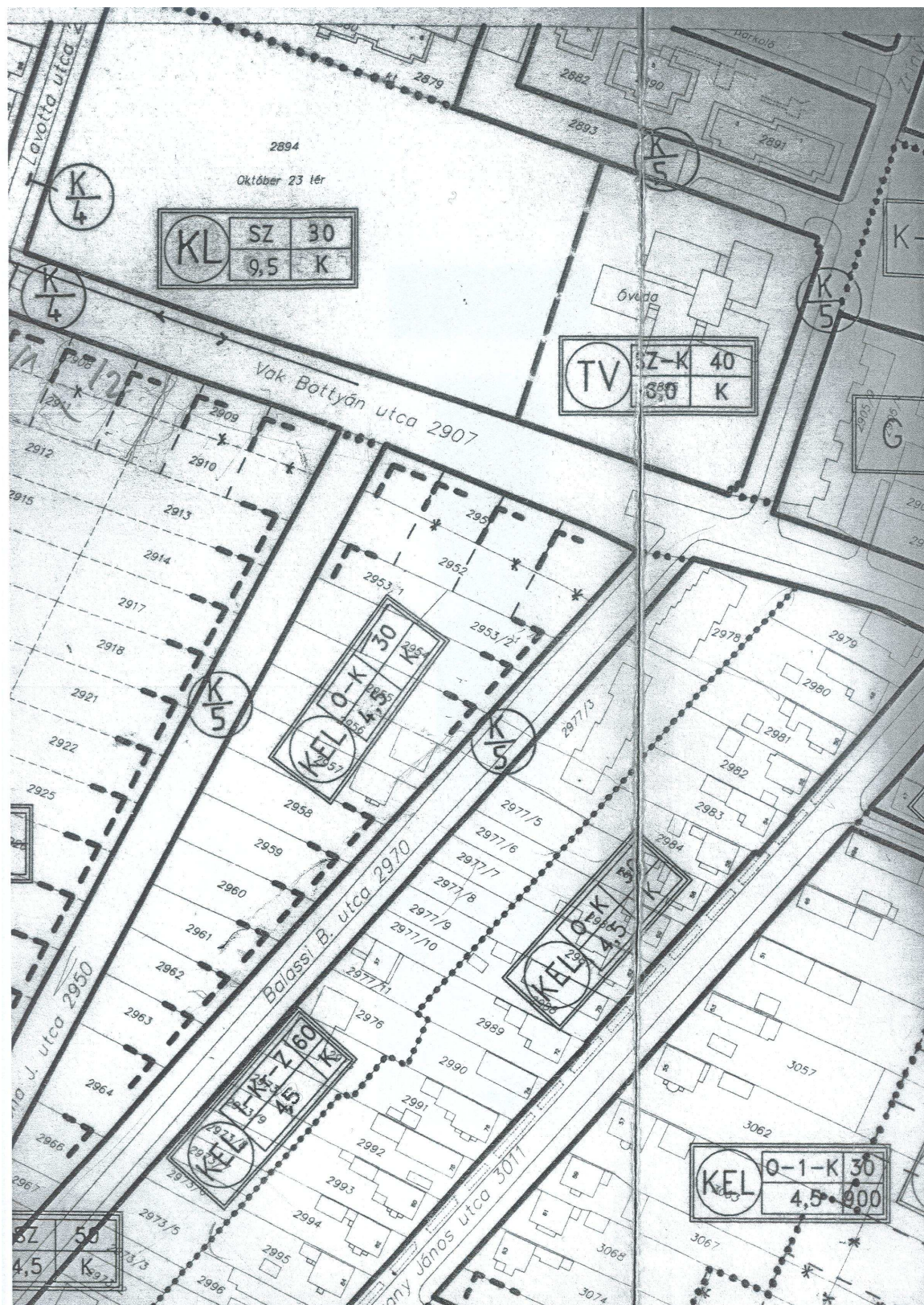
Kérdeztem Jaskó urat, hogy árban milyen nagyságrendben gondolkodik. Előadta, hogy Sárospatak város 2009. évben Hirdetményben kívánta értékesíteni a 2952. helyrajzi számú ingatlant, melynek ára 5.000,-Ft/m² volt. A saját ingatlanánál is ebben az értékrendben gondolkodik. Elképzelhetőnek tartja, hogy az ingatlan értékét az önkormányzat két részletben fizesse ki.

Fentiek figyelembevételével javaslom, hogy az önkormányzat tárgyaljon a kérdéses ingatlan megvételéről és Jaskó úr által felvetett 5.000,-Ft/m² árat reálisnak tartom.

Sárospatak, 2010. augusztus 19.

Tisztelettel:





Október 23. tér

KL	SZ	30
	9,5	K

TV	SZ-K	40
	380	K

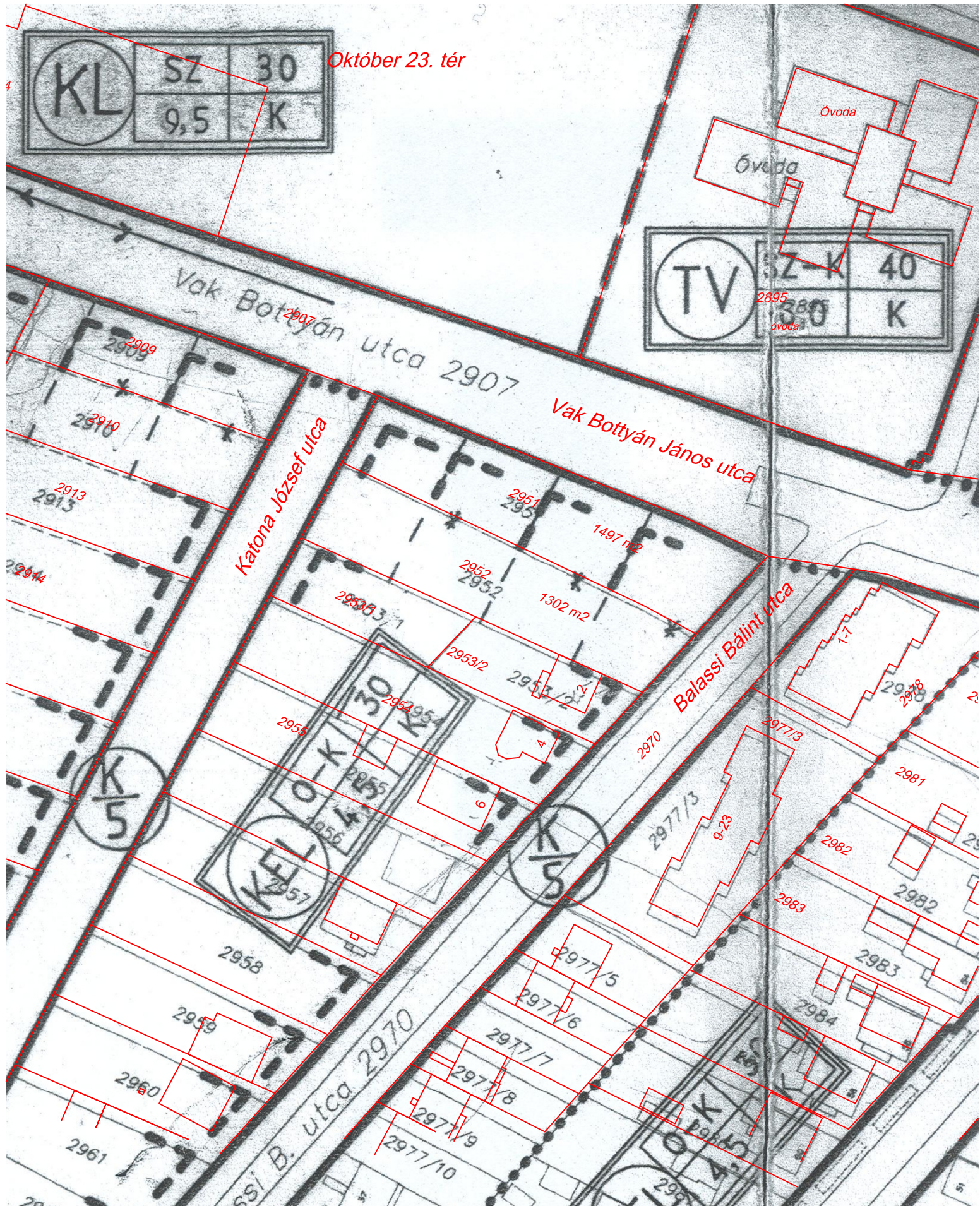
Vak Bottyán utca 2907

Vak Bottyán János utca

Katona József utca

Balassi Bálint utca

B. utca 2970



Október 23. tér

Óvoda

2895

óvoda

2907

(rossz az ivóvíz közmű, nincs útburkolat, nincs kisfeszültségű elektromos hálózat))

Vak Bottyán János utca

Katona József utca
(össz-közműves)

Tulajdonos: J. Imre

2951

1497 m²

Tulajdonos: Önkormányzat

2952

1302 m²

2953/1

2953/2

2954

2955

2

4

6

Balassi Bálint utca
(össz-közműves)

2970

2977/3

9-23

2982

2983

1-7